

## Рейтинговий звіт TRND 001-009 про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ВАТ «Агрофірма «Троянда»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові незабезпечені облигації
Обсяг випуску:	серії А – 61 796 875,25 грн.; серії В – 21 723 383,00 грн.; серії С – 20 220 755,50 грн.; серії D – 25 355 797,50 грн.; <b>на загальну суму: 129 096 811,25 грн.</b> серії Е – 61 915 418,95 грн.; серії F – 25 355 797,50 грн.; серії G – 22 050 572,50 грн.; серії H – 17 733 782,00 грн.; <b>на загальну суму: 127 055 570,95 грн.</b> серії I – 51 022 675,00 грн.; серії J – 35 146 485,00 грн.; серії K – 159 933 450,00 грн.; серії L – 59 629 200,00 грн.; серії M – 34 445 400,00 грн.; <b>на загальну суму: 340 177 210,00 грн.</b>
Номінальна вартість однієї облигації:	серій A-D – 55,55 грн.; серій E-H – 55,55 грн.; серій I, J – 55,55 грн.; серій K, L, M – 51,00 грн.
Кількість облигацій:	серія А – 1 112 455 шт.; серія В – 391 060 шт.; серія С – 364 010 шт.; серія D – 456 450 шт.; <b>загальна кількість: 2 323 975 шт.</b> серії Е – 1 114 589 шт.; серії F – 456 450 шт.; серії G – 396 950 шт.; серії H – 319 240 шт.; <b>загальна кількість: 2 287 229 шт.</b> серії I – 918 500 шт.; серії J – 632 700 шт.; серії K – 3 135 950 шт.; серії L – 1 169 200 шт.; серії M – 675 400 шт.; <b>загальна кількість: 6 531 750 шт.</b>
Термін розміщення:	серій A-D – з 18.02.2008 р. по 04.02.2009 р.; серій E-H – з 15.09.2008 р. по 15.11.2008 р.; серій I, J – з 02.03.2009 р. по 30.10.2009 р.; серій K, L, M – з 01.08.2009 р. по 01.08.2010 р.
Термін обігу:	після реєстрації звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку по: серії А – 02.11.2009 р.; серії В, С, D – 01.12.2009 р.; серії E-H – по 01.12.2009 р.; серії I, J – по 01.12.2009 р.; серії K, L, M – по 01.07.2012 р.
Термін погашення:	серії А – з 03.11.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії В, С, D – з 02.12.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії E-H – з 02.12.2009 р. по 30.06.2010 р.; серії I, J – з 02.12.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії K, L, M – з 02.07.2012 р. по 01.12.2012 р.
Рейтингова дія:	<b>оновлення</b>
Дата оновлення:	<b>23.03.2010</b>
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	серій A-D – <b>uaBB</b> серій E-H – <b>uaBB</b> серій I-M – <b>uaB+</b>
Прогноз:	<b>стабільний</b>

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ВАТ «Агрофірма «Троянда» за 2009 рік, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингової процедури.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій Емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

### Історія кредитного рейтингу облігацій серії А-Д

Дата	27.12.2007	13.11.2008	06.03.2009	04.06.2009	20.08.2009	29.12.2009	23.03.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB+	uaB+	uaB+	uaBB	uaBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підвищення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження

### Історія кредитного рейтингу облігацій серії Е-Н

Дата	24.06.2008	13.11.2008	06.03.2009	04.06.2009	20.08.2009	29.12.2009	23.03.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB+	uaB+	uaB+	uaBB	uaBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підвищення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBB** характеризується кредитоспроможністю нижчою ніж достатня порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

**Стабільний** прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитний рейтинг рівня **uaBB** враховує можливість з боку Емітента затримки в розрахунках за випущеними ним цільовими облігаціями на строк до 6 місяців.

