

## **Рейтинговий звіт SRTB 003-005 про оновлення кредитних рейтингів**

|  |   |
|--|---|
| Об'єкт рейтингування:                              | боргові зобов'язання ТОВ «Сервіс-Технобуд»  |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою   |
| Тип боргового зобов'язання:                        | іменні цільові облигації  |
| Обсяг випуску:                                     | серій D – I – 460 706 528,0 грн.<br>серій J – L – 474 898 460,0 грн.  |
| Номінальна вартість однієї облигації:              | серії D – 87,0 грн.; серії E – 80,0 грн.; серії F – 87,0 грн.; серії G – 80,0 грн.; серії H – 70 000,0 грн.; серії I – 65 000,0 грн.<br>серії J – 180,0 грн.; серії K – 200,0 грн.; серії L – 230 000,0 грн.  |
| Кількість облигацій:                               | серій D – I – 4 983 931 шт.<br>серій J – L – 2 348 467 шт.  |
| Термін розміщення:                                 | серій D – I – з 06.03.2013 р. по 04.03.2014 р.<br>серій J – L – з 04.07.2017 р. по 03.07.2018 р.  |
| Термін обігу:                                      | з наступного дня після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій по: серії D – 23.03.2017 р.; серії E – 26.06.2019 р.; серії F – 23.03.2017 р.; серії G – 26.06.2019 р.; серії H – 23.03.2017 р.; серії I – 26.06.2019 р.<br>серій J – L – 28.11.2019 р. |
| Термін погашення:                                  | серії D – з 24.03.2017 р. по 20.10.2017 р.; серії E – з 27.06.2019 р. по 10.12.2020 р.; серії F – з 24.03.2017 р. по 20.10.2017 р.; серії G – з 27.06.2019 р. по 10.12.2020 р.; серії H – з 24.03.2017 р. по 20.10.2017 р.; серії I – з 27.06.2019 р. по 10.12.2020 р.<br>серій J – L – з 29.11.2019 р. по 27.11.2020 р.        |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення   |
| Дата визначення:                                   | серій D – I – 15.03.2013 р.<br>серій J – L – 10.07.2017 р.  |
| Дата оновлення:                                    | 25.04.2019 р.   |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | серій D – I, серій J – L<br>uaBBB+  |
| Прогноз:   | стабільний  |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

## Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитних рейтингів агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Сервіс-Технобуд» за II півріччя та 2018 рік у цілому, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингової процедури.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, наданій клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

## Історія кредитного рейтингу облігацій D-I

| Дата  | 15.03.2013    | 19.06.2014    | 28.08.2014    | 27.03.2015    | 27.08.2015    | 17.03.2016    | 18.08.2016 | 21.03.2017    |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу: | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB+     | uaBBB+        |
| Прогноз:                                    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний | стабільний    |
| Рейтингова дія:                             | визначення    | підтвердження | підтвердження | підвищення    | підтвердження | підтвердження | підвищення | підтвердження |
| Дата  | 22.08.2017    | 17.07.2018    | 06.09.2018    | 25.04.2019    |               |               |            |               |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу: | uaBBB+        | uaBBB+        | uaBBB+        | uaBBB+        |               |               |            |               |
| Прогноз:                                    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    |               |               |            |               |
| Рейтингова дія:                             | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |               |               |            |               |

## Історія кредитного рейтингу облігацій J-L

| Дата  | 10.07.2017 | 22.08.2017    | 17.07.2018    | 06.09.2018    | 25.04.2019    |
|---|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу: | uaBBB+     | uaBBB+        | uaBBB+        | uaBBB+        | uaBBB+        |
| Прогноз:                                    | стабільний | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    |
| Рейтингова дія:                             | визначення | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Сервіс-Технобуд» підтримується:**

- збільшенням обсягу здійснених інвестицій у реалізацію проекту будівництва об'єктів житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами по вул. Саперне Поле, 5 у Печерському районі м. Києва до 404,5 млн. грн. (+106,5 млн. грн. за II півріччя 2018 року), приміщення в якому мають бути передані за випусками цільових облігацій відповідних серій;
- участю у проекті генпідрядника ТОВ «Будівельна компанія «ДЕВЕНСТРОЙ», який має досвід виконання комплексних будівельно-монтажних робіт, пов'язаних з будівництвом житлової нерухомості.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Сервіс-Технобуд» обмежується:**

- масштабністю будівельних проектів, реалізація яких має значний вплив на результати фінансово-господарської діяльності підприємства;
- низьким рівнем прозорості системи державного регулювання будівельної галузі, нестабільним попитом з боку населення, а також повільними темпами відновлення ринку нерухомості України.

