

## **Рейтинговий звіт SHUV 003-010 про оновлення кредитних рейтингів**

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТзОВ «ТК «Шувар»
Тип кредитного рейтингу:	довгострокові кредитні рейтинги за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового інструменту:	іменні відсоткові облігації
Загальний обсяг випуску:	серія В – 20 000 000,00 грн. на загальну суму: 20 000 000,00 грн. серія С – 70 000 000,0 грн. на загальну суму: 70 000 000,0 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	серій В, С – 1 000,0 грн.
Кількість облігацій:	серія В – 20 000 штук загальна кількість: 20 000 штук серія С – 70 000 штук загальна кількість: 70 000 штук
Відсоткова ставка:	серія В - 0,05% річних
Термін розміщення:	серія В - з 21.06.2007 р. по 20.06.2008 р. серія С - з 01.03.2017 р. по 28.02.2018 р.
Термін обігу:	після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та отримання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до: серії В - 19.06.2024 р. серії С – 25.12.2016 р.
Термін погашення:	серія В - з 20.06.2024 р. по 20.07.2024 р. серія С – з 26.12.2026 р. по 26.02.2027 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	серія В - 05.06.2007 р. серія С – 25.07.2017 р.
Дата оновлення:	21.07.2022 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	серія В: uaBBB (Контрольний список) серія С: uaBBB (Контрольний список)
Прогноз:	негативний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

## Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитних рейтингів агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТзОВ «ТК «Шувар» за II півріччя та 2021 рік у цілому, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, що надана клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

## Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серії В

Дата	05.06.2007	22.06.2010	18.06.2015	29.10.2015	23.06.2016	22.12.2016	25.07.2017	23.11.2017	31.05.2018
Рівень кредитного рейтингу	uaB-	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaBB	uaBB+	uaBB+
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підвищення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підвищення	підвищення	підтвердження

  

Дата	20.11.2018	23.07.2019	24.12.2019	20.08.2020	02.02.2021	15.07.2021	16.12.2021	28.02.2022	21.07.2022
Рівень кредитного рейтингу	uaBB+	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	негативний	негативний
Рейтингова дія	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу та внесенням до Контрольного списку	підтвердження зі збереженням у Контрольному списку

## Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серії С

Дата	25.07.2017	31.05.2018	31.05.2018	20.11.2018	23.07.2019	24.12.2019	20.08.2020
Рівень кредитного рейтингу:	uaBB	uaBB+	uaBB+	uaBB+	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз:	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підвищення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження	підтвердження

  

Дата	02.02.2021	15.07.2021	16.12.2021	28.02.2022	21.07.2022
Рівень кредитного рейтингу:	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB
Прогноз:	стабільний	стабільний	стабільний	негативний	негативний
Рейтингова дія:	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу та внесенням до Контрольного списку	підтвердження зі збереженням у Контрольному списку

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Негативний прогноз вказує на можливість зниження рейтингу протягом року при збереженні негативних тенденцій і реалізації поточних ризиків.

Внесення рейтингу до Контрольного списку означає, що агентство розглядає питання про зміну рейтингу у зв'язку з подіями або тенденціями, що розвиваються, і які можуть істотно вплинути на кредитоспроможність власника цього рейтингу.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТзОВ «ТК «Шувар» підтримується:**

- провідними ринковими позиціями підприємства – ТзОВ «ТК «Шувар» є одним з найбільших операторів ринків сільськогосподарської продукції у Західному регіоні України;
- прибутковою операційною діяльністю;
- сталим рівнем попиту з боку споживачів на основні види послуг та сервісів, які надає ТзОВ «ТК «Шувар».

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТзОВ «ТК «Шувар» обмежується:**

- негативним впливом наслідків російської військової агресії проти України на економіку країни, що може призвести до істотного обмеження бізнес-активності та купівельної спроможності населення України;
- рівнем боргового навантаження підприємства;
- невідповідністю параметрів випуску облігацій підприємства ринковим параметрам випуску відсоткових облігацій\*.

