

## Рейтинговий звіт TJST 005-010 про оновлення кредитних рейтингів

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	серії С4, К2 іменні дисконтні облігації з додатковим забезпеченням серії С5-Ф5 іменні цільові облігації з додатковим забезпеченням
Обсяг випуску:	серії С4 – 100 000 000,0 грн. серії К2 – 51 000 000,0 грн. серії С5-Ф5 – 90 613 401,5 грн.
Номінальна вартість:	серії С4 – 100,0 грн. серії К2 – 100,0 грн. серії С5 – 41,5 грн.; серії D5 – 42,0 грн.; серії E5 – 48,5 грн.; серії F5 – 63,0 грн.
Кількість облігацій:	серії С4 – 1 000 000 шт. серії К2 – 510 000 шт. серії С5-Ф5 – 1 949 312 шт.
Термін розміщення:	серії С4 – з 07.07.2008 р. по 07.07.2009 р. серії К2 – 16.07.2007 р. по 16.07.2008 р. серії С5 – F5 - з 10.02.2014 р. по 31.10.2014 р.
Термін обігу:	після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по: С4 - 28.02.2017 р.; серії К2 – 16.07.2016 р. серії С5, D5 - 31.05.2015 р. серії E5, F5 – 31.05.2016 р.
Термін погашення:	серії С4 – з 01.03.2017 р. по 31.05.2017 р. серії К2 – з 17.07.2016 р. по 17.08.2016 р. серії С5, D5 – з 01.06.2015 р. по 30.09.2015 р. серії E5, F5 – з 01.06.2016 р. по 30.09.2016 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	серія С4 - 28.12.2007 р. серія К2 – 12.06.2007 р. серії С5-Ф5 – 27.06.2014 р.
Дата оновлення:	09.12.2014 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	серії С4, К2 uaBB серії С5-Ф5 uaB+
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитних рейтингів агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» за I півріччя 2014 року, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, наданій клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

## Історія кредитного рейтингу серії C4

Дата	28.12.2007	23.09.2008	26.12.2008	27.03.2009	23.07.2009	01.10.2009	15.07.2010	27.06.2014	09.12.2014
Рівень довгострокового кредитного рейтингу:	uaBBB	uaBBB	uaBB	uaBB	–	uaBB	–	uaBB	uaBB
Прогноз:	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний	–	стабільний	–	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підтвердження	зниження	підтвердження	призупинення	підтвердження	призупинення	підтвердження	підтвердження

## Історія кредитного рейтингу серії K2

Дата	12.06.2007	23.09.2008	26.12.2008	27.03.2009	23.07.2009	01.10.2009	15.07.2014	27.06.2014	09.12.2014
Рівень довгострокового кредитного рейтингу:	uaBBB	uaBBB	uaBB	uaBB	–	uaBB	–	uaBB	uaBB
Прогноз:	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний	–	стабільний	–	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підтвердження	зниження	підтвердження	призупинення	підтвердження	призупинення	підтвердження	підтвердження

## Історія кредитного рейтингу серій C5-F5

Дата	27.06.2014	09.12.2014
Рівень довгострокового кредитного рейтингу:	uaB+	uaB+
Прогноз:	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підтвердження

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaBB** характеризується кредитоспроможністю **НИЖЧОЮ, НІЖ ДОСТАТНЯ**, порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується **НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів)

Прогноз «**Стабільний**» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитний рейтинг **uaB** враховує можливість виникнення затримки з боку Емітента в розрахунках по випущених їм цільовим облігаціям на строк до 12 місяців.

### **Рівень кредитних рейтингів боргових зобов'язань АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» (серії С4, серії К2) підтримується:**

- провідними ринковими позиціями підприємства: АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» є однією з найбільших будівельних компаній України та має значний досвід реалізації інвестиційно-будівельних проектів;
- наявністю у власності підприємства виробничих потужностей, які дозволяють обслуговувати будівельний процес практично на всіх його стадіях.

