

## Рейтинговий звіт MSTO 001-018 short про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	АТ «МІСТО БАНК»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення рейтингу:	09.08.2007 р.
Дата оновлення рейтингу:	22.03.2016 р.
Кредитний рейтинг:	<b>uaBBB</b>
Прогноз рейтингу:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність АТ «МІСТО БАНК» за 2014–2015 рр., а також внутрішню інформацію, надану Банком у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, що надана самим об'єктом рейтингової оцінки, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності банку. Дані балансу та звіту про фінансові результати наведено у Додатках до цього рейтингового звіту.

Рейтингове агентство не проводить аудиторської перевірки наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо купівлі або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, що аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, які наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

## Визначення поточного рейтингу

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом uaBBB характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знаки «+» та «-» позначають проміжні категорії (рівні) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

## Рейтингова історія

### Історія кредитного рейтингу АТ «МІСТО БАНК»

Дата:	09.08.07	30.12.08	07.04.09	01.04.10	19.10.10	28.04.11	28.04.12	25.09.12	22.03.16
Кредитний рейтинг:	uaBBB	uaBBB	uaBBB-	uaBB	uaBB	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB	uaBBB
Прогноз кредитного рейтингу:	стабільний	негативний	негативний	негативний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підтвердження зі зміною прогнозу	зниження та внесення у Контрольний список	зниження та виведення з Контрольного списку	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення	підтвердження	підвищення	підтвердження

### **Рівень кредитного рейтингу АТ «МІСТО БАНК» підтримується:**

- низькою питомою вагою простроченої заборгованості в клієнтському кредитному портфелі;
- диверсифікацією коштів корпоративних клієнтів за видами економічної діяльності;
- прийнятною структурою забезпечення клієнтського кредитного портфеля;
- задовільною валютною структурою кредитного портфеля.

### **Рівень кредитного рейтингу АТ «МІСТО БАНК» обмежується:**

- концентрацією кредитного портфеля за основними позичальниками, що зумовлює залежність Банку від фінансового стану невеликого числа його клієнтів та може негативно вплинути на показники ліквідності та капіталізації;
- концентрацією ресурсної бази за основними кредиторами, що обмежує фінансову гнучкість та підвищує ризик ліквідності;
- залежністю від коштів фізичних осіб в умовах конкуренції на фінансовому ринку відносно залучення ресурсної бази на тлі складної соціально-політичної ситуації в країні;
- низькою ефективністю діяльності;
- впливом негативних чинників на фінансовий ринок і невисокою та нестабільною діловою активністю в окремих секторах економіки, що може призвести до погіршення показників діяльності Банку.

## Основні фінансові показники

Показник	01.01.11	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.01.15	01.04.15	01.07.15	01.10.15	01.01.16
Активи, млн. грн.	1715,38	1832,20	1598,10	1580,12	1882,41	2194,77	1920,55	1921,05	2206,59
Кредитно-інвестиційний портфель, скоригований на суму резервів, млн. грн.	1039,16	1187,64	1208,15	1121,58	1524,96	1714,26	1497,87	1621,48	1808,24
Кошти клієнтів, млн. грн.	452,70	791,81	994,94	946,13	1238,70	1533,33	1232,43	1228,97	1352,56
Власний капітал, млн. грн.	176,70	297,44	310,27	320,14	337,13	328,17	319,64	304,68	305,31
Доходи, млн. грн.	155,52	184,31	220,21	243,50	225,69	52,37	94,76	133,68	188,46
Витрати, млн. грн.	170,05	202,26	207,51	233,65	208,82	61,33	112,25	166,12	209,21
Чистий операційний дохід, млн. грн.	56,99	107,06	132,67	124,03	87,83	9,47	-6,98	-7,03	9,36
Прибуток до сплати податку, млн. грн.	-14,52	-17,95	12,76	10,37	19,13	-8,58	-17,11	-32,06	-27,02
Чистий прибуток, млн. грн.	-14,52	-17,95 <sup>1</sup>	12,70 <sup>2</sup>	9,85 <sup>3</sup>	16,87 <sup>4</sup>	-8,96	-17,49	-32,45	-20,75
Доходність активів*, %	-	-	0,79	0,62	0,90	-	-	-	-
Доходність капіталу*, %	-	-	4,09	3,08	5,00	-	-	-	-

<sup>1</sup> фінансовий результат, підтверджений аудиторським висновком за МСФЗ – (-)11,06 млн. грн.

