

Рейтинговий звіт SLON 001-014 про оновлення кредитного рейтингу

| | |
|-----------------------------|---|
| Об'єкт рейтингування: | боргове зобов'язання ПП «Білий слон» |
| Тип рейтингу: | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою |
| Тип боргового зобов'язання: | іменні цільові забезпечені облігації |
| Обсяг випуску: | серії А – 79 028 840,00 грн. на загальну суму: 79 028 840,00 грн. |
| Кількість облігацій: | серії А – 2 088 500 шт. загальна кількість: 2 088 500 шт. |
| Номінальна вартість: | серії А – 37,84 грн. |
| Термін розміщення: | серії А - з 28.07.2008 р. по 27.07.2009 р. |
| Термін обігу: | після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до 03.09.2012 р. |
| Термін погашення: | серії А - з 03.09.2012 р. по 25.01.2013 р. |
| Рейтингова дія: | оновлення |
| Дата визначення: | 12.06.2008 р. |
| Дата оновлення: | 30.08.2011 р. |
| Рівень кредитного рейтингу: | uaB |
| Прогноз: | стабільний |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ПП «Білий слон» за II квартал та I півріччя 2011 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану представниками Емітента у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

| Дата | 12.06.2008 | 11.06.2009 | 26.11.2009 | 16.03.2010 | 30.06.2010 | 02.09.2010 | 30.11.2010 | 03.03.2011 | 09.06.2011 | 30.08.2011 |
|--|------------|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBB- | uaBB- | uaBB- | uaBB- | uaB | uaB | uaB | uaB | uaB | uaB |
| Прогноз | стабільний | негативний | негативний | негативний | стабільний | стабільний | стабільний | стабільний | стабільний | стабільний |
| Рейтингова дія | визначення | підтвердження зі зміною прогнозу | підтвердження | підтвердження | зниження зі зміною прогнозу | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується **НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Прогноз «**Стабільний**» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитний рейтинг **uaB** враховує можливість виникнення затримки з боку Емітента в розрахунках по випущених їм цільових облігацій на строк до 12 місяців.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ПП «Білий слон» підтримується:

- порукою за облігаціями Емітента ЗАТ «Інвест-Маркет Україна», яке має досвід реалізації проекту будівництва офісного центру загальною площею 13,3 тис. кв. м;
- збільшенням ступеню будівельної готовності проекту будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові до 65% (станом на 01.04.2011 р. - 51%), приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серії А.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ПП «Білий слон» обмежується:

- перенесенням терміну введення об'єкту в експлуатацію на I-III квартал 2012 року (попередній термін введення в експлуатацію – осінь 2011 року);
- перебуванням у заставі за банківськими кредитами ЗАТ «Інвест-Маркет Україна» об'єкта незавершеного будівництва по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові, площі якого мають бути передані за випуском цільових облігацій серії А;
- відсутністю у Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності Емітента протягом останніх років;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості України та повільними темпами відновлення будівельної галузі;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник | 2008 | 2009 | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010 | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------|-----------|------------|--------------|
| Актив | 127 159,8 | 128 588,6 | 128 436,5 | 133 074,5 | 141 095,6 | 166 491,5 | 197 958,9 |
| Власний капітал | 171,5 | 0,2 | (52,1) | (139,8) | (230,7) | (393,2) | (492,1) |
| Дебіторська заборгованість | 2 460,0 | 1 472,8 | 1 200,7 | 1 026,1 | 1 171,7 | 16 307,4 | 36 287,5 |
| Кредиторська заборгованість | 2 021,1 | 3 264,8 | 1 916,0 | 2 322,9 | 2 419,3 | 1 733,6 | 1 563,0 |
| Запаси | 13 130,5 | 11 462,1 | 11 161,1 | 9 310,7 | 7 171,1 | 5 699,2 | 3 636,8 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 20 880,9 | 26 467,2 | 26 580,5 | 32 317,0 | 40 575,5 | 51 602,8 | 65 103,3 |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник | 2008 | 2009 | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010 | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|--------------------------|---------|---------|--------------|-------------|---------|------------|--------------|
| Разом чисті доходи | 1 070,2 | 276,6 | 351,7 | 447,7 | 612,5 | 1 508,1 | 1 617,4 |
| Разом витрати | 963,9 | 447,9 | 404,0 | 587,7 | 843,4 | 1 670,6 | 1 878,8 |
| Чистий прибуток (збиток) | 106,3 | (171,3) | (52,3) | (140,0) | (230,9) | (162,5) | (261,4) |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

Приватне підприємство «Білий слон» зареєстровано 21 серпня 2004 року у м. Харкові. Основним напрямом діяльності є реалізація проекту будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові.

