

## **Рейтинговий звіт SIMI 002-008 про оновлення кредитного рейтингу**

|  |  |
|--|--|
| Об'єкт рейтингування:                              | боргове зобов'язання ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ»  |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою  |
| Тип боргового зобов'язання:                        | іменні цільові облигації, з додатковим забезпеченням   |
| Обсяг випуску:                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• серії А – 140 808 525,00 грн.</li><li>• серії В – 16 697 240,00 грн.</li><li>• серії С – 15 083 992,00 грн.</li><li>• серії D – 4 836 964,00 грн.</li><li>• серії Е – 13 433 000,00 грн.</li></ul> на загальну суму: 190 859 721,00 грн. |
| Номінальна вартість однієї облигації:              | <ul style="list-style-type: none"><li>• серії А – 61,75 грн.</li><li>• серії В – 121,70 грн.</li><li>• серії С – 114,62 грн.</li><li>• серії D – 114,62 грн.</li><li>• серії Е – 101 000,00 грн.</li></ul>   |
| Кількість облигацій:                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• серії А – 2 280 300 штук</li><li>• серії В – 137 200 штук</li><li>• серії С – 131 600 штук</li><li>• серії D – 42 200 штук</li><li>• серії Е – 133 штуки</li></ul> на загальну кількість: 2 591 433 штуки                                |
| Термін розміщення:                                 | • серій А–Е – з 12.08.2008 р. по 25.12.2008 р.   |
| Термін обігу:                                      | • серій А–Е – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій до 05.11.2009 р.  |
| Термін погашення:                                  | • серій А–Е – з 06.11.2009 р. по 05.11.2010 р.   |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення  |
| Дата визначення:                                   | 19.06.2008 р.  |
| Дата оновлення:                                    | 16.03.2010 р.  |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | uaB+   |
| Прогноз:   | стабільний   |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» за IV квартал та 2009 рік загалом, а також внутрішню інформацію, надану представниками емітента у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

## Історія кредитного рейтингу

| Дата                                       | 19.06.2008 | 11.11.2008    | 05.03.2009    | 11.06.2009    | 17.09.2009    | 11.12.2009    | 16.03.2010    |
|--|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaB+       | uaB+          | uaB+          | uaB+          | uaB+          | uaB+          | uaB+          |
| Прогноз                                    | стабільний | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    |
| Рейтингова дія                             | визначення | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується НИЗЬКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Знак «+» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

Кредитний рейтинг **uaB** враховує можливість виникнення затримки з боку Емітента в розрахунках по випущених їм цільових облігацій на строк до 12 місяців.

**Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» підтримується:**

- введенням в експлуатацію житлового комплексу «Кіровський» по вул. Ульянова в районі буд. 17А у м. Дніпропетровську, приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серій А-Е.

**Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» обмежується:**

- перебуванням у заставі за банківським кредитом об'єкта будівництва по вул. Ульянова, в районі буд. 17 А, у м. Дніпропетровську, площі якого мають бути передані за випуском облігацій серій А-Е;
- відсутністю у Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- від'ємним значенням власного капіталу (станом на 31.12.2009 р. (-) 57,3 млн. грн.) внаслідок збиткової діяльності Емітента протягом останніх років;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                       | I півр. 2008 | 9 міс. 2008 | 2008       | I кв. 2009 | I півр. 2009 | 9 міс. 2009 | 2009       |
|--------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|--------------|-------------|------------|
| Активи                         | 108 844,0    | 223 998,4   | 312 487,8  | 307 639,6  | 303 275,4    | 301 205,4   | 323 095,4  |
| Незавершене будівництво        | 61 259,4     | 81 633,3    | 96 544,9   | 109 127,3  | 130 103,8    | 147 509,5   | 168 564,5  |
| Дебіторська заборгованість     | 12 574,7     | 24 575,5    | 16 829,7   | 37 376,3   | 36 688,2     | 33 416,9    | 36 029,1   |
| Основні засоби                 | 106,8        | 283,6       | 103,7      | 101,7      | 99,9         | 100,5       | 114,3      |
| Короткострокові кредити банків | 32 972,5     | 33 054,8    | 152 460,0  | 152 460,0  | 151 079,9    | 158 598,0   | 169 554,4  |
| Інші поточні зобов'язання      | 1 162,8      | 193 196,7   | 195 130,5  | 193 986,5  | 193 347,9    | 192 347,7   | 191 874,5  |
| Власний капітал                | (469,7)      | (3 538,1)   | (36 851,2) | (40 281,2) | (43 799,5)   | (53 755,2)  | (57 340,2) |

### Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник                              | I півр. 2008 | 9 міс. 2008 | 2008       | I кв. 2009 | I півр. 2009 | 9 міс. 2009 | 2009       |
|---------------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|--------------|-------------|------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції | 91,6         | 120,3       | 130,0      | 66,7       | 100,0        | 125,0       | 221,9      |
| Разом чисті доходи                    | 35 269,4     | 35 798,9    | 64 112,4   | 3 336,6    | 6 234,9      | 11 701,1    | 12 415,0   |
| Разом витрати                         | 36 563,5     | 40 161,4    | 101 788,0  | 6 766,6    | 13 183,2     | 28 605,1    | 32 904,0   |
| Чистий прибуток (збиток)              | (1 294,1)    | (4 362,5)   | (37 675,6) | (3 430,0)  | (6 948,3)    | (16 904,0)  | (20 489,0) |

ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» зареєстровано 04.10.2002 р. Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради. Статутний фонд ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» станом на 31.12.2009 р. становить 1 500,0 тис. грн., та, за даними фінансової звітності, сплачено у повному обсязі.

Прояви кризових явищ у будівельній сфері протягом 2009 року були досить помітними. Це відобразилось як у кількісних, так і в якісних показниках функціонування ринку нерухомості м. Дніпропетровська. З усіх сегментів ринку нерухомості найбільше вплив кризових явищ проявився у сегменті житлової нерухомості. Зокрема, за даними Головного управління статистики в Дніпропетровській області, за 2009 рік підприємствами області виконано будівельних робіт на суму 2 220,4 млн. грн., що на 44,9% менше, ніж за 2008 рік. Обсяги робіт скоротились за всіма основними видами будівельної діяльності, зокрема на 37% – з підготовки будівельних ділянок та на 45,6% – з будівництва будівель і споруд. Зменшили обсяги робіт будівельники майже всіх міст та районів області, найістотніше – Солонянського району (на 89,2%) та міст Дніпродзержинська і Павлограда (на 70%). За характером будівництва обсяги робіт розподілились таким чином: з нового будівництва, реконструкції та технічного переозброєння – 77,9% загального обсягу, з капітального і поточного ремонтів – 17% та 5,1% відповідно. Скорочення будівельної діяльності в цілому по області відбулося переважно за рахунок підприємств міст Дніпропетровська і Кривого Рогу, на які припадає більше 90% загального обсягу робіт. Порівняно з 2008 роком вони зменшились на 42,5% і 43,4% відповідно.

Наразі ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» (як Замовник, Інвестор та Генпідрядник) здійснює реалізацію інвестиційно-будівельного проекту будівництва житлового комплексу «Кіровський» по вул. Ульянова в районі буд. 17 А у м. Дніпропетровську загальною площею 46 150,0 кв. м. З метою фінансування будівництва компанія здійснила випуск цільових облігацій серій А–Е загальною номінальною вартістю 190 859,7 тис. грн.

Будівництво на об'єкті розпочато у вересні 2006 року. Станом на 31.12.2009 р. ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» здійснило фінансування проекту у обсязі 184 436,4 тис. грн. (станом на 01.10.2009 р. – 173 228,4 тис. грн.). Станом на початок січня 2010 року ступінь будівельної готовності об'єкта складає 100% (станом на 01.10.2009 р. – 90%). Рішенням Виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради № 3545 від 24.12.2009 р. погоджено акт готовності до експлуатації об'єкта «Житловий комплекс по вул. Ульянова в районі будинку №17-А».