### **Рівень кредитних рейтингів боргових зобов'язань АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» (серії С4, серії К2) обмежується:**

- високим рівнем боргового навантаження підприємства;
- залежністю своєчасного та повного виконання фінансових зобов'язань від термінів реалізації інвестиційно-будівельних проектів;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості, низьким рівнем платоспроможного попиту з боку населення, а також повільними темпами відновлення будівельної галузі України;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» (серії C5-F5) підтримується:**

- провідними ринковими позиціями: АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» є однією з найбільших будівельних компаній України та має значний досвід реалізації інвестиційно-будівельних проєктів;
- наявністю у власності підприємства виробничих потужностей, які дозволяють обслуговувати будівельний процес практично на всіх його стадіях;
- ступенем будівельної готовності житлових будинків №5, №6 по вул. Дача-55, а також будинку по вул. Клочківській, 46 у м. Харкові (станом на 30.06.2014 р. – 44%, 17%, 61% відповідно), приміщення в яких мають бути передані за випуском цільових облігацій серій C5-F5.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» (серії C5-F5) обмежується:**

- високим рівнем боргового навантаження підприємства;
- масштабністю будівельних проєктів, реалізація яких має значний вплив на результати фінансово-господарської діяльності підприємства;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості, низьким рівнем платоспроможного попиту з боку населення, а також повільними темпами відновлення будівельної галузі України;
- нерегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2010	2011	2012*	2013*	I півр. 2014*
Активи	534 043	426 643	449 850	456 245	451 061
Незавершені капітальні інвестиції	229 836	222 951	206 450	223 930	165 888
Власний капітал	15 883	16 715	10 408	12 357	20 380
Дебіторська заборгованість	163 182	100 622	115 707	122 996	118 105
Кредиторська заборгованість	178 001	130 506	199 565	139 427	86 689

\*фінансову звітність складено за МСФЗ

Джерело: фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»

### Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2010	2011	2012*	I півр. 2013*	2013*	I півр. 2014*
Валовий прибуток (збиток)	45 402	34 760	(700)	24 589	61 133	24 317
Операційний прибуток (збиток)	35 633	21 522	(16 345)	15 679	37 699	11 149
Чистий прибуток (збиток)	7 101	832	(1 019)	8 189	1 949	8 023

\*фінансову звітність складено за МСФЗ

Джерело: фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»

**Загальна інформація** Основними напрямками діяльності АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» є надання послуг зі здійснення проектних, будівельних, монтажних, опоряджувальних та ремонтних робіт, які підприємство надає в м. Харкові та Харківській області. Водночас компанія здійснює діяльність із залученням фінансування з метою будівництва житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва, та реалізацію об'єктів.

На сьогодні АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» є однією з найбільших будівельних компаній м. Харкова та Харківської області, структура підприємства забезпечує реалізацію повного циклу будівельного процесу, зокрема проектування, власне будівництво, а також реконструкція різного рівня складності. З 1947 року підприємством збудовано та введено в експлуатацію понад 3 млн. кв. м житла та інших об'єктів муніципального та соціального призначення.

**Операційна діяльність** АТ «ТРЕСТ Житлобуд-1» на сучасному етапі своєї діяльності реалізує низку інвестиційно-будівельних проектів у м. Харкові, які перебувають на різних етапах виконання. Одними з основних джерел фінансування будівельних робіт - залучення ресурсів шляхом випуску дисконтних та цільових облігацій.

**Фінансові показники** Станом на 30.06.2014 р. валюта балансу АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» становила 451 061,0 тис. грн. Несуттєве скорочення за I півріччя 2014 року на 1,1% було зумовлено, насамперед, реалізацією будівельних проектів, введенням в експлуатацію відповідних об'єктів нерухомості, а також погашенням поточної дебіторської заборгованості.

