

Кредит-Рейтинг

а/с 921, Київ, 01024, Україна
тел/факс: +380 (44) 490 2550, 490 2554
e-mail: office@credit-rating.com.ua
http://www.credit-rating.com.ua

Рейтинговий звіт VIDR 001-005 про оновлення кредитного рейтингу

| | |
|--|---|
| Об'єкт рейтингування: | боргове зобов'язання ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» |
| Тип рейтингу: | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою |
| Тип боргового зобов'язання: | іменні цільові забезпечені облигації |
| Обсяг випуску: | • серії А – 40 633 280,0 грн. • серії В – 11 230 310,0 грн. на загальну суму: 51 863 590,0 грн. |
| Номінальна вартість однієї облигації: | • серій А-В – 430,0 грн. |
| Кількість облигацій: | • серії А – 94 496 штук • серії В – 26 117 штук загальною кількістю: 120 613 штук |
| Термін розміщення: | • серій А-В – з 17.11.2008 р. по 16.11.2009 р. |
| Термін обігу: | • серій А-В – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій до 31.10.2011 р. |
| Термін погашення: | • серій А-В – з 01.11.2011 р. по 26.12.2011 р. |
| Рейтингова дія: | визначення |
| Дата визначення: | 28.08.2008 р. |
| Дата оновлення: | 24.09.2009 р. |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | uaBBB- |
| Прогноз: | стабільний |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» за II квартал та I півріччя 2009 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану представниками компанії у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію щодо усіх наявних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій Емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

| Дата | 28.08.2008 | 04.12.2008 | 27.03.2009 | 26.06.2009 | 24.09.2009 |
|--|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB- | uaBBB- | uaBBB- | uaBBB- | uaBBB- |
| Прогноз | стабільний | стабільний | стабільний | стабільний | стабільний |
| Рейтингова дія | визначення | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «-» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» підтримується:

- входженням Емітента до групи «Ковальська», підприємства якої мають досвід реалізації інвестиційно-будівельних проектів у м. Києві та володіють виробничими потужностями, що дозволяють обслуговувати будівельний процес майже на всіх його стадіях;
- обсягом фінансування будівництва житлового будинку по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва (станом на 31.08.2009 р. близько 62,7 млн. грн.).

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» обмежується:

- виключною залежністю Емітента від групи «Ковальська»;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник | 31.12.2005 | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.03.2009 | 30.06.2009 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Активи / Пасиви | 8,1 | 2,1 | 2,8 | 52 002,4 | 52 006,0 | 52 005,0 |
| Грошові кошти | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 83,2 | 19,8 | 26,3 |
| Дебіторська заборгованість | 6,2 | 0,2 | 0,0 | 43 835,7 | 35 930,8 | 26 052,2 |
| Кредиторська заборгованість | 0,3 | 0,6 | 0,0 | 51 891,6 | 51 890,7 | 51 888,3 |
| Власний капітал | 7,8 | (17,1) | (24,1) | 110,8 | 112,8 | 116,7 |

Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | I півр. 2008 | 2008 | I кв. 2009 | I півр. 2009 |
|--------------------------|-------|--------|-------|--------------|-------|------------|--------------|
| Чистий обсяг продажів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,2 | 411,0 | 44,1 | 106,7 |
| Разом чисті доходи | 0,0 | 0,0 | 2,4 | 104,4 | 415,2 | 44,1 | 106,7 |
| Разом витрати | 3,5 | 24,9 | 10,1 | 28,9 | 280,3 | 42,1 | 100,8 |
| Чистий прибуток (збиток) | (3,5) | (24,9) | (7,7) | 75,5 | 134,9 | 2,0 | 5,9 |

ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» зареєстровано 17.03.2004 р. у м. Києві. Основним напрямом діяльності підприємства є операції з організації проектування, спорудження та реалізації об'єктів нерухомості. На сьогодні поточна діяльність компанії спрямована на реалізацію інвестиційно-будівельного проекту в м. Києві.

