

Рейтинговий звіт RSHU 001-023 про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТзОВ «Ринок сільськогосподарської продукції «Шувар»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового навантаження:	іменні відсоткові забезпечені облігації
Обсяг випуску:	серії А – 50 000 000,0 грн.; серії В – 25 000 000,0 грн.; серії С – 25 000 000,0 грн.; на загальну суму: 100 000 000,0 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	серій А-С - 1 000,0 грн.
Кількість облігацій:	серії А – 50 000 шт.; серії В – 25 000 шт.; серії С – 25 000 шт.; загальною кількістю: 100 000 шт.
Відсоткова ставка:	серій А-С - 0,05% річних
Термін розміщення:	серії А – з 21.02.2011 р. по 09.02.2012 р. серії В – з 10.02.2012 р. по 08.02.2013 р. серії С – з 11.02.2013 р. по 10.02.2014 р.
Термін обігу:	після реєстрації НКЦПФР звіту про розміщення облігацій та отримання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по: серії А – 09.02.2031 р. серії В – 10.02.2032 р. серії С – 10.02.2033 р.
Термін погашення:	серії А – з 10.02.2031 р. по 28.02.2031 р. серії В – з 11.02.2032 р. по 28.02.2032 р. серії С – з 11.02.2033 р. по 28.02.2033 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	14.03.2011 р.
Дата оновлення:	25.07.2023 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	uaBBB+ (Контрольний список)
Прогноз:	у розвитку

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТЗОВ «Ринок сільськогосподарської продукції «Шувар» за II півріччя та 2022 рік у цілому, а також внутрішню інформацію, надану підприємством у ході рейтингового процесу.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, що надана клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

Історія кредитного рейтингу

Дата	14.03.2011	19.06.2014	29.10.2014	18.06.2015	29.10.2015	23.06.2015	22.12.2016	25.07.2017
Рівень кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підвищення
Дата	23.11.2017	31.05.2018	20.11.2018	23.07.2019	24.12.2019	20.08.2020	02.02.2021	15.07.2021
Рівень кредитного рейтингу	uaBB+	uaBB+	uaBB+	uaBBB	uaBBB	uaBBB	uaBBB+	uaBBB+
Прогноз	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	підвищення	підтверджено	підтверджено зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу	підтвердження	підтвердження	підвищення	підтвердження
Дата	16.12.2021	28.02.2022	21.07.2022	22.12.2022	25.07.2023			
Рівень кредитного рейтингу	uaBBB+	uaBBB+	uaBBB+	uaBBB+	uaBBB+			
Прогноз	стабільний	негативний	негативний	у розвитку	у розвитку			
Рейтингова дія	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу та внесенням до Контрольного списку	підтвердження зі збереженням у Контрольному списку	підтвердження зі зміною прогнозу та збереженням у Контрольному списку	підтвердження зі збереженням у Контрольному списку			

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується **ДОСТАТНЬОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Прогноз «у розвитку» вказує на підвищену імовірність зміни рейтингу протягом року.

Внесення рейтингу до Контрольного списку означає, що агентство розглядає питання про зміну рейтингу у зв'язку з подіями або тенденціями, що розвиваються, і які можуть істотно вплинути на кредитоспроможність власника цього рейтингу.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТзОВ «Ринок сільськогосподарської продукції «Шувар» підтримується:

- провідними ринковими позиціями підприємства - ТзОВ «РСП «Шувар» є одним з найбільших операторів ринків сільськогосподарської продукції у Західному регіоні України, введенням в експлуатацію IV та V черги ТК «Шувар», а також планами щодо будівництва нових черг та об'єктів РАМЦ;
- діючим статусом оптового ринку с/г продукції, наданим Мінагрополітики, а також участю ТзОВ «РСП «Шувар» у Державній програмі зі створення Регіональних аграрних центрів (відповідно до ЗУ «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» №1561-VI, редакція від 06.08.2014 р., зі змінами);
- прибутковою операційною діяльністю протягом останніх років, обумовленою сталим рівнем попиту на основні види послуг та сервісів, які надає ТзОВ «РСП «Шувар»;
- наявністю поруки за випуском облігацій серій А, В, С з боку ТзОВ «ТК «Шувар».

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТзОВ «Ринок сільськогосподарської продукції «Шувар» обмежується:

- негативним впливом наслідків російської військової агресії проти України на економіку країни, що може призвести до істотного обмеження бізнес-активності та купівельної спроможності населення України;
- невідповідністю параметрів випуску облігацій Емітента ринковим параметрам випуску відсоткових облігацій*.

*Рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» ринковими параметрами випуску відсоткових облігацій вважає такі, за якими відсотковий дохід сплачується періодично (не менше одного разу на рік)

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2017	2018	2019	2020	6M2021	2021	2022
Активи	265 977	417 800	430 057	447 373	465 214	466 103	606 919
Основні засоби	47 854	65 147	87 743	86 737	81 353	92 076	120 300
Незавершені капітальні інвестиції	18 952	17 715	0	0	0	0	0
Дебіторська заборгованість за товари та послуги	3 944	2 747	2 230	2 601	5 270	6 661	17 499
Власний капітал	20 683	335 393	329 578	383 224	402 010	401 760	432 478
Довгострокові кредити банків	34 276	24 126	13 912	0	0	0	0
Поточні зобов'язання	98 402	37 788	56 480	33 662	29 339	35 385	142 917
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	5 084	6 753	4 787	9 140	4 083	1 344	23 900

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «РСП «Шувар»

Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2017	2018	2019	2020	6M2021	2021	2022
Чистий дохід від реалізації продукції	118 380	138 935	176 332	209 131	108 935	234 142	241 983
Валовий прибуток (збиток)	63 206	76 352	108 183	129 074	65 764	96 779	117 165
Операційний прибуток (збиток)	31 655	37 862	33 937	96 546	46 333	65 126	65 394
Чистий прибуток (збиток)	8 303	38 647	5 557	79 460	33 185	49 070	43 682
Операційна рентабельність, %	26,7	27,3	19,2	46,2	43,0	27,8	27,0

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «РСП «Шувар»

Загальна інформація Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Шувар» (далі ТзОВ «РСП «Шувар» або підприємство) було зареєстровано Виконавчим комітетом Львівської міської Ради 19.08.2005 р. (Дата зміни Свідоцтва про державну реєстрацію – 30.06.2010 р., номер запису в єдиному державному реєстрі №14151070007006691).

Засновником та єдиним учасником ТзОВ «РСП «Шувар» є ТОВ «Регіональний аграрно-маркетинговий центр «Шувар» (код ЄДРПОУ 36152212; 79070, м. Львів, вул. Хуторівка, 4б). Станом на 31.12.2022 р. статутний капітал підприємства становив 5 000,0 тис. грн. (сплачений у повному обсязі). Підприємство не має дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів.

Основним напрямом діяльності підприємства є надання в оренду торгових місць на оптовому ринку сільськогосподарської продукції (найбільший у Західному регіоні), в стаціонарних будівлях – торговельних комплексах, створення супутнього сервісу для покупців та продавців, а також подальший розвиток та розбудова існуючих об'єктів в рамках Державної програми з будівництва мережі оптових ринків сільськогосподарської продукції в Україні.

Операційна діяльність Створення оптового ринку сільськогосподарської продукції «Шувар» за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 4б, було започатковано ТзОВ «Шувар» у 2004 році. У 2010 році ТзОВ «Шувар» було передано оптовий ринок сільськогосподарської продукції, а також всі відповідні активи та зобов'язання ТзОВ «РСП «Шувар».

На сьогодні підприємством укладено більше тисячі договорів оренди, надходження плати за оренду є основним джерелом доходів. Інфраструктура підприємства розбудована на земельній ділянці загальною площею 20 га, яка знаходиться в довгостроковій оренді, наданій Львівською міською радою.

Основними джерелами формування доходів підприємства є надходження коштів від надання в оренду торгових площ у стаціонарних і нестаціонарних спорудах, а також — від оренди пристосованих торгових площ на майданчику для торгівлі сільськогосподарською продукцією з автомобілів.

За підсумками 2022 року підприємство отримало чистий дохід від основної діяльності на загальну суму 241 983,0 тис. грн. що на 3% більше у порівнянні з 2021 роком. Крім того, у 2022 року зросла середньоденна кількість операторів – **на 80 осіб**, до рівня в 1 580. Обсяги реалізованої продукції за добу становив **6 500** тон.

Ринок має такі діючі зони торгівлі:

- майданчик для торгівлі з автомобілів – спеціально обладнана та освітлена територія з дорожнім покриттям для 700 машино-місць цілодобово. На ринку функціонує автоматизована система в'їзду-виїзду. Це дозволяє контролювати в'їзд на територію ринку, розпізнавати номерні знаки автомобілів для автоматизованого заїзду, оплачувати заїзд наперед. Надходження коштів від перебування автомобілів на території оптового ринку сільськогосподарської продукції на торгівлю і закупку за 2022 рік становить в загальній сумі 97 млн. грн.

- триповерхова споруда – регіональний аграрно-маркетинговий центр загальною площею 14 928,9 кв. м, де розташований м'ясний павільйон, павільйон м'ясних та молочних виробів, виставковий зал, офісні приміщення тощо. Фактично здано в оренду 100% від наявних орендних площ,
- будівля закритого павільйону «Риба» загальною площею 4 705,6 кв. м, фактично здано в оренду 100% від наявних орендних площ,
- закритий павільйон «Овочі фрукти» загальною площею 6 805 кв. м, фактично здано в оренду 100% від наявних орендних площ,
- нестационарні споруди (павільйони), фактично здано в оренду 100% від наявних орендних площ),
- торговий павільйон «Продовольчі товари» загальною площею 3 240 кв. м, фактично здано в оренду 100% від наявних орендних площ,
- торговий павільйон «Продовольчі товари – 2» загальною площею 3 741,5 кв. м, фактично здано в оренду 100% наявних орендних площ.

Вартість оренди 1 кв. м встановлено у діапазоні від 350 грн. – до 650 грн., залежно від споруди (стаціонарної, нестационарної), а також – від асортименту та груп товарів сільськогосподарської продукції, яка реалізовується операторами (орендарями).