## Основні показники фінансово-господарської діяльності

Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                        | 2013    | 2014    | 2015    | 2016      | 2017      | 6M2018    | 2018      |
|---------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Активи                          | 660 029 | 628 848 | 836 658 | 1 360 356 | 1 615 644 | 1 912 942 | 2 024 477 |
| Незавершене виробництво         | 244 918 | 194 110 | 475 031 | 841 109   | 215 560   | 296 955   | 427 090   |
| Дебіторська заборгованість      | 129 574 | 195 449 | 269 048 | 421 269   | 452 691   | 593 231   | 712 615   |
| Поточні фінансові інвестиції    | 256 286 | 138 494 | 6 191   | 6 941     | 331 440   | 171 487   | 151 098   |
| Власний капітал                 | 18 767  | 28 506  | 208 948 | 439 294   | 331 702   | 312 034   | 260 633   |
| Інші довгострокові зобов'язання | 614 355 | 518 868 | 460 707 | 460 707   | 632 322   | 586 943   | 474 898   |
| Кредиторська заборгованість     | 387     | 5 626   | 214     | 2 182     | 64 757    | 349 305   | 364 392   |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Сервіс-Технобуд»

Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник                    | 2013     | 2014     | 2015     | 2016   | 6M2017   | 2017      | 6M2018   | 2018     |
|-----------------------------|----------|----------|----------|--------|----------|-----------|----------|----------|
| Чистий дохід від реалізації | 0        | 81 026   | 50 263   | 28 439 | 2 475    | 239 191   | 105 002  | 218 128  |
| Разом доходи                | 453 435  | 215 898  | 182 699  | 33 681 | 5 921    | 506 269   | 275 520  | 511 460  |
| Разом витрати               | 496 189  | 274 758  | 206 657  | 33 346 | 17 973   | 673 861   | 295 188  | 582 529  |
| Чистий прибуток (збиток)    | (42 754) | (55 860) | (23 958) | 335    | (12 052) | (167 592) | (19 668) | (71 069) |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Сервіс-Технобуд»

**Загальна інформація** Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Технобуд» (далі – ТОВ «Сервіс-Технобуд» або підприємство) було зареєстровано 05.09.2005 р. Печерською районною у м. Києві Державною адміністрацією (Свідоцтво про державну реєстрацію - серія А00 №799147, код ЄДРПОУ: 33744388).

На сьогодні основним напрямом діяльності підприємства є організація будівельного процесу, здійснення операцій з нерухомим майном, залучення фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості тощо.

Згідно з останньою редакцією Статуту зареєстрований капітал ТОВ «Сервіс-Технобуд» станом на 31.12.2018 р. складає 660 000,0 тис. грн. (сплачений у повному обсязі). Учасниками підприємства є три юридичні особи.

**Операційна діяльність** ТОВ «Сервіс-Технобуд» на сьогодні здійснює реалізацію проекту будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами по вул. Саперне Поле, 5 у Печерському районі м. Києва, який складається з трьох черг.

Перша та друга черги включають будівництво житлового будинку №1 з паркінгом, який складатиметься з семи 9-15-ти поверхових секцій та житлового будинку №3 з паркінгом, що складатиметься з трьох 9-16-ти поверхових секцій. Станом на сьогодні житловий будинок №1 з паркінгом (I черга) введено в експлуатацію, житловий будинок №3 з паркінгом (II черга) також введено в експлуатацію. З метою фінансування будівництва будинків №1, №3 ТОВ «Сервіс-Технобуд» здійснило випуск цільових облігацій серій D, E, F, G, H, I загальним номінальним обсягом 460 706 528,0 грн.

Поточним проектом передбачено будівництво житлового будинку №2 з паркінгом (III черга), який складатиметься з п'яти 11-13-15-ти поверхових секцій. З метою фінансування будівництва будинку №2 ТОВ «Сервіс-Технобуд» здійснило випуск цільових облігацій серій J, K, L, загальним номінальним обсягом 474 898,5 тис. грн.

Згідно з договором підряду та проектно-кошторисною документацією було затверджено зведений графік виконання та фінансування будівельних робіт, відповідно до якого вартість будівництва житлового будинку №2 з паркінгом становить 566 234,3 тис. грн., терміни закінчення будівництва – листопад 2019 року.