<sup>2</sup> фінансовий результат, підтверджений аудиторським висновком за МСФЗ – 17,53 млн. грн.

<sup>3</sup> фінансовий результат, підтверджений аудиторським висновком за МСФЗ – (1,44 млн. грн.)

<sup>4</sup> фінансовий результат, підтверджений аудиторським висновком за МСФЗ –9 млн. грн.

\*значення на звітну дату

## Резюме

АТ «МІСТО БАНК» працює на банківському ринку України з 1993 року. Банк представлено Головним офісом, який розташований у м. Одеса, 4 філіями та 7 відділеннями, що територіально охоплюють 6 областей України. Філії та відділення є повноправними представниками Банку в регіонах, провідниками єдиної банківської стратегії розвитку, засобом своєчасного оперативного обслуговування клієнтів, а також додаткового залучення фінансових ресурсів. АТ «МІСТО БАНК» надає клієнтам сучасні банківські послуги на основі широкого продуктового ряду та стандартизованих процедур.

Якість власних коштів АТ «МІСТО БАНК» задовільна. Істотну участь у статутному капіталі АТ «МІСТО БАНК» мають СП «ЮНІМАКС» (49,9551%) та ТОВ «РОЛВЕНДЕН СТАНДАРТ» (39,2597%). Кінцевим бенефіціаром Банку є громадянин України, пан Фурсін Іван Геннадійович.

Якість власних коштів АТ «МІСТО БАНК», на обсяг яких у минулому році чинила тиск низька ефективність діяльності фінансової установи, задовільна. Рівень капіталізації прийнятний. Певною мірою він підтримується коштами, залученими на умовах субординованого боргу.

Активні операції фінансуються власними та клієнтськими коштами. Банк має досвід успішної співпраці з НБУ, проте наразі заборгованість перед регулятором відсутня. Кошти банків представлені залишками на ЛОРО рахунках у національній валюті. Сальдо за міжбанківськими операціями активне.

У IV кварталі минулого року Банк розпочав залучення коштів, здебільшого короткострокових, шляхом розміщення ощадних (деPOSITНИХ) сертифікатів, емітованих банком. Кошти залучалися виключно у ВКВ.

Основою ресурсної бази є клієнтські кошти, обсяг яких у 2014 році, з урахуванням девальвації національної валюти, скоротився більше ніж на 10%. При цьому, темпи скорочення коштів корпоративних клієнтів перевищували темпи скорочення коштів приватних осіб. У минулому році відтік клієнтських коштів сягнув майже 15%. При цьому, кошти населення частково заміщалися коштами суб'єктів господарювання.

Актуальною для Банку залишилася залежність від коштів приватних осіб. Станом на початок поточного року кошти останніх формували більше 38% пасивів та/або більше ніж удвічі перевищували обсяг регулятивного капіталу. Кошти корпоративних клієнтів достатньо диверсифіковані за видами економічної діяльності.

За строками користування залученими коштами клієнтський портфель переважно є короткостроковим, за типом валют превалюють кошти у ВКВ (формують майже 2/3 портфеля).

Якість ресурсної бази АТ «МІСТО БАНК» задовільна. Превалювання клієнтських коштів у ВКВ підвищує ризик зростання боргового навантаження на Банк в умовах

девальвації національної валюти. Концентрація ресурсної бази за основними кредиторами обмежує фінансову гнучкість установи та разом із залежністю від коштів приватних осіб підвищує чутливість до ризику ліквідності. Високою також залишається залежність Банку від великих вкладників, проте певною мірою вона зумовлена депозитами, які виступають забезпеченням за кредитами з метою уникнення кредитних ризиків.