Валюта балансу ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» на кінець IV кварталу 2009 року збільшились становила 323 095,4 тис. грн. Необоротні активи компанії станом на 31.12.2009 р. склали 168 678,8 тис. грн., збільшившись протягом IV кварталу 2009 року на 21 068,8 тис. грн. за рахунок незавершеного будівництва, обсяг якого дорівнював 168 564,5 тис. грн. Незавершене будівництво переважно сформовано: витратами на будівництво житлового будинку по вул. Ульянова, м. Дніпропетровськ (163 057,7 тис. грн.) та витратами на оформлення земельної ділянки по вул. Войцеховича, 9/23 (5 506,8 тис. грн.).

Оборотні активи компанії протягом аналізованого кварталу несуттєво збільшились на 802,6 тис. грн. – до 154 398,0 тис. грн. за рахунок, насамперед, дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом – 32 672,8 тис. грн. (ПДВ за актами виконаних робіт). Залишки грошових коштів на рахунках компанії станом на 31.12.2009 р. дорівнювали 1 748,2 тис. грн. Поточні фінансові інвестиції становили 116 301,2 тис. грн. (придбані цінні папери). Виробничі запаси компанії представлені обладнанням для житлового комплексу «Кіровський» (161,2 тис. грн.). Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2009 р. складає 3 336,3 тис. грн. та представлена передплатами контрагентам за будівельно-монтажні роботи, інші послуги.

Протягом IV кварталу 2009 року основним джерелом формування валюти балансу ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» були поточні зобов'язання, які на кінець аналізованого періоду склали 380 435,6 тис. грн., збільшившись на 25 475,0 тис. грн. за рахунок, насамперед, поточної кредиторської заборгованості за товари та послуги – 19 006,1 тис. грн. (заборгованість перед контрагентами за виконані будівельно-монтажні роботи). Заборонність за банківськими кредитами дорівнювала 169 554,4 тис. грн. Інші поточні зобов'язання на кінець IV кварталу 2009 року становили 191 874,5 тис. грн. (розміщені у повному обсязі облігації серій А-Е, заборгованість за оренду офісу, оренду землі, за охорону об'єкта, податковий кредит тощо).

За підсумками 2009 року компанія отримала чистий дохід від реалізації товарів та послуг у сумі 221,9 тис. грн. (дохід від оренди складських приміщень). Інші операційні доходи компанії становили 9 118,1 тис. грн. (переоцінка валюти), інші доходи дорівнювали 3 075,0 тис. грн. (відсотки за депозитом). Інші операційні витрати за 2009 рік становили 850,2 тис. грн. (оренда офісу, охоронні, рекламні послуги тощо), інші витрати компанії становили 31 749,5 тис. грн. (переважно сплачені відсотки за банківськими кредитами). Таким чином, за підсумками 2009 року компанія отримала чистий збиток у сумі 20 489,0 тис. грн.

31 липня 2008 року постійними свідоцтвами ДКЦПФР було зареєстровано випуск цільових облігацій серій А-Е за № 642/2/08 – 646/2/08 відповідно. Станом на 01.01.2010 року облігації серій А-Е розміщені у повному обсязі на суму 190 859,7 тис. грн.

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ» підтверджено на рівні **uaB+**, прогноз «стабільний».