\* Облігації серії В: рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» ринковими параметрами випуску відсоткових облігацій вважає такі, за якими відсотковий дохід сплачується періодично (не менше одного разу на рік)

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2016	2017	2018	2019	6M2020	2020	6M2021*	2021
Активи	123 047	247 706	179 815	275 513	271 461	246 982	129 088	152 914
Незавершені капітальні інвестиції	7 168	88 782	6 182	4 985	5 014	5 257	3	16 667
Основні засоби (у т.ч. інвестиційна нерухомість)	2 855	4 914	28 560	36 057	33 142	28 528	126 152	128 009
Поточна дебіторська заборгованість	45 221	34 345	31 188	8 898	7 001	6 214	302	7 181
Власний капітал	42 707	42 651	42 658	201 023	201 095	204 886	99 244	102 879
Поточна кредиторська заборгованість	3 130	4 725	4 722	2 359	2 750	3 575	1 433	3 732

\*ТзОВ «ТК «Шувар» розпочало свою діяльність як правонаступник ТзОВ «Шувар» у березні 2021 року

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «ТК «Шувар»

### Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2016	2017	2018	2019	6M2020	2020	6M2021*	2021
Чистий дохід від реалізації	32 357	36 902	46 443	38 612	14 835	32 841	3 443	19 459
Валовий прибуток	4 393	5 188	10 613	12 784	3 688	9 226	2 087	10 006
Операційний прибуток (збиток)	8 793	12 940	10 655	25 803	(1 588)	(21 789)	914	8 435
Чистий прибуток (збиток)	6 462	8 391	10 212	26 695	1 036	4 949	(737)	2 896
Операційна рентабельність	27,2	22,7	22,9	66,8	-	-	26,5	43,3

\*ТзОВ «ТК «Шувар» розпочало свою діяльність як правонаступник ТзОВ «Шувар» у березні 2021 року

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «ТК «Шувар»

**Загальна інформація** ТзОВ «Шувар» було засновано у 1991 році як торговельне підприємство, що займалося роздрібною торгівлею продовольчими товарами. У лютому 1996 року торговельне підприємство було перереєстровано у Товариство з обмеженою відповідальністю «Шувар». (далі ТзОВ «ТК «Шувар» або Підприємство).

Загальними зборами учасників ТзОВ «Шувар» 18.11.2020 р. було прийнято рішення про реорганізацію товариства шляхом виділу з нього як правонаступника ТзОВ «Торговий комплекс «Шувар» (далі ТзОВ «ТК «Шувар» або Підприємство). Цей процес було завершено у квітні 2021 року. На сьогодні основними видами діяльності ТзОВ «ТК «Шувар» є будівництво комерційної нерухомості та надання в оренду торговельних площ у торговому комплексі загальною площею 14 100 кв. м у м. Львові та торгового центру «Шувар» загальною площею 7 245,1 кв. м.

Зареєстрований статутний капітал ТзОВ «ТК «Шувар» станом на 31.12.2021 р. дорівнював 2 367,0 тис. грн. (сплачений у повному обсязі). Розподіл часток між учасниками (всього п'ять фізичних осіб) ТзОВ «ТК «Шувар» дозволяє одному з них одноосібно впливати на прийняття рішень щодо поточної діяльності підприємства, за умови існування кворуму на Зборах учасників. За даними ТзОВ «ТК «Шувар», підприємство не має філій та представництв, а також не бере участі у фінансово-промислових групах або об'єднаннях. У II півріччі 2021 року до підприємства не застосовувались штрафні санкції, претензій, які б перебували в суді, немає.

**Операційна діяльність** У 2000-2006 рр. ТзОВ «Шувар» було збудовано та введено в експлуатацію гуртовий продуктовий ринок у м. Львові по вул. Хуторівка, 4б, що розташований поблизу кільцевої дороги та основних транспортних розв'язок, неподалік від центральної частини міста. За період з 2000 по 2004 рр. площу ринку було розширено з 0,5 га до 7,25 га. При цьому було створено понад 700 робочих місць.

Підприємством також було побудовано та введено в експлуатацію сучасний торговельний комплекс «Шувар» загальною площею 14 100 кв. м за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, який призначений для продажу товарів, переважно промислової групи, а також для надання різноманітних послуг: готельних, юридичних, побутового обслуговування, стоматологічних тощо.

На сьогодні функціонують торговий комплекс та приміщення побутового обслуговування (I черга), загальною площею 2 231, 3 кв. м, нежитлові приміщення торгового комплексу (II черга), загальною площею 3 344,9 кв. м, нежитлові приміщення торгового комплексу (III черга) загальною площею 5 394,7 кв. м. Також функціонує паркінг для паркування автомобілів на 200 парко-місць.