У II кварталі 2009 року будівельна галузь загалом та будівництво житла зокрема перебували в глибокій кризі, що позначилося на більшості кількісних та якісних показників розвитку ринку. Згідно зі статистичними даними, в січні-червні 2009 року, порівняно з відповідним періодом попереднього року, обсяг робіт загалом по місту зменшився на 63,0% і становить 3 754,2 млн. грн. (за фактичними цінами 2009 року). Протягом аналізованого періоду лише на окремих будівельних майданчиках велися активні роботи за «докризовим темпом». На більшості майданчиків роботи було зупинено чи майже зупинено, на частині – роботи тривали повільними темпами. Як і раніше, основним фактором перебування галузі в кризовому стані залишалися проблеми з залученням фінансових коштів, необхідних для ведення будівництва. Причому проблеми надходження коштів для будівельників існують як з боку кредитних установ, так і з боку покупців первинної нерухомості. Внаслідок зазначених причин кількість угод на первинному ринку була дуже незначною. Угоди купівлі-продажу уклалися, здебільшого, за проектами, які перебувають на завершальній стадії та мають перспективу бути добудованими. Цінова політика за проектами, де будівництво велося більш-менш активними темпами, залишалася стабільною. Загалом прогнози стосовно подальшого розвитку ринку житлової нерухомості на столичному ринку в II півріччі 2009 року залишаються невтішними. Очікується, що на тлі економічних проблем та відсутності іпотечного кредитування падіння цін на нерухомість на столичному ринку виглядає найімовірнішим сценарієм цінового розвитку ринку. Кількість угод буде загалом незначною. Первинний ринок буде й надалі перебувати в сильній кризі, будівельні роботи здійснюватимуться на невеликій кількості майданчиків, значна кількість будівельних компаній не зможе виконати взяті на себе зобов'язання. Кризові явища також позначилися на ринку комерційної нерухомості. Як і на ринку житлової нерухомості зупинено реалізацію багатьох проектів, особливо масштабних, які перебували на початкових стадіях реалізації, значно знизилася орендні ставки, високим залишається рівень вакантності в професійних об'єктах тощо.

Через свого учасника ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» пов'язано з ВАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської», яке входить до складу Промислово-будівельної групи «Ковальська», що об'єднує низку потужних підприємств України у різних сегментах будівельної галузі – від видобування сировини і виготовлення будівельних матеріалів до зведення об'єктів житлового та соціального призначення. Група «Ковальська» є провідним виробником товарного бетону в м. Києві. ВАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» має досвід виконання генпідрядних робіт з будівництва семи житлових будинків загальною площею понад 200 тис. кв. м у м. Києві. Наразі компанія як генпідрядник бере участь у реалізації чотирьох

інвестиційно-будівельних проектів будівництва житлової та нежитлової нерухомості, з них у трьох – як замовник.

Для забезпечення фінансування будівництва одного з проектів (м. Київ, вул. Касіяна) компанія здійснила емісію облігацій серіями А та В загальним номінальним обсягом 124 351 150,00 грн. (станом на 30.06.2009 р. облігації погашено у повному). З метою залучення коштів для реалізації іншого будівельного проекту, який ВАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» реалізує також як замовник (м. Київ, вул. Левітана, 3), компанія випустила цільові облігації серіями D та E загальним номінальним обсягом 36 827 350,00 грн. Кредитні рейтинги обох випусків облігацій визначено агентством «Кредит-Рейтинг» на рівні uaBBB-, прогноз «стабільний». У зв'язку з тим, що компанія набула досвіду погашення цільових облігацій погашення облігацій (першого випуску), кредитний рейтинг другого випуску ВАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» підвищено до рівня uaBBB, прогноз «стабільний».

ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» не має досвіду реалізації інвестиційно-будівельних проектів і наразі вперше бере участь у проекті будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним паркінгом, гостьовою автостоянкою по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва. Проектом передбачено зведення житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями (офісами, художніми майстернями, торговельними приміщеннями тощо) та підземним паркінгом. Загальна проектна площа квартир у комплексі складає 19 052,98 кв. м, вбудовано-прибудованих приміщень – 3 517,3 кв. м, паркінгу на 110 машино-місць – 4 172,14 кв. м.

Між ТОВ «Іліон» та ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» укладено Договір про порядок будівництва від 11.06.2007 р., згідно з яким сторони домовляються про порядок будівництва та фінансування будівництва об'єкта, розподіл загальних витрат на будівництво об'єкта, а також визначення порядку отримання сторонами права власності на частини у загальній площі завершеного будівництвом та введеного в експлуатацію об'єкта. Також до цього договору між сторонами укладено Акт розподілу загальної площі об'єкта від 17.06.2008 р.

За проектом будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним паркінгом, гостьовою автостоянкою по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва отримано Позитивний висновок комплексної державної експертизи Служби «Київдержекспертиза» від 14.04.2008 р. із затвердженими техніко-економічними показниками.