## Історія кредитного рейтингу облігацій серії I-M

Дата	02.12.2008	29.01.2009	06.03.2009	29.12.2009	23.12.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB+	uaB+	uaB+
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підвищення	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується НИЗЬКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

**Стабільний** прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги **uaB** передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені Емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій I та II випусків серій А-Н) ВАТ «Агрофірма «Троянда» підтримується:**

- введенням в експлуатацію I черги житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві загальною площею 79,5 тис. кв. м, приміщення в якому мають бути передані за облігаціями серій А-Н;
- досвідом виконання будівельних робіт холдингом «К.А.Н. Девелопмент», до якого входить Генпідрядник ТОВ «К.А.Н. Строй», що виконує роботи з будівництва житлового комплексу.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій I та II випусків серій А-Н) ВАТ «Агрофірма «Троянда» обмежується:**

- відсутністю в Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності протягом останніх років;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій III випуску серій I-M) ВАТ «Агрофірма «Троянда» підтримується:**

- досвідом в Емітента реалізації інвестиційно-будівельних проектів (у III кварталі 2009 року введено в експлуатацію I черги житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві загальною площею 79,5 тис. кв. м);
- досвідом виконання будівельних робіт холдингом «К.А.Н. Девелопмент», до якого входить Генпідрядник ТОВ «К.А.Н. Строй», що виконує роботи з будівництва житлового комплексу.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій III випуску серій I-M) ВАТ «Агрофірма «Троянда» обмежується:**

- відсутністю в Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- початковою стадією будівництва II черги житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві;
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності протягом останніх років;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
Актив / Пасив	6 838	5 934	5 431	1 172 644	1 116 761	368 888
Дебіторська заборгованість	168	192	228	7 749	223 002	260 584
Незавершене виробництво	1 230	800	–	40 864	174 306	356 215
Нематеріальні активи	79	79	79	1 114 942	1 115 039	363 771
Довгострокові зобов'язання	–	–	2 316	56 322	579 552	750 192
Власний капітал	5 808	5 110	2 616	1 116 239	1 008 123	308 921

### Основні результати фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

Показник	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Чистий обсяг продажів	768	1 605	978	1 446	247	59
Валовий прибуток (збиток)	93	(-) 282	(-) 616	1 420	247	59
Операційний прибуток (збиток)	(-) 192	(-) 603	(-) 2 494	(-) 173	(-) 142 897	146 010
Чистий прибуток (збиток)	(-) 141	(-) 603	(-) 2 494	(-) 1 411	(-) 157 409	52 100

ВАТ «Агрофірма «Троянда» зареєстроване Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією 20.09.2001 р. (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 041064 від 20.09.2001 р., код за ЄДРПОУ 03359658). Юридична та фактична адреса: м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

Рейтингове агентство при оновленні кредитного рейтингу враховувало показники фінансово-господарської діяльності ВАТ «Агрофірма «Троянда», а також найбільшого власника підприємства ТОВ «Інтер-Інвест».

З 2006 року основною сферою діяльності ВАТ «Агрофірма «Троянда» є участь у реалізації інвестиційно-будівельних проєктів (зведення житлових будинків). Ринок житлового будівництва м. Києва, де здійснює свою діяльність Емітент, розвивається відповідно до загальноукраїнських тенденцій. За результатами 2009 року в м. Києві обсяг введеного в експлуатацію житла склав 948 тис. кв. м, і порівняно з 2008 роком зменшився на 33,7%. На більшості будівельних майданчиків у м. Києві роботи зупинено, на деяких роботи проводяться повільними темпами. Багато компаній опинилися в стані фактичного банкрутства через невиконання власних зобов'язань. Як і раніше, основним фактором перебування галузі в кризовому стані залишалися проблеми з залученням фінансових коштів, необхідних для ведення будівництва. Проблеми надходження коштів для будівельників існують як з боку кредитних установ, так і з боку покупців первинної нерухомості. Внаслідок зазначених причин кількість угод на первинному ринку була дуже незначною. Подальший стан галузі залежатиме від відновлення іпотечного кредитування та зростання платоспроможності населення.

