

Рейтинговий звіт SDTL – 001-012 про оновлення кредитного рейтингу

| | |
|--|--|
| Об'єкт рейтингування: | боргове зобов'язання ТОВ «Фінансово-будівельний центр «Созидатель» |
| Тип рейтингу: | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою |
| Тип боргового зобов'язання: | іменні цільові облигації |
| Обсяг випуску: | серії А – 10 273 475,00 грн. серії В – 37 301 439,40 грн. серії С – 19 235 204,20 грн. серії D – 19 686 498,80 грн. серії Е – 28 093 936,00 грн. серії F – 12 091 060,80 грн. серії G – 18 257 936,0 грн. на загальну суму: 144 939 550,2 грн. |
| Номінальна вартість однієї облигації: | серії А – 25,0 грн. серії В – 30,2 грн. серії С – 28,9 грн. серії D – 28,3 грн. серії Е – 24,8 грн. серії F – 31,2 грн. серії G – 30,4 грн. |
| Кількість: | серії А – 410 939 шт. серії В – 1 235 147 шт. серії С – 665 578 шт. серії D – 695 636 шт. серії Е – 1 132 820 шт. серії F – 387 534 шт. серії G – 600 590 шт. на загальну суму: 5 128 244 шт. |
| Термін розміщення: | серія А: 19.05.2006 - 15.10.2007 рр. серія В, F: 19.05.2006 - 15.07.2008 рр. серія С, D: 19.05.2006 - 15.01.2008 рр. серія Е: 19.05.2006 - 15.09.2007 рр. серія G: 19.05.2006 - 15.07.2009 рр. |
| Термін обігу: | серія А: 19.05.2006 - 15.10.2007 рр. серія В, F: 19.05.2006 - 15.07.2008 рр. серія С, D: 19.05.2006 - 15.01.2008 рр. серія Е: 19.05.2006 - 15.09.2007 рр. серія G: 19.05.2006 - 15.07.2009 рр. |
| Термін погашення: | серія А: 16.10.2007 - 15.04.2008 рр. серія В: 16.07.2008 - 15.01.2009 рр. серія С: 16.01.2008 - 15.07.2008 рр. серія D: 16.01.2008 - 15.07.2008 рр. серія Е: 16.09.2007 - 15.03.2008 рр. серія F: 16.07.2008 - 15.01.2009 рр. серія G: 16.07.2009 - 15.01.2010 рр. |
| Рейтингова дія: | оновлення |
| Дата визначення: | 20.04.2006 р. |
| Дата оновлення: | 09.07.2009 р. |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | uaBB |
| Прогноз: | стабільний |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Фінансово-будівельний центр «Созидатель» за I квартал 2009 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

| Дата | 20.04.2006 | 26.06.2008 | 07.10.2008 | 05.12.2008 | 07.04.2009 | 09.07.2009 |
|-----------------------------|------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Рівень кредитного рейтингу: | uaBBB- | uaBBB- | uaBBB+ | uaBBB+ | uaBBB+ | uaBB |
| Прогноз: | стабільний | позитивний | стабільний | негативний | негативний | стабільний |
| Рейтингова дія: | визначення | підтвердження | підвищення зі зміною прогнозу | підтвердження зі зміною прогнозу | підтвердження | зниження зі зміною прогнозу |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом uaBB характеризується кредитоспроможністю НИЖЧОЮ, НІЖ ДОСТАТНЯ, порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги uaBB передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 6 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Фінансово-будівельний центр «Созидатель» підтримується:

- інвестуванням ТОВ «ФБЦ «Созидатель» у будівництво 7 житлових будинків (для залучення коштів випущено облігації серій А-Н), Замовником та Генеральним підрядником яких є АТЗТ «НВО «Созидатель», що є провідним забудовником м. Дніпропетровська;
- наявністю досвіду погашення облігацій шляхом надання приміщень їх власникам (погашено облігації серій А, В, С, D та Е).

