

## **Рейтинговий звіт KORT 001-010 про оновлення кредитного рейтингу**

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «Конкурітто»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові забезпечені облигації
Обсяг емісії:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А, Е, І – 64 705 300,00 грн.</li><li>• серій В, F, J – 11 850 750,00 грн.</li><li>• серій С, G, K – 16 170 000,00 грн.</li><li>• серій D, H, L – 10 093 725,00 грн.</li></ul> на загальну суму: 308 459 325,00 грн.
Номинальна вартість однієї облигації:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А, Е, І – 59,00 грн.</li><li>• серій В, С, F, G, J, K – 75,00 грн.</li><li>• серій D, H, L – 89 325,00 грн.</li></ul>
Кількість облигацій:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А, Е, І – 1 096 700 штук</li><li>• серій В, F, J – 158 010 штук</li><li>• серій С, G, K – 215 600 штук</li><li>• серій D, H, L – 113 штук</li></ul> загальною кількістю: 4 411 269 штук
Термін розміщення:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А-D – з 30.10.2008 р. по 30.09.2009 р.</li><li>• серій Е-H – з 01.03.2009 р. по 31.12.2009 р.</li><li>• серій I-L – з 01.10.2009 р. по 30.09.2010 р.</li></ul>
Термін обігу:	• серій А-L – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій по 31.12.2013 р.
Термін погашення:	• серій А-L – з 01.01.2014 р. по 01.04.2014 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	16.09.2008 р.
Дата оновлення:	27.10.2010 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	uaB-
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкалою дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Конкурітто» за III квартал та 9 місяців 2010 року в цілому, а також внутрішню інформацію, надану представниками емітента у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

## Історія кредитного рейтингу

Дата	16.09.2008	25.12.2008	23.11.2009	24.11.2009	25.11.2009	30.03.2010	22.06.2010	26.10.2010	27.10.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB-	-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-
Прогноз	стабільний	-	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	призупинення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується **НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «-» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Прогноз «**Стабільний**» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги категорії **uaB** передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Конкурітто» підтримується:**

- обсягом здійснених інвестицій у реалізацію проекту будівництва багатофункціонального комплексу громадського та житлового призначення по вул. Мандриківській, 43 у м. Дніпропетровську (станом на 30.09.2010 р. – 45,3 млн. грн.), приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серій А-Л.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Конкурітто» обмежується:**

- перенесенням терміну введення комплексу в експлуатацію на II квартал 2014 року (попередній термін введення в експлуатацію – III квартал 2012 року);
- відсутністю у Емітента досвіду реалізації інвестиційно-будівельних проєктів, а також погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- від'ємним значенням власного капіталу (станом на 30.09.2010 р. (-) 6,4 млн. грн.), внаслідок збиткової діяльності Емітента протягом останніх років;
- перебуванням ринку нерухомості України в стані стагнації;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2007	2008	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010	I півр. 2010	9 міс. 2010
Актив	19 762,2	74 697,9	298 269,4	292 095,7	290 542	290 111,5	279 033,6
Дебіторська заборгованість	4 273,9	23 681,4	163 245,7	230 152,1	228 802,1	236 020,6	223 855,3
Товарно-матеріальні запаси	6 495,9	5 336,8	2 589,0	2 222,3	1 989,7	1 621,6	1 621,7
Основні засоби	6 147,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
Незавершене будівництво	7,3	37 079,8	42 078,4	43 990,7	44 073,5	44 234,9	45 249,4
Довгострокові зобов'язання	9 671,5	55 569,5	265 280,2	268 299,2	268 445,3	280 854,1	269 673,6
Власний капітал	(1 916,70)	(4 179,0)	(4 474,2)	(4 900,6)	(6 463,6)	(6 298,8)	(6 436,1)

### Основні результати фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

Показник	2007	2008	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010	I півр. 2010	9 міс. 2010
Чистий дохід від реалізації продукції	467,4	2 068,4	1 882,6	2 243,2	290,1	658,7	658,7
Разом чисті доходи	700,7	2 391,1	150 870,5	235 623,3	302,0	12 872,3	13 124,4
Разом витрати	2 002,6	4 837,0	151 165,8	236 344,9	307,8	12 713,3	13 102,9
Чистий прибуток (збиток)	(1 301,9)	(2 445,9)	(295,3)	(721,6)	(5,8)	159,0	21,5

ТОВ «Конкурітто» зареєстровано Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради 25.01.2006 р. Основним предметом діяльності товариства є діяльність, пов'язана з реалізацією інвестиційно-будівельних проектів.

