

## **Рейтинговий звіт BUDS 009-001 про визначення кредитних рейтингів**

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «Будспецсервіс»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові забезпечені облігації
Обсяг випуску:	• серії А – 150 492 276,00 грн.; • серії В – 117 846 630,00 грн.; • серії С – 181 873 792,00 грн.; • серії Н – 14 951 640,00 грн.; • серії І – 12 382 722,00 грн.; • серії J – 11 161 792,00 грн.; • серії Т – 29 612 160,00 грн.; • серії U – 21 699 525,00 грн. на загальну суму: 540 020 537,00 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	• серії А – 66,00 грн.; • серії В – 66,00 грн.; • серії С – 64,00 грн.; • серії Н – 66,00 грн.; • серії І – 66,00 грн.; • серії J – 64,00 грн.; • серії Т – 77 115,00 грн.; • серії U – 81 885,00грн.
Кількість облігацій:	• серії А – 2 280 186 штук; • серії В – 1 785 555 штук; • серії С – 2 841 778 штук; • серії Н – 226 540 штук; • серії І – 187 617 штук; • серії J – 174 403 штук; • серії Т – 384 штук; • серії U – 265 штук загальною кількістю: 7 496 728 штук
Термін розміщення:	• серій А-U – з 12.07.2010 р. по 11.07.2011 р.
Термін обігу:	після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій: • серії А – по 26.11.2015 р.; • серії В – по 26.11.2015 р.; • серії С – по 29.09.2016 р.; • серії Н – по 26.11.2015 р.; • серії І – по 26.11.2015 р.; • серії J – по 29.09.2016 р.; • серії Т – по 27.10.2016 р.; • серії U – по 27.10.2016 р.
Термін погашення:	• серії А, В, Н, І – з 27.11.2015 р. по 27.09.2016 р.; • серії С, J – з 30.09.2016 р. по 28.07.2017 р.; • серії Т, U – з 28.10.2016 р. по 28.08.2017 р.
Рейтингова дія:	<b>визначення</b>
Дата визначення:	<b>23.06.2010 р.</b>
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	<b>uaB+</b>
Прогноз:	<b>стабільний</b>

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури рейтингування агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Будспецсервіс» за 2005-2009 рр. та I квартал 2010 року, а також внутрішню інформацію, надану представниками компанії у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію щодо усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

## Історія кредитного рейтингу

Дата	23.06.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB+
Прогноз	стабільний
Рейтингова дія	визначення

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом uaB характеризується НИЗЬКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги uaB передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Будспецсервіс» підтримується:**

- досвідом будівництва об'єктів житлової нерухомості: протягом останніх 2 років Емітентом було введено в експлуатацію житлові будинки загальною площею понад 80 тис. кв. м.;
- досвідом погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Будспецсервіс» обмежується:**

- початковою стадією реалізації проекту будівництва другої черги житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва, для фінансування окремих об'єктів якої планується здійснити випуск цільових облігацій серій А, В, С, Н, І, J, Т, U;
- ризиками масштабності діяльності (протягом наступних 7 років планується реалізувати другу чергу будівництва житлового кварталу по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва, загальною проектною площею 455,6 тис. кв. м.);
- негативними показниками фінансово-господарської діяльності Емітента за підсумками 2004-2009 років та I кварталу 2010 р., а також значним борговим навантаженням;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- нерегульованістю та мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.03.2010
Активи	179 953,0	177 730,8	564 913,3	1 114 303,6	1 242 720,8	968 442,1
Дебіторська заборгованість	42 689,7	47 050,4	307 419,2	148 307,3	439 710,9	362 524,7
Виробничі запаси	0,0	675,9	197 619,4	347 228,7	631 284,7	473 676,1
Довгострокові інвестиції	125 796,3	125 796,3	0,0	0	0	0
Незавершене будівництво	172,5	0,6	10 341,5	17 092	50 313,4	54 925,9
Короткострокові позики	9 750,0	14 692,7	11 000,0	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	127 490,9	108 440,1	96 108,1	30 562,3	24 755,8	27 746,4
Власний капітал	15 133,1	33 646,1	50 996,0	44 909,8	10 075,2	(31 756,2)

### Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

Показник	2005	2006	2007	2008	2009	3 міс. 2010
Разом доходи	33 513,5	44 067,1	332 519,7	298 485,8	648 145,3	190 852,0
Разом витрати	35 026,9	45 449,3	333 722,0	304 571,9	682 979,9	232 683,5
Чистий прибуток (збиток)	(1 513,4)	(1 382,2)	(1 202,3)	(6 086,1)	(34 834,6)	(41 831,5)

ТОВ «Будспецсервіс» (далі також Емітент) зареєстровано 09.09.2003 р. у м. Києві (код ЄДРПОУ 32555547). Основним напрямом діяльності компанії є залучення фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва.

