

## Рейтинговий звіт ARFO 010-007 про оновлення кредитних рейтингів

Об'єкт рейтингування:	боргові зобов'язання ТОВ «Іпотечна компанія «Аркада-фонд»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	облігації іменні, відсоткові; облігації серій «Z», «AA», «AD», «AE» – незабезпечені; облігації серій «AB», «AF» –забезпечені поручкою
Обсяг випуску:	серії «Z» – 130 000 000,00 грн.; серії «AA» – 80 000 000,00 грн.; серії «AB» – 50 000 000,00 грн.; серії «AD» – 100 000 000,00 грн.; серії «AE» – 100 000 000,00 грн.; серії «AF» – 100 000 000,00 грн.; на загальну суму: 560 000 000,00 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	серій «Z», «AA», «AB», «AC», «AD», «AE» – 100,00 грн.
Кількість облігацій:	серії «Z» – 1 300 000 шт.; серії «AA» – 800 000 шт.; серії «AB» – 500 000 шт.; серії «AD» – 1 000 000 шт.; серії «AE» – 1 000 000 шт.; серії «AF» – 1 000 000 шт. на загальну кількість: 5 600 000 шт.
Термін розміщення:	серії «Z» – з 15.02.2012 р. по 11.02.2013 р.; серії «AA» – з 13.08.2012 р. по 09.08.2013 р. серії «AB» – з 27.08.2012 р. по 09.08.2013 р. серії «AD» – з 25.07.2013 р. по 24.07.2014 р. серії «AE» – з 25.12.2013 р. по 21.12.2014 р. серії «AF» – з 27.10.2014 р. по 19.10.2015 р.
Термін обігу:	з наступного дня після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по:  22.12.2016 р. – для серії «Z»; 24.08.2016 р. – для серії «AA»; 24.11.2015 р. – для серії «AB»; 21.07.2016 р. – для серії «AD»; 24.09.2017 р. – для серії «AE»; 24.09.2018 – для серії «AF»
Термін погашення:	серії «Z» – з 23.12.2016 р. по 25.01.2017 р.; серії «AA» – з 25.08.2016 р. по 22.09.2016 р.; серії «AB» – з 25.11.2015 р. по 24.12.2015 р.; серії «AD» – з 22.07.2016 р. по 24.08.2016 р.; серії «AE» – з 25.09.2017 р. по 24.10.2017 р.; серії «AF» – з 25.09.2018 р. по 24.10.2018 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення кредитного рейтингу боргових зобов'язань:	серії «Z» – 25.06.2012 р.; серій «AA» та «AB» – 23.05.2013 р.; серії «AD» – 10.10.2013 р.; серії «AE» – 19.12.2013 р.; серії «AF» – 17.10.2014 р.
<b>Дата оновлення:</b>	<b>24.06.2015 р.</b>
<b>Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань:</b>	<b>серій «Z», «AA», «AB», «AD», «AE» «AF» – uaBBB</b>
<b>Прогноз:</b>	<b>стабільний</b>

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено та оновлено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

## Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Іпотечна компанія «Аркада-фонд» за 2014 рік та за I квартал 2015 року, внутрішню інформацію, надану Товариством під час рейтингового процесу, а також іншу інформацію, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності Емітента. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти наявної інформації.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, що надана клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

### Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серії «Z»

Дата	25.06.2012 р.	25.09.2012 р.	16.04.2013 р.	19.12.2013 р.	24.06.2014 р.	23.12.2014 р.	24.06.2015 р.
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

### Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серій «AA» та «AB»

Дата	23.05.2013 р.	19.12.2013 р.	24.06.2014 р.	23.12.2014 р.	24.06.2015 р.
Рівень довгострокового кредитного рейтингу		uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз		стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія		визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження

### Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серії AD»

Дата	10.10.2013 р.	24.06.2014 р.	23.12.2014 р.	24.06.2015 р.
Рівень довгострокового кредитного рейтингу		uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз		стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія		визначення	підтвердження	підтвердження

### Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серії AE»

Дата	19.12.2013 р.	24.06.2014 р.	23.12.2014 р.	24.06.2015 р.
Рівень довгострокового кредитного рейтингу		uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз		стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія		визначення	підтвердження	підтвердження

### Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серії «AF»

Дата	17.10.2014 р.	24.06.2015 р.
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaBBB	uaBBB
Прогноз	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з кредитним рейтингом на рівні «uaBBB» характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Прогноз кредитного рейтингу «стабільний» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рівня кредитного рейтингу протягом року.

**Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань ТОВ «Іпотечна компанія «Аркада-фонд» підтримується:**

- можливостями Емітента отримувати сталі надходження коштів від позичальників ПАТ АКБ «Аркада» у розмірі, необхідному для вчасного виконання власних боргових зобов'язань, як результат налагодженої тривалої співпраці між Емітентом та Банком;
- успішним досвідом обслуговування Емітентом власних боргових зобов'язань.

**Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань ТОВ «Іпотечна компанія «Аркада-фонд» обмежується:**

- залежністю діяльності від співпраці з ПАТ АКБ «Аркада» та низькою диверсифікацією вкладень Емітента, що в умовах кризового стану ринку нерухомості обмежує потік грошових надходжень, необхідних для розрахунку за власними зобов'язаннями;
- низькими показниками ефективності діяльності;
- відсутністю контролю над якістю базового активу (основного джерела формування грошових надходжень для розрахунку за борговими зобов'язаннями Емітента) з боку контролюючих органів, що посилює кредитні ризики в умовах нестабільності на ринку нерухомості.

## Основні фінансові показники

Показник	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2013	31.03.2014	30.06.2014	30.09.2014	31.12.2014	31.03.2015
Активи, млн. грн.	428,85	503,65	666,65	683,10	697,61	707,73	712,41	677,76	723,07	725,93
Власний капітал, млн. грн.	95,66	96,06	196,20	196,29	196,24	192,44	192,31	194,99	192,47	192,44
Заборгованість перед кредиторами, млн. грн.	329,06	399,96	464,03	486,03	501,30	515,20	520,03	482,70	530,54	533,42
Заборгованість дебіторів, млн. грн.	352,02	349,81	398,97	415,01	415,60	409,43	484,68	465,61	493,41	495,17
Доходи, млн. грн.	58,50	87,11	475,85	17,29	70,16	87,79	159,42	268,02	74,45	19,21
Видатки, млн. грн.	58,16	86,70	475,75	17,23	70,11	91,60	163,37	268,42	77,68	19,12
Фінансовий результат від операційної діяльності, млн. грн.	2,01	0,05	0,07	0,041	0,049	-3,81	-3,94	-1,25	-3,72	-0,026
Чистий прибуток, млн. грн.	0,33	0,40	0,094	0,050	0,091	-3,81	-3,94	-1,25	-3,78	-0,026
Доходність активів (ROA), %	0,08	0,08	0,01	-	0,01%	-	-	-	-0,52	-
Доходність капіталу (ROE), %	0,35	0,42	0,05	-	0,05%	-	-	-	-1,96	-

## Резюме

ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» (далі – Емітент) професійно займається діяльністю, побудованою на засадах сек'юритизації активів. Компанія регулярно здійснює емісії облігацій та спрямовує залучені кошти на викуп вимог за кредитними угодами ПАТ АКБ «Аркада», а також цінних паперів. Товариство було створено як SPV (special purpose vehicle) для сек'юритизації активів ПАТ АКБ «Аркада»; на початковому етапі існування його основним учасником було саме ПАТ АКБ «Аркада». З 2009 року у структурі учасників Емітента відбувалися регулярні зміни (востаннє – у серпні 2013 року), хоча це, на думку рейтингового агентства, не вплинуло на взаємодію ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» з його основними контрагентами.

Станом на початок квітня поточного року, як і упродовж останніх майже двох років, учасниками Емітента є 12 юридичних осіб (останню редакцію Статуту ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» затверджено загальними зборами учасників 7 серпня 2013 року).

Обсяг власного капіталу Емітента повільно зростає за рахунок результатів діяльності, останнє збільшення статутного капіталу у II кварталі 2012 року (до 187 млн. грн.) покращило здатність компанії нівелювати ризики погіршення якості активів. Станом на кінець I кварталу 2015 року власні кошти становили 26,5% пасивів Емітента.

Вкладення компанії, як і раніше, мають обмежену диверсифікацію за напрямками. Кошти розміщуються, здебільшого, у боргові цінні папери обмеженого кола емітентів. Емітент набуває права вимоги за кредитами, що надані з боку ПАТ АКБ «Аркада» незначній кількості позичальників-юридичних осіб, а також за іпотечними кредитами фізичних осіб. Це наражає компанію на значний галузевий та кредитний ризики, а також ризик ліквідності (через можливе розбалансування платіжного календаря).

Активи ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» сформовано, насамперед, дебіторською заборгованістю за базовим активом (кредитами та цінними паперами), а також коштами, що розміщено у цінні папери інших емітентів (передусім, векселі, а також частки у статутних фондах та облігації різних емітентів).

