

Рейтинговий звіт АІЕД 002-006

про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип зобов'язання:	іменні цільові забезпечені облигації
Обсяг випуску:	серій: D1 - 69 113 875,6 грн., D2 - 86 486 627,8 грн. D3 - 67 218 256,1 грн. D4 - 68 828 238,8 грн. D5 - 91 250 027,0 грн. D6 - 68 828 238,8 грн. D7 - 67 218 256,1 грн. D8 - 68 828 238,8 грн. D9 - 91 250 027,0 грн. D10 - 68 828 238,8 грн. D11 - 68 828 238,8 грн. D12 - 53 907 185,4 грн. D13 - 68 317 874,6 грн. D14 - 68 318 803,5 грн. D15 - 53 907 185,4 грн. D16 - 69 149 903,6 грн. D17 - 69 149 903,6 грн. D18 - 90 885 301,1 грн. D19 - 68 828 238,8 грн. D20 - 67 218 256,1 грн. D21 - 69 149 903,6 грн. D22 - 110 814 651, грн. D23 - 238 131 609,7 грн. D24 - 238 131 609,7 грн. D25 - 102 388 732,3 грн. E1 - 6 533 351,8 грн. E2 - 6 514 972, 5 грн. E3 - 5 603 058,4 грн. E4 - 5 625 617,4 грн. E5 - 7 708 211,25 грн. E6 - 4 690 347,85 грн. E7 - 5 645 721,50 грн. E8 - 5 388 947,00 грн. E9 - 6 954 077,15 грн. E10 - 4 699 238,75 грн. E11 - 5 531 466,80 грн. E12 - 3 900 517,45 грн. E13 - 5 062 239,60 грн. E14 - 5 412 700,30 грн. E15 - 3 605 857,10 грн. E16 - 4 559 638,35 грн. E17 - 5 419 401,65 грн. E18 - 6 961 840,10 грн. E19 - 4 699 238,75 грн. E20 - 5 731 113,95 грн. E21 - 5 710 412,75 грн. E22 - 39 587 395,75 грн. E23 - 61 109 345,25 грн. E24 - 61 109 345,25 грн. E25 - 54 379 597,45 грн. F1 - 6 200 000,00 грн. F2 - 38 600 000,00 грн. F3 - 38 600 000,00 грн. F4 - 5 500 000,00 грн. F5 - 17 000 000,00 грн. F6 - 23 500 000,00 грн. F7 - 27 700 000,00 грн. F8 - 22 500 000,00 грн. F9 - 22 000 000,00 грн. F10 - 24 100 000,00 грн. F11 - 12 500 000,00 грн. на загальну суму: 2 755 321 077,95 грн.
Номінальна вартість:	серій D1-D25, E1-E25 – 66,35 грн. серій F1-F11 – 100 000,00 грн.
Термін розміщення:	серій D1-F11 – з 15.08.2008 р. по 15.08.2009 р.
Термін обігу:	серій D1-F11 – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій по 30.09.2018 р.
Термін погашення:	серій D1-F11 – з 01.10.2018 р. по 31.12.2018 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	22.05.2008 р.
Дата оновлення:	30.06.2009 р.
Рівень рейтингу:	uaCC
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» за I квартал 2009 року, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	22.05.2008	18.09.08	20.11.08	17.03.2009	30.06.2009
Рівень рейтингу	uaCC	uaCC	uaCC	uaCC	uaCC
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом uaCC характеризується ВИСОКОЮ ВІРОГІДНІСТЮ ДЕФОЛТУ.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги uaCCC, uaCC, uaC передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, відстрочка їх повного погашення може перевищити 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підтримується:

- наявністю в Емітента у суборенді земельної ділянки по вул. Сагайдака, 101 у м. Києві загальною площею 21,52 га, терміном – до 14.03.2021 р., на якій здійснюється будівництво.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» обмежується:

- масштабістю проекту будівництва житлового комплексу проектною площею 626,1 тис. кв. м, приміщення у якому мають бути передані за запланованим випуском облігацій;
- значною кількістю та затримками у реалізації проектів, за якими Емітент виступає співінвестором, а також існуванням імовірності перерозподілу на ці проекти грошових потоків, отриманих після розміщення облігацій;
- перевищенням обсягу запланованого випуску іменних цільових облігацій (2 755,3 млн. грн.) над активами (293,1 млн. грн.) та власним капіталом Емітента (63 млн. грн.) станом на 31.03.2009 р.;
- відсутністю в Емітента досвіду реалізації інвестиційно-будівельних проектів житлового призначення, а також погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності Емітента протягом останніх років;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2006	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2008	31.03.2009
Активи	90 486,7	170 098,4	268 983,7	288 780,0	293 122
Власний капітал	64 000,0	63 709,8	61 479,0	63 818,0	62 960
Незавершене будівництво	28 367,5	57 033,8	100 767,4	111 375,0	114 273
Дебіторська заборгованість	45 086,8	76 673,5	140 175,3	142 012,0	143 898
Кредиторська заборгованість	26 583,3	106 389,1	207 503,1	224 962,0	134 312

Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2005	2006	9 міс. 2007	2007	9 міс. 2008	2008	I кв. 2009
Чистий обсяг продажу	0,0	124,8	717,1	958,7	2 411,2	2 451,0	64
Собівартість	0,0	8,0	757,7	829,5	1 234,9	1 318,0	86
Операційний прибуток (збиток)	-20,2	- 554,7	87 895,5	-6 006,7	- 2 914,1	-7 263,0	-869
Інші операційні доходи	0,0	0,0	-265,6	102 938,6	0,0	0,0	0
Чистий прибуток	-19,9	-150,4	717,1	-73,5	-2 220,9	118,0	-859

Основним напрямом діяльності ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» є залучення фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва, та реалізація об'єктів.

На сьогодні, ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» реалізовує проект будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами по вул. Сагайдака, 101 у м. Києві, фінансування якого здійснюється за рахунок випуску цільових облігацій серій D1-F11 загальним номінальним обсягом 2 755,3 тис. грн.

Станом на 31.03.2009 р. у реалізацію проекту інвестовано 52 235,5 тис. грн., що складає 1,8% кошторисної вартості проекту. ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» виконало такий обсяг робіт: проведено інженерну підготовку території, знесено завод під житлові секції I черги забудови, виконано улаштування котловану, пального поля житлової секції № 26. Ступінь будівельної готовності, за оцінками компанії, складає близько 16%.

У I кварталі 2009 року криза в будівельній галузі набула всеохоплюючого характеру, що відобразилося як у кількісних, так і в якісних показниках функціонування ринку будівництва та нерухомості. Найбільше з-поміж інших сегментів постраждав ринок первинного будівництва житлової нерухомості. Згідно зі статистичними даними, в I кварталі 2009 року, порівняно з відповідним періодом 2008 року, обсяг робіт загалом по м. Києву зменшився на 62,1% і становив 1 744,1 млн. грн. (за фактичними цінами 2009 року). Протягом I кварталу 2009 року криза в будівельній галузі була очевидною: на більшості майданчиків було зупинено чи сповільнено до мінімальних темпів активність виконання робіт. Чи не в найгіршому стані перебувають ті гравці, що зробили великі запозичення та до кризи розпочали масштабні проекти. Основним фактором скорочення обсягу будівельних робіт стали проблеми з фінансуванням проектів та платоспроможним попитом на нерухомість. Криза фінансової системи та невіра банкірів у платоспроможність будівельників позначилися на будівельному секторі майже в повному обмеженні можливості залучення кредитного фінансування.

Окрім проблем з банківським кредитуванням будівельні компанії стикнулися з серйозною кризою в сфері продажу нерухомості, що будується. Наразі можна констатувати, що значне зниження активності на будівельних майданчиках, зупинення будівельних робіт на багатьох з них, порушення заявлених забудовниками строків введення об'єктів в експлуатацію вже призвели до значного послаблення (або навіть до повної втрати) довіри населення до первинного ринку житла. В довгостроковій перспективі зниження довіри до первинного ринку призведе до дуже низького попиту на первинне житло, що перебуває у стадії будівництва, що буде й надалі унеможлилювати вихід цього ринку з кризи. Внаслідок зазначених причин дуже сильно скоротилася кількість угод на первинному ринку. Порівняно з відповідними періодами минулих років скоротилася кількість угод не на відсотки, а в декілька разів. Навіть у компаній, що продовжують роботи на майданчику, відбуваються лише поодинокі випадки укладення угод. Надходження коштів відбувається, здебільшого, за раніше укладеними угодами придбання нерухомості в розстрочку.