Статутний фонд ТОВ «Будспецсервіс» згідно останніх змін до статуту (зареєстровані 15.06.2010 р.) складає 86 101 050,0 грн. який сплачено повністю. Учасниками товариства є 3 юридичні особи. Чисельність штатних працівників за станом на 31.03.2010 року складає 24 працівника.

Київ, на ринку будівництва якого діє Емітент, є лідером серед міст України за обсягами капіталовкладень у будівництво та введення в експлуатацію житла, а також найдорожчим містом України за вартістю як первинного, так і вторинного житла. Після суттєвого спаду у 90-х роках галузь житлового будівництва в Україні демонструвала досить високі темпи росту протягом 2000-2008 рр. Так протягом цього періоду обсяги введеного в експлуатацію житла зросли у 1,9 рази. Основними факторами зростання попиту на нове житло у цьому періоді були зростання доходів населення та покращення умов банківського кредитування. Фінансово-економічна криза значним чином вплинула на ринок нерухомості. Скорочення попиту на нерухомість призвело до зниження цін. Так з вересня 2008 року до початку 2009 року середні ціни на житлову нерухомість, номіновані у доларах США, зменшились на 40%. У першій половині 2009 року продовжилось їх зниження, а наприкінці року ціни стабілізувалися. За результатами 2009 року зменшення доларових цін на житлову нерухомість становило 20-25%. У першому кварталі 2010 року падіння у будівельній галузі міста Києва продовжувалось (зменшення обсягів виконаних будівельних робіт відносно аналогічного періоду попереднього року на 24,9% – до 1 507,3 млн. грн.), хоча темпи такого падіння відносно результатів 2009 року почали зменшуватися. У 2010 році будівельні компанії продовжували відчувати недостатність фінансових ресурсів, що спричинено зменшенням реальних доходів населення і погіршенням умов банківського кредитування. На первинному ринку у I кварталі було продано близько 400 квартир, що відповідає рівню III-IV кварталів 2009 року, але у 2 рази перевищує обсяги I кварталу 2009 року. Причому, зберігається тенденція переважного придбання об'єктів, які введено в експлуатацію, або тих, що перебувають на кінцевій стадії будівництва. За результатами 2010 року можливе деяке зростання обсягів продажу житлової нерухомості на ринку Києва, причому різкого коливання цін не очікується. Значного відновлення продажів слід чекати після суттєвого покращення ситуації в економіці країни, що має привести до зростання реальних доходів населення і значного покращення умов іпотечного кредитування

ТОВ «Будспецсервіс» має досвід реалізації будівельних проектів. Нині на завершальній стадії реалізації перебуває перша черга будівництва, проектом якої передбачається спорудження п'яти житлових будинків загальною площею 121,8 тис. кв. м, розрахованих на 665 квартир (загальною площею 62,7 тис. кв. м).

ТОВ «Будспецсервіс» вже ввело в експлуатацію три житлові будинки загальною площею понад 80 тис. кв. м., ще два житлові будинки перебувають на завершальній стадії.

Наразі ТОВ «Будспецсервіс» розпочало реалізацію другої черги проекту будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва.

Реалізація другої черги будівництва передбачає зведення 12 житлових будинків на 2 287 квартир загальною площею 338,9 тис. кв. м., зокрема 20 558,7 кв. м. – вбудовані офісні приміщення. Запланована загальна площа квартир складає 248,4 тис. кв. м. Також заплановано зведення громадських будівель загальною площею 35,4 тис. кв. м., зокрема спортивно-оздоровчого комплексу (3,3 тис. кв. м.), спортивно-оздоровчої будівлі (0,4 тис. кв. м.), загальноосвітньої школи на 1080 місць, дитсадка на 280 місць, магазинів (1,3 тис. кв. м.), торговельно-розважального комплексу (2,7 тис. кв. м.), офісних будівель (4,0 тис. кв. м.). Загальна площа паркінгів на 2 511 машино місць складе 81,2 тис. кв. м. Зазначені показники затверджено Позитивним висновком державної експертизи № 11-00182-09 від 10.06.2010 р.