У III кварталі 2010 року на ринку житлової нерухомості Дніпропетровська суттєвого поживлення не відбулося, кількість укладених угод купівлі-продажу була незначною, обсяг пропозиції значно перевищував попит як на первинному, так і вторинному ринках. За даними Головного управління статистики у Дніпропетровській області за січень–вересень 2010 року підприємствами області виконано будівельних робіт на суму 1,9 млрд. грн., що на 4,2% більше відповідного періоду 2009 року. На зростання темпів будівельних робіт у січні–вересні поточного року порівняно з відповідним періодом попереднього року найбільше вплинула діяльність підприємств, які займаються будівництвом доріг, аеродромів та улаштуванням спортивних споруд (збільшення у 3 рази) і підготовкою будівельних ділянок (у 1,9 рази). За характером будівництва обсяги робіт розподілились наступним чином: з нового будівництва, реконструкції та технічного переозброєння – 70,8% загального обсягу, з капітального і поточного ремонтів – 19,1% та 10,1% відповідно. При цьому, на міста Дніпропетровськ і Кривий Ріг припадає майже 85% від загального обсягу виконаних будівельних робіт.

ТОВ «Конкурітто» не має досвіду реалізації проектів спорудження нерухомості і наразі вперше (на правах Замовника та Інвестора) здійснює проект будівництва багатофункціонального комплексу громадського та житлового призначення по вул. Мандриківській, 43 у м. Дніпропетровську. Загальна площа приміщень комплексу складає 69 927,2 кв. м.

Загальна площа приміщень комплексу складає 69 927,2 кв. м. Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва складає 381 064,2 тис. грн. (разом з ПДВ), у т.ч. вартість будівництва основних будівельних об'єктів – 284 781,9 тис. грн. Станом на 30.09.2010 р. обсяг незавершеного будівництва становив 45 249,4 тис. грн. (станом на 01.07.2010 р. – 44 234,9 тис. грн.). На сьогодні на об'єкті завершено підготовчі роботи, а саме завершено будівництво дренажної системи, введена в експлуатацію трансформаторна підстанція. Також виконані роботи з встановлення ливневої системи, з виносу водопровідних систем та теплотрас. Наразі ведуться роботи з обладнання пальового поля. Крім того, проводяться роботи з встановлення обладнання другої ТП. Запланований строк закінчення будівництва та введення будинку в експлуатацію, відповідно до графіку виконання БМР – III квартал 2012 року. Згідно даних компанії, термін введення об'єкту в експлуатацію перенесено на II квартал 2014 р.

Протягом III кварталу 2010 року валюта балансу ТОВ «Конкурітто» зменшилась на 11 077,9 тис. грн. до рівня в 279 033,6 тис. грн. за рахунок, насамперед, поточної дебіторської заборгованості.

Необоротні активи підприємства станом на 30.09.2010 р. дорівнювали 45 255,6 тис. грн. та практично повністю сформовані вартістю незавершеного будівництва – 45 249,4 тис. грн. (+ 1 014,5 тис. грн. протягом аналізованого періоду за рахунок збільшення витрат, пов'язаних з реалізацією проекту будівництва комплексу по вул. Мандриківській, 43 у м. Дніпропетровську).

Оборотні активи ТОВ «Конкурітто» на кінець аналізованого кварталу становили 233 778,0 тис. грн., зменшившись протягом III кварталу 2010 року на 12 479,7 тис. грн. за рахунок іншої поточної дебіторської заборгованості – 218 633,5 тис. грн. (переважно заборгованість за цільові облигації, передплата за будівельно-монтажні роботи та інша заборгованість, пов'язана з організацією будівництва). Заборгованість за розрахунками з бюджетом підприємства дорівнювала 2 941,4 тис. грн., за товари та послуги – 2 280,4 тис. грн.