На вторинному ринку угоди, здебільшого, відбуваються за найдешевшими об'єктами, на які дійсно існує платоспроможний попит. Кризові явища також позначилися на ринку комерційної нерухомості. Як і на ринку житлової нерухомості, відбувалося зупинення реалізації багатьох проєктів, особливо масштабних, які перебували на початкових стадіях реалізації, зниження орендних ставок, підвищення рівня вакантності в професійних об'єктах тощо. Наразі на столичному ринку вже помічається ситуація перевищення попиту над пропозицією. Протягом I кварталу 2009 року на ринок торговельної нерухомості не було введено жодного нового об'єкта, в сегменті офісної нерухомості було введено в експлуатацію тільки один бізнес-центр «Capital Hall» (загальна площа – 12 тис. кв. м). Надалі також можна прогнозувати зниження орендних ставок, зростання рівня вакантності об'єктів. Абсолютні значення зазначених показників залежатимуть від стану економіки країни.

Протягом I кварталу 2009 року обсяг валюти балансу ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» збільшився на 2%, або на 4 342,0 тис. грн. – до 293 122,0 тис. грн. Оборотні активи компанії протягом I кварталу 2009 року збільшились на 1 343,0 тис. грн., до 158 939,0 тис. грн. (54% валюти балансу). Збільшення оборотних активів відбулося переважно за рахунок зростання розміру дебіторської заборгованості за виданими авансами. Станом на 31.03.2009 р. оборотні активи компанії представлені у балансі такими статтями: «грошові кошти» – залишки грошових коштів на поточних рахунках у банках та у касі компанії на суму 1 518,0 тис. грн.; «поточні фінансові інвестиції» – придбані цінні папери (акції та векселі) на суму 7 925,0 тис. грн.; «короткострокова дебіторська заборгованість» – 143 898,0 тис. грн. (49% поточних активів) тощо. Необоротні активи ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» протягом I кварталу 2009 року збільшились на 2% – до 134 181,0 тис. грн. за рахунок збільшенню робіт на об'єктах будівництва в місті Києва по вул. Наумова.

Основними джерелами формування валюти балансу ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» є поточні та довгострокові зобов'язання, які в сумі складають 79% валюти балансу. Станом на 31.03.2009 р. поточні зобов'язання становили 144 632,0 тис. грн. (49% валюти балансу). Поточні зобов'язання складаються з кредиторської заборгованості за товари, роботи – 67 510,0 тис. грн. (заборгованість за будівельні роботи та цінні папери), заборгованість з одержаних авансів – 33 453,0 тис. грн. (аванси на будівництво), заборгованості за векселями – 10 320,0 тис. грн. та інших поточних зобов'язань – 33 203,0 тис. грн. (аванси, отримані на будівництво). Довгострокові зобов'язання ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» у аналізованому періоді не змінилися – 85 529,0 тис. грн. і представлені розміщеними облігаціями. За підсумками I кварталу 2009 року ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» отримало чистий збиток у розмірі 859,0 тис. грн.

Випуск облігацій зареєстрований ДКЦПФРУ, про що видано такі свідоцтва: серія А №323/2/07 від 05.07.2007 р., серія В №324/2/07 від 05.07.2007 р., серія С №325/2/07 від 05.07.2007 р. Компанією наразі розміщено облігації в повному обсязі.

Випуск облігацій серій D1- F11 на поточну дату не зареєстровано.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску цільових облігацій ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підтверджено на рівні uaCC, прогноз «стабільний».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу моніторингу рейтингів

А. Г. Кулик

Провідний фінансовий аналітик відділу моніторингу рейтингів

М.В. Сеньків

Додатки

Дані балансу ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ», тис. грн.