Зазначений торговий комплекс - один із найбільших об'єктів торгової нерухомості у м. Львові як за розмірами, так і за асортиментом наявної продукції. В комплексі розміщено понад 200 торгових точок, де продаються продукти харчування, а також - одяг та взуття для дітей та дорослих, меблі та декор для дому тощо. Крім цього, надаються супутні послуги, зокрема, - салони оптики, ремонт одягу, заклади харчування, банківські установи та інші.

Завдяки вдалому розташуванню комплексу – в одному із найбільших житлових районів м. Львова – Сихівському, на перехресті центральних і магістральних шляхів, а це вигідно і зручно як для продавців, так і для покупців, торговий центр щоденно відвідує в середньому 20 тис. людей.

Також важливим фактором є те, що у комплексі представлена значна частка українського товаровиробника: Season, S-Original, Tess Dress, Helena, In Shoes, Модниця, Злата, Імідж, Монако.

На підприємстві створено понад 1 500 робочих місць, враховуючи працевлаштованих на роботу працівників орендарями. ТзОВ «ТК «Шувар» від основної діяльності планує отримувати в середньому близько двох мільйонів доходів щомісячно, а саме, платежів від надання в оренду торгових приміщень.

**Фінансові показники** ТзОВ «ТК «Шувар» розпочало свою діяльність як правонаступник ТзОВ «Шувар» у березні 2021 року, у зв'язку з чим процес перерозподілу активів та грошових потоків між підприємствами триває.

Станом на 31.12.2021 р. валюта балансу підприємства дорівнювала 152 914,0 тис. грн. Істотне зростання у II півріччі 2021 року на 19% було забезпечено насамперед акумулюванням капітальних витрат, у структурі пасиву – за рахунок прибуткової діяльності, а також залучення позикових ресурсів.

Джерелами формування активів підприємства, як і минулі періоди, залишились власний капітал - 67%, позикові ресурси – 33%. Власний капітал ТзОВ «ТК «Шувар» дорівнював 102 879,0 тис. грн. та був сформований, насамперед, зареєстрованим капіталом, а також нерозподіленим прибутком.

Позикові та залучені ресурси підприємства було переважно представлено: коштами, які надійшли у рамках діючих кредитних договорів – 27 182,0 тис. грн. (18% валюти балансу); коштами, які надійшли від розміщення відсоткових облігацій серій В та С у обсязі 13 266,0 тис. грн. (9% валюти балансу).

Вищевказані джерела формували активи, які було представлено: основними засобами, нематеріальними активами, а також незавершеними капітальними інвестиціями – 144 732,0 тис. грн. або 95% активів (об'єкти нерухомості, транспортні засоби, у т.ч. балансова вартість інвестиційної нерухомості).

Таким чином, на кінець 2021 року поточна фінансово-господарська діяльність ТзОВ «ТК «Шувар» була забезпечена власним капіталом. В умовах наявності фінансових зобов'язань, які є переважно довгостроковими, рівень залежності діяльності підприємства від зовнішніх джерел фінансування залишається помірним. При цьому, слід зазначити, що у структурі активів значну питому вагу займають менш ліквідні активи, а саме: основні засоби, інвестиційна нерухомість, капітальні інвестиції (95% активів підприємства).

Основним джерелом доходів ТзОВ «ТК «Шувар» є надходження від надання в оренди торгових місць на продовольчих і непродовольчих ринках, у торговельному комплексі, від надання супутніх послуг для покупців та продавців, а також кошти від ТОВ «РСП «Шувар» за надання у суборенду земельної ділянки та частини

інфраструктури оптового ринку сільськогосподарської продукції та інших послуг (маркетингових, бухгалтерських, юридичних, тощо).

За результатами 2021 року ТзОВ «ТК «Шувар» отримало чисті надходження у обсязі 19 459,0 тис. грн. Основні статті витрат підприємства було сформовано собівартістю наданих послуг оренди (у т.ч. комунальні витрати, витрати на оплату праці тощо), а також адміністративними та фінансовими витратами. Діяльність підприємства, на відміну від попередніх періодів, була прибутковою, чистий прибуток дорівнював 2 896,0 тис. грн. Істотні коливання було зумовлено реорганізацією підприємства, а також тим, що фактично ТзОВ «ТК «Шувар» розпочало свою операційну діяльність з 01.05.2021 р.