Відповідно до даних ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД», питома вага простроченої заборгованості у структурі базового активу не перевищує 1%.

ПАТ АКБ «Аркада» формально не контролює якість кредитів, переданих на баланс ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД», та не несе жодної формальної відповідальності за зобов'язаннями Емітента. При цьому можливість компанії розраховуватися за власними зобов'язаннями значною мірою залежить від сумлінності позичальників Банку, права вимоги за кредитами яких складають частину базового активу Емітента (оскільки права вимоги передаються Банком Емітенту в обмін на грошові кошти, які Емітент залучає в обмін на облігації).

Стабільність надходжень платежів від позичальників за зазначеними кредитами, а також можливості ПАТ АКБ «Аркада» здійснювати їх зворотний викуп на умовах факторингу під час настання терміну погашення певного випуску облігацій, є ключовими передумовами сталої діяльності Емітента.

До 2014 року майже 1/3 базового активу Емітента (станом на 30.09.2013 р.) становили боргові цінні папери (передусім, векселі) інших компаній, що отримані Емітентом в обмін на ресурси, що попередньо залучені Емітентом від продажу облігацій. Зазначене створювало додаткові ризики для діяльності компанії. Станом на 1 квітня 2015 року питома вага векселів у базовому активі, за даними Емітента, не перевищувала 3%.

Діяльність Емітента протягом аналізованого періоду була збитковою. Грошові надходження кредитами, права вимоги за якими є переуступленими з боку ПАТ АКБ «Аркада», є нерівномірними та в окремі періоди недостатніми для розрахунку ТОВ «ПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» за власними облігаціями. Фінансові результати певною мірою залежать від валютно-курсової політики (частина активів компанії сформована у валюті), рівня обслуговування позичальниками переуступлених ПАТ АКБ «Аркада» кредитів, а також якості інвестиційного портфеля.

Впродовж останніх 14 років ТОВ «ПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» здійснювало операції з облігаціями власних емісій. Станом на початок II кварталу 2015 року в обігу перебували облігації таких емісій:

- серії «**J**» (номінальний обсяг емісії – 27 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 21,57 млн. грн.);
- серії «**Z**» (номінальний обсяг емісії – 130 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 129,97 млн. грн.);
- серії «**AA**» (номінальний обсяг емісії – 80 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 80 млн. грн.);
- серії «**AB**» (номінальний обсяг емісії – 50 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 50 млн. грн.);
- серії «**AD**» (номінальний обсяг емісії – 100 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 100 млн. грн.);
- серії «**AE**» (номінальний обсяг емісії – 100 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 100 млн. грн.);
- серії «**AF**» (номінальний обсяг емісії – 100 млн. грн.; балансова заборгованість станом на 1 квітня 2015 року – 72,5 млн. грн.).

Облігації інших (попередніх) випусків, було погашено в строки, передбачені проспектами емісій, включаючи облігації серії «АС» на суму 140 млн. грн., погашення яких мало місце у III кварталі 2014 року.

До проспекту емісії облігації серії «АВ» (емісія на суму 50 млн. грн.) у жовтні-листопаді 2014 року було внесено зміни щодо продовження строку обігу на один календарний рік, тобто до 24 листопада 2014 року. Продовження строку обігу було передбачено проспектом емісії.

Аналогічні за суттю зміни було внесено у червні 2015 року до проспекту емісії облігації серії «АА» (емісія на суму 80 млн. грн.): строк обігу було продовжено на один календарний рік, тобто до 24 серпня 2016 року. Продовження строку обігу також було передбачено проспектом емісії.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями усіх серій здійснювалася вчасно (щомісяця у встановлені дати виплати доходу). Відсоткова ставка за всіма борговими зобов'язаннями наразі становить 14% річних (за винятком облігацій серії «J», ставка за якими становить 9% річних).

Виконання Емітентом зобов'язань за облігаціями серій «АВ» та «АF» забезпечене порукою. У разі невиконання ТОВ «ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ «АРКАДА-ФОНД» відповідних зобов'язань, власник облігацій має право звернутися з письмовою вимогою до компанії щодо виконання цього обов'язку. Якщо ситуація не змінюється упродовж десяти банківських днів, власник облігацій має право звернутися з вимогою до поручителя за облігаціями відповідної серії:

за облігаціями серії «АВ» (погашення, відповідно до поточної редакції проспекту емісії, має відбутись до 25 грудня 2015 року включно) – до ТОВ «Нові будівельні матеріали»;

за облігаціями нової серії «АF» (було розміщено у жовтні 2014 року) – до ТОВ «Компанія розвитку будівництва».