Якість активів АТ «МІСТО БАНК» задовільна. Основним доходним активом Банку є клієнтський кредитний портфель. У його структурі переважають кредити, надані суб'єктам господарювання, за цільовим використанням – кредити в поточну діяльність, за строками кредитування – короткострокові. Кредитами, наданими у ВКВ, сформовано більше третини обсягу портфеля. У той же час, кредити у ВКВ перевищують чверть кредитного портфеля фізичних осіб, що суттєво посилює ризик погіршення платіжної дисципліни позичальників через ризики курсових коливань, оскільки переважна більшість позичальників не має валютних надходжень.

Оскільки Банк кредитує переважно корпоративних клієнтів, характерною рисою є концентрація клієнтського кредитного портфеля за основними позичальниками, що обумовлює залежність Банку від фінансового стану найбільших його клієнтів та підвищує чутливість до кредитного ризику.

Фінансова криза призвела до погіршення платоспроможності окремих позичальників та негативно вплинула на якість активів Банку. Юридична служба Банку на постійній основі проводить роботу щодо примусового стягнення проблемної заборгованості. Кредити окремих позичальників було погашено позичальниками та/або поручителями, певну суму заборгованості було відшкодовано шляхом реалізації забезпечення. Разом з тим, мало місце списання за рахунок резервів, сформованих під безнадійну заборгованість. Якість клієнтського кредитного портфеля АТ «МІСТО БАНК» задовільна. Частка простроченої заборгованості станом на початок поточного року формувала менше 2%. Заборгованість IV та V категорій якості загалом перевищувала 4% портфеля, заборгованість III категорії становила 45%, що свідчить про наявність потенційно проблемної заборгованості.

Частково кредитний ризик нівелюється покриттям клієнтського кредитного портфеля сформованими резервами для відшкодування можливих втрат від активних операцій. Рівень покриття резервами клієнтського кредитного портфеля невисокий, прострочена заборгованість покривається сформованими резервами в повному обсязі. Разом з тим, враховуючи значну концентрацію кредитного портфеля за основними позичальниками, не виключено, що обсяг сформованих резервів може виявитися недостатнім для покриття ймовірних втрат у разі різкого погіршення фінансового стану одного або кількох позичальників. Окремо слід зазначити, що забезпечення найвищої групи ліквідності покриває близько 20% портфеля, проте окремі кредити та/або транші кредитів найбільших позичальників є бланковими.

Високоліквідні активи підтримуються в обсязі, необхідному для поточного обслуговування клієнтів. Кошти на НОСТРО рахунках, що є основною складовою

високоліквідних активів, здебільшого розміщені у вітчизняних банках. Обсяг інвестицій в ОВДП, що забезпечують прийнятний рівень доходності за відсутності кредитних ризиків, незначний. Активи та пасиви не збалансовані за строками до погашення належним чином – в окремих періодах розрив перевищував 10%. Разом з тим, невідповідність до року має позитивне значення.

Протягом 2014 року ефективність діяльності та співвідношення загальних адміністративних витрат до валового доходу були прийнятними. Суттєвий негативний вплив на фінансовий результат Банку мав результат від торговельних операцій з іноземною валютою, а суттєвий позитивний вплив – результат від торговельних операцій з іншими фінансовими інструментами. Витрати на формування резервів під активні операції в структурі витрат становили 13,73%, діяльність Банку була прибутковою.

В минулому році ситуація з результатом від торговельних операцій була аналогічною ситуації попереднього року. Разом з тим, переуступка проблемної заборгованості з дисконтом третій особі, незважаючи на зменшення обсягу резервів під активні операції, чинила тиск на фінансовий результат.