**Боргові інструменти** ТзОВ «ТК «Шувар» використовує у поточній діяльності банківські кредити. Станом на 01.01.2022 р. заборгованість за кредитами становила 26 488,0 тис. грн. (станом на 01.07.2021 р. – 12 429,0 тис. грн.).

**Випуск облігацій серії В** Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій було прийнято Зборами учасників ТзОВ «ТК «Шувар» (Протокол №1 від 30.03.2007 р.). Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій серії В, використовувались для фінансування будівництва регіонального аграрного центру за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 4б. Відсотковий дохід за облігаціями передбачений у розмірі 0,05% річних. Сума виплат відсоткового доходу в розрахунку за одну облігацію становить 5 (п'ять) грн. Виплата відсотків за облігаціями здійснюється одноразово, разом з погашенням облігацій. Дострокового погашення облігацій не передбачено.

НКЦПФР 08.06.2007 р. зареєструвала випуск відсоткових облігацій серії В, про що свідчить отримане постійне свідоцтво №252/2/07. Станом на 31.12.2021 р. у обігу перебувало облігації у кількості 20 000 шт. на загальну суму 20 000,0 тис. грн. У липні 2017 року підприємство внесло зміни до проспекту емісії облігацій щодо продовження термінів обігу та погашення облігацій серії В. Так, обіг було продовжено до 19.06.2024 р., погашення цінних паперів заплановано у період з 20.06.2024 р. по 20.07.2024 р. Зміни було зареєстровано у НКЦПФР 14.07.2017 р.

**Випуск облігацій серії С** Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій серії С було прийнято Зборами учасників ТзОВ «ТК «Шувар» (Протокол №26 від 22.12.2016 р.). Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій серії С, планується спрямувати на будівництво нової триповерхової споруди торгового центру Шувар, загальною площею 7,2 тис. кв. м, яка планується побудувати і здати в експлуатацію у 2017 році. Загальна вартість будівництва становить 65,0 млн. грн. Адреса місцезнаходження об'єкта – м. Львів, пр. Червоної Калини, 3б. Крім цього, кошти від продажу облігацій планується спрямувати на покращення інфраструктури підприємства, а саме: реконструкція частини торгового комплексу та приміщень побутового обслуговування (I черга) – 3 млн. грн., благоустрій прибудинкової території торгового комплексу – 2 млн. грн.

Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями є власні кошти Емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Можливість викупу емітентом облігацій у



власників за їх вимогою не передбачена. Відсотковий дохід за облігаціями за 1-й купонний період встановлюється у розмірі 0,05% річних. Відсотковий дохід сплачується щорічно, період сплати доходу за першим купонним періодом - з 26.12.2017 р. по 26.02.2018 р., всього 10 відсоткових періодів.

Наразі цінні папери знаходяться у повному обсязі в обігу, підприємство отримало постійне Свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій за № 04/2/2017 від 02.02.2017 р. За 1-5-й відсоткові періоди нараховано відсотків до виплати. Сума була депонована на відповідному рахунку емітента до особистого звернення власників облігацій для отримання від них даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата відсоткового доходу за облігаціями. Станом на дату проведення рейтингової процедури власники облігацій для отримання коштів до емітента не звертались.

У зв'язку із прийняттям емітентом ТзОВ «Шувар» рішення про виділ, Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс» Шувар», як правонаступник, відповідно до п.3 розділу VI «Положення про порядок здійснення емісії облігацій підприємств та їх обігу», затвердженого рішенням НКЦПФР від 21.06.2018 р. №425, отримало нові свідоцтва НКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій підприємства №252/2/07, дата видачі 24.06.2021 р – облігації серії В та №4/2/2017, дата видачі 24.06.2021 р – облігації серії С.

**Боргове навантаження** Показники фінансової незалежності та автономії ТзОВ «ТК «Шувар» в цілому залишались на досить високому рівні (Таблиця 1).

