

Рейтинговий звіт SHUV 003-008 про оновлення кредитних рейтингів

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТзОВ «Шувар»
Тип кредитного рейтингу:	довгострокові кредитні рейтинги за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового інструменту:	іменні відсоткові облігації
Загальний обсяг випуску:	серія В – 20 000 000,00 грн. на загальну суму: 20 000 000,00 грн. серія С – 70 000 000,0 грн. на загальну суму: 70 000 000,0 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	серій В, С – 1 000,0 грн.
Кількість облігацій:	серія В – 20 000 штук загальна кількість: 20 000 штук серія С – 70 000 штук загальна кількість: 70 000 штук
Відсоткова ставка:	серія В - 0,05% річних
Термін розміщення:	серія В - з 21.06.2007 р. по 20.06.2008 р. серія С - з 01.03.2017 р. по 28.02.2018 р.
Термін обігу:	після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та отримання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до: серії В - 19.06.2024 р. серії С – 25.12.2016 р.
Термін погашення:	серія В - з 20.06.2024 р. по 20.07.2024 р. серія С – з 26.12.2026 р. по 26.02.2027 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	серія В - 05.06.2007 р. серія С – 25.07.2017 р.
Дата оновлення:	15.07.2021 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	серія В: uaBBB серія С: uaBBB
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитних рейтингів агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТзОВ «Шувар» за II півріччя та 2020 рік у цілому, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, що надана клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

Історія кредитного рейтингу випуску облигацій серії В

Дата	05.06.2007	22.06.2010	10.12.2013	19.06.2014	29.10.2014	18.06.2015	29.10.2015	23.06.2016	22.12.2016
Рівень кредитного рейтингу	uaB-	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підвищення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

Дата	25.07.2017	23.11.2017	31.05.2018	20.11.2018	23.07.2019	24.12.2019	20.08.2020	02.02.2021	15.07.2021
Рівень кредитного рейтингу	uaBB	uaBB+	uaBB+	uaBB+	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	підвищення	підвищення	підтвердження	підтвердження зі міною прогнозу	підвищення зі міною прогнозу	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

Історія кредитного рейтингу випуску облигацій серії С

Дата	25.07.2017	31.05.2018	31.05.2018	20.11.2018	23.07.2019	24.12.2019	20.08.2020
Рівень кредитного рейтингу:	uaBB	uaBB+	uaBB+	uaBB+	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз:	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підвищення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження	підтвердження

Дата	02.02.2021	15.07.2021
Рівень кредитного рейтингу:	uaBBB	uaBBB
Прогноз:	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТзОВ «Шувар» підтримується:

- провідними ринковими позиціями підприємства – ТзОВ «Шувар» є одним з найбільших операторів ринків сільськогосподарської продукції у Західному регіоні України;
- прибутковою діяльністю протягом останніх років;
- сталим рівнем попиту з боку споживачів на основні види послуг та сервісів, які надає ТзОВ «Шувар».

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТзОВ «Шувар» обмежується:

- рівнем боргового навантаження підприємства;
- невідповідністю параметрів випуску облігацій підприємства ринковим параметрам випуску відсоткових облігацій*;
- посиленням конкуренції на ринку роздрібної торгівлі, нестабільними соціально-економічними умовами, а також складною епідеміологічною ситуацією в країні, які істотно обмежують бізнес-активність та купівельну спроможність населення України.

* Облігації серії В: рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» ринковими параметрами випуску відсоткових облігацій вважає такі, за якими відсотковий дохід сплачується періодично (не менше одного разу на рік)

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2015	2016	2017	2018	2019	6M2020	2020
Активи	87 695	123 047	247 706	179 815	275 513	271 461	246 982
Незавершені капітальні інвестиції	298	7 168	88 782	6 182	4 985	5 014	5 257
Основні засоби	2 602	2 855	4 914	28 560	36 057	33 142	28 528
Поточна дебіторська заборгованість	9 765	45 221	34 345	31 188	8 898	7 001	6 214
Власний капітал	41 633	42 707	42 651	42 658	201 023	201 095	204 886
Поточна кредиторська заборгованість	875	3 130	4 725	4 722	2 359	2 750	3 575

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «Шувар»

Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2015	2016	2017	2018	6M2019	2019	6M2020	2020
Чистий дохід від реалізації	26 250	32 357	36 902	46 443	20 424	38 612	14 835	32 841
Валовий прибуток	4 544	4 393	5 188	10 613	4 544	12 784	3 688	9 226
Операційний прибуток (збиток)	2 489	8 793	12 940	10 655	9 625	25 803	(1 588)	(21 789)
Чистий прибуток (збиток)	260	6 462	8 391	10 212	11 759	26 695	1 036	4 949
Операційна рентабельність	9,5	27,2	22,7	22,9	47,1	66,8	-	-

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «Шувар»

Загальна інформація На сьогодні основними видами діяльності ТзОВ «Шувар» є будівництво комерційної нерухомості та надання в оренду торговельних площ у торговому комплексі загальною площею 14 100 кв. м у м. Львові та торгового центру «Шувар» загальною площею 7 245,1 кв. м.

Операційна діяльність У 2000-2006 рр. ТзОВ «Шувар» було збудовано та введено в експлуатацію гуртовий продуктовий ринок у м. Львові по вул. Хуторівка, 4б, що розташований поблизу кільцевої дороги та основних транспортних розв'язок, неподалік від центральної частини міста. За період з 2000 по 2004 рр. площу ринку було розширено з 0,5 га до 7,25 га. При цьому було створено понад 700 робочих місць.

Підприємством також було побудовано та введено в експлуатацію сучасний торговельний комплекс «Шувар» загальною площею 14 100 кв. м за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, який призначений для продажу товарів, переважно промислової групи, а також для надання різноманітних послуг: готельних, юридичних, побутового обслуговування, стоматологічних тощо.

За даними ТзОВ «Шувар», за підсумками 2020 року від наданих послуг оренди торговельних площ та супутніх послуг отримано чистий дохід у обсязі 32 841,0 тис. грн. Слід також зазначити, що обсяги функціонування промислово-продуктового міні-ринку суттєво зменшились за рахунок введення в експлуатацію нового торговельного центру «Шувар» (на цій земельній ділянці). За даними ТзОВ «Шувар», у 2020 році усі наявні торговельні площі підприємства були заповнені орендарями. Середньомісячні надходження від оренди торгових площ у новому центрі становлять 700 тис. грн.

Торговий центр Шувар, розташований в одному з найбільших житлових районів Львова – Сихові, кардинально помінявся за два останні роки: крім площі, яка виросла на третину – до 21 735 кв. м, центр повністю змінив планування, концепцію і дизайн, переглянув стратегію розвитку, залучив нових мережевих орендарів. Торговий центр щодня відвідують близько 17 000 людей. В планах компанії збільшити цей показник на 50%, а також залучити в пул орендарів відомі міжнародні та українські бренди. Причому частка локальних торгових марок серед орендарів може доходити до 50%.

У Львові поки що зберігається дефіцит якісних торгових площ. Сихівський район – найбільший житловий масив Львова, розташований у південно-східній частині міста. Це район з добре розвинутою інфраструктурою.

Для забезпечення створення комфортних умов покупцям ТЦ Шувар, є облаштовані газони, пішохідні доріжки, і алея від трамвайної зупинки. Перевагою ТЦ є велика парковка на 200 паркомісць зі зручними виїздами і заїздами. Дизайн комплексу сформований як сучасний open-space.

Фінансові показники Станом на 31.12.2020 р. валюта балансу підприємства дорівнювала 246 982,0 тис. грн. Скорочення активів у II півріччі 2020 року на 9% було зумовлено зменшенням балансової вартості основних засобів. У структурі

пасиву зниження було обумовлено частковим погашенням довгострокових зобов'язань.

Джерелами формування активів підприємства, як і минулі періоди, залишились власний капітал - 83%, позикові ресурси – 17%. Власний капітал ТзОВ «Шувар» дорівнював 204 886,0 тис. грн. та був сформований, насамперед, зареєстрованим капіталом, а також нерозподіленим прибутком.

Позикові та залучені ресурси підприємства було переважно представлено: коштами, які надійшли у рамках діючих кредитних договорів – 12 640,0 тис. грн. (5% валюти балансу); коштами, які надійшли від розміщення відсоткових облігацій серій В та С у обсязі 13 380,0 тис. грн. (5% валюти балансу).

Крім того, позикові ресурси було сформовано коштами, які надійшли у вигляді фінансової допомоги.