ВАТ «Агрофірма «Троянда» реалізує проєкт будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва. Загальна площа комплексу складає 451,2 тис. кв. м. З метою реалізації зазначеного проєкту компанія затвердила всю проєктно-дозвільну документацію та у II кварталі 2007 року розпочала будівництво. Для здійснення реалізації проєкту ВАТ «Агрофірма «Троянда» доручило ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» здійснювати функції керуючої компанії за зазначеним проєктом, відповідно до умов Договору №0610Д від 02.10.2006 р. Між ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» та ТОВ «К.А.Н. Строй» (належить до холдингу компаній «К.А.Н. Девелопмент») укладено Договір генерального підяду № В-26 від 27.08.2007 р.

Період виконання будівельних робіт складає 6 років, орієнтовний термін завершення будівництва всього комплексу та введення його в експлуатацію (включаючи будівництво дитячого садку та благоустрій парку «Паркове місто») – III кварталі 2013 року. Введення в експлуатацію відбуватиметься чергами, I чергу комплексу введено в експлуатацію у III кварталі 2009 року, II чергу планується ввести в експлуатацію в IV кварталі 2012 року. Загальна кошторисна вартість будівництва комплексу складає 1 960,7 млн. грн. (у т.ч. I черги – 472,7 млн. грн.,

II черги – 254,0 млн. грн.). ВАТ «Агрофірма «Троянда» станом на 31.12.2009 р. здійснило фінансування будівництва у розмірі 429,5 млн. грн., або 21,9% від кошторису (або 59,1% від запланованого обсягу фінансування I та II черг). Станом на 31.12.2009 р. завершено будівництво I черги комплексу та виконуються роботи нульового циклу II черга комплексу (будівельна готовність об'єкта – 5%).

На сьогодні ЗАТ «Агрофірма «Троянда» отримує доходи переважно від реалізації будівельних матеріалів, надання, а також послуг здавання в оренду приміщень. За 2009 рік підприємством отримано чистий дохід від реалізації продукції на суму 59 тис. грн. (за 2008 рік – 247 тис. грн.). В результаті формування додатного сальдо від іншої операційної діяльності (а саме, операцій з іноземною валютою) діяльність підприємства була прибутковою – за підсумками 2009 року сума чистого збитку становила 52 100 тис. грн. (за 2008 рік – чистий збиток на суму 157 409 тис. грн.).

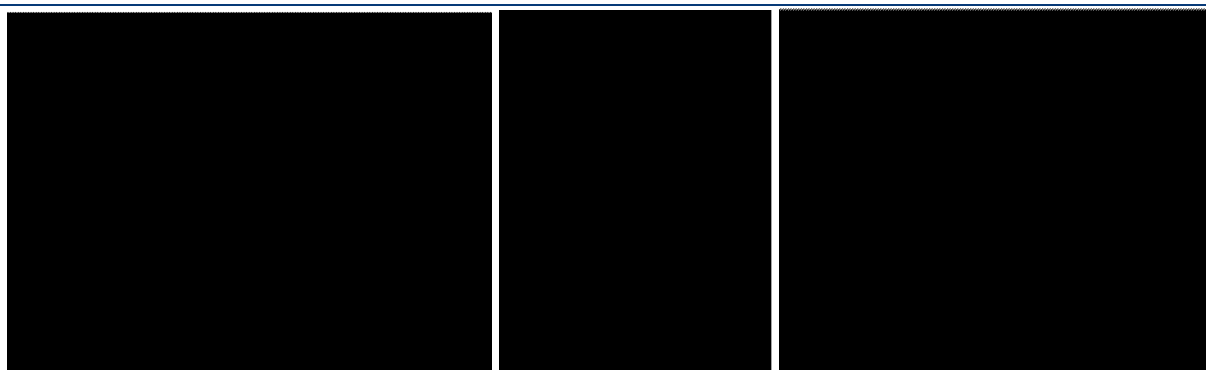
Фінансові зобов'язання ВАТ «Агрофірма «Троянда» станом на 31.12.2009 р. представлено заборгованістю за валютною позицією нерезидента України на суму 66 000 тис. дол. США (у національній валюті за курсом НБУ – 527 010 тис. грн.). Крім того, з метою фінансування будівництва житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві підприємство здійснило три випуски облігацій на суму 536 330 тис. грн., у т.ч. серій А-D на суму 129 096 тис. грн., серій Е-Н на суму 127 056 тис. грн. та серій І-М на суму 340 177 тис. грн. На кінець вересня 2009 року в обігу перебувало 100% облігацій перших двох випусків та 25,3% облігацій третього випуску (розміщено тільки серії І та J). У IV кварталі 2009 року підприємство розпочало погашення облігацій серій А-J у зв'язку із введенням в експлуатацію I черги будівництва житлового комплексу. Станом на 31.12.2009 р. в обігу залишалось 76,9% облігацій I випуску (серії А-D), 85,6% облігацій II випуску (серії Е-Н) та 4,5% облігацій III випуску (або 17,7% від розміщених облігацій серій І та J) на загальну суму 223 182 тис. грн.