Основним джерелом формування валюти балансу ТОВ «Конкурітто» у III кварталі 2010 року виступали довгострокові зобов'язання – 269 673,6 тис. грн., які представлені, насамперед, заборгованістю за банківськими кредитами – 64 034,0 тис. грн., а також за розміщені цільові облигації власного випуску – 205 639,6 тис. грн. Поточні зобов'язання станом на 30.09.2010 року становили 15 796,1 тис. грн. та представлені, переважно, кредиторською заборгованістю за товари та послуги – 15 064,6 тис. грн. або 95,4% поточних зобов'язань (заборгованість перед постачальниками та підрядниками за будівельно-монтажні роботи, послуги тощо). Інші поточні зобов'язання дорівнювали 717,3 тис. грн. (податковий кредит тощо).

Фінансово-господарська діяльність ТОВ «Конкурітто» протягом 9 місяців 2010 року була прибутковою. Доходи Емітент отримував переважно від продажу надлишків будівельних матеріалів, цінних паперів. Натомість витрати компанії складаються з витрат на придбання будівельних матеріалів, супутніх витрат на будівництво тощо. Чистий прибуток ТОВ «Конкурітто» за підсумками 9 місяців 2010 року становив 21,5 тис. грн.

16.10.2008 р. тимчасовими свідоцтвами ДКЦПФР було зареєстровано випуск облигацій серій А-L за №804-815/2/08-Т відповідно. Станом на 01.10.2010 р. облигації серій А-Н перебувають у обігу у сумі 205 639,6 тис. грн. (66,7% від

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ТОВ «Конкурітто» підтверджено на рівні **uaB-**, прогноз **«стабільний»**.

**Голова рейтингового комітету**

***О. В. Шубіна***

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

***А. Г. Кулик***

**Старший фінансовий аналітик відділу  
корпоративних рейтингів**

***О. В. Чорноротов***

## **Додатки**



## Балансові дані ТОВ «Конкурітто», тис. грн.

Показник	2008	I півр. 2009	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010	I півр. 2010	9 міс. 2010
<b>Актив</b>							
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>37 086,0</b>	<b>39 692,1</b>	<b>42 084,6</b>	<b>43 996,9</b>	<b>44 079,7</b>	<b>44 241,1</b>	<b>45 255,6</b>
Незавершене будівництво	37 079,8	39 685,9	42 078,4	43 990,7	44 073,5	44 234,9	45 249,4
Основні засоби	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>37 611,9</b>	<b>240 222,8</b>	<b>256 184,8</b>	<b>248 098,8</b>	<b>246 462,3</b>	<b>245 870,4</b>	<b>233 778,0</b>
Запаси	5 336,8	2 853,0	2 589,0	2 222,3	1 989,7	1 621,6	1 621,7
Дебіторська заборгованість за товари та послуги	1 007,2	138 261,8	150 021,9	216 581,7	1 611,3	2 053,6	2 280,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками	798,6	1 870,0	3 307,7	3 652,8	3 663,8	2 853,8	2 941,4
Інша поточна дебіторська заборгованість	21 618,3	18 840,1	9 916,1	9 917,6	223 527,0	231 113,2	218 633,5
Поточні фінансові інвестиції	2 875,6	72 649,0	84 924,6	10 443,2	10 459,7	3 018,9	3 039,9
Грошові кошти та їх еквіваленти	8,0	702,3	396,9	242,3	221,1	217,9	209,7
Інші оборотні активи	5 967,4	5 046,6	5 028,6	5 038,9	4 989,7	4 991,4	5 051,4
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Баланс</b>	<b>74 697,9</b>	<b>279 914,9</b>	<b>298 269,4</b>	<b>292 095,7</b>	<b>290 542,0</b>	<b>290 111,5</b>	<b>279 033,6</b>
<b>Пасив</b>							
<b>I. Власний капітал</b>	<b>(4 179,0)</b>	<b>(4 078,7)</b>	<b>(4 474,2)</b>	<b>(4 900,6)</b>	<b>(6 463,6)</b>	<b>(6 298,8)</b>	<b>(6 436,1)</b>
Статутний капітал	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(4 214,0)	(4 113,7)	(4 509,2)	(4 935,6)	(6 498,6)	(6 333,8)	(6 471,1)
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>55 569,5</b>	<b>263 789,4</b>	<b>265 280,2</b>	<b>268 299,2</b>	<b>268 445,3</b>	<b>280 854,1</b>	<b>269 673,6</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>	<b>23 307,4</b>	<b>20 204,2</b>	<b>37 463,4</b>	<b>28 697,1</b>	<b>28 560,3</b>	<b>15 556,2</b>	<b>15 796,1</b>
Короткострокові кредити банків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	9 841,1	7 165,0	5 695,5	15 024,9	14 690,1	14 864,0	15 064,6
Поточні зобов'язання за розрахунками							
з бюджетом	0,0	18,6	18,6	0,0	19,4	19,4	14,2
зі страхування	1,0	2,0	0,0	22,6	0,0	0,0	0,0
з оплати праці	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	13 465,3	13 016,6	31 749,3	13 649,6	13 580,8	672,8	717,3
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Баланс</b>	<b>74 697,9</b>	<b>279 914,9</b>	<b>298 269,4</b>	<b>292 095,7</b>	<b>290 542,0</b>	<b>290 111,5</b>	<b>279 033,6</b>