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Фінансово-будівельний центр «Созидатель» обмежується:

- повільними темпами виконання робіт за проектом житлового будинку в м. Дніпропетровськ, район вулиць Космічної та Мандриківської (II черга), що несе ризик несвоєчасного введення об'єкту в експлуатацію та відповідно несвоєчасного погашення облігацій серії G;
- високою залежністю ТОВ «Фінансово-будівельний центр «Созидатель» від діяльності АТЗТ «Науково-виробниче об'єднання «Созидатель»;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- неврегульованістю та мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 31.03.2009 |
|-----------------------------|------|----------|-----------|--------|------------|
| Активи | 40,0 | 79 040,8 | 162 401,5 | 99 111 | 95 421 |
| Грошові кошти | 40,0 | 10 750,8 | 3 312,2 | 60 | 22 |
| Власний капітал | 40,0 | 54,9 | 1 315,9 | 1 844 | 2 446 |
| Дебіторська заборгованість | 0,0 | 51 264,5 | 42 664,3 | 28 753 | 20 775 |
| Кредиторська заборгованість | 0,0 | 78 736,9 | 161 085,6 | 97 267 | 92 975 |

Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | 3 міс. 2008 | 2008 | 3 міс. 2009 |
|----------------------|------|-----------|----------|-------------|--------|-------------|
| Чистий обсяг продажу | 0,0 | 6 086,0 | 28 828,4 | 6 841,5 | 57 960 | 7 270 |
| Валовий прибуток | 0,0 | 29,3 | 1 047,9 | 376,4 | 1 455 | 644 |
| Операційний прибуток | 0,0 | (1 050,9) | (594,7) | 17,5 | (113) | 602 |
| Чистий прибуток | 0,0 | 14,9 | 1 261,1 | (202,3) | 529 | 602 |

ТОВ «ФБЦ «Созидатель» займається залученням фінансування на будівництво об'єктів нерухомості, користуванням і розпорядженням коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва та реалізацію об'єктів переважно в м. Дніпропетровську та Дніпропетровській області. Крім того, компанія надає послуги у будівельній сфері, зокрема дослідження та випробування.

У I кварталі 2009 року криза в будівельній галузі набула всеохоплюючого характеру, що відобразилося як у кількісних, так і в якісних показниках функціонування ринку будівництва та нерухомості. Найбільше з-поміж інших сегментів постраждав ринок первинного будівництва житлової нерухомості. Зокрема, в січні-березні 2009 року підприємствами Дніпропетровської області виконано будівельних робіт на суму 299,2 млн. грн., що на 63,2% менше, ніж за відповідний період попереднього року. Протягом I кварталу 2009 року криза в будівельній галузі була очевидною: на більшості майданчиків було зупинено чи сповільнено до мінімальних темпів активність виконання робіт. В найгіршому стані перебувають ті гравці, що зробили великі запозичення та до кризи розпочали масштабні проекти. Основним фактором скорочення обсягу будівельних робіт стали проблеми з фінансуванням проектів та платоспроможним попитом на нерухомість. Криза фінансової системи та невіра банкірів у платоспроможність будівельників позначилися на будівельному секторі майже в повному обмеженні можливості залучення кредитного фінансування. Окрім проблем з банківським кредитуванням будівельні компанії стикнулися з серйозною кризою в сфері продажу нерухомості, що будується. Наразі можна констатувати, що значне зниження активності на будівельних майданчиках, зупинення будівельних робіт на багатьох з них, порушення заявлених забудовниками строків введення об'єктів в експлуатацію вже призвели до значного послаблення (або навіть до повної втрати) довіри населення до первинного ринку житла. В довгостроковій перспективі зниження довіри до первинного ринку призведе до дуже низького попиту на первинне житло, що перебуває в стадії будівництва, що буде й надалі унеможлилювати вихід цього ринку з кризи. Внаслідок зазначених причин дуже сильно скоротилася кількість угод на первинному ринку. Порівняно з відповідними періодами минулих років скоротилася кількість угод не на відсотки, а в декілька разів. Навіть у компаній, що продовжують роботи на будмайданчику, відбуваються лише поодинокі випадки укладення угод. Надходження коштів відбувається, здебільшого, за раніше укладеними угодами придбання нерухомості в розстрочку. На вторинному ринку угоди, здебільшого, відбуваються за найдешевшими об'єктами, на які дійсно існує платоспроможний попит.