Макет житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві

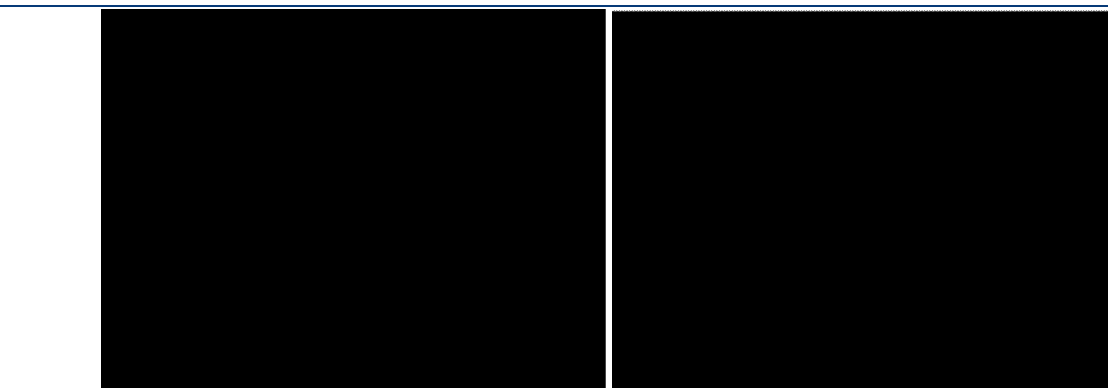
Джерело: ВАТ «Агрофірма «Троянда»





**Житловий комплекс «Паркове місто» (I черга) по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві**

*Джерело: ВАТ «Агрофірма «Троянда»*



**Стан будівництва II черги житлового комплексу по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві на 20.03.2010 р.**

*Джерело: ТОВ «Кредит-Рейтинг»*

## Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ВАТ «Агрофірма «Троянда» серій А-Д підтверджено на рівні **ВВ**, прогноз «стабільний».

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ВАТ «Агрофірма «Троянда» серій Е-Н підтверджено на рівні **ВВ**, прогноз «стабільний».

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ВАТ «Агрофірма «Троянда» серій І-М підтверджено на рівні **В+**, прогноз «стабільний».