На кінець 2020 року поточна фінансово-господарська діяльність ТзОВ «Шувар» була забезпечена власним капіталом. В умовах наявності фінансових зобов'язань, які є переважно довгостроковими, рівень залежності діяльності підприємства від зовнішніх джерел фінансування залишається помірним. При цьому, слід зазначити, що у структурі активів значну питому вагу займають менш ліквідні активи, а саме: основні засоби, інвестиційна нерухомість, капітальні інвестиції (більше 90% активів підприємства).

Основним джерелом доходів ТзОВ «Шувар» залишаються надходження від надання в оренди торгових місць на продовольчих і непродовольчих ринках, у торговельному комплексі, від надання супутніх послуг для покупців та продавців, а також кошти від ТОВ «РСП «Шувар» за надання у суборенду земельної ділянки та частини інфраструктури оптового ринку сільськогосподарської продукції та інших послуг (маркетингових, бухгалтерських, юридичних, тощо).

За 12 місяців 2020 року ТзОВ «Шувар» отримало чисті надходження у обсязі 32 841,0 тис. грн., що становило лише 85% від факту 2019 року. При цьому, зниження обсягів отриманих інших операційних доходів (у т.ч. за рахунок введення в експлуатацію нового торговельного центру на місці міні-ринку, які раніше функціонував) негативно вплинуло на основні показники рентабельності (за винятком валової) (Таблиця 1).

Таблиця 1. Динаміка основних показників рентабельності ТзОВ «Шувар»

Показник	2016	2017	2018	6М2019	2019	6М2020	2020	Динаміка (+/-)
Рентабельність діяльності, %	20,0	22,7	22,0	57,6	69,1	7,0	15,1	↓ 54 в.п.
Валова рентабельність, %	13,4	13,9	22,9	22,3	33,1	24,9	28,1	↓ 5 в.п.
Операційна рентабельність, %	27,2	35,1	22,9	47,1	66,8	-*	-*	-
Рентабельність EBITDA, %	35,1	44,7	29,4	68,0	77,3	0,7	51,0	↓ 26,3 в.п.

*показник має від'ємне значення

Джерело: показники розраховано за даними фінансової звітності ТзОВ «Шувар»

Основні статті витрат підприємства було сформовано собівартістю наданих послуг оренди (у т.ч. комунальні витрати, витрати на оплату праці тощо), а також адміністративними та фінансовими витратами. Таким чином, за результатами 2020 року ТзОВ «Шувар» отримало чистий прибуток у обсязі 4 949,0 тис. грн. (факт 2019 року – 26 695,0 тис. грн.).

За підсумками 2020 року чисті грошові потоки від операційної діяльності мали додатне значення на рівні 4 955,0 тис. грн., що було забезпечено, перш за все, надходженнями виручки від основної діяльності. Фінансову (погашення позик, виплата дивідендів) було частково профінансовано за рахунок інвестиційної (у т.ч. надходженнями від реалізації необоротних активів) та операційної діяльності. Значні коливання основних показників грошових потоків у т.ч. пов'язано із введенням в експлуатацію нових площ торгового центру, а також процесом передачі частини основних засобів ТзОВ «РСП «Шувар»

Боргові інструменти ТзОВ «Шувар» використовує у поточній діяльності банківський кредит. Станом на 01.05.2021 р. заборгованість за кредитами становила 12 640,0 тис. грн.

Випуск облігацій серії В Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій було прийнято Зборами учасників ТзОВ «Шувар» (Протокол №1 від 30.03.2007 р.). Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій серії В, використовувались для фінансування будівництва регіонального аграрного центру за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 4б. Відсотковий дохід за облігаціями передбачений у розмірі 0,05% річних. Сума виплат відсоткового доходу в розрахунку за одну облігацію становить 5 (п'ять) грн. Виплата відсотків за облігаціями здійснюється одноразово, разом з погашенням облігацій. Дострокового погашення облігацій не передбачено.

НКЦПФР 08.06.2007 р. зареєструвала випуск відсоткових облігацій серії В, про що свідчить отримане постійне свідоцтво №252/2/07. Станом на 31.12.2020 р. у обігу перебувало облігації у кількості 20 000 шт. на загальну суму 20 000,0 тис. грн. У липні 2017 року підприємство внесло зміни до проспекту емісії облігацій щодо продовження термінів обігу та погашення облігацій серії В. Так, обіг було продовжено до 19.06.2024 р., погашення цінних паперів заплановано у період з 20.06.2024 р. по 20.07.2024 р. Зміни було зареєстровано у НКЦПФР 14.07.2017 р.