ТОВ «ФБЦ «Созидатель» займається інвестуванням в проекти нерухомості, переважно шляхом фінансування об'єктів будівництва житлових будинків у містах Дніпропетровську та Кривому Розі, а саме житлово-офісних будинків за такими адресами:

1. м. Дніпропетровськ, вул. Баумана і вул. Ламана – Акт введення в експлуатацію затверджено 13.09.2007 р. (серія А);
2. м. Дніпропетровськ, вул. Дмитра Кедріна, в районі будинку №55 – I черга будівництва – об'єкт введено в експлуатацію; підписано акт введення в

експлуатацію, який затверджено рішенням виконкому Дніпропетровської міської ради №3890 від 11.12.08 р. (серія В);

3. м. Дніпропетровськ, проспект Гагаріна, 23-25 – Акт держкомісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 28.12.2007 р. (затверджено рішенням виконкому Дніпропетровської міської ради від 12.06.2008 р. за №1743) (серія С);
4. м. Дніпропетровськ, район пров. Штабного, 8 та вул. Маршала Судця – Акт держкомісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта затверджено 20.12.2007 р. (серія D);
5. м. Кривий Ріг, вул. Пришвіна – Акт держкомісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 02.01.2007 р. (блок А), Акт держкомісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 12.09.2007 р. (блоки Б, В) (серія Е);
6. м. Дніпропетровськ, район вул. Космічної та вул. Мандриківської: підписано Акт введення в експлуатацію від 27.05.2008 р., який було затверджено виконкомом Дніпропетровської міської Ради від 09.10.2008 р. за №3036, (II черга) – готовність 58%;
7. м. Дніпропетровськ, проспект газети «Правда» – 98% готовності (серія Н).

Станом на 31.03.2009 р. валюта балансу товариства становила 95 421,0 тис. грн. і зменшилась протягом I кварталу 2009 року на 3,72%, або 3 690,0 тис. грн. переважно за рахунок передачі квартир інвесторам. Основним джерелом формування валюти балансу на кінець I кварталу 2009 року були зобов'язання за власними облігаціями товариства. Чистий обсяг реалізації ТОВ «ФБЦ «Созидатель» за підсумками I кварталу 2009 року становив 7 270,0 тис. грн. При цьому товариство отримало прибуток обсягом 602 тис. грн.

Станом на кінець червня 2009 року закінчився термін погашення облігацій серій А, В, С, D, Е та F. При цьому:

- у зв'язку з погашенням випуск облігацій серії Е скасовано ДКЦПФР (розпорядження №138-С-О від 25.07.08 р.);
- у зв'язку з погашенням випуск облігацій серії А скасовано ДКЦПФР (розпорядження №174-С-О від 16.09.08 р.);
- у зв'язку з погашенням випуск облігацій серії С скасовано ДКЦПФР (розпорядження №221-С-О від 31.10.08 р.);
- у зв'язку з погашенням випуск облігацій серії D скасовано ДКЦПФР (розпорядження №221-С-О від 31.10.08 р.);

- у зв'язку з погашенням випуск облігацій серії В скасовано ДКЦПФР (розпорядження №187-С-О від 27.05.09 р.);
- за серією F – інвесторам передано квартири відповідно до кількості розміщених облігацій. До ДКЦПФР надано звіт щодо погашення облігацій.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ТОВ «ФБЦ «Созидатель» знижено до рівня uaBB, прогноз «стабільний».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу моніторингу рейтингів

А. Г. Кулик

Старший фінансовий аналітик відділу моніторингу рейтингів

Р. І. Смаковський

Додатки

Додаток до рейтингового звіту №1

Дані балансу ТОВ «ФБЦ «Созидатель», тис. грн.