Генеральний директор

*С. А. Дубко*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*А.Г. Кулик*

Начальник сектору

*К.С. Васіна*

## **Додатки**

## Балансові дані ВАТ «Агрофірма «Троянда», тис. грн.

ПОКАЗНИК	Код рядка	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
<b>БАЛАНС</b>							
<b>I. Необоротні активи</b>							
Нематеріальні активи:							
залишкова вартість	10	79	79	79	1 114 942	1 115 039	363 771
первісна вартість*	11	80	80	80	1 115 036	1 115 039	363 771
знос*	12	1	1	1	95	–	1
Незавершене будівництво	20	–	–	–	–	1 079	1 710
Основні засоби:							
залишкова вартість	30	5 282	4 283	2 667	1 295	643	3 407
первісна вартість*	31	9 950	8 025	5 165	1 750	1 111	4 216
знос*	32	4 668	3 742	2 498	455	468	809
Довгострокові фінансові інвестиції:							
за методом участі в капіталі інших підприємств	40	–	–	–	–	–	–
інші фінансові інвестиції	45	–	103	–	–	–	–
Довгострокова дебіторська заборгованість	50	–	–	–	–	–	–
Відстрочені податкові активи	60	–	–	–	–	–	–
Інші необоротні активи	70	–	–	–	–	–	–
<b>Усього за розділом I</b>	<b>80</b>	<b>5 361</b>	<b>4 465</b>	<b>2 746</b>	<b>1 116 237</b>	<b>1 116 761</b>	<b>368 888</b>
<b>II. Оборотні активи</b>							
Запаси:							
виробничі запаси	100	17	20	40	27	2 922	6 527
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	–	–	–	–	–	–
незавершене виробництво	120	1 230	800	–	40 864	174 306	356 315
готова продукція	130	3	–	–	–	–	–
товари	140	23	6	3	–	–	–
Векселі одержані	150	–	–	–	–	–	–
Дебіторська заборгованість за товари:							
чиста реалізаційна вартість	160	128	152	168	168	82	41
первісна вартість	161	128	152	168	168	82	95
резерв сумнівних боргів	162	–	–	–	–	–	54
Дебіторська заборгованість за розрахунками:							
з бюджетом	170	29	8	6	133	524	72 451
за виданими авансами	180	–	–	–	–	191 037	170 509
з нарахованих доходів	190	–	–	–	–	–	15
із внутрішніх розрахунків	200	2	–	–	–	–	–
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	10	32	55	7 448	31 359	14 568
Поточні фінансові інвестиції	220	–	–	–	–	–	–
Грошові кошти та їх еквіваленти:							
в національній валюті	230	15	5	315	649	7 970	55 636
в іноземній валюті	240	–	–	–	–	41 601	17 078
Інші оборотні активи	250	–	–	249	7 133	31 807	387
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>1 456</b>	<b>1 023</b>	<b>835</b>	<b>56 422</b>	<b>481 608</b>	<b>696 427</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>21</b>	<b>446</b>	<b>1 851</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>–</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>6 838</b>	<b>5 934</b>	<b>5 431</b>	<b>1 172 664</b>	<b>1 598 375</b>	<b>1 065 315</b>

ПОКАЗНИК	Код рядка	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
<b>I. Власний капітал</b>							
Статутний капітал	300	3 405	3 405	3 405	3 405	53 030	53 030
Пайовий капітал	310	–	–	–	–	–	–
Додатковий вкладений капітал	320	–	–	–	–	–	–
Інший додатковий капітал	330	2 910	2 910	2 910	1 117 944	1 117 944	366 642
Резервний капітал	340	95	–	–	–	–	–
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(-) 602	(-) 1 205	(-) 3 699	(-) 5 110	(-) 162 851	(-) 110 751
Неоплачений капітал	360	–	–	–	–	–	–
Вилучений капітал	370	–	–	–	–	–	–
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>5 808</b>	<b>5 110</b>	<b>2 616</b>	<b>1 116 239</b>	<b>1 008 123</b>	<b>308 921</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>							
Забезпечення виплат персоналу	400	–	–	–	–	–	–
Інші забезпечення	410	–	–	–	–	–	–
Цільове фінансування	420	–	–	–	–	–	–
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>							
Довгострокові кредити банків	440	–	–	–	15 266	–	–
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	–	–	2 316	41 056	579 552	750 192
Відстрочені податкові зобов'язання	460	–	–	–	–	–	–
Інші довгострокові зобов'язання	470	–	–	–	–	–	–
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>2 316</b>	<b>56 322</b>	<b>579 552</b>	<b>750 192</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>							
Короткострокові кредити банків	500	–	–	–	–	–	–
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	–	–	–	–	–	–
Векселі видані	520	–	–	–	–	–	–
Кредиторська заборгованість за товари	530	726	462	473	18	98	394
Поточні зобов'язання за розрахунками:							
з одержаних авансів	540	226	326	–	–	–	–
з бюджетом	550	46	28	8	64	118	7
з позабюджетних платежів	560	–	–	–	–	54	77
зі страхування	570	12	3	3	2	2	1
з оплати праці	580	15	6	0	–	–	–
з учасниками	590	–	–	–	–	–	–
із внутрішніх розрахунків	600	–	–	–	–	–	–
Інші поточні зобов'язання	610	5	1	15	19	6 012	5 723
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>1 030</b>	<b>824</b>	<b>500</b>	<b>103</b>	<b>6 231</b>	<b>6 202</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>6 838</b>	<b>5 934</b>	<b>5 431</b>	<b>1 172 664</b>	<b>1 755 044</b>	<b>1 065 315</b>