Обидва вказаних товариства є компаніями, що належать до будівельної галузі, та пов'язані з Емітентом і з ПАТ «АКБ «Аркада». Коливання сальдо чистого доходу та собівартості реалізованої продукції, а також видатки на обслуговування фінансових зобов'язань зумовлювали постійно збиткову діяльність ТОВ «Нові будівельні матеріали» та ТОВ «Компанія розвитку будівництва» у 2008-2014 рр.



## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випусків іменних відсоткових облігацій серій «Z», «AA», «AB», «AD», «AE» та «AF» Товариства з обмеженою відповідальністю «Іпотечна компанія «Аркада-фонд» підтверджено на рівні **«uaBBB»**, прогноз **«стабільний»**.

**Голова рейтингового комітету**

***О. В. Шубіна***

**Начальник відділу рейтингування небанківських  
фінансових установ**

***О.В. Капустинський***

## **Додатки**

## Дані балансу ТОВ «Іпотечна компанія «Аркада-фонд», тис. грн.

	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2013	31.03.2014	30.06.2014	30.09.2014	31.12.2014	31.03.2015
<b>Поточні активи:</b>	<b>385 393,0</b>	<b>460 778,0</b>	<b>371 146,0</b>	<b>376 935,0</b>	<b>697 606,0</b>	<b>591 072,0</b>	<b>603 841,0</b>	<b>332 425,0</b>	<b>414 845,0</b>	<b>418 656,0</b>
Грошові кошти	10 552,0	25 867,0	15 656,0	3 548,0	529,0	1 007,0	936,0	656,0	2 329,9	4 250,0
Короткострокові інвестиції	22 821,0	85 100,0	236 886,0	249 298,0	245 013,0	269 983,0	221 366,0	188 632,0	210 870,0	210 039,0
Короткострокова дебіторська заборгованість:										
дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів, за виданими авансами, з бюджетом	17 989,0	22 280,0	11 235,0	17 543,0	25 001,0	17 611,0	19 632,0	20 468,0	8 554,0	11 446,0
інша дебіторська заборгованість та інші активи	139 644,0	207 501,0	107 369,0	107 371,0	207 748,0	302 453,0	361 907,0	122 669,0	193 092,0	192 830,0
<b>Довгострокова дебіторська заборгованість</b>	<b>194 720,0</b>	<b>120 034,0</b>	<b>280 368,0</b>	<b>290 925,0</b>	<b>207 850,0</b>	<b>106 980,0</b>	<b>103 169,0</b>	<b>342 943,0</b>	<b>291 760,0</b>	<b>290 895,0</b>
<b>Довгострокові активи (крім дебіторської заборгованості):</b>	<b>43 458,0</b>	<b>42 868,0</b>	<b>15 131,0</b>	<b>15 241,0</b>	<b>11 465,0</b>	<b>9 673,0</b>	<b>5 398,0</b>	<b>2 387,0</b>	<b>16 469,0</b>	<b>16 469,0</b>
Земля, будинки та обладнання	8,0	9,0	11,0	9,0	18,0	16,0	14,0	19,0	19,0	18,0
Нематеріальні активи	-	-	4,0	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-
Довгострокові інвестиції	43 117,0	42 567,0	14 950,0	15 063,0	11 214,0	9 424,0	5 151,0	2 135,0	16 262,0	16 263,0
Інші довгострокові активи	333,0	292,0	166,0	166,0	232,0	232,0	232,0	232,0	188,0	188,0
<b>АКТИВ</b>	<b>428 851,0</b>	<b>503 646,0</b>	<b>666 645,0</b>	<b>683 101,0</b>	<b>697 606,0</b>	<b>707 725,0</b>	<b>712 408,0</b>	<b>677 755,0</b>	<b>723 074,0</b>	<b>725 929,0</b>
<b>Поточні зобов'язання:</b>	<b>8 207,0</b>	<b>299 884,0</b>	<b>100 005,0</b>	<b>100 895,0</b>	<b>190 342,0</b>	<b>190 252,0</b>	<b>190 178,0</b>	<b>130 175,0</b>	<b>130 122,0</b>	<b>130 106,0</b>
Поточна заборгованість за облігаціями	-	299 880,0	100 000,0	100 000,0	190 276,0	190 161,0	190 107,0	130 104,0	130 035,0	130 023,0
Кредиторська заборгованість за товари	-	-	-	-	1,0	2,0	-	-	13,0	10,0
Заборгованість з опл. праці	5,0	4,0	5,0	4,0	-	23,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Заборгованість зі страхування	-	-	-	-	-	1,0	-	-	3,0	2,0
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Інші поточні зобов'язання	8 202,0	-	-	-	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
Резерви майбутніх видатків і платежів	763,0	1 199,0	655,0	891,0	-	-	-	-	-	-
<b>Довгострокові зобов'язання:</b>	<b>320 854,0</b>	<b>100 071,0</b>	<b>384 025,0</b>	<b>386 003,0</b>	<b>311 020,0</b>	<b>325 035,0</b>	<b>329 924,0</b>	<b>352 593,0</b>	<b>400 483,0</b>	<b>403 380,0</b>
Заборгованість за облігаціями	320 801,0	100 071,0	382 165,0	382 165,0	311 020,0	325 035,0	329 924,0	352 593,0	400 483,0	403 380,0
Відстрочені податкові зобов'язання та довгострокові забезпечення	53,0	-	3 838,0	3 838,0	-	-	-	-	-	-
<b>Власний капітал:</b>	<b>95 658,0</b>	<b>96 059,0</b>	<b>196 153,0</b>	<b>196 293,0</b>	<b>196 244,0</b>	<b>192 438,0</b>	<b>192 306,0</b>	<b>194 987,0</b>	<b>192 469,0</b>	<b>192 443,0</b>
Статутний капітал	87 000,0	87 000,0	187 000,0	187 000,0	187 000,0	187 000,0	187 000,0	187 000,0	187 000,0	187 000,0
Резерви і фонди	378,0	394,0	414,0	419,0	419,0	419,0	419,0	419,0	419,0	419,0
Нерозподілений прибуток	8 280,0	8 665,0	8 799,0	8 784,0	8 825,0	5 019,0	4 887,0	7 568,0	5 045,0	5 019,0
<b>ПАСИВ</b>	<b>428 851,0</b>	<b>503 646,0</b>	<b>666 645,0</b>	<b>683 101,0</b>	<b>697 606,0</b>	<b>707 725,0</b>	<b>712 408,0</b>	<b>677 755,0</b>	<b>723 074,0</b>	<b>725 929,0</b>