| Показник | 31.12.2005 | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.03.2009 |
|--|-------------|------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Актив | 0,00 | 79 040,80 | 162 401,50 | 99 111 | 95 421 |
| Необоротні активи | 0,00 | 22 402,50 | 95 261,00 | 16 | 15 |
| Нематеріальні активи: | 0,00 | 2,50 | 0,00 | 0 | 0 |
| Незавершене будівництво | 0,00 | 16 992,00 | 87 553,00 | 0 | 0 |
| Основні засоби: | 0,00 | 13,00 | 21,30 | 16 | 15 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | 0,00 | 18,00 | 18,00 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 0,00 | 5 377,00 | 7 668,70 | 0 | 0 |
| Оборотні активи | 0,00 | 56 638,30 | 67 140,50 | 99 095 | 95 421 |
| незавершене виробництво | 0 | 0 | 0 | 42 730 | 36 104 |
| товари | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари: | 0,00 | 7 036,50 | 5 241,90 | 7 538 | 242 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: | - | - | - | - | - |
| з бюджетом | 0,00 | 8 468,30 | 18 628,70 | 11 017 | 10 338 |
| за виданими авансами | 0,00 | 30 316,70 | 11 023,20 | 8 363 | 8 363 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 0,00 | 66,00 | 101,80 | 1 835 | 1 832 |
| Поточні фінансові інвестиції | 0,00 | 0,00 | 28 021,00 | 26 185 | 37 863 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти: | 0,00 | 10 750,80 | 3 312,20 | 60 | 22 |
| Інші оборотні активи | 0,00 | 0,00 | 811,70 | 1 367 | 642 |
| Витрати майбутніх періодів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Пасив | 0,00 | 79 040,80 | 162 401,50 | 99 111 | 95 421 |
| Власний капітал | 0,00 | 54,90 | 1 315,90 | 1 844 | 2 446 |
| Статутний капітал | 0,00 | 40,00 | 40,00 | 40 | 40 |
| Резервний капітал | 0,00 | 0,70 | 1,00 | 1 | 1 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 0,00 | 14,20 | 1 274,90 | 1 803 | 2 405 |
| Забезпечення наступних витрат і платежів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Довгострокові зобов'язання | 0,00 | 73 732,70 | 42 727,90 | 2 | 2 |
| Інші довгострокові фінансові зобов'язання | 0,00 | 73 730,40 | 42 725,60 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 0,00 | 2,30 | 2,30 | 2 | 2 |
| Поточні зобов'язання | 0,00 | 5 004,20 | 118 357,70 | 97 265 | 92 973 |
| Короткострокові кредити банків | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями | 0,00 | 0,00 | 115 954,90 | 89 089 | 89 089 |
| Кредиторська заборгованість за товари | 0,0 | 3,50 | 113,70 | 1 | 1 |
| <i>Поточні зобов'язання за розрахунками:</i> | - | - | - | - | - |
| з одержаних авансів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 267 | 0 |
| з бюджетом | 0,0 | 4 949,90 | 2,90 | 0 | 0 |
| зі страхування | 0,0 | 15,50 | 10,70 | 0 | 0 |
| з оплати праці | 0,0 | 35,30 | 31,50 | 5 | 3 |
| Інші поточні зобов'язання | 0,0 | 0,0 | 2 244,00 | 3 903 | 3 880 |
| Доходи майбутніх періодів | 0,0 | 249,00 | 0,0 | 0 | 0 |