**Генеральний директор**

*С. А. Дубко*

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

*А. Г. Кулик*

**Старший фінансовий аналітик відділу  
корпоративних рейтингів**

*О. В. Чорноротов*

## **Додатки**



## Балансові дані ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ», тис. грн.

| Актив   | I півр. 2008     | 9 міс. 2008      | 2008              | I кв. 2009        | I півр. 2009      | 9 міс. 2009       | 2009              |
|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                         | <b>61 366,2</b>  | <b>81 916,9</b>  | <b>96 648,6</b>   | <b>109 229,0</b>  | <b>130 203,7</b>  | <b>147 610,0</b>  | <b>168 678,8</b>  |
| Незавершене будівництво                             | 61 259,4         | 81 633,3         | 96 544,9          | 109 127,3         | 130 103,8         | 147 509,5         | 168 564,5         |
| Основні засоби                                      | 106,8            | 283,6            | 103,7             | 101,7             | 99,9              | 100,5             | 114,3             |
| <b>II. Оборотні активи</b>                          | <b>47 476,3</b>  | <b>142 080,3</b> | <b>215 838,3</b>  | <b>198 410,1</b>  | <b>173 071,5</b>  | <b>153 595,4</b>  | <b>154 398,0</b>  |
| Запаси:   | 0,0              | 1 106,3          | 5 312,0           | 4 967,7           | 3 102,8           | 357,7             | 161,2             |
| виробничі запаси                                    | 585,3            | 1 106,3          | 5 312,0           | 4 967,7           | 3 102,8           | 357,7             | 161,2             |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги     | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 20,0              |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:         |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |
| з бюджетом  | 11 264,0         | 16 682,7         | 21 610,0          | 23 872,0          | 27 054,1          | 28 861,5          | 32 672,8          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість             | 1 310,7          | 7 892,7          | 14 668,7          | 13 504,3          | 9 634,1           | 4 555,4           | 3 336,3           |
| Поточні фінансові інвестиції                        | 0,0              | 116 301,2        | 116 301,2         | 116 301,2         | 116 301,2         | 116 301,2         | 116 301,2         |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                    |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |
| в національній валюті                               | 1 331,5          | 86,6             | 72,9              | 121,9             | 106,7             | 115,2             | 258,8             |
| в іноземній валюті                                  | 32 972,5         | 0,0              | 57 863,0          | 39 629,1          | 16 857,3          | 3 216,1           | 1 489,4           |
| Інші оборотні активи                                | 12,3             | 10,7             | 10,5              | 13,9              | 15,3              | 188,3             | 158,3             |
| <b>III. Витрати майбутніх періодів</b>              | <b>1,5</b>       | <b>1,2</b>       | <b>0,9</b>        | <b>0,5</b>        | <b>0,2</b>        | <b>0,0</b>        | <b>18,6</b>       |
| <b>Баланс</b>                                       | <b>108 844,0</b> | <b>223 998,4</b> | <b>312 487,8</b>  | <b>307 639,6</b>  | <b>303 275,4</b>  | <b>301 205,4</b>  | <b>323 095,4</b>  |
| <b>Пасив</b>  |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>I. Власний капітал</b>                           | <b>(469,7)</b>   | <b>(3 538,1)</b> | <b>(36 851,2)</b> | <b>(40 281,2)</b> | <b>(43 799,5)</b> | <b>(53 755,2)</b> | <b>(57 340,2)</b> |
| Статутний капітал                                   | 1 500,0          | 1 500,0          | 1 500,0           | 1 500,0           | 1 500,0           | 1 500,0           | 1 500,0           |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)         | (1 969,7)        | (5 038,1)        | (38 351,2)        | (41 781,2)        | (45 299,5)        | (55 255,2)        | (58 840,2)        |
| <b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b> | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        |
| <b>III. Довгострокові зобов'язання</b>              | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        |
| <b>IV. Поточні зобов'язання</b>                     | <b>109 313,7</b> | <b>227 536,5</b> | <b>349 339,0</b>  | <b>347 920,8</b>  | <b>347 074,9</b>  | <b>354 960,6</b>  | <b>380 435,6</b>  |
| Короткострокові кредити банків                      | 32 972,5         | 33 054,8         | 152 460,0         | 152 460,0         | 151 079,9         | 158 598,0         | 169 554,4         |
| Кредиторська заборгованість за товари               | 75 178,4         | 1 285,0          | 1 748,5           | 1 474,3           | 2 647,1           | 4 014,9           | 19 006,1          |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:               |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                   |
| зі страхування                                      | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| Інші поточні зобов'язання                           | 1 162,8          | 193 196,7        | 195 130,5         | 193 986,5         | 193 347,9         | 192 347,7         | 191 874,5         |
| <b>V. Доходи майбутніх періодів</b>                 | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        | <b>0,0</b>        |
| <b>Баланс</b>                                       | <b>108 844,0</b> | <b>223 998,4</b> | <b>312 487,8</b>  | <b>307 639,6</b>  | <b>303 275,4</b>  | <b>301 205,4</b>  | <b>323 095,4</b>  |