Додаток до рейтингового звіту №2

Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Іпотечна компанія «Аркада-фонд», тис. грн.

Показник	2010	2011	2012	3 міс. 2013	2013	3 міс. 2014	6 міс. 2014	9 міс. 2014	2014	3 міс. 2015
Чистий дохід від реалізації продукції	-	7,0	23,0	1,0	-	-	6,0	6,0	-	-
Адміністративні витрати	628,0	402,0	450,0	96,0	442,0	638,0	738,0	866,0	494,0	116,0
Інші операційні доходи	53 744,0	55 803,0	66 754,0	16 653,0	70 162,0	87 792,0	159 424,0	268 020,0	74 446,0	19 212,0
Інші операційні витрати	51 110,0	55 358,0	66 261,0	16 517,0	69 671,0	90 960,0	162 630,0	268 418,0	77 675,0	19 122,0
<b>Операційний прибуток</b>	<b>2 006,0</b>	<b>50,0</b>	<b>66,0</b>	<b>41,0</b>	<b>49,0</b>	-	<b>-3 938,0</b>	<b>-1 258,0</b>	<b>-3 723,0</b>	<b>-26,0</b>
Інші фінансові доходи	4 752,0	1 798,0	848,0	84,0	-	-	-	-	-	-
Інші фінансові витрати	1 487,0	686,0	1 835,0	70,0	-	-	-	-	-	-
Інші позареалізаційні доходи	4 752,0	29 497,0	408 226,0	550,0	-	-	-	-	-	-
Інші позареалізаційні витрати	4 938,0	30 217,0	407 200,0	550,0	-	-	-	-	-	-
Прибуток від загальної діяльності	333,0	442,0	105,0	55,0	49,0	-3 806,0	-3 938,0	-1 258,0	-3 723,0	-26,0
Податок на прибуток	10,0	41,0	11,0	5,0	-42,0	-	-	-	52,0	-
<b>Чистий прибуток або збиток</b>	<b>323,0</b>	<b>401,0</b>	<b>94,0</b>	<b>50,0</b>	<b>91,0</b>	<b>-3 806,0</b>	<b>-3 938,0</b>	<b>-1 258,0</b>	<b>-3 775,0</b>	<b>-26,0</b>