Додаток до рейтингового звіту №2

Дані звіту про фінансові результати ТОВ «ФБЦ «Созидатель», тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | 3 міс. 2008 | 2008 | 3 міс. 2009 |
|--|------|-----------|----------|-------------|--------|-------------|
| Чистий обсяг продажу | 0,0 | 6 086,0 | 28 828,4 | 6 841,5 | 57 960 | 7 270 |
| Собівартість | 0,0 | 6 056,7 | 27 780,5 | 6 465,1 | 58 505 | 6 626 |
| Валовий прибуток (збиток) | 0,0 | 29,3 | 1 047,9 | 376,4 | 1 455 | 644 |
| Загальні витрати | 0,0 | 780,1 | 1 523,8 | 337,4 | 1 252 | 32 |
| Інші операційні доходи | 0,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Інші операційні витрати | 0,0 | 303,1 | 118,8 | 21,5 | 316 | 10 |
| Операційний прибуток (збиток) | 0,0 | (1 050,9) | (594,7) | 17,5 | (113) | 602 |
| Фінансові доходи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 143 | 0 |
| Фінансові витрати | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 253,4 | 315 | 0 |
| Інші доходи | 0,0 | 1 069,5 | 1 856,3 | 33,6 | 981 | 0 |
| Інші витрати | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від загальної діяльності | 0,0 | 18,6 | 1 261,6 | (202,3) | 698 | 602 |
| Податок на прибуток | 0,0 | 3,7 | 0,5 | 0,0 | 167 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) | 0,0 | 14,9 | 1 261,1 | (202,3) | 529 | 602 |

Балансові дані АТЗТ «НВО Созидатель», тис. грн.

| Показник | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.03.2008 | 31.12.2008 | 31.03.2009 |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Актив | 120 557,20 | 94 319,30 | 173 209,00 | 182 423,3 | 176 757 |
| Необоротні активи | 56 254,90 | 44 220,70 | 45 174,00 | 63 529 | 62 748 |
| Нематеріальні активи | 0,0 | 0,0 | 11,50 | 11 | 7 |
| Основні засоби: | 9 898,50 | 21 392,10 | 21 068,80 | 24 520 | 23 743 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | 45 450,00 | 21 563,70 | 22 828,80 | 19 607 | 19 607 |
| Відстрочені податкові активи | 906,40 | 1 264,90 | 1 264,90 | 595 | 595 |
| Інші необоротні активи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 17 015 | 17 015 |
| Оборотні активи | 64 302,30 | 50 098,60 | 128 035,00 | 118 894 | 114 009 |
| виробничі запаси | 7 338,20 | 6 194,70 | 7 592,10 | 6 501 | 6 585 |
| незавершене виробництво | 22 607,90 | 26 366,80 | 41 949,60 | 78 044 | 77 134 |
| готова продукція | 1,20 | 0,50 | 0,50 | 1 | 1 |
| товари | 454,80 | 323,00 | 3 562,40 | 3 049 | 3 049 |
| Векселі одержані | 1 015,30 | 982,70 | 982,70 | 983 | 983 |
| Дебіторська заборгованість за товари: | 10 713,90 | 897,20 | 1 405,70 | 6 477 | 6 507 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом: | 54,10 | 310,00 | 55,10 | 975 | 696 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами: | 0 | 0 | 0 | 2 123 | 1 941 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 13 509,60 | 8 092,20 | 29 054,30 | 5 209 | 2 784 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти: | 320,30 | 808,80 | 34 884,90 | 1 529 | 1 191 |
| Інші оборотні активи | 8 287,00 | 6 122,70 | 8 547,70 | 14 086 | 13 226 |
| Пасив | 120 557,20 | 94 319,30 | 173 209,00 | 182 423,3 | 176 757 |
| Власний капітал | 47 314,10 | 50 896,00 | 55 073,40 | 51 538,3 | 52 178 |
| Статутний капітал | 41 224,30 | 41 224,30 | 41 224,30 | 41 224,3 | 41 224 |
| Інший додатковий капітал | 2 045,20 | 2 045,20 | 2 045,20 | 2 0445 | 2 045 |
| Резервний капітал | 452,70 | 696,10 | 696,10 | 885 | 885 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 3 591,90 | 6 930,40 | 11 107,80 | 7 384 | 8 024 |
| Забезпечення наступних витрат і платежів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Довгострокові зобов'язання | 1 641,70 | 1 065,40 | 92 303,70 | 103 071 | 101 973 |
| Довгострокові кредити банків | 1 641,70 | 1 065,40 | 11 356,80 | 22 898 | 21 800 |
| Інші довгострокові фінансові зобов'язання | 0,0 | 0,0 | 80 946,90 | 80 173 | 80 173 |
| Поточні зобов'язання | 71 601,40 | 42 357,90 | 25 831,90 | 27 814 | 22 606 |
| Короткострокові кредити банків | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 10 769,50 | 9 195,60 | 620,90 | 1 232 | 621 |
| Кредиторська заборгованість за товари | 12 711,40 | 8 301,20 | 3 723,90 | 7 074 | 5 619 |
| <i>Поточні зобов'язання за розрахунками:</i> | - | - | - | - | - |
| з одержаних авансів | 44 700,10 | 22 025,50 | 17 658,90 | 16 076 | 13 031 |
| з бюджетом | 1 509,30 | 323,40 | 1 361,10 | 11 | 9 |
| зі страхування | 564,00 | 705,50 | 760,30 | 105 | 88 |
| з оплати праці | 1 336,50 | 1 796,10 | 1 696,20 | 259 | 192 |
| з учасниками | 10,60 | 10,60 | 10,60 | 3 011 | 3 011 |
| Інші поточні зобов'язання | 0 | 0 | 0 | 46 | 35 |