Джерело: ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ»

Фінансові результати ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ», тис. грн.

| Показник                                     | 2007            | I півр. 2008     | 9 міс. 2008      | 2008              | I кв. 2009       | I півр. 2009     | 9 міс. 2009       | 2009              |
|--|-----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Чистий дохід від реалізації продукції</b> | <b>221,0</b>    | <b>91,6</b>      | <b>120,3</b>     | <b>130,0</b>      | <b>66,7</b>      | <b>100,0</b>     | <b>125,0</b>      | <b>221,9</b>      |
| інші операційні доходи                       | 19,3            | 3,3              | 383,0            | 28 686,8          | 2 169,2          | 3 422,8          | 8 552,6           | 9 118,1           |
| інші звичайні доходи                         | 40 978,6        | 35 174,5         | 35 295,6         | 35 295,6          | 0,0              | 2 712,1          | 3 023,5           | 3 075,0           |
| надзвичайні доходи                           | 0,0             | 0,0              | 0,0              | 0,0               | 1 100,7          | 0,0              | 0,0               | 0,0               |
| <b>Разом чисті доходи</b>                    | <b>41 218,9</b> | <b>35 269,4</b>  | <b>35 798,9</b>  | <b>64 112,4</b>   | <b>3 336,6</b>   | <b>6 234,9</b>   | <b>11 701,1</b>   | <b>12 415,0</b>   |
| матеріальні витрати                          | 13,8            | 8,3              | 8,3              | 5 480,6           | 917,6            | 3 102,8          | 48,6              | 0,0               |
| витрати на оплату праці                      | 75,7            | 53,4             | 86,3             | 125,0             | 40,6             | 86,6             | 133,5             | 0,0               |
| відрахування на соціальні заходи             | 29,3            | 20,9             | 39,0             | 57,7              | 15,0             | 32,2             | 49,6              | 77,8              |
| амортизація                                  | 6,7             | 5,2              | 7,5              | 9,5               | 1,9              | 3,7              | 3,2               | 4,5               |
| інші операційні витрати                      | 311,6           | 901,0            | 1 117,4          | 2 207,9           | 174,0            | 302,6            | 489,8             | 850,2             |
| інші звичайні витрати                        | 41 022,6        | 35 542,2         | 38 864,5         | 93 867,1          | 5 616,6          | 9 653,5          | 27 867,0          | 31 749,5          |
| податок на прибуток                          | 4,6             | 1,0              | 1,2              | 2,3               | 0,9              | 1,8              | 8,2               | 9,2               |
| <b>Разом витрати</b>                         | <b>41 464,3</b> | <b>36 563,5</b>  | <b>40 161,4</b>  | <b>101 788,0</b>  | <b>6 766,6</b>   | <b>13 183,2</b>  | <b>28 605,1</b>   | <b>32 904,0</b>   |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>              | <b>(245,4)</b>  | <b>(1 294,1)</b> | <b>(4 362,5)</b> | <b>(37 675,6)</b> | <b>(3 430,0)</b> | <b>(6 948,3)</b> | <b>(16 904,0)</b> | <b>(20 489,0)</b> |

Джерело: ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ»

**Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва житлового комплексу по вул. Ульянова,  
в районі буд. 17 А у м. Дніпропетровську**

| № з/п | Тип робіт  | Загальна кошторисна вартість, тис. грн. |
|-------|--|---|
| 1     | Підготовка території будівництва   | 218,0                                   |
| 2     | Основні об'єкти будівництва (житловий будинок)                                 | 116 651,2                               |
| 3     | Об'єкти енергетичного господарства   | 2 117,5                                 |
| 4     | Об'єкти транспортного господарства та зв'язку                                  | 1,8                                     |
| 5     | Зовнішні мережі водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання | 3 935,5                                 |
| 6     | Благоустрій та озеленення території  | 5 390,2                                 |
| 7     | Тимчасові будівлі та споруди   | 1 156,8                                 |
| 8     | Інші роботи та затрати   | 1 204,7                                 |
| 9     | Утримання служб замовника і авторський нагляд                                  | 4 630,6                                 |
| 10    | Проектні та вишукувальні роботи  | 89,3                                    |
|       | Кошторисний прибуток   | 9 269,7                                 |
|       | Інші витрати   | 14 064,9                                |
|       | <b>Всього за зведеним кошторисним розрахунком</b>                              | <b>190 860,2</b>                        |

Джерело: ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ»

## Графік будівництва БМР житлового комплексу по вул. Ульянова, в районі буд. 17 А у м. Дніпропетровську

| № з/п    | Найменування робіт   | Початок робіт | Завершення робіт | Стан виконання |
|----------|--|---------------|------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Підготовчі роботи</b><br>знесення дерев, вивіз сміття та з/б конструкцій, перенесення лінії водопроводу, теплотраси, газопроводу, електричного кабелю, телефонних ліній | 09.2006 р.    | 10.2007 р.       | виконано       |
| <b>2</b> | <b>Загальнобудівельні роботи, оздоблювальні роботи та благоустрій</b>  |               |                  |                |
|          | Земляні роботи   | 11.2006 р.    | 09.2007 р.       | виконано       |
|          | Облаштування пальового поля  | 04.2007 р.    | 09.2007 р.       | виконано       |
|          | Облаштування ростверків та з/б плити   | 07.2007 р.    | 11.2007 р.       | виконано       |
|          | Зведення каркасу   | 08.2007 р.    | 03.2009 р.       | виконано       |
|          | Внутрішні перегородки  | 12.2007 р.    | 03.2009 р.       | виконується    |
|          | Облаштування кривлі  | 12.2008 р.    | 03.2009 р.       |                |
|          | Зовнішні оздоблювальні роботи  | 03.2008 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Монтаж вікон, огорожень, сходов  | 01.2008 р.    | 03.2009 р.       | виконується    |
|          | Внутрішні оздоблювальні роботи   | 04.2008 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Благоустрій  | 07.2007 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
| <b>3</b> | <b>Облаштування зовнішніх мереж</b>  |               |                  |                |
|          | Монтаж зовнішньої мережі водопостачання каналізації  | 03.2008 р.    | 05.2008 р.       |                |
|          | Монтаж зовнішньої мережі каналізації   | 07.2007 р.    | 07.2008 р.       | виконується    |
|          | Встановлення зовнішніх електричних мереж   | 07.2007 р.    | 09.2008 р.       | виконується    |
|          | Встановлення зовнішніх мереж зв'язку   | 09.2008 р.    | 10.2008 р.       |                |
| <b>4</b> | <b>Внутрішнє устаткування та комунікації</b>   |               |                  |                |
|          | Монтаж систем водопостачання та каналізації  | 07.2008 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Внутрішні електричні системи   | 07.2008 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Монтаж систем опалення та вентиляції   | 07.2008 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Встановлення систем безпеки, відтаювання криги, механізації миття фасадів  | 04.2008 р.    | 03.2009 р.       | виконується    |
|          | Монтаж ліфтів  | 12.2008 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Монтаж дахової котельної   | 01.2009 р.    | 04.2009 р.       | виконується    |
|          | Монтаж устаткування теплового пункту   | 07.2008 р.    | 11.2008 р.       | виконується    |

Джерело: ТОВ «СІМ-ІНВЕСТ»



Житловий комплекс по вул. Ульянова, в районі буд. 17 А у м. Дніпропетровську