За даними Головного управління статистики у Харківській області протягом I півріччя 2011 року обсяги виконаних будівельних робіт у фактичних цінах зросли на 4,7%, до рівня в 1,5 млрд. грн., відносно I півріччя 2010 року. Проте починаючи з квітня темпи зростання дещо сповільнились. У I півріччі поточного року підприємствами Харківської області виконано будівельних робіт на суму 1,50 млрд. грн., що у порівнянних цінах становить 104,7% від обсягів будівництва I півріччя 2010 року. Зростання обсягів будівництва у січні–червні відбулося за всіма основними видами будівельної діяльності, крім робіт з завершення будівництва, обсяги яких скоротились на 47,4%.

Протягом II кварталу 2011 року будівельна галузь продовжувала знаходитися під впливом факторів обмеженого платоспроможного попиту на житлову нерухомість, недостатнього бюджетного фінансування будівельних робіт, зокрема у сфері житлового будівництва, обмеженості у доступу до кредитних ресурсів забудовників та покупців нерухомості. Загалом у порівнянні з попередніми періодами відбувається поступове покращення, зокрема умов кредитування. Проте на фоні правової незахищеності, недостатньої інформаційної забезпеченості інвесторів, а також втрати довіри населення до первинного ринку житла, ситуація, як і раніше, залишається складною.

Перспективи розвитку будівельної галузі України до кінця 2011 року, як і раніше, залишаються досить стриманими. Суттєве зростання обсягів виконуваних будівельних робіт можливе після відновлення купівельної спроможності населення, суттєвого покращення комерційними банками умов іпотечного кредитування, стабільного бюджетного фінансування інфраструктурних проектів, а також дій уряду у напрямку подальшої дерегуляції будівельної галузі.

З метою фінансування інвестиційно-будівельної діяльності ПП «Білий слон» здійснило випуск іменних цільових забезпечених облігацій серії А загальним номінальним обсягом 79 028 840,0 грн. ПП «Білий слон» як замовник та інвестор на сьогодні реалізує свій перший проект будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові загальною проектною площею 30,4 тис. кв. м. Для реалізації проекту компанія уклала договір генерального підряду з ТОВ «Інвест-Маркет Буд».

01.04.2010 р. ПП «Білий слон» та ТОВ «Інвест-Маркет Буд» було затверджено новий графік будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, у м. Харкові. Згідно затвердженого графіку термін введення об'єкту в експлуатацію перенесено на I-III квартал 2012 року.

Підготовчі роботи з будівництва було розпочато влітку 2007 року. Станом на початок липня 2011 року на будівельному майданчику виконано наступні види робіт: монолітний каркас 19-ти поверхової секції – 100% (станом на 31.03.2011 р. - 80% від загального обсягу), 17-ти поверхової секції – 100% (станом на 31.03.2011 р. - 90% від загального обсягу), 15-ти поверхової секції – 100%; гідроізоляція паркінгу

(виконано на 100%); цегляна кладка – 100% (станом на 31.03.2011 р. - 60% від загального обсягу); фасадні роботи – 30%; влаштування покрівлі – 20%; встановлення дверних та віконних блоків – 80% та інші роботи. Будівельно-монтажні роботи було призупинено на період з III кварталу 2009 року по I квартал 2010 року, наразі, за даними Емітента, проведення будівельних робіт на об'єкті відновлено.

Станом на 01.07.2011 р. фінансування проекту будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 складало 117 828,0 тис. грн. (станом на 01.04.2011 р. – 83 378,0 тис. грн.). Ступінь будівельної готовності об'єкта становив 65% (станом на 01.04.2011 р. - 51%).