На виконання будівельних робіт зі спорудження об'єкта замовникам будівництва – ТОВ «Іліон» та ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» – Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видано Дозвіл №0322-Др/С від 15.05.2008 р. (термін дії – до 30.05.2010 р.).

Загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта визначено у сумі 136 529,5 тис. грн. Станом на 31.08.2009 р. на об'єкті підрядником виконано роботи

на суму 62 713,0 тис. грн. (45,9% загального обсягу). Станом на кінець серпня 2009 року на об'єкті проводяться роботи з будівництва залізобетонного каркасу на рівні 17-го поверху. Протягом II кварталу 2009 року було збудовано 6 поверхи, введення об'єкта в експлуатацію заплановано на IV квартал 2010 року.

Як джерело фінансування будівельного проекту ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» залучає кошти шляхом розміщення цільових облігацій загальним номінальним обсягом 51 863 590,0 грн.

Погашення однієї облігації відбуватиметься шляхом надання їхнім власникам 0,1 кв. м загальної площі обраного житлового та/або нежитлового приміщення. У разі розміщення всіх облігацій власникам облігацій до погашення буде надано 12 061,3 кв. м загальної площі приміщень, у т.ч. 9 449,6 кв. м загальної площі квартир та 2 611,7 кв. м – нежитлових приміщень, що становить 49,6% загальної проектної площі квартир та 100% – вбудовано-прибудованих приміщень, передбачених проектною документацією.

Прийняття Емітентом до погашення облігацій випуску облігацій відбуватиметься у терміни з 01.11.2011 р. по 26.12.2011 р. Враховуючи, що введення об'єкта фінансування в експлуатацію планується в IV кварталі 2010 року, компанія має значний запас часу для погашення в разі виникнення затримок у будівництві.

Облігації є забезпеченими порукою, і у разі порушення Емітентом зобов'язання, Поручитель зобов'язується солідарно відповідати перед кожним власником облігацій серій А та В, випущених Емітентом у межах облігаційної позики. Зміст зобов'язання Емітента, забезпеченого порукою, – обов'язок щодо погашення основної суми боргу шляхом виплати власникам облігацій номінальної вартості в сумі 51 863 590,0 грн. у разі неспроможності Емітента здійснити погашення облігацій у встановлені строки. Поручитель відповідає у тому ж обсязі, що й Емітент, включаючи відшкодування збитків.

Станом на 30.06.2009 р. валюта балансу Поручителя становила 101 504,1 тис. грн. Активи товариства сформовано на 87,8% з необоротних активів (переважно довгострокові фінансові інвестиції та основні засоби) та на 12,2% з оборотних (переважно грошові кошти та короткострокова дебіторська заборгованість). Основними джерелами формування валюти балансу виступали власний капітал та поточні зобов'язання. За результатами діяльності протягом I півріччя 2009 року товариство отримало збиток у розмірі (-) 1 240,6 тис. грн.

Сумарний нерозподілений прибуток Поручителя на 30.06.2009 р. (69 236,7 тис. грн.) перевищує обсяг випуску облігацій, емітентом яких виступає ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження».

Протягом II кварталу 2009 року валюта балансу ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» майже не змінилась (зменшилась на 1,0 тис. грн.), і станом на 30.06.2009 р. становила до 52 005,0 тис. грн. Активи сформовано переважно з незавершеного будівництва та короткострокової дебіторської заборгованості, що пов'язано із реалізацією інвестиційно-будівельного проекту по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва. Основним джерелом

фінансування поточної діяльності є кошти, залучені через розміщення цільових облігацій (довгострокові зобов'язання). Окрім того, за підсумками діяльності протягом I півріччя 2009 року товариство отримало прибуток у сумі 5,9 тис. грн. Доходи формувались за рахунок виконання будівельно-монтажних робіт, витрати представлені затратами на оплату праці, соціальними виплатами та іншими операційними витратами (орендна плата за землю тощо).

Свідоцтвами ДКЦПФР № 857/2/08 і № 858/2/08 від 06.11.2008 р. зареєстровано випуски цільових облігацій серій А та В, емітентом яких є ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження». Станом на поточну дату облігації серій А та В розміщено у повному обсязі (первинне розміщення).

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження» підтверджено на рівні **uaBBB-**, прогноз **«стабільний»**.