На кінець I півріччя 2014 року джерелами формування активів підприємства виступали переважно позикові та залучені ресурси – більше 90%. Власний капітал підприємства складав 20 380,0 тис. грн., при цьому сплачений статутний капітал дорівнював 5 384,0 тис. грн.

Позикові та залучені ресурси підприємства станом на кінець I півріччя 2014 року було представлено коштами, які надійшли у рамках діючих кредитних договорів, а також від розміщення облігацій власного випуску. Крім того залучені ресурси було сформовано отриманими підприємством авансами – 25 315,0 тис. грн. (5,6% валюти балансу).

Вищевказані джерела формували активи, які насамперед було представлено:

- здійсненими капітальними інвестиціями: 165 888,0 тис. грн. або 36,8% активів (акумульовані витрати, пов'язані з реалізацією будівельних проектів у м. Харкові);
- основними засобами – 51 906,0 тис. грн. або 11,5% активів.

На більш ліквідні активи, а саме: залишки грошових коштів на рахунках (2 532,0 тис. грн.); фінансові інвестиції (88 699,0 тис. грн.: переважно внески до статутних капіталів інших компаній, облігації, придбані для продажу тощо); поточну дебіторську заборгованість (118 105,0 тис. грн.: насамперед товарна

дебіторська заборгованість); запаси (20 710,0 тис. грн.) приходилось 51,0% активів підприємства.

Фінансово-господарська діяльність підприємства у I півріччі 2014 року була прибутковою, прибуток склав 8 023,0 тис. грн., що було забезпечено надходженнями від продажу готових об'єктів нерухомості, здійсненням будівельно-монтажних робіт тощо.

**Боргові інструменти** АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» використовує у поточній діяльності банківські кредити. Станом на 01.03.2014 р. заборгованість за діючими договорами становила 18 346,5 тис. грн.

**Випуск серії С4** Рішення про відкрите (публічне) розміщення дисконтних облігацій серії С4 загальним номінальним обсягом 100 000,0 тис. грн. було прийнято Зборами учасників АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», Протокол № 209 від 17.12.2007 р. Фінансові ресурси у сумі 100 000 000,0 грн., залучені від розміщення дисконтних облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва нежитлових приміщень.

Зобов'язання Емітента з погашення облігацій забезпечені порукою ТОВ «Харківжитлобуд-1» на загальну суму 180 890 070,00 грн. (Договір поруки №4 від 17.12.2007 р.). Згідно з договором Поручитель забезпечую поруку за зобов'язаннями Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій. Станом на 31.12.2013 р. зобов'язання підприємства за облігаціями серії С4 становили 58 082,0 тис. грн.

**Випуск серії К2** Рішення про розміщення дисконтних облігацій серії К2 загальним номінальним обсягом 51 000,0 тис. грн. було прийнято на засіданні правління АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», згідно з Протоколом №138 від 14.05.2007 р. Фінансові ресурси у сумі 51 000 000,0 грн., залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності товариства з придбання цінних паперів підприємств України. Джерелом погашення облігацій та виплати номінальної вартості є кошти, отримані від господарської діяльності, що залишились після сплати до бюджетів податків, зборів та інших обов'язкових платежів. Кошти, отримані від розміщення облігацій не будуть використані Емітентом для будівництва житла.

Облігації забезпечені порукою ТОВ «Харківжитлобуд-1» згідно з договором поруки №3 від 14 травня 2007 року. Відповідно до договору Поручитель забезпечує поруку за зобов'язаннями Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій на суму 51 000 000,0 грн. Поручитель зобов'язується укласти договір поруки про відшкодування номінальної вартості облігацій з кожним власником дисконтних облігацій. Станом на 31.12.2013 р. зобов'язання підприємства за облігаціями К2 становили 15 690,0 тис. грн.