Показник	31.12.2006	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2008	31.03.2009
Необоротні активи	44 063,40	74 928,30	119 736,60	131 184,00	134 181
Нематеріальні активи	0,00	87,10	68,70	65,00	59
Незавершене будівництво	28 367,50	57 033,80	100 767,40	111 375,00	114 273
Основні засоби	15 681,10	17 752,20	18 845,30	19 727,00	19 833
Довгострокові фінансові інвестиції	14,80	16,70	16,70	17,00	17
Відстрочені податкові активи	0,00	38,50	38,50	0,00	0
Оборотні активи	46 423,30	95 160,10	149 247,00	157 596,00	158 939
Запаси:	19,20	51,70	285,30	3,00	21
виробничі запаси	2,70	34,60	5,00	3,00	21
готова продукція	16,50	0,00	0,00	0,00	0
товари	0,00	17,10	280,30	0,00	0
Дебіторська заборгованість:					
За товари, роботи, послуги	135,00	1 927,70	1 285,40	1 283,00	1 306
За розрахунками:					
- з бюджетом	5 067,90	12 063,80	19 735,20	22 223,00	23 047
- за виданими авансами	0,00	47 897,40	104 311,70	103 916,00	104 945
Інша поточна заборгованість	39 883,90	14 784,60	14 843,00	14 590,00	14 600
Поточні фінансові інвестиції	611,10	1 631,10	1 301,10	7 925,00	7 925
Грошові кошти та їх еквіваленти:	136,20	15 732,70	1 907,60	2 079,00	1 518
- в національній валюті	136,20	15 726,50	1 901,60	2 069,00	1 508
Інші оборотні активи	570,00	1 071,10	5 577,60	5 577,00	5 577
Витрати майбутніх періодів	0,00	0,00	0,20	0,00	2
ВАЛЮТА БАЛАНСУ	90 486,70	170 088,40	268 983,8	288 780,00	293 122
Власний капітал	63 830,00	63 699,80	61 479,00	63 818,00	62 960
Статутний капітал	64 000,00	64 000,00	64 000,00	64 000,00	64 000
Інший додатковий капітал	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-170,00	-300,20	-2 521,00	-182,00	-1 040
Неоплачений капітал	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Довгострокові зобов'язання	0,00	85 529,40	85 530,00	85 529,40	85 529
Довгострокові кредити банків	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	0,00	85 529,40	85 529,40	85 529,40	85 529
Цільове фінансування	0,00	0,00	0,00	0,00	1
Інші довгострокові зобов'язання	0,00	0,00	1,60	0,00	0
Поточні зобов'язання	26 656,60	20 859,70	121 973,70	139 433,00	144 632
Короткострокові кредити банків	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Векселі видані	0,00	0,00	0,00	10 320,00	10 320
Кредиторська заборгованість за товари	23 150,20	12 961,80	30 968,90	67 730,00	67 510
Поточні зобов'язання за розрахунками:					
- з одержаних авансів	0,00	6 425,10	33 459,30	33 453,00	33 453
- з бюджетом	1,20	11,90	30,00	32,00	63
- зі страхування	4,00	18,70	36,70	0,00	27
- з оплати праці	7,80	37,00	73,10	1,00	56
Інші поточні зобов'язання	3 493,40	1 405,20	57 405,70	27 897,00	33 203

Дані звіту про фінансові результати ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ», тис. грн.

Показники	2006	9 міс. 2007	2007	9 міс. 2008	2008	I кв. 2009
Чистий дохід від реалізації продукції	124,80	717,10	958,70	2 411,20	2 451,00	64
Собівартість реалізованої продукції	8,00	757,70	829,50	1 234,90	1 318,00	86
Валовий прибуток/збиток	116,80	-40,60	129,20	1 176,30	1 133,00	-22
Інші операційні доходи	0,00	87 895,50	102 938,60	0,00	0,00	0
Адміністративні витрати	653,60	4 215,60	5 099,10	3 944,50	8 153,00	848
Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Інші операційні витрати	17,80	88 862,10	103 975,40	145,90	243,00	0
Операційний прибуток / збиток:	-554,70	-5 222,80	-6 006,70	-2 914,10	-7 263,00	-869
Інші фінансові доходи	11,50	4 728,70	5 335,60	694,20	706,00	12
Інші доходи	24 814,00	152 002,10	208 467,80	19 999,50	66 298,00	0
Фінансові витрати	0,00	108,20	108,20	52,20	52,00	0
Витрати від участі в капіталі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Інші витрати	24 421,20	151 665,40	207 818,70	19 948,30	59 531,00	0
Прибуток до оподаткування:	-150,40	-265,60	-130,20	-2 220,90	158,00	-859
Податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0
Чистий прибуток / збиток:	-150,40	-265,60	-130,20	-2 220,90	118,00	-859

Балансові дані ТОВ «Тірас-ТМ «Мозаїка», тис. грн.