**Таблиця 1. Основні показники боргового навантаження ТзОВ «ТК «Шувар»**

Показник	2017	2018	2019	6М2020	2020	6М2021	2021
Коефіцієнт фінансової незалежності, %	17,2	23,7	73,0	74,1	<b>82,9</b>	77,0	<b>67,3</b>
Чистий робочий капітал, тис. грн.	(93 780)	(104 644)	(64 417)	(61 520)	<b>(33 798)</b>	(27 922)	<b>(42 773)</b>
Коефіцієнт фінансової автономії, %	20,8	31,1	270,0	285,8	<b>486,7</b>	332,5	<b>205,6</b>
Співвідношення чистого боргу та ЕВІТДА*	6,8	8,7	2,2	3,6	<b>1,4</b>	н/д	<b>4,7</b>

\*показник розраховано за останні 12 місяців

Джерело: показники розраховано за даними фінансової звітності ТзОВ «ТК «Шувар»

Станом на 31.12.2021 р. чистий борг ТзОВ «ТК «Шувар» становив 40 388,0 тис. грн. (+69% за II півріччя 2021 р. за рахунок залучення додаткових позикових ресурсів). При цьому, показник ЕВІТДА, розрахований за останні 12 місяців, становив 8 6141,0 тис. грн. Таким чином, показник співвідношення чистого боргу та ЕВІТДА мав тенденцію до зростання та знаходився на високому рівні – **4,7**. Показник покриття операційними надходженнями фінансових витрат становив **2,0** – достатній рівень.

## Висновок

За результатами аналізу кредитні рейтинги випуску відсоткових облігацій серії В ТзОВ «ТК «Шувар» підтверджено на рівні **uaBBB**, з прогнозом «негативний» зі збереженням у Контрольному списку.

За результатами аналізу кредитні рейтинги випуску відсоткових облігацій серії С ТзОВ «ТК «Шувар» підтверджено на рівні **uaBBB**, з прогнозом «негативний» зі збереженням у Контрольному списку.

Голова рейтингового комітету

*М. Б. Проценко*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*О. В. Чорноротов*

## **Додатки**

## Балансові дані ТзОВ «ТК «Шувар», тис. грн.

Актив	2016	2017	2018	2019	2020	6M2021*	2021
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>76 121</b>	<b>136 431</b>	<b>147 302</b>	<b>265 440</b>	<b>238 684</b>	<b>127 166</b>	<b>145 652</b>
Нематеріальні активи	6	19	12	26	60	56	56
Незавершені капітальні інвестиції	7 168	88 782	6 182	4 985	5 257	3	16 667
Основні засоби	2 855	4 914	28 560	36 057	28 528	3 237	2 773
Довгострокові фінансові інвестиції	1 327	1 329	7 683	104	0	955	920
Довгострокова дебіторська заборгованість	21 909	320	1 364	995	787	0	0
Залишок вартість інвестиційної нерухомості	42 556	40 730	103 164	223 273	204 052	122 915	125 236
Відстрочені податкові зобов'язання	300	337	337	0	0	0	0
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>46 926</b>	<b>111 275</b>	<b>32 513</b>	<b>10 073</b>	<b>8 298</b>	<b>1 922</b>	<b>7 262</b>
Запаси	141	8	102	10	8	0	21
Дебіторська заборгованість: за товари та послуги	9 825	3 193	1 259	4 850	3 025	263	1 468
за розрахунками з бюджетом	3 360	9 685	7 696	735	0	0	2 354
за виданими авансами	28 112	0	0	0	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	3 924	21 467	22 233	3 745	3 189	39	3 359
Поточні фінансові інвестиції	673	74 479	0	238	238	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти	256	357	190	495	1 838	1 620	60
Інші оборотні активи	328	2 072	976	0	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	73	14	57	0	0	0	0
<b>Баланс</b>	<b>123 047</b>	<b>247 706</b>	<b>179 815</b>	<b>275 513</b>	<b>246 982</b>	<b>129 088</b>	<b>152 914</b>
<b>Пасив</b>							
<b>I. Власний капітал</b>	<b>42 707</b>	<b>42 651</b>	<b>42 658</b>	<b>201 023</b>	<b>204 886</b>	<b>99 244</b>	<b>102 879</b>
Зареєстрований капітал	4 600	4 600	4 600	4 600	4 600	2 367	2 367
Капітал у дооцінках	35 796	35 095	34 948	0	0	0	0
Резервний капітал	39	404	404	404	404	208	208
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	2 272	2 552	2 727	196 040	199 882	96 669	100 304
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>	<b>36 185</b>	<b>110 578</b>	<b>112 585</b>	<b>64 701</b>	<b>21 041</b>	<b>20 792</b>	<b>27 493</b>
Довгострокові кредити банків	5 153	17 600	20 404	12 640	7 661	7 661	14 227
Інші довгострокові зобов'язання	31 032	92 978	92 181	52 061	13 380	13 131	13 266
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>	<b>44 155</b>	<b>94 477</b>	<b>112 585</b>	<b>9 789</b>	<b>21 055</b>	<b>9 052</b>	<b>22 542</b>
Короткострокові кредити банків	0	0	6 347	0	4 979	0	0
Поточна кред.зоб-сть за довгостроковим зобов'язаннями	33 618	2 400	0	0	0	4 760	12 955
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	2 420	3 735	3 802	1 323	2 092	737	1 439
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	0	0	0	0	0	0	686
з бюджетом	440	582	560	632	1 111	465	793
зі страхування	96	47	78	81	72	44	35
з оплати праці	174	176	292	323	300	187	143
із внутрішніх розрахунків	0	0	0	0	0	991	0
Інші поточні зобов'язання	7 407	86 380	11 821	6 047	11 255	1 868	6 045
Доходи майбутніх періодів	0	0	0	0	0	0	0
<b>Баланс</b>	<b>123 047</b>	<b>247 706</b>	<b>179 815</b>	<b>275 513</b>	<b>246 982</b>	<b>129 088</b>	<b>152 914</b>