Станом на дату проведення рейтингової процедури по будинку №2 виконуються цегляна кладка, оздоблювальні фасадні роботи, монтаж ліфтів, благоустрій. Станом на 31.12.2018 р. будівельні роботи було профінансовано у обсязі 404 538,8 тис. грн. (+106 454,4 тис. грн. протягом II півріччя 2018 року), план фінансування було виконано на 100,2%.

**Фінансові показники** На початок січня 2019 року валюта балансу ТОВ «Сервіс-Технобуд» становила 2 024 477,0 тис. грн. Зростання у II півріччі на 10,6% було забезпечено, насамперед, акумулюванням капітальних витрат, пов'язаних з реалізацією будівельних проектів, а також поточною дебіторською

заборгованістю. У структурі пасиву зростання було пов'язано з залученням позикових ресурсів.

Джерелами формування активів підприємства виступали: власний капітал – 12,9%; позикові та залучені ресурси – 87,1%. Власний капітал підприємства складав 260 633,0 тис. грн. (-51 401,0 тис. грн. протягом II півріччя, що було обумовлено збитковою діяльністю), при цьому зареєстрований сплачений капітал становив 660 000,0 тис. грн. Позикові та залучені ресурси підприємства було представлено коштами, які надійшли у формі позик – 924 554,0 тис. грн. (45,7% валюти балансу), а також від розміщення облігацій власного випуску – 474 898,0 тис. грн. або 23,5% валюти балансу.

Вищевказані джерела формують активи, які було представлено: здійсненими капітальними інвестиціями – 427 090,0 тис. грн. або 21,1% активів (переважно витрати, пов'язані з реалізацією будівельного проекту по вул. Саперне Поле, 5 у м. Києві); основними засобами – 52 364,0 тис. грн. або 2,6% активів підприємства (переважно балансова вартість об'єктів нерухомості), товарами – 557 901,0 тис. грн. (введені в експлуатацію житлові будинки) – 27,6%. На більш ліквідні активи, а саме: поточну дебіторську заборгованість (712 615,0 тис. грн., видані аванси на БМР, послуги, заборгованість бюджету), фінансові інвестиції (151 098,0 тис. грн., інвестиційні сертифікати) та грошові кошти на рахунках (7 318,0 тис. грн.) приходилось 43% активів.

Діяльність ТОВ «Сервіс-Технобуд» протягом 2018 року була збитковою, що пов'язано зі здійсненням витрат на реалізацію будівельних проектів, на сплату відсотків за користування позиковими ресурсами тощо. За підсумками 2018 року підприємство отримало збитки у обсязі (-) 71 069,0 тис. грн.

**Боргові інструменти** ТОВ «Сервіс-Технобуд» активно використовує у своїй поточній діяльності залучені ресурси у вигляді позик. Станом на 31.12.2018 р. заборгованість ТОВ «Сервіс-Технобуд» за позиками складала 906 197,9 тис. грн. (станом на 30.06.2018 р. – 632 497,9 тис. грн.).

Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій було прийнято Загальними зборами учасників ТОВ «Сервіс-Технобуд» (Протокол від 16.05.2017 р. за № 16/05-2017). Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані у повному обсязі на здійснення господарської діяльності з фінансування будівництва п'ятисекційного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями №2 з паркінгом (№2, №5 за ГП), який входить до складу житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами по вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва (III черга будівництва).

Згідно з умовами випуску, розміщення облігацій серій J, K, L передбачено у період з 04.07.2017 р. по 03.07.2018 р. Станом на дату проведення рейтингової процедури облігації вищезазначених серій перебувають в обігу у повному обсязі, про що свідчать отримані постійні свідоцтва НКЦПФР від 03.08.2017 р. № 22-24/2/2017.

ТОВ «Сервіс-Технобуд» має досвід випуску цільових облігацій, а саме:

**I випуск** У 2011 році серії А, В, С загальним номінальним обсягом 162 813,6 тис. грн. з терміном погашення - 14.08.2015 р. по 15.02.2016 р. Облігації було погашено своєчасно та у повному обсязі.

**II випуск** У 2013 році серії D, E, F, G, H, I загальним номінальним обсягом 460 706,5 тис. грн. з терміном погашення з 20.10.2017 р. по 10.12.2020 р. Станом на сьогодні облігації серій D, H, F - погашено у повному обсязі, про що свідчать отримані розпорядження НКЦПФР №371-КФ-С-О від 18.12.2017 р., №145-КФ-С-О та 144-КФ-С-О від 10.08.2018 р. Облігації серії E, G, I – перебувають у обігу.