На кінець II кварталу 2011 року валюта балансу ПП «Білий слон» становила 197 958,9 тис. грн. (+31 467,4 тис. грн. протягом аналізованого періоду за рахунок незавершеного будівництва та перерахування авансових платежів на виконання будівельних робіт). Необоротні активи підприємства станом на 30.06.2011 р. дорівнювали 144 891,5 тис. грн. Обсяг незавершеного будівництва складав 65 103,3 тис. грн., станом на 31.03.2011 р. - 51 602,8 тис. грн. (витрати, пов'язані з реалізацією проекту будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3, м. Харків). Обсяг довгострокових фінансових інвестицій станом на 30.06.2011 р. становив 77 950,0 тис. грн. (придбані акції та інші цінні папери). Поточна дебіторська заборгованість підприємства сформована, переважно, заборгованістю заборгованість за будівельні роботи.

Основним джерелом формування валюти балансу ПП «Білий слон» протягом II кварталу 2011 року залишались довгострокові зобов'язання, які дорівнювали 192 365,5 тис. грн. та сформовані грошовими коштами, які надійшли за договором пайової участі. Довгострокові зобов'язання також сформовані з заборгованості за розміщені облігації серії А. Протягом II кварталу 2011 року компанія не залучала банківські кредити.

Поточні зобов'язання ПП «Білий слон» станом на 30.06.2011 р. дорівнювали 6 085,5 тис. грн. та практично повністю сформовані кредиторською заборгованістю за товари та послуги, а також іншими зобов'язаннями – 4 522,5 тис. грн.

За підсумками I півріччя 2011 року доходи підприємства були переважно сформовані коштами, отриманими за договором пайової участі, а також від реалізації товарів та цінних паперів. Витрати компанії сформовані собівартістю реалізованих товарів та цінних паперів, витратами на організацію будівельного процесу, на утримання персоналу тощо. Як наслідок, за результатами аналізованого періоду ПП «Білий слон» отримало чистий збиток у сумі 261,4 тис. грн.

18 липня 2008 року ПП «Білий слон» отримало постійне свідоцтво ДКЦПФР за № 625/2/08, яким зареєстровано випуск облігацій серії А. Станом на 01.07.2011 р. облігації розміщені у повному обсязі на суму 79 028,8 тис. грн.

Крім того, 09.08.2011 р. ПП «Білий слон» було внесено та зареєстровано зміни до Проспекту емісії облігацій серії А стосовно продовження термінів обігу та

погашення облігацій. Так, згідно змін, обіг облігацій триватиме до 03.09.2012 р., погашення облігацій передбачено у період з 03.09.2012 р. по 25.01.2013 р.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових забезпечених облігацій ПП «Білий слон» підтверджено на рівні **uaB**, прогноз «стабільний».

Голова рейтингового комітету

О. К. Самойлова

Начальник відділу корпоративних рейтингів

О. В. Чорноротов

Додатки

Балансові дані ПП «Білий слон», тис. грн.