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу моніторингу рейтингів

А. Г. Кулик

**Старший фінансовий аналітик відділу
моніторингу рейтингів**

Ю. В. Просоленко

Додатки

Балансові дані ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження», тис. грн.

| Показник | 31.12.2004 | 31.12.2005 | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.03.2009 | 30.06.2009 |
|--|-------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Актив | 11,5 | 8,1 | 2,1 | 2,8 | 52 002,4 | 52 006,0 | 52 005,0 |
| I. Необоротні активи | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 6 744,8 | 13 379,8 | 21 605,7 |
| Незавершене будівництво | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 6 744,8 | 13 379,8 | 21 605,7 |
| Основні засоби: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| II. Оборотні активи | 9,6 | 6,2 | 0,2 | 0,9 | 45 257,6 | 38 626,2 | 30 399,3 |
| Запаси: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 30,2 | 53,0 | 21,2 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 8,0 | 5,9 | 0,0 | 0,0 | 43 795,5 | 35 877,8 | 26 031,0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти: | 1,3 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 83,2 | 19,8 | 26,3 |
| в національній валюті | 1,3 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 83,2 | 19,8 | 26,3 |
| Інші оборотні активи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 348,7 | 2 675,6 | 4 320,8 |
| III. Витрати майбутніх періодів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Пасив | 11,5 | 8,1 | 2,1 | 2,8 | 52 002,4 | 52 006,0 | 52 005,0 |
| I. Власний капітал | 11,3 | 7,8 | (-) 17,1 | (-) 24,1 | 110,8 | 112,8 | 116,7 |
| Статутний капітал | 18,5 | 18,5 | 18,5 | 18,5 | 18,5 | 18,5 | 18,5 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | (-) 7,2 | (-) 10,7 | (-) 35,6 | (-) 42,6 | 92,3 | 94,3 | 98,2 |
| Неоплачений капітал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| II. Забезпечення наступних витрат і платежів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| III. Довгострокові зобов'язання | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 51 863,6 | 51 863,6 | 51 863,6 |
| IV. Поточні зобов'язання | 0,2 | 0,3 | 19,2 | 26,9 | 28,0 | 29,6 | 24,7 |
| Короткострокові кредити банків | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21,0 | 6,4 | 10,8 |
| Поточні зобов'язання за розрахунками: | 0,2 | 0,3 | 0,6 | 0,0 | 7,0 | 20,7 | 13,9 |
| з бюджетом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 7,0 | 6,0 |
| зі страхування | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 2,6 | 2,6 |
| з оплати праці | 0,1 | 0,2 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 11,1 | 5,3 |
| Інші поточні зобов'язання | 0,0 | 0,0 | 18,6 | 26,9 | 0,0 | 2,5 | 0,0 |
| V. Доходи майбутніх періодів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 28,0 | 0,0 | 0,0 |

Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Реабілітаційний центр «Відродження», тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | I півр. 2008 | 2008 | I кв. 2009 | I півр. 2009 |
|---|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Дохід від реалізації продукції | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,2 | 473,1 | 52,9 | 128,1 |
| Непрямі податки та інші вирахування з доходів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 62,1 | 8,8 | 21,4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,2 | 411,0 | 44,1 | 106,7 |
| Інші операційні доходи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Інші звичайні доходи | 0,0 | 0,0 | 2,4 | 4,2 | 4,2 | 0,0 | 0,0 |
| Надзвичайні доходи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Разом чисті доходи | 0,0 | 0,0 | 2,4 | 104,4 | 415,2 | 44,1 | 106,7 |
| Матеріальні витрати | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Витрати на оплату праці | 2,1 | 5,6 | 0,6 | 10,0 | 48,8 | 20,0 | 39,5 |
| Відрахування на соціальні заходи | 0,8 | 1,9 | 0,2 | 3,6 | 18,5 | 7,7 | 15,2 |
| Амортизація | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Інші операційні витрати | 0,6 | 17,4 | 9,3 | 15,3 | 193,5 | 13,7 | 43,3 |
| Інші звичайні витрати | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Надзвичайні витрати | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Податок на прибуток | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,5 | 0,7 | 2,8 |
| Разом витрати | 3,5 | 24,9 | 10,1 | 28,9 | 280,3 | 42,1 | 100,8 |
| Чистий прибуток (збиток) | (3,5) | (24,9) | (7,7) | 75,5 | 134,9 | 2,0 | 5,9 |



Макет та розташування земельної ділянки під будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним паркінгом, гостьовою автостоянкою по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва



Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним паркінгом, гостьовою автостоянкою по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва станом на кінець червня 2009 року



Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним паркінгом, гостьовою автостоянкою по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва станом на кінець середини вересня 2009 року