АТ «МІСТО БАНК» дотримується економічних нормативів, встановлених НБУ. Разом з тим, враховуючи збереження складної економічної ситуації та часті зміни вимог банківського законодавства, контроль за ризиками залишатиметься актуальним для Банку. АТ «МІСТО БАНК» притаманні спільні ризики для банківської системи. Разом з тим, уразливість банківської установи до окремих ризиків розцінюється на індивідуальній основі, виходячи із моделі внутрішньої організації, активності Банку на окремих ринках, управління активними та пасивними операціями, а також якості вкладень і стабільності пасивної бази. Наразі Банк має підвищену чутливість до кредитного та валютного ризиків, а також до ризику ліквідності, чутливість до інших індивідуальних ризиків є помірною або низькою.

Головна мета розвитку АТ «МІСТО БАНК» – побудова банку як стабільного, універсального, стійкого, конкурентоспроможного кредитно-фінансового інституту, що надає повний спектр банківських послуг, а також забезпечення досягнення максимальних параметрів ринкової капіталізації шляхом проведення комплексу управлінських, кадрових, технологічних та технічних перетворень.

Пріоритетом політики Банку є забезпечення стабільної діяльності в поточних складних ринкових умовах. Банк буде продовжувати докладати максимальних зусиль для підтримки репутації надійного банку, що надає якісні послуги і задовольняє потреби клієнтів на найвищому рівні завдяки особливій увазі до їх вимог. Продукти банку будуть якнайкраще пристосовані до вимог клієнтів, що надасть можливість зорієнтувати діяльність банку на клієнта, а не на продукт.



## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг АТ «МІСТО БАНК» підтверджено на рівні «uaBBB», прогноз «стабільний».

**Голова рейтингового комітету**

***О. В. Шубіна***

**Начальник відділу рейтингів банківських  
установ**

***Г. П. Винник***

## **Додатки**

## Дані балансу АТ «МІСТО БАНК», млн. грн.

Показник	01.01.11	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.01.15	01.04.15	01.07.15	01.10.15	01.01.16
<b>Активи</b>									
Готівкові кошти, банківські метали та залишки в НБУ	138,12	41,25	52,86	110,00	97,12	99,62	77,08	37,89	101,42
Казначейські та інші цінні папери (НБУ)	163,94	25,36	25,06	0,00	60,84	4,42	27,53	24,42	25,10
Кошти в інших банках	449,25	580,53	149,76	235,61	133,91	161,81	113,21	56,74	107,83
Кредити клієнтам	793,70	1002,36	1202,81	1129,75	1365,01	1617,78	1417,75	1531,83	1739,55
Цінні папери	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Довгострокові вкладення	134,89	126,71	127,01	124,46	121,54	120,63	119,88	119,06	123,78
Нараховані доходи	112,40	161,06	172,26	146,58	164,64	189,46	133,77	127,52	113,25
Резерви	-144,94	-171,76	-215,96	-184,82	-107,99	-112,75	-80,81	-82,13	-91,82
Інші активи	68,03	66,69	83,94	18,55	47,33	113,80	112,15	105,72	87,47
<b>Разом активів</b>	<b>1715,38</b>	<b>1832,20</b>	<b>1598,10</b>	<b>1580,12</b>	<b>1882,41</b>	<b>2194,77</b>	<b>1920,55</b>	<b>1921,05</b>	<b>2206,59</b>
<b>Зобов'язання</b>									
Заборгованість перед НБУ	125,57	0,00	0,00	0,00	45,85	0,00	0,00	24,00	0,00
Кошти банків	810,39	716,04	270,31	181,16	29,65	3,96	3,96	22,06	3,96
Кошти бюджету та позабюджетних фондів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кошти суб'єктів господарювання	276,03	529,00	631,26	387,26	375,56	482,78	405,86	410,75	512,47
Кошти фізичних осіб	176,67	262,82	363,68	558,87	863,14	1050,55	826,57	818,22	840,09
Кредити, що отримані від міжнародних та інших фінансових організацій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Боргові цінні папери	0,00	0,00	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	191,53
Субординований борг	0,00	0,00	0,00	90,32	178,18	264,90	237,47	243,26	271,21
Нараховані витрати	4,82	6,46	5,48	10,67	11,49	15,37	15,18	13,45	17,54
Інші зобов'язання	145,21	20,44	17,09	30,58	41,40	49,04	111,87	84,63	64,49
<b>Разом зобов'язань</b>	<b>1538,68</b>	<b>1534,77</b>	<b>1287,83</b>	<b>1259,97</b>	<b>1545,28</b>	<b>1866,60</b>	<b>1600,91</b>	<b>1616,37</b>	<b>1901,28</b>
<b>Власний капітал</b>									
Сплачений статутний капітал	166,08	299,98	299,98	299,98	299,98	299,98	299,98	299,98	299,98
Загальні резерви, емісійні різниці та інші фонди банку	19,41	19,41	19,41	32,11	41,97	41,97	50,97	50,97	50,97
Результат минулих років	-52,95	-67,47	-85,42	-85,42	-85,42	-68,55	-77,55	-77,55	-92,53
Результати переоцінки	58,67	63,47	63,60	63,62	63,73	63,73	63,73	63,73	67,64
Фінансовий результат поточного року	-14,52	-17,95	12,70	9,85	16,87	-8,96	-17,49	-32,45	-20,75
<b>Разом власного капіталу</b>	<b>176,70</b>	<b>297,44</b>	<b>310,27</b>	<b>320,14</b>	<b>337,13</b>	<b>328,17</b>	<b>319,64</b>	<b>304,68</b>	<b>305,31</b>