**Випуск серій С5-F5** Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій серій С5-F5 було прийнято Наглядною Радою АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»



(Протокол від 29.11.2013 р. за №71). Фінансові ресурси загальною сумою 90 613 401,5 грн., залучені від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серій С5, D5, E5, F5, будуть спрямовані на фінансування будівництва житлових будинків: м. Харків, вул. Дача-55, буд. 5 та буд. 6; м. Харків, вул. Клочківська, 46, у тому числі:

- 24 158 104,5 грн. від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії С5 - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Дача-55, буд. 5;

- 24 978 702,0 грн. від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії D5 - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Дача-55, буд. 6;

- 24 043 487,0 грн. від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії E5 - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46 (житлові приміщення);

- 17 433 108,0 грн. від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серії F5 - за будівельною адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 46 (нежитлові приміщення).

НКЦПФР здійснила реєстрацію випуску облігацій серій С5-F5, про що свідчать отримані підприємством постійні свідоцтва за № 3-6/2/2014 відповідно. Згідно з умовами випуску, розміщення облігацій триває у період з 10.02.2014 р. по 31.10.2014 р. Випуск облігації є забезпеченим, згідно з Договором поруки № 12/13 від 29.11.2013 р., укладеним Емітентом з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВО-ЧОРНОМОРСЬКА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ». Передбачений цим Договором обов'язок поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Емітента щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій, визначених у загальній сумі 90 613 401,5 грн.

Крім вищевказаних випусків дисконтних облігацій АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» у 2006-2009 рр. здійснило чотири випуски цільових облігацій, а саме:

- серій А-С2 на суму 56 290,1 тис. грн.;

- серій D2-J2 на суму 23 770,9 тис. грн.;

- серій L2-B4 на суму 29 386,4 тис. грн.;

- серій D4-B5 на суму 8 707,4 тис. грн.

Випуски облігацій здійснювались з метою залучення ресурсів для фінансування будівництва житлової нерухомості. Станом на 31.12.2013 р. АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» не мало заборгованості за вищевказаними випусками цільових облігацій.

## Висновок

За результатами аналізу кредитні рейтинги випусків дисконтних облігацій серії С4 та серії К2 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» підтверджено на рівні **uaBB**, прогноз **«стабільний»**.

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску цільових облігацій серій С5-F5 АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1» підтверджено на рівні **uaB+**, прогноз **«стабільний»**.

Голова рейтингового комітету

*О. В. Шубіна*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*О. В. Чорноротов*