Зведення зазначених об'єктів відбувається на земельній ділянці площею 16,0 га (загальна площа ділянки – 19,55 га), яка раніше була надана ТОВ «Будспецсервіс» у довгострокову оренду на 15 років Рішенням Київської міської ради №924/2334 від 23/12/2004

З метою інвестування спорудження житлових будинків №6 та №7, підземного паркінгу №28 (черга будівництва 2.1.), а також житлового будинку №9 та підземного паркінгу №30 (черга будівництва 2.2.). ТОВ «Будспецсервіс» планує здійснити випусків цільових облігацій серій А, В, С, Н, І, J, Т, У загальною номінальною вартістю 540 020 537,00 грн., які є предметом рейтингування.

На виконання будівельних робіт з будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва (друга черга будівництва) ТОВ «Будспецсервіс» отримало дозвіл №2053-Пч/С від 17.06.2010 р., виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельною контролю у м. Києві. Термін дії дозволу – до 17.06.2015 р. Згідно з Дозволами, підготовчі та будівельні роботи на об'єкті виконує ТОВ «БМК «Перспектива».

Згідно додаткового договору №4 від 18.06.2010 р. до договору підряду на капітальне будівництво №12/07-08 від 12.07.2008 р. Замовник та Підрядник домовилися розпочати виконання будівельних робіт до будівництва другої черги, а саме житлових будинків №6 та №7, спортивного оздоровчого комплексу №15, підземного паркінгу №28, спортивно-оздоровчої будівлі №21 (черга будівництва 2.1.), а також житлового будинку №9, підземного паркінгу №30, непродовольчого магазину №17, офісної будівлі №20 (черга будівництва 2.2.). Обсяг фінансування будівельних робіт за вищевказаними об'єктами згідно додаткового договору №4 від 18.06.2010 р. становить 580 млн. грн.

Згідно наданих календарних графіків виконання будівельних робіт заплановано у наступні строки:

- за житловим будинком №6: з листопада 2009 року по листопад 2015 року (Додаток № 3);
- за житловим будинком №7: з листопада 2009 року по листопад 2015 року (Додаток № 4);
- за житловим будинком №9: з листопада 2009 року по вересень 2016 року (Додаток № 5);
- за паркінгом №28: з червня 2010 року по жовтень 2016 року;
- за паркінгом №30: з червня 2010 року по жовтень 2016 року.

За даними наданими ТОВ «Будспецсервіс» заплановані наступні обсяги фінансування на будівництво об'єктів :

- за житловим будинком №6: 166 009,5 тис. грн.;
- за житловим будинком №7: 132 724,3 тис. грн.;
- за житловим будинком №9: 191 913,9 тис. грн.;
- за паркінгом №28: 31 560,6 тис. грн.;
- за паркінгом №30: 27 861,5 тис. грн.

Обсяг незавершеного будівництва за другою чергою будівництва станом на кінець березня 2010 року склав 23,2 млн. грн.

Станом на червень 2010 року на будівельному майданчику за другою чергою будівництва:

- виконано улаштування та випробування пробних паль під житлові будинки №6, №7, №9 та підземних паркінгів №28 та №30;
- забезпечено тимчасове електро та водопостачання;
- ведеться розробка котлованів під житлові будинки №6, №7, №9 та підземних паркінгів №28 та №30;
- ведеться облаштування шпунтової огорожі підземних паркінгів №28 та №30 та облаштування пального поля під житлові будинки №6, №7, №9 та підземні паркінги №28 та №30;
- триває облаштування ростверку будинку №7;

З метою інвестування спорудження житлових будинків №6 та №7, підземного паркінгу №28 (черга будівництва 2.1.), а також житлового будинку №9 та підземного паркінгу №30 (черга будівництва 2.2.). ТОВ «Будспецсервіс» планує здійснити випусків цільових облігацій серій А, В, С, Н, І, J, Т, У загальною номінальною вартістю 540 020 537,00 грн., які є предметом рейтингування.

Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 6; № 7, № 9, та будівництва підземних паркінгів № 28, № 30, які входять до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва відповідно до умов емісії.

Джерелом погашення облігацій є площа у тридцяти одно поверховому житловому будинку № 6, а саме 22801,86 квадратних метрів житла, 2265,4 квадратних метрів вбудованих приміщень; у двадцяти дев'яти поверховому житловому будинку № 7, а саме 17855,55 квадратних метрів житла, 1876,17 квадратних метрів вбудованих приміщень; у чотирьох секційному сімнадцяти, дев'ятнадцяти, двадцяти одно та двадцяти трьох поверховому житловому будинку № 9, а саме 28417,78 квадратних метрів житла, 1744,03 квадратних метрів вбудованих приміщень; 384 машиномісць у двохповерховому підземному паркінгу № 28 та 265 машиномісць у двохповерховому підземному паркінгу № 30, що загалом складає 100% площ у зазначених об'єктах будівництва. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.