Показник	31.12.2006	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2008	31.03.2009
Необоротні активи	15 498,60	15 700,00	19 079,00	19 107,00	18 662
Нематеріальні активи	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Незавершене будівництво	246,50	615,40	1 269,00	1 277,00	1 278
Основні засоби	15 252,10	15 084,60	17 810,00	17 830,00	17 384
Довгострокові фінансові інвестиції	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Відстрочені податкові активи	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Оборотні активи	7 726,60	10 174,00	9 490,00	10 251,00	10 442
Запаси:	5 151,40	6 214,20	7 290,00	8 281,00	7 741
виробничі запаси	2 776,80	3 813,70	3 636,00	3 459,00	3 481
незавершене виробництво	26,00	43,10	69,00	76,00	84
готова продукція	1 974,60	2 135,60	3 021,00	3 998,00	3 307
товари	374,00	221,80	564,00	748,00	869
Дебіторська заборгованість:					
За товари, роботи, послуги	2 232,70	3 651,70	2 175,00	1 802,00	2 602
За розрахунками:	330,10	229,80	0,00	155,00	93
- з бюджетом	330,10	229,80	0,00	155,00	93
Інша поточна заборгованість	2,30	7,10	5,00	3,00	0
Поточні фінансові інвестиції	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	10,10	71,20	20,00	10,00	6
- в національній валюті	10,10	71,20	20,00	10,00	6
Інші оборотні активи	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Витрати майбутніх періодів	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ВАЛЮТА БАЛАНСУ	23 225,20	25 874,00	28 569,00	29 358,00	29 104
Власний капітал	9 816,70	15 386,10	16 266,00	16 146,00	14 806
Статутний капітал	16 703,30	16 703,30	16 703,30	16 703,00	16 703
Інший додатковий капітал	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	15,70	234,60	419,70	300,00	-1 040
Неоплачений капітал	6 902,30	1 551,80	857,00	857,00	857
Довгострокові зобов'язання	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Довгострокові кредити банків	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Відстрочені податкові зобов'язання	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Інші довгострокові зобов'язання	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Поточні зобов'язання	13 408,50	10 487,90	12 303,00	13 212,00	14 298
Короткострокові кредити банків	4 666,30	4 521,60	8 060,00	8 928,00	9 308
Кредиторська заборгованість за товари	6 350,20	3 620,60	1 854,00	2 092,00	2 867
Поточні зобов'язання за розрахунками:	88,00	79,80	175,00	81,00	76
- з одержаних авансів	0,00	0,00	0,00	0,00	0
- з бюджетом	0,00	0,00	5,00	0,00	0
- зі страхування	31,70	17,00	49,00	19,00	16
- з оплати праці	56,30	62,80	121,00	62,00	60
Інші поточні зобов'язання	2 304,00	2 265,90	2 214,00	2 111,00	2 047

Фінансові результати ТОВ «Тірас-ТМ «Мозаїка», тис. грн.

Показники	2006	9 міс. 2007	2007	9 міс. 2008	2008	I кв. 2009
Чистий дохід від реалізації продукції	20 170,50	18 542,30	18 579,40	16 608,70	17 917,00	2 020
Собівартість реалізованої продукції	17 977,70	15 282,50	16 985,70	13 976,00	15 680,00	2 848
Валовий прибуток/збиток	2 192,80	1 259,80	1 593,70	2 630,70	2 237,00	-828
Інші операційні доходи	0,00	0,00	69,50	8,00	10,00	5
Адміністративні витрати	312,00	270,00	360,00	270,00	360,00	90
Витрати на збут	434,90	361,70	421,50	873,00	556,00	78
Інші операційні витрати	320,00	55,90	0,00	0,00	0,00	0
Операційний прибуток / збиток:	1 125,90	572,20	881,70	1 495,70	1 331,00	-991
Інші фінансові доходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Інші доходи	0,00	0,00	0,00	0,00	1 109,00	0
Інші витрати	1 000,70	259,40	565,30	969,70	0,00	349
Прибуток до оподаткування:	125,20	312,80	316,40	526,00	2 440,00	-1 340
Податок на прибуток	31,30	78,20	79,10	131,50	0,00	0
Чистий прибуток / збиток:	15,70	78,20	237,30	394,50	2 440,00	- 1 340



Макет житлового комплексу по вул. Сагайдака, 101

Джерело: ТОВ «АТЛАНТА ІНВЕСТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»