Випуск облігацій серії С Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій серії С було прийнято Зборами учасників ТзОВ «Шувар» (Протокол №26 від 22.12.2016 р.). Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій серії С, планується спрямувати на будівництво нової триповерхової споруди торгового центру Шувар, загальною площею 7,2 тис. кв. м, яка планується побудувати і здати в експлуатацію у 2017 році. Загальна вартість будівництва становить 65,0 млн. грн. Адреса місцезнаходження об'єкта – м. Львів, пр. Червоної Калини, 3б. Крім цього, кошти від продажу облігацій планується спрямувати на покращення інфраструктури підприємства, а саме: реконструкція частини торгового комплексу та приміщень побутового обслуговування (I черга) – 3 млн. грн., благоустрій прибудинкової території торгового комплексу – 2 млн. грн.

Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти Емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Можливість викупу емітентом облігацій у власників за їх вимогою не передбачена. Відсотковий дохід за облігаціями за 1-й купонний період встановлюється у розмірі 0,05% річних. Відсотковий дохід сплачується щорічно, період сплати доходу за першим купонним періодом становить з 26.12.2017 р. по 26.02.2018 р., всього 10 відсоткових періодів.

Наразі цінні папери знаходяться у повному обсязі в обігу, підприємство отримало постійне Свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій за № 04/2/2017 від 02.02.2017 р. За 1-4-й відсоткові періоди нараховано відсотків до виплати. Сума була депонована на відповідному рахунку емітента до особистого звернення власників облігацій для отримання від них даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата відсоткового доходу за облігаціями. Станом на дату проведення рейтингової процедури власники облігацій для отримання коштів до емітента не звертались.

Боргове навантаження Показники фінансової незалежності та автономії ТзОВ «Шувар» в цілому залишались на досить високому рівні (Таблиця 2).

Таблиця 2. Основні показники боргового навантаження ТзОВ «Шувар»

Показник	2016	2017	2018	6M2019	2019	6M2020	2020
Коефіцієнт фінансової незалежності, %	34,7	17,2	23,7	30,5	73,0	74,1	82,9
Чистий робочий капітал, тис. грн.	(33 414)	(93 780)	(104 644)	(91 293)	(64 417)	(61 520)	(33 798)
Коефіцієнт фінансової автономії, %	53,2	20,8	31,1	43,8	270,0	285,8	486,7
Співвідношення чистого боргу та EBITDA*	6,1	6,8	8,7	5,3	2,2	3,6	1,4

*показник розраховано за останні 12 місяців

Джерело: показники розраховано за даними фінансової звітності ТзОВ «Шувар»

Станом на 31.12.2020 р. чистий борг ТзОВ «Шувар» становив 24 182,0 тис. грн. (зниження у порівнянні з аналогічним показником, розрахованим станом на 30.06.2020 р. у т.ч. за рахунок часткового погашення зобов'язань).

При цьому, показник EBITDA, розрахований за останні 12 місяців, становив 16 760,0 тис. грн. (поступово зниження було пов'язано у т.ч. зі скороченням обсягів отриманої виручки, що у свою чергу пов'язано з введенням в експлуатацію нового торговельного центру на місці міні-ринку, від функціонування якого підприємство отримувало операційний дохід).

Показник співвідношення чистого боргу та EBITDA дорівнював 1,4 – помірний рівень боргового навантаження. Показник покриття операційними надходженнями фінансових витрат становив 2,1 – задовільний рівень.

Висновок

За результатами аналізу кредитні рейтинги випуску відсоткових облігацій серії В ТзОВ «Шувар» підтверджено на рівні **uaBBB**, прогноз **«стабільний»**.

За результатами аналізу кредитні рейтинги випуску відсоткових облігацій серії С ТзОВ «Шувар» підтверджено на рівні **uaBBB**, прогноз **«стабільний»**.

Голова рейтингового комітету

М. Б. Проценко

Начальник відділу корпоративних рейтингів

О. В. Чорноротов

Додатки

Балансові дані ТзОВ «Шувар», тис. грн.