Облігації випускаються з додатковим забезпеченням. Відповідно до Прспекту емісії Поручителем є закрите акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"». Згідно договору поруки № 16-06/2010 від 16.06.2010р. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо облігацій ТОВ "БУДСПЕЦСЕРВІС".

ТОВ "БУДСПЕЦСЕРВІС" має досвід випуску та погашення облігацій. На сьогодні ТОВ «Будспецсервіс» здійснило 7 випусків цільових облігацій та один випуск дисконтних облігацій. Випуски цільових облігацій здійснено з метою фінансування будівництва проекту будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва (перша черга). Станом на середину червня 2010 року товариство здійснило погашення чотирьох випусків цільових облігацій.

Активи ТОВ «Будспецсервіс» в процесі реалізації проекту будівництва житлового кварталу по вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва зростали протягом останніх років – з 179,9 млн. грн. на 31.12.2005 р до 1 242,7 млн. грн. на 31.12.2009 р. Протягом I кварталу 2010 року валюта балансу ТОВ «Будспецсервіс» скоротилася на 274 278,7 тис. грн., або на 22,1% (з 1 242 720,8 тис. грн. до 968 442,1 тис. грн.) за рахунок введення в експлуатацію окремих будинків за інвестиційно-будівельним проектом, передачі приміщень інвесторам та відповідно погашення окремих серій цільових облігацій, випущених компанією. Основними елементами активу товариства виступають витрати за інвестиційно-будівельним проектом компанії, дебіторська заборгованість та грошові кошти на рахунках товариства. Основним джерелом формування валюти балансу на кінець I кварталу 2010 року були довгострокові зобов'язання товариства, а саме зобов'язання за розміщеними облігаціями товариства та залученою від нерезидента позикою.



Протягом 2004-2005 рр. ТОВ «Будспецсервіс» отримувало дохід від надання маркетингових послуг, у 2006 та 2007 роках – від продажу товарів (щебінь, дрова тощо). У 2008 році товариство отримало 13,8 млн. грн. доходу від основної діяльності (переважно за рахунок продажу офісних приміщень по вул. Ольгінській у м. Києві). Протягом 2009 року товариство не отримувало доходу від основної діяльності. Протягом I кварталу 2010 року товариство в складі доходів обліковувало передану інвесторам нерухомість. Загалом, за результатами діяльності протягом I кварталу 2010 року розмір чистого збитку товариства склав 41 831,5 тис. грн.

## Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску цільових облігацій ТОВ «Будспецсервіс» визначено на рівні **uaB+**, прогноз «стабільний».