**III випуск** Згідно з умовами випуску, розміщення облігацій серій J, K, L передбачено у період з 04.07.2017 р. по 03.07.2018 р. Станом на дату проведення рейтингової процедури облігації вищезазначених серій перебувають в обігу у повному обсязі, про що свідчать отримані постійні свідоцтва НКЦПФР від 03.08.2017 р. № 22-24/2/2017.



## Висновок

За результатами аналізу кредитні рейтинги випуску іменних цільових облігацій серій J, K, L та випуску іменних цільових забезпечених облігацій серій D-I ТОВ «Сервіс-Технобуд» підтверджено на рівні **uaBBB+**, прогноз «стабільний».

Голова рейтингового комітету

*М. Б. Проценко*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*О. В. Чорноротов*

## **Додатки**

**Балансові дані ТОВ «Сервіс-Технобуд», тис. грн.**

| Актив  | 2013           | 2014           | 2015           | 2016             | 2017             | 6М2018           | 2018             |
|--|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                                | <b>20 055</b>  | <b>10 844</b>  | <b>11 529</b>  | <b>50 826</b>    | <b>51 350</b>    | <b>49 406</b>    | <b>59 706</b>    |
| Незавершені капітальні інвестиції                          | 17 840         | 9 624          | 10 176         | 16 971           | 11 473           | 6 133            | 7 236            |
| Основні засоби   | 2 208          | 1 129          | 1 258          | 33 761           | 39 779           | 43 178           | 52 364           |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                 | <b>639 974</b> | <b>618 004</b> | <b>793 452</b> | <b>1 282 098</b> | <b>1 537 856</b> | <b>1 83 7297</b> | <b>1 940 519</b> |
| Зпаси:   |                |                |                |                  |                  |                  |                  |
| виробничі запаси   | 2 782          | 1 235          | 4 072          | 19 702           | 17 796           | 17 850           | 16 033           |
| незавершене виробництво                                    | 244 918        | 194 110        | 475 031        | 824 138          | 204 087          | 296 955          | 419 854          |
| готова продукція   | 0              | 79 478         | 0              | 0                | 474 673          | 177 241          | 61 668           |
| товари   | 0              | 0              | 0              | 0                | 49 684           | 562 762          | 557 901          |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги            | 114            | 691            | 2 911          | 61               | 7 927            | 8 056            | 8 561            |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                |                |                |                |                  |                  |                  |                  |
| з бюджетом   | 55 324         | 63 634         | 117 377        | 190 976          | 163 773          | 148 641          | 136 765          |
| за виданими авансами                                       | 15 525         | 80 354         | 106 425        | 140 839          | 117 926          | 142 649          | 106 657          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                    | 58 611         | 50 770         | 42 335         | 89 393           | 163 065          | 293 885          | 460 632          |
| Поточні фінансові інвестиції                               | 256 386        | 138 494        | 39 103         | 6 941            | 331 440          | 171 487          | 151 098          |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                           |                |                |                |                  |                  |                  |                  |
| в національній валюті                                      | 6 373          | 7 823          | 39 103         | 9 721            | 479              | 3 542            | 7 318            |
| Інші оборотні активи                                       | 41             | 1 415          | 7              | 327              | 7 006            | 14 228           | 14 032           |
| Витрати майбутніх періодів                                 | 0              | 0              | 0              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>III. Необоротні активи для продажу та групи вибуття</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>31 677</b>  | <b>27 432</b>    | <b>26 438</b>    | <b>26 239</b>    | <b>24 252</b>    |
| <b>Баланс</b>  | <b>660 029</b> | <b>628 848</b> | <b>836 658</b> | <b>1 360 356</b> | <b>1 615 644</b> | <b>1 912 942</b> | <b>2 024 477</b> |
| <b>Пасив</b>   |                |                |                |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Власний капітал</b>                                  | <b>18 767</b>  | <b>28 506</b>  | <b>208 948</b> | <b>439 294</b>   | <b>331 702</b>   | <b>312 034</b>   | <b>260 633</b>   |
| Зареєстрований капітал                                     | 99 990         | 224 990        | 374 990        | 600 000          | 660 000          | 660 000          | 660 000          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                | (81 223)       | (137 084)      | (161 042)      | (160 706)        | (328 298)        | (347 966)        | (399 367)        |
| Неоплачений капітал  | 0              | 59 400         | 5 000          | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>       | <b>614 355</b> | <b>518 868</b> | <b>460 707</b> | <b>460 707</b>   | <b>632 322</b>   | <b>586 943</b>   | <b>474 898</b>   |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>            | <b>26 907</b>  | <b>81 474</b>  | <b>167 003</b> | <b>460 355</b>   | <b>651 620</b>   | <b>1 013 965</b> | <b>1 288 946</b> |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги           | 387            | 220            | 213            | 359              | 322              | 260 208          | 259 598          |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                      |                |                |                |                  |                  |                  |                  |
| з одержаних авансів  | 0              | 5 376          | 0              | 1 823            | 63 854           | 88 390           | 104 731          |
| з бюджетом   | 0              | 2              | 0              | 0                | 94               | 279              | 56               |
| зі страхування   | 0              | 17             | 1              | 0                | 87               | 72               | 0                |
| з оплати праці   | 0              | 11             | 0              | 0                | 400              | 356              | 7                |
| Інші поточні зобов'язання                                  | 26 520         | 75 848         | 166 789        | 458 173          | 856 863          | 664 660          | 924 554          |
| Доходи майбутніх періодів                                  | 0              | 0              | 0              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Баланс</b>  | <b>660 029</b> | <b>628 848</b> | <b>836 658</b> | <b>1 360 356</b> | <b>1 615 644</b> | <b>1 912 942</b> | <b>2 024 477</b> |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Сервіс-Технобуд»