Джерело: ТОВ «Конкурітто»

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Конкурітто», тис. грн.

Показник	2008	I півр. 2009	9 міс. 2009	9 міс. 2009	I кв. 2010	I півр. 2010	9 міс. 2010
<b>Чистий обсяг продажів</b>	<b>2 068,4</b>	<b>1 776,0</b>	<b>1 882,6</b>	<b>2 243,2</b>	<b>290,1</b>	<b>658,7</b>	<b>658,7</b>
Інші операційні доходи	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші звичайні доходи	322,6	137 070,0	148 987,9	233 380,1	11,9	12 213,6	12 465,7
<b>Разом чисті доходи</b>	<b>2 391,1</b>	<b>138 846,0</b>	<b>150 870,5</b>	<b>235 623,3</b>	<b>302,0</b>	<b>12 872,3</b>	<b>13 124,4</b>
Матеріальні витрати	1,6	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0
Витрати на оплату праці	225,5	16,1	24,2	32,4	8,0	16,3	24,3
Відрахування на соціальні заходи	79,5	6,0	9,0	12,1	3,0	6,0	9,4
Амортизація	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні витрати	299,9	218,4	295,6	466,6	64,2	131,5	263,5
Собівартість реалізованих товарів	2 013,5	2 326,8	2 463,0	2 817,3	232,6	600,6	600,6
Інші звичайні витрати	2 213,5	136 178,4	148 374,0	233 010,1	0,0	11 958,7	12 205,1
Податок на прибуток	0,0	0,0	0,0	4,4	0,0	0,0	0,0
<b>Разом витрати</b>	<b>4 837,0</b>	<b>138 746,7</b>	<b>151 165,8</b>	<b>236 344,9</b>	<b>307,8</b>	<b>12 713,3</b>	<b>13 102,9</b>
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>(2 445,9)</b>	<b>100,3</b>	<b>(295,3)</b>	<b>(721,6)</b>	<b>(5,8)</b>	<b>159,0</b>	<b>21,5</b>

Джерело: ТОВ «Конкурітто»

**Графік виконання БМР Багатофункціонального комплексу громадського та житлового призначення по вул. Мандриківській, 43 у м. Дніпропетровську**

№ з/п	Найменування робіт	Початок робіт	Завершення робіт
1	Демонтажні роботи	березень 2008 р.	грудень 2008 р.
2	Зведення каркасу:	серпень 2008 р.	травень 2011 р.
	• пальове поле	серпень 2008 р.	квітень 2009 р.
	• ростверки	квітень 2009 р.	липень 2009 р.
	• монолітний каркас	липень 2009 р.	жовтень 2010 р.
	• кладка стін	лютий 2010 р.	травень 2011 р.
	• кладка перегородок	лютий 2011 р.	травень 2011 р.
3	Фасадні роботи	жовтень 2010 р.	липень 2011 р.
4	Оздоблювальні роботи	червень 2011 р.	липень 2012 р.
5	Благоустрій	травень 2011 р.	листопад 2011 р.
6	Улаштування зовнішніх мереж	червень 2008 р.	червень 2010 р.
7	Улаштування внутрішніх мереж	листопад 2010 р.	грудень 2011 р.
8	Монтаж обладнання	травень 2011 р.	листопад 2011 р.