**Генеральний директор**

*С. А. Дубко*

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

*А. Г. Кулик*

**Старший фінансовий аналітик відділу корпоративних рейтингів**

*Р. І. Смаковський*

## **Додатки**

## Додаток до рейтингового звіту №1

## Балансові дані ТОВ «Будспецсервіс», тис. грн.

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.03.2010
<b>Актив</b>	<b>179 953,00</b>	<b>177 730,80</b>	<b>564 913,30</b>	<b>1 114 303,6</b>	<b>1 242 720,8</b>	<b>968 442,1</b>
<b>Необоротні активи</b>	<b>126 044,20</b>	<b>125 872,80</b>	<b>11 159,50</b>	<b>18 812,2</b>	<b>52 048,1</b>	<b>56 271,9</b>
Незавершене будівництво	172,50	0,60	10 341,50	17 092	50 313,4	54 925,9
Основні засоби	56,60	57,10	818,00	1 720,2	1 564,0	1 172,8
Довгострокові фінансові інвестиції	125 796,30	125 796,30	0,0	0	0	0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0	170,8	173,3
<b>Оборотні активи</b>	<b>46 869,40</b>	<b>48 895,80</b>	<b>553 544,10</b>	<b>1 095 274,8</b>	<b>1 190 425,2</b>	<b>911 918,3</b>
Виробничі запаси	2,40	15,60	197 619,40	347 228,7	631 219,5	470 349
Незавершене виробництво	0,0	675,90	0,0	0	0	0
Готова продукція	1 499,90	0,0	65,20	65,2	65,2	3 327,1
Дебіторська заборгованість за товари:	18,00	74,00	296 950,30	3 741	133 203,5	46 329,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом:	195,20	7,80	1 176,30	9 360,5	55 418,9	46 329,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	42 476,50	46 968,60	9 292,60	135 205,8	251 088,5	253 034,1
Поточні фінансові інвестиції	0,0	43,10	37 604,80	310 815,3	287,1	0,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	129,60	147,20	1 150,40	256 476,5	76 749,6	72 108,8
Інші оборотні активи	2 547,80	963,60	9 685,10	32 381,9	42 393	3 608,7
Витрати майбутніх періодів	7 039,40	2 962,20	209,70	216,5	247,5	251,9
<b>Пасив</b>	<b>179 953,00</b>	<b>177 730,80</b>	<b>564 913,30</b>	<b>1 114 303,6</b>	<b>1 242 720,8</b>	<b>968 442,1</b>
<b>Власний капітал</b>	<b>15 133,10</b>	<b>33 646,10</b>	<b>50 996,00</b>	<b>44 909,8</b>	<b>10 075,2</b>	<b>(31 756,2)</b>
Статутний капітал	17 296,30	51 089,10	57 101,10	57 101,1	57 101,1	57 101,1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(2 650,40)	(4 902,80)	(6 105,10)	(12 191,2)	(47 025,8)	(88 857,3)
Неоплачений капітал	487,20	12 577,00	0,0	0	0	0
<b>Забезпечення наступних витрат і платежів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Довгострокові зобов'язання</b>	<b>26 739,80</b>	<b>20 149,50</b>	<b>405 354,30</b>	<b>1 032 152,7</b>	<b>1 204 404,4</b>	<b>968 996,7</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>	<b>138 080,10</b>	<b>123 934,30</b>	<b>108 563,10</b>	<b>37 241</b>	<b>28 241,2</b>	<b>31 201,6</b>
Короткострокові кредити банків	9 750,00	14 692,70	11 000,00	0	0	0
Кредиторська заборгованість за товари	0,0	0,0	1 292,80	6 495	3 281,3	3 237
Поточні зобов'язання за розрахунками:	839,20	801,50	162,20	183,8	204	218
Інші поточні зобов'язання	127 490,90	108 440,10	96 108,10	30 562,3	24 755,8	27 746,4
<b>Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Джерело: ТОВ «Будспецсервіс»

## Додаток до рейтингового звіту №2

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Будспецсервіс», тис. грн.

Показник	2005	2006	2007	2008	2009	3 міс. 2010
Чистий обсяг продажів	214,2	973,8	899,2	11 474,2	0	184 289,5
Інші операційні доходи	2,0	24 599,8	19 606,6	137 909,2	326 928,3	4 707,0
Інші звичайні доходи	33 297,3	18 493,5	312 013,9	149 102,4	321 217,0	1 855,5
Надзвичайні доходи	0,0	0,0	0,0	0	0	0
<b>Разом чисті доходи</b>	<b>33 513,5</b>	<b>44 067,1</b>	<b>332 519,7</b>	<b>298 485,8</b>	<b>648 145,3</b>	<b>190 852,0</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	0,0	13,2	197 492,7	142 777,1	273 290,3	152 426,7
Матеріальні витрати	0,0	0,0	1 917,5	24 070,4	37 477,5	6 006,0
Витрати на оплату праці	56,9	58,6	239,9	442,9	488,8	133
Відрахування на соціальні заходи	224,2	31,3	419,9	162,4	179,7	48,9
Амортизація	0,0	0,0	66,8	222,7	332,4	102,1
Інші операційні витрати	1 499,9	13 224,9	216 705,8	263 298,1	605 417,4	73 479,1
Інші звичайні витрати	33 245,9	20 198,9	311 221,3	148 673,7	312 374,4	487,7
Надзвичайні витрати	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Податок на прибуток	0,0	0,0	32,8	0	0	0
<b>Разом витрати</b>	<b>35 026,9</b>	<b>45 449,3</b>	<b>333 722,0</b>	<b>304 571,9</b>	<b>682 979,9</b>	<b>232 683,5</b>
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>(1 513,4)</b>	<b>(1 382,2)</b>	<b>(1 202,3)</b>	<b>(6 086,1)</b>	<b>(34 834,6)</b>	<b>(41 831,5)</b>

Джерело: ТОВ «Будспецсервіс»



Хід будівництва другої черги (ж/б №6, ж/б№ 7, ж/б№ 9) житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва на початок червня 2010 р.