\*ТзОВ «ТК «Шувар» розпочало свою діяльність як правонаступник ТзОВ «Шувар» у березні 2021 року

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «ТК «Шувар»

## Дані звіту про фінансові результати ТзОВ «ТК «Шувар», тис. грн.

Показники	2016	2017	2018	2019	6M2020	2020	6M2021*	2021
<b>Чистий дохід від реалізації продукції</b>	<b>32 357</b>	<b>36 902</b>	<b>46 443</b>	<b>38 612</b>	<b>14 835</b>	<b>32 841</b>	<b>3 443</b>	<b>19 459</b>
Собівартість реалізованої продукції	27 964	31 784	35 830	25 828	11 147	23 615	1 356	10 006
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>	<b>4 393</b>	<b>5 118</b>	<b>10 613</b>	<b>12 784</b>	<b>3 688</b>	<b>9 226</b>	<b>2 087</b>	<b>9 453</b>
Інші операційні доходи	12 900	16 267	11 513	75 151	354	3 075	3	3 431
Адміністративні витрати	5 587	7 526	9 082	10 305	5 143	10 582	1 162	4 182
Витрати на збут	259	249	409	467	62	249	4	108
Інші операційні витрати	2 654	670	1 980	51 360	425	23 259	10	159
<b>Операційний прибуток (збиток)</b>	<b>8 793</b>	<b>12 940</b>	<b>10 655</b>	<b>25 803</b>	<b>(1 588)</b>	<b>(21 789)</b>	<b>914</b>	<b>8 435</b>
Інші фінансові доходи	589	1 586	7087	13 895	6 263	35 379	8	29
Дохід від участі в капіталі	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші доходи	2 838	3 339	70 542	7 163	3 773	2 053	0	0
Фінансові витрати	2 305	5 430	5 119	9 973	2 592	5 906	1 659	4 284
Інші витрати	2 035	2 202	70 711	7 864	4 592	3 702	0	613
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>	<b>7 880</b>	<b>10 233</b>	<b>12 454</b>	<b>29 024</b>	<b>1 264</b>	<b>6 035</b>	<b>(737)</b>	<b>3 532</b>
Податок на прибуток	1 418	1 842	2 242	2 329	228	1 086	0	636
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>6 462</b>	<b>8 391</b>	<b>10 212</b>	<b>26 695</b>	<b>1 036</b>	<b>4 949</b>	<b>(737)</b>	<b>2 896</b>

\*ТзОВ «ТК «Шувар» розпочало свою діяльність як правонаступник ТзОВ «Шувар» у березні 2021 року

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «ТК «Шувар»