| Актив | 2008 | 2009 | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010 | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| I. Необоротні активи | 101 229,8 | 106 444,6 | 106 338,7 | 111 966,4 | 120 363,6 | 131 420,7 | 144 891,5 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 20 880,9 | 26 467,2 | 26 580,5 | 32 317,0 | 40 575,5 | 51 602,8 | 65 103,3 |
| Основні засоби | 2 398,9 | 2 027,4 | 1 808,2 | 1 699,4 | 1 838,1 | 1 867,9 | 1 838,2 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 77 950,0 | 77 950,0 | 77 950,0 | 77 950,0 | 77 950,0 | 77 950,0 | 77 950,0 |
| II. Оборотні активи | 25 314,5 | 20 109,0 | 19 976,4 | 18 641,0 | 17 986,0 | 31 977,7 | 49 568,5 |
| Запаси: | | | | | | | |
| виробничі запаси | 13 130,5 | 11 462,1 | 11 161,1 | 9 310,7 | 7 171,1 | 4 192,9 | 3 636,8 |
| готова продукція | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 506,3 | 0,0 |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги | 914,1 | 457,9 | 321,7 | 377,2 | 574,5 | 2 203,9 | 2 087,1 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками | 0,0 | 597,0 | 213,1 | 196,6 | 138,9 | 3 736,5 | 8 584,6 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1 545,9 | 417,9 | 665,9 | 452,3 | 458,3 | 10 367,0 | 25 615,8 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти: | | | | | | | |
| в національній валюті | 2 544,4 | 0,2 | 86,0 | 0,9 | 1,1 | 329,0 | 2,0 |
| Інші оборотні активи | 7 179,6 | 7 173,9 | 7 528,6 | 8 303,3 | 9 642,1 | 9 642,1 | 9 642,2 |
| III. Витрати майбутніх періодів | 615,5 | 2 035,0 | 2 121,4 | 2 467,1 | 2 746,0 | 3 093,1 | 3 498,9 |
| Баланс | 127 159,8 | 128 588,6 | 128 436,5 | 133 074,5 | 141 095,6 | 166 491,5 | 197 958,9 |
| Пасив | | | | | | | |
| I. Власний капітал | 171,5 | 0,2 | (52,1) | (139,8) | (230,7) | (393,2) | (492,1) |
| Статутний капітал | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 21,5 | (149,8) | (202,1) | (289,8) | (380,7) | (543,2) | (642,1) |
| II. Забезпечення наступних витрат і платежів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| III. Довгострокові зобов'язання | 124 526,3 | 124 349,3 | 126 386,0 | 130 758,1 | 138 515,9 | 163 140,7 | 192 365,5 |
| IV. Поточні зобов'язання | 2 462,0 | 4 239,1 | 2 102,6 | 2 456,2 | 2 810,1 | 3 744,0 | 6 085,5 |
| Короткострокові кредити банків | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги | 1 943,5 | 3 250,3 | 1 900,6 | 2 314,3 | 2 409,8 | 1 724,1 | 1 553,0 |
| Поточні зобов'язання за розрахунками: | | | | | | | |
| з бюджетом | 69,3 | 7,3 | 7,8 | 0,9 | 6,9 | 6,9 | 6,9 |
| зі страхування | 2,7 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| з оплати праці | 5,6 | 4,8 | 5,1 | 5,2 | 2,6 | 2,6 | 3,1 |
| В і поточні зобов'язання | 440,9 | 974,3 | 186,6 | 133,3 | 391,1 | 2 010,4 | 4 522,5 |
| Баланс | 127 159,8 | 128 588,6 | 128 436,5 | 133 074,5 | 141 095,6 | 166 491,5 | 197 958,9 |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

Дані звіту про фінансові результати ПП «Білий слон», тис. грн.

| Показник | 2008 | 2009 | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010 | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Чистий обсяг продажу | 918,9 | 171,2 | 351,7 | 445,0 | 609,5 | 59,1 | 100,2 |
| Інші операційні доходи | 0,0 | 102,6 | 0,0 | 2,6 | 2,6 | 1 444,0 | 1 512,2 |
| Інші звичайні доходи | 151,3 | 2,8 | 0,0 | 0,1 | 0,4 | 5,0 | 5,0 |
| Разом чисті доходи | 1 070,2 | 276,6 | 351,7 | 447,7 | 612,5 | 1 508,1 | 1 617,4 |
| Матеріальні витрати | 3,3 | 0,0 | 0,0 | 2,6 | 3,6 | 1 445,0 | 0,0 |
| Витрати на оплату праці | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Відрахування на соціальні заходи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Амортизація | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Інші операційні витрати | 9,1 | 189,9 | 102,8 | 283,9 | 537,9 | 225,6 | 363,6 |
| Собівартість реалізованих товарів | 0,0 | 0,0 | 301,2 | 301,2 | 301,2 | 0,0 | 1 515,2 |
| Інші звичайні витрати | 303,7 | 257,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Податок на прибуток | 3,9 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,0 |
| Разом витрати | 963,9 | 447,9 | 404,0 | 587,7 | 743,4 | 1 670,6 | 1 878,8 |
| Чистий прибуток (збиток) | 106,3 | (171,3) | (52,3) | (140,0) | (230,9) | (162,5) | (261,4) |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

Балансові дані ЗАТ «Інвест-Маркет Україна», тис. грн.