Актив	2015	2016	2017	2018	2019	6M2020	2020
I. Необоротні активи	77 529	76 121	136 431	147 302	265 440	262 615	238 684
Нематеріальні активи	1	6	19	12	26	17	60
Незавершені капітальні інвестиції	298	7 168	88 782	6 182	4 985	5 014	5 257
Основні засоби	2 602	2 855	4 914	28 560	36 057	33 142	28 528
Довгострокові фінансові інвестиції	1 355	1 327	1 329	7 683	104	113	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	29 024	21 909	320	1 364	995	1 056	787
Залишок вартість інвестиційної нерухомості	43 905	42 556	40 730	103 164	223 273	223 273	204 052
Відстрочені податкові зобов'язання	344	300	337	337	0	0	0
II. Оборотні активи	10 166	46 926	111 275	32 513	10 073	8 846	8 298
Запаси	186	141	8	102	10	9	8
Дебіторська заборгованість: за товари та послуги	9 027	9 825	3 193	1 259	4 850	2 158	3 025
за розрахунками з бюджетом	0	3 360	9 685	7 696	735	458	0
за виданими авансами	0	28 112	0	0	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	504	3 924	21 467	22 233	3 745	4 385	3 189
Поточні фінансові інвестиції	0	673	74 479	0	238	239	238
Грошові кошти та їх еквіваленти	181	256	357	190	495	1 282	1 838
Інші оборотні активи	4	328	2 072	976	0	315	0
Витрати майбутніх періодів	30	73	14	57	0	0	0
Баланс	87 695	123 047	247 706	179 815	275 513	271 461	246 982
Пасив							
I. Власний капітал	41 633	42 707	42 651	42 658	201 023	201 095	204 886
Зареєстрований капітал	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600
Капітал у дооцінках	35 946	35 796	35 095	34 948	0	0	0
Резервний капітал	39	39	404	404	404	404	404
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1 416	2 272	2 552	2 727	196 040	196 091	199 882
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	39 120	36 185	110 578	112 585	64 701	58 516	21 041
Довгострокові кредити банків	7 366	5 153	17 600	20 404	12 640	12 640	7 661
Інші довгострокові зобов'язання	31 754	31 032	92 978	92 181	52 061	45 876	13 380
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	6 942	44 155	94 477	112 585	9 789	11 850	21 055
Короткострокові кредити банків	2 494	0	0	6 347	0	0	4 979
Поточна кред.зоб-сть за довгостроковим зобов'язаннями	0	33 618	2 400	0	0	0	0
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	450	2 420	3 735	3 802	1 323	1 708	2 092
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	0	0	0	0	0	0	0
з бюджетом	242	440	582	560	632	761	1 111
зі страхування	77	96	47	78	81	123	72
з оплати праці	106	174	176	292	323	158	300
із внутрішніх розрахунків	0	0	0	0	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	2 935	7 407	86 380	11 821	6 047	7 515	11 255
Доходи майбутніх періодів	0	0	0	0	0	0	0
Баланс	87 695	123 047	247 706	179 815	275 513	271 461	246 982

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «Шувар»

Дані звіту про фінансові результати ТзОВ «Шувар», тис. грн.

Показники	2015	2016	2017	2018	2019	6М2020	2020
Чистий дохід від реалізації продукції	26 250	32 357	36 902	46 443	38 612	14 835	32 841
Собівартість реалізованої продукції	21 706	27 964	31 784	35 830	25 828	11 147	23 615
Валовий прибуток (збиток)	4 544	4 393	5 118	10 613	12 784	3 688	9 226
Інші операційні доходи	13 603	12 900	16 267	11 513	75 151	354	3 075
Адміністративні витрати	4 306	5 587	7 526	9 082	10 305	5 143	10 582
Витрати на збут	299	259	249	409	467	62	249
Інші операційні витрати	11 053	2 654	670	1 980	51 360	425	23 259
Операційний прибуток (збиток)	2 489	8 793	12 940	10 655	25 803	(1 588)	(21 789)
Інші фінансові доходи	34	589	1 586	7087	13 895	6 263	35 379
Дохід від участі в капіталі	0	0	0	0	0	0	0
Інші доходи	2 159	2 838	3 339	70 542	7 163	3 773	2 053
Фінансові витрати	1 053	2 305	5 430	5 119	9 973	2 592	5 906
Інші витрати	3 312	2 035	2 202	70 711	7 864	4 592	3 702
Прибуток (збиток) до оподаткування	317	7 880	10 233	12 454	29 024	1 264	6 035
Податок на прибуток	57	1 418	1 842	2 242	2 329	228	1 086
Чистий прибуток (збиток)	260	6 462	8 391	10 212	26 695	1 036	4 949

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «Шувар»