Дані звіту про фінансові результати АТЗТ «НВО Созидатель», тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | 3 міс. 2008 | 2008 | 3 міс. 2009 |
|--|----------|-----------|-----------|-------------|---------|-------------|
| Чистий обсяг продажу | 94 613,6 | 110 012,9 | 135 296,2 | 13 181,7 | 52 349 | 9 190 |
| Собівартість | 85 419,5 | 99 582,8 | 115 015,0 | 14 203,8 | 50 602 | 6 567 |
| Валовий прибуток (збиток) | 9 194,1 | 10 430,1 | 20 281,0 | 1 022,1 | 1 747 | 2 623 |
| Загальні витрати | 4 759,7 | 6 494,8 | 8 767,8 | 2 637,6 | 8 858 | 710 |
| Інші операційні доходи | 346,8 | 899,4 | 4 803,8 | 238,6 | 1 101 | 172 |
| Інші операційні витрати | 2 303,3 | 686,8 | 10 413,2 | 312,3 | 832 | 178 |
| Операційний прибуток (збиток) | 2 477,9 | 4 147,9 | 5 904,0 | (3 733,4) | (6 842) | 1 907 |
| Фінансові доходи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 500,0 | 440 | 7 |
| Дохід від участі в капіталі | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 500 | 0 |
| Фінансові витрати | 12,3 | 298,9 | 538,0 | 164,4 | 2 508 | 1 060 |
| Інші і доходи | 1 915,6 | 3 109,1 | 31 553,2 | 7 704,9 | 15 567 | 0 |
| Інші витрати | 1 177,1 | 4 410,8 | 30 429,0 | 6 737,3 | 10 109 | 0 |
| Прибуток (збиток) від загальної діяльності | 3 204,1 | 2 547,3 | 6 490,2 | 5 569,8 | 5 048 | 854 |
| Податок на прибуток | 801,0 | 636,8 | 1 622,6 | 1 392,4 | 1 262 | 214 |
| Чистий прибуток (збиток) | 2 403,1 | 1 910,5 | 4 867,6 | 4 177,4 | 3 786 | 640 |

Інформація про реалізацію будівельних проектів Емітента



Об'єкт в районі вулиць Космічної та Мандриківської, м. Дніпропетровськ (друга черги) станом: (зліва-направо): на кінець лютого 2009 року та на кінець травня 2009 року



Об'єкт по проспекту газети «Правда» в районі будинку №16, м. Дніпропетровськ станом на 23.06.2008 р. та станом на кінець листопада 2008 року



Об'єкт по проспекту газети «Правда» в районі будинку №16, м. Дніпропетровськ станом на кінець травня 2009 року