## Дані звіту про фінансові результати ВАТ «Агрофірма «Троянда», тис. грн.

ПОКАЗНИК	Код рядка	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>I. Фінансові результати</b>							
Доход від реалізації продукції	10	922	1 926	1 174	1 736	297	113
Податок на додану вартість	15	154	321	196	289	50	19
Акцизний збір	20	–	–	–	–	–	–
Інші вирахування з доходу	30	–	–	–	–	–	35
<b>Чистий дохід від реалізації продукції</b>	<b>35</b>	<b>768</b>	<b>1 605</b>	<b>978</b>	<b>1 446</b>	<b>247</b>	<b>59</b>
Собівартість реалізованої продукції	40	675	1 887	1 594	27	–	–
<b>Валовий:</b>							
<b>прибуток</b>	<b>50</b>	<b>93</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>1 420</b>	<b>247</b>	<b>59</b>
<b>збиток</b>	<b>55</b>	<b>–</b>	<b>282</b>	<b>616</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
Інші операційні доходи	60	4	254	–	658	149 714	522 671
Адміністративні витрати	70	179	245	275	1 725	1 570	3 035
Витрати на збут	80	93	90	68	29	569	1 552
Інші операційні витрати	90	17	240	1 535	497	290 719	372 133
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>							
<b>прибуток</b>	<b>100</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>146 010</b>
<b>збиток</b>	<b>105</b>	<b>192</b>	<b>603</b>	<b>2 494</b>	<b>173</b>	<b>142 897</b>	<b>–</b>
Доход від участі в капіталі	110	–	–	–	–	–	–
Інші фінансові доходи	120	–	–	–	2	54	452
Інші доходи	130	51	–	–	215	7 632	11 975
Фінансові витрати	140	–	–	–	–	21 115	69 005
Витрати від участі в капіталі	150	–	–	–	–	–	–
Інші витрати	160	–	–	–	1 408	933	36 790
Фінансові результати до оподаткування:							
прибуток	170	–	–	–	–	–	52 642
збиток	175	141	603	2 494	1 364	157 259	–
Податок на прибуток	180	–	–	–	47	150	542
Фінансові результати:							
прибуток	190	–	–	–	–	–	52 100
збиток	195	141	603	2 494	1 411	157 409	–
Надзвичайні:							
доходи	200	–	–	–	–	–	–
витрати	205	–	–	–	–	–	–
Податки з надзвичайного прибутку	210	–	–	–	–	–	–
<b>Чистий:</b>							
<b>прибуток</b>	<b>220</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>52 100</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>141</b>	<b>603</b>	<b>2 494</b>	<b>1 411</b>	<b>157 409</b>	<b>–</b>
<b>II. Елементи операційних витрат</b>							
Матеріальні затрати	230	363	1 825	1 558	273	126	14 143
Витрати на оплату праці	240	221	190	216	404	555	753
Відрахування на соціальні заходи	250	84	70	78	144	204	277
Амортизація	260	170	136	86	146	98	469
Інші операційні витрати	270	126	240	1 535	40 302	277 481	335 105
<b>Разом</b>	<b>280</b>	<b>964</b>	<b>2 462</b>	<b>3 473</b>	<b>41 269</b>	<b>278 464</b>	<b>350 747</b>