## **Додатки**

## Дані балансу АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», тис. грн.

Актив	2010	2011	2012*	2013*	I півр. 2014*
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>267 394</b>	<b>261 322</b>	<b>44 528</b>	<b>50 797</b>	<b>65 000</b>
Нематеріальні активи	21	11	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	229 836	222 951	6 683	6 678	6 674
Основні засоби	32 390	33 733	33 814	39 567	51 906
Довгострокові фінансові інвестиції	3 024	3 024	262	262	3 199
Довгострокова дебіторська заборгованість	1 126	1 123	3 762	4 290	3 221
Відстрочені податкові активи	1 000	480	7	0	0
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>266 649</b>	<b>165 321</b>	<b>405 322</b>	<b>405 448</b>	<b>386 061</b>
Виробничі запаси	5 861	9 853	8 531	10 587	14 621
Незавершене виробництво	11 444	4 065	199 767	217 252	159 214
Товари	9 723	8 933	7 087	6 144	6 089
Векселя одержані	0	0	233	233	0
Дебіторська заборгованість за товари та послуги	149 387	66 736	88 136	95 268	103 449
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом, за виданими авансами	9 422	21 929	22 454	13 555	13 418
Інша поточна дебіторська заборгованість	4 224	11 808	4 812	14 077	538
Поточні фінансові інвестиції	46 316	20 185	71 808	46 141	85 500
Грошові кошти та їх еквіваленти	726	916	2 189	2 095	2 532
Інші оборотні активи	29 397	20 747	0	0	0
<b>Баланс</b>	<b>534 043</b>	<b>426 643</b>	<b>449 850</b>	<b>465 245</b>	<b>451 061</b>
<b>Пасив</b>					
<b>I. Власний капітал</b>	<b>15 883</b>	<b>16 715</b>	<b>10 408</b>	<b>12 357</b>	<b>20 380</b>
Зареєстрований капітал	5 384	5 384	5 384	5 384	5 384
Додатковий капітал	3 131	3 131	3 287	3 287	3 939
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	7 254	8 086	1 737	3 686	11 057
<b>II. Довгострокові зобов'язання та забезпечення</b>	<b>173 363</b>	<b>166 600</b>	<b>164 355</b>	<b>128 141</b>	<b>256 094</b>
Довгострокові кредити банків	0	0	18 789	18 000	24 395
Довгострокові забезпечення	0	187	0	36 369	18 675
Інші довгострокові зобов'язання	173 363	166 413	145 566	73 772	213 024
<b>III. Поточні зобов'язання та забезпечення</b>	<b>344 797</b>	<b>243 328</b>	<b>274 473</b>	<b>315 474</b>	<b>174 587</b>
Короткострокові кредити банків	58 939	40 352	42 861	24 460	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	16 837	1 949	560	494	0
Векселі видані	1 087	1 055	1 831	0	0
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	44 564	37 776	74 861	68 206	59 025
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів, з бюджетом	176 587	128 223	123 216	68 365	25 315
зі страхування	352	294	60	230	0
з оплати праці	188	569	235	654	541
з оплати праці	874	1 420	1 193	1 972	1 808
Поточні забезпечення	0	0	0	0	614
Інші поточні зобов'язання	45 369	31 690	29 656	150 752	87 284
<b>Баланс</b>	<b>534 043</b>	<b>426 643</b>	<b>449 850</b>	<b>456 245</b>	<b>451 061</b>

\*фінансову звітність складено за МСФЗ Джерело: фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»

**Дані звіту про фінансові результати АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1», тис. грн.**

Показник	2010	2011	2012*	I півр. 2013*	2013*	I півр. 2014*
<b>Чистий дохід від реалізації продукції</b>	<b>269 557</b>	<b>211 537</b>	<b>222 576</b>	<b>105 195</b>	<b>315 764</b>	<b>187 763</b>
Собівартість реалізованої продукції	224 155	176 777	223 276	80 606	254 631	163 446
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>	<b>45 402</b>	<b>34 760</b>	<b>(700)</b>	<b>24 589</b>	<b>61 133</b>	<b>24 317</b>
Інші операційні доходи	14 244	25 494	30 902	4 926	17 186	9 145
Адміністративні витрати	8 521	6 692	7 904	5 588	11 390	6 830
Витрати на збут	1 052	1 312	1 427	787	4 251	1 586
Інші операційні витрати	14 440	30 728	37 216	7 461	24 979	13 897
<b>Операційний прибуток (збиток)</b>	<b>35 633</b>	<b>21 522</b>	<b>(16 345)</b>	<b>15 679</b>	<b>37 699</b>	<b>11 149</b>
Інші доходи	7 976	22 660	94 584	22 102	22 107	130 940
Фінансові витрати	20 786	22 660	15 254	3 925	31 348	3 112
Інші витрати	13 176	27 330	64 004	25 667	25 696	130 954
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>	<b>9 647</b>	<b>1 352</b>	<b>(1 019)</b>	<b>8 189</b>	<b>2 762</b>	<b>8 023</b>
Податок на прибуток	2 546	520	0	0	813	0
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>7 101</b>	<b>832</b>	<b>(1 019)</b>	<b>8 189</b>	<b>1 949</b>	<b>8 023</b>

\*фінансову звітність складено за МСФЗ

Джерело: фінансова звітність АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1»



Хід будівництва житлового будинку по вул. Клочкіській, 46 у м. Харкові станом на початок 2014 року та на середину липня 2014 року (зліва направо)



Хід будівництва житлових будинків №5, №6 по вул. Дача-55 у м. Харкові станом на початок I кварталу 2014 року