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Сервіс-Технобуд», тис. грн.

| Показник                                     | 2012            | 2013            | 2014            | 2015            | 2016          | 2017             | 6М2018          | 2018            |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Чистий дохід від реалізації продукції</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>81 026</b>   | <b>50 263</b>   | <b>28 439</b> | <b>239 191</b>   | <b>105 002</b>  | <b>218 128</b>  |
| Собівартість реалізованої продукції          | 0               | 0               | 103 096         | 50 792          | 4 245         | 371 269          | 115 561         | 246 538         |
| <b>Валовий прибуток (збиток)</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>(22 070)</b> | <b>(529)</b>    | <b>24 194</b> | <b>(132 078)</b> | <b>(10 559)</b> | <b>(28 410)</b> |
| Адміністративні витрати                      | 5 732           | 7 375           | 7 984           | 9 128           | 8 604         | 7 576            | 3 903           | 8 273           |
| Витрати на збут                              | 4 279           | 6 058           | 2 109           | 2 059           | 6 073         | 8 331            | 3 792           | 15 819          |
| Інші операційні доходи                       | 24              | 70              | 40              | 1               | 932           | 11               | 2 096           | 5 262           |
| Інші операційні витрати                      | 682             | 2 949           | 20 912          | 14 345          | 9 559         | 32 671           | 11 113          | 32 984          |
| <b>Операційний прибуток (збиток)</b>         | <b>(10 669)</b> | <b>(16 312)</b> | <b>(53 035)</b> | <b>(26 060)</b> | <b>890</b>    | <b>(180 645)</b> | <b>(27 271)</b> | <b>(80 224)</b> |
| Фінансові доходи                             | 16              | 771             | 7               | 9               | 20            | 208              | 0               | 0               |
| Фінансові витрати                            | 0               | 9 946           | 851             | 31              | 250           | 1 156            | 867             | 2 013           |
| Інші доходи                                  | 117 144         | 452 594         | 134 825         | 132 426         | 4 290         | 266 859          | 168 422         | 288 070         |
| Інші витрати                                 | 125 883         | 469 861         | 135 126         | 130 271         | 4 615         | 252 858          | 159 952         | 276 902         |
| <b>Фінансові результати до оподаткування</b> | <b>(19 392)</b> | <b>(42 754)</b> | <b>(54 180)</b> | <b>(23 927)</b> | <b>335</b>    | <b>(167 592)</b> | <b>(19 668)</b> | <b>(71 069)</b> |
| Податок на прибуток                          | 0               | 0               | 1 680           | 31              | 0             | 0                | 0               | 0               |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>              | <b>(19 392)</b> | <b>(42 754)</b> | <b>(55 860)</b> | <b>(23 958)</b> | <b>335</b>    | <b>(167 592)</b> | <b>(19 668)</b> | <b>(71 069)</b> |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Сервіс-Технобуд»