## Дані звіту про фінансові результати АТ «МІСТО БАНК», млн. грн.

Показник	01.01.11	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.01.15	01.04.15	01.07.15	01.10.15	01.01.16
<b>Доходи</b>									
Процентні доходи	142,70	164,78	205,41	226,87	235,66	70,19	138,70	208,36	280,05
Комісійні доходи	7,62	7,93	8,36	15,65	16,22	7,77	11,88	16,27	21,55
Результат від торговельних операцій	0,32	-0,20	4,22	-3,50	-41,71	-25,78	-57,02	-92,69	-116,93
Інші операційні доходи	4,73	11,68	1,73	0,02	3,66	-0,09	0,36	0,72	2,37
Інші доходи	0,14	0,13	0,17	0,20	0,49	0,25	0,30	0,34	0,40
Повернення списаних активів	0,00	0,00	0,32	4,26	11,37	0,03	0,53	0,68	1,01
<b>Всього доходи</b>	<b>155,52</b>	<b>184,31</b>	<b>220,21</b>	<b>243,50</b>	<b>225,69</b>	<b>52,37</b>	<b>94,76</b>	<b>133,68</b>	<b>188,46</b>
<b>Витрати</b>									
Процентні витрати	90,66	67,78	80,10	105,39	119,94	40,39	79,04	115,68	151,27
Комісійні витрати	0,88	1,06	0,97	1,21	1,70	0,41	0,79	1,16	1,76
Інші операційні витрати	6,85	8,28	5,99	8,41	4,36	1,81	21,09	22,86	24,66
Загальні адміністративні витрати	28,96	42,49	39,09	42,49	51,88	13,07	27,42	41,15	58,24
Відрахування в резерви	42,70	82,65	81,31	75,63	28,68	5,26	-16,47	-15,10	-20,44
Податок на прибуток	0,00	0,00	0,06	0,52	2,27	0,38	0,38	0,38	-6,27
<b>Всього витрати</b>	<b>170,05</b>	<b>202,26</b>	<b>207,51</b>	<b>233,65</b>	<b>208,82</b>	<b>61,33</b>	<b>112,25</b>	<b>166,12</b>	<b>209,21</b>
<b>Фінансовий результат</b>	<b>-14,52</b>	<b>-17,95</b>	<b>12,70</b>	<b>9,85</b>	<b>16,87</b>	<b>-8,96</b>	<b>-17,49</b>	<b>-32,45</b>	<b>-20,75</b>