| Актив | 2008 | 2009 | 9 міс. 2010 | 2010 | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| I. Необоротні активи | 308 070 | 307 690 | 316 378 | 322 131 | 374 273 | 410 086 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 0 | 382 | 382 | 0 | 24 457 | 28 973 |
| Основні засоби | 3 495 | 4 845 | 4 959 | 5 943 | 5 805 | 5 671 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | | | | | | |
| інші фінансові інвестиції | 169 622 | 166 601 | 168 408 | 165 525 | 168 449 | 170 380 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 47 210 | 48 120 | 54 886 | 62 919 | 87 819 | 117 319 |
| Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості | 87 741 | 87 741 | 87 741 | 87 741 | 87 741 | 87 741 |
| II. Оборотні активи | 16 714 | 8 377 | 8 697 | 10 207 | 9 133 | 9 006 |
| Запаси: | | | | | | |
| виробничі запаси | 11 | 7 | 8 | 9 | 1 313 | 1 325 |
| товари | 766 | 658 | 839 | 839 | 839 | 839 |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги | 4 106 | 3 573 | 4 170 | 4 366 | 4 378 | 4 611 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: | | | | | | |
| з бюджетом | 275 | 1 309 | 1 149 | 1 093 | 1 277 | 1 133 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 9 737 | 2 431 | 2 291 | 3 805 | 1 235 | 988 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти: | | | | | | |
| в національній валюті | 70 | 37 | 119 | 20 | 41 | 71 |
| в іноземній валюті | 211 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1 538 | 362 | 103 | 75 | 50 | 39 |
| III. Витрати майбутніх періодів | 42 | 16 | 16 | 18 | 18 | 17 |
| Баланс | 324 826 | 316 084 | 325 091 | 332 356 | 383 424 | 419 109 |
| Пасив | | | | | | |
| I. Власний капітал | 176 959 | 156 783 | 143 867 | 137 266 | 154 646 | 152 519 |
| Статутний капітал | 176 850 | 176 850 | 176 850 | 176 850 | 176 850 | 176 850 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 109 | (20 067) | (32 983) | (39 584) | (22 204) | (24 331) |
| II. Забезпечення наступних витрат і платежів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Довгострокові зобов'язання | 134 259 | 138 988 | 169 482 | 187 891 | 217 873 | 262 187 |
| Довгострокові кредити банків | 134 259 | 138 988 | 169 482 | 187 891 | 217 873 | 262 187 |
| IV. Поточні зобов'язання | 13 608 | 20 928 | 11 742 | 7 199 | 10 905 | 4 403 |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги | 6 353 | 5 539 | 5 236 | 5 224 | 6 759 | 2 501 |
| Поточні зобов'язання за розрахунками: | | | | | | |
| з одержаних авансів | 0 | 616 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з бюджетом | 1 | 17 | 11 | 11 | 12 | 55 |
| зі страхування | 7 | 0 | 4 | 0 | 2 | 2 |
| з оплати праці | 35 | 2 | 9 | 5 | 5 | 4 |
| Інші поточні зобов'язання | 7 196 | 14 754 | 6 482 | 1 959 | 4 127 | 1 841 |
| Баланс | 324 826 | 316 084 | 325 091 | 332 356 | 383 424 | 419 109 |

Джерело: ПП «Білий слон»

Дані звіту про фінансові результати ЗАТ «Інвест-Маркет Україна», тис. грн.

| Показник | 2008 | 2009 | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010 | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|--|--------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції | 6 270 | 4 948 | 1 997 | 2 962 | 4 034 | 1 112 | 2 217 |
| Собівартість реалізованої продукції | 2 141 | 1 474 | 834 | 1 266 | 1 773 | 772 | 1 347 |
| Валовий прибуток | 4 129 | 3 474 | 1 163 | 1 696 | 2 261 | 340 | 870 |
| Адміністративні витрати | 1 036 | 680 | 529 | 776 | 1 472 | 541 | 2 605 |
| Інші операційні доходи | 30 566 | 104 | 91 | 91 | 96 | 1 | 4 199 |
| Інші операційні витрати | 31 199 | 679 | 195 | 241 | 313 | 7 | 242 |
| Фінансові результати від операційної діяльності | 2 445 | 2 203 | 530 | 770 | 569 | (207) | 2 222 |
| Фінансові доходи | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 9 167 | 19 122 | 9 686 | 15 627 | 22 510 | 3 589 | 7 471 |
| Інші доходи | 131 037 | 79 166 | 76 286 | 80 225 | 92 823 | 5 314 | 17 646 |
| Інші витрати | 120 023 | 82 315 | 74 520 | 78 286 | 90 398 | 5 288 | 18 294 |
| Фінансові результати до оподаткування | 4 292 | (20 067) | (7 390) | (12 917) | (19 516) | (3 770) | (5 897) |
| Податок на прибуток | 0 | 108 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) | 4 292 | (20 175) | (7 390) | (12 917) | (19 518) | (3 770) | (5 897) |

Джерело: ПП «Білий слон»



Стан будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові станом на кінець квітня 2011 року



Стан будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові станом на початок серпня 2011 року