*Джерело: ТОВ «Конкурітто»*

## Балансові дані ТОВ «С.Ю.Десіжн», тис. грн.

Показник	2006	2007	2008	I півр. 2009
<b>Актив</b>				
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>0,0</b>	<b>130,7</b>	<b>28 337,5</b>	<b>28 212,2</b>
Основні засоби	0,0	15,4	46,5	42,2
Довгострокові фінансові інвестиції	0,0	115,3	28 291,0	28 170,1
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>37,7</b>	<b>3 243,2</b>	<b>25 522,0</b>	<b>21 779,5</b>
Запаси	0,0	2,7	0,0	2,7
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	0,0	18,7	49,7	77,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками	0,0	351,2	135,9	142,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	5,8	2 161,4	21 550,1	21 539,5
Грошові кошти та їх еквіваленти	31,0	644,7	279,1	14,6
Інші оборотні активи	0,9	64,5	3 507,2	3,0
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>20,4</b>	<b>8,9</b>	<b>7,5</b>
<b>Баланс</b>	<b>37,7</b>	<b>3 394,3</b>	<b>53 868,4</b>	<b>49 999,3</b>
<b>Пасив</b>				
<b>I. Власний капітал</b>	<b>36,7</b>	<b>109,7</b>	<b>(1 582,5)</b>	<b>(1 282,5)</b>
Статутний капітал	40,0	40,0	40,0	40,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(3,3)	69,7	(1 622,5)	(1 322,5)
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>	<b>1,0</b>	<b>3 284,6</b>	<b>55 450,9</b>	<b>51 281,8</b>
Короткострокові кредити банків	0,0	2 182,0	1000,0	1 428,0
Кредиторська заборгованість за товари	0,0	6,4	24 866,2	24 964,7
Поточні зобов'язання за розрахунками				
з бюджетом	0,0	0,3	0,1	0,0
зі страхування	0,0	1,4	0,0	0,0
з оплати праці	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	1,0	1 094,5	29 584,6	24 889,0
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Баланс</b>	<b>37,7</b>	<b>3 394,3</b>	<b>53 868,4</b>	<b>49 999,3</b>

Джерело: ТОВ «С.Ю.Десіжн»

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «С.Ю.Десіжн», тис. грн.

Показник	2006	2007	I півр. 2008	I півр. 2009
<b>Чистий обсяг продажів</b>	<b>0,0</b>	<b>298,6</b>	<b>112,3</b>	<b>139,9</b>
Інші операційні доходи	0,0	0,5	0,1	0,0
Інші звичайні доходи	0,0	36 936,7	103 734,9	2 253,4
<b>Разом чисті доходи</b>	<b>0,0</b>	<b>37 235,8</b>	<b>103 847,3</b>	<b>2 393,3</b>
Матеріальні витрати	0,0	54,6	12,5	1,8
Витрати на оплату праці	1,4	1 891,3	522,4	874,9
Відрахування на соціальні заходи	0,5	695,5	195,1	321,8
Амортизація	0,0	20,6	9,4	13,8
Інші операційні витрати	1,4	962,5	215,8	257,6
Собівартість реалізованих товарів	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші звичайні витрати	0,0	33 538,3	103 329,7	623,4
Надзвичайні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0
Податок на прибуток	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом витрати</b>	<b>3,3</b>	<b>37 162,8</b>	<b>104 284,9</b>	<b>2 093,3</b>
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>(3,3)</b>	<b>73,0</b>	<b>(437,6)</b>	<b>300,0</b>

Джерело: ТОВ «С.Ю.Десіжн»



---

Хід робіт на об'єкті будівництва по вул. Мандриківській, 43 у м. Дніпропетровську станом на кінець вересня 2010 року

Джерело: [www.skyscrapercity.com](http://www.skyscrapercity.com)