Впроваджуються заходи з енергозбереження та оптимізації, а саме, створюється закритий цикл поводження з відходами (економія витрат за рахунок переробки відходів для отримання теплової енергії), запроваджується енергозберігаюче освітлення, рекуперація тепла на холодильних установках тощо. Крім послуг оренди торговельних площ підприємством успішно впроваджуються додаткові супутні послуги (дистанційні продажі - реалізація продукції з інших регіонів країни, VIP-послуги - доставка продукції по замовленнях через мережу Інтернет, фасувальна лінія, складські приміщення).

На сьогодні в Україні ТзОВ «РСП «Шувар» та ТзОВ «Шувар» є операторами перших професійних ринків оптової торгівлі сільськогосподарської продукції, які проектуються та впроваджуються у відповідності зі всіма світовими стандартами для об'єктів подібного рівня. Саме це положення забезпечує прямі конкурентні переваги цих проектів, серед основних можна виділити наступні:

- широкий та глибокий асортимент представленої продукції;
- цілодобовий формат торгівлі;
- великий розмір ділянки для продажу плодоовочевої продукції;
- можливість формування товарної партії від 10 кг до 20 тонн;
- вигідне місце розташування, наявність розвинутої інфраструктури тощо.

Конкуренцію для ринків ТзОВ «Шувар» може скласти «METRO Cash & Carry». Працюючи за схожим форматом оптової торгівлі магазин «METRO» обслуговує професійних клієнтів, які купляють товари для задоволення бізнес-потреб. Серед них можна виділити три основні групи: HoReCa, представники роздрібною торгівлі, офісні та сервісні компанії. Важливим для ринку «Шувар» є дрібнооптовий покупець (власник магазину «біля дому», кіосків на роздрібному ринку, HoReCa, мережі супермаркетів тощо).

Основною особливістю системи реалізації продукції (надання в оренду торгових площ в стаціонарних та нестаціонарних спорудах, а також – на майданчику для торгівлі з автомобілів) є концентрація безпосередньо на оптовому ринку сільськогосподарської продукції, ринкове регулювання їх обсягів у залежності від попиту і пропозиції, ціноутворення, якості продукції. На сьогодні близько 90% продукції, яка реалізується на торгівельних площах ТзОВ «РСП «Шувар», є вітчизняного виробництва, на імпорту продукцію, приходить 10% відповідно.

Законом України «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» передбачається прискорене створення ОРСП, що відкриває нові перспективи у налагодженні міжрегіональної торгівлі, територіальному перерозподілі надлишків сільськогосподарської продукції, з виробництва якої спеціалізується конкретна область. У 2000 році ТОВ «Шувар» було збудовано та введено в експлуатацію оптовий продуктовецький ринок у м. Львові по вул. Хуторівці, 4б, який розташований поблизу кільцевої дороги міста та основних транспортних розв'язок. Безпосередньо на території комплексу знаходиться залізнична колія. У 2010 році ринок було передано на баланс ТОВ «РСП «Шувар» в рамках реалізації Державної програми побудови мережі оптових ринків сільськогосподарської продукції в Україні.

У зв'язку з формуванням та запровадженням Державної програми «Регіональний аграрний центр» у межах проекту «Добробут через аграрний розвиток» на базі гуртового продуктового ринку «Шувар» створюється пілотний проект «Львівського регіонального аграрного центру». З метою розбудови оптового ринку сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» №1561-VI, редакція від 06.08.2014 р. (зі змінами та доповненнями) підприємство здійснило випуск іменних відсоткових облігацій серій А, В, С загальною номінальною вартістю 100 000 тис. грн.

Реалізація проекту розбудови оптового ринку сільськогосподарської продукції «Шувар» здійснюється поетапно. Для реалізації вищезазначеного проекту підприємство першим в Україні 15.09.2010 р. отримало Свідоцтво про надання юридичній особі статусу оптового ринку сільськогосподарської продукції, яке видане Міністерством аграрної політики та продовольства України.

Оптовий ринок сільськогосподарської продукції функціонує цілодобово та протягом всього року. Після побудови в інших регіонах аналогічних об'єктів, ТзОВ «РСП «Шувар» буде інтегровано в єдину мережу оптових ринків сільськогосподарської продукції, основною стратегічною метою функціонування яких є забезпечення якісною продукцією внутрішнього ринку України, мінімізація ризиків суттєвого зростання цін на соціально важливі групи товарів, а також можливість експорту української продукції на зовнішні ринки.

Особливістю інвестиційного проекту ТзОВ «РСП «Шувар» є те, що подальша розбудова оптового ринку сільськогосподарської продукції здійснюватиметься на успішно діючому об'єкті – ринку «Шувар» у м. Львові за умови поетапного нарощування виробничих потужностей та, відповідно, збільшення доходності ринку. Вже введено в експлуатацію та функціонують IV та V черги торгового комплексу Шувар, на земельній ділянці, де раніше був розташований продуктово-промисловий міні-ринок. Триповерхової споруди загальною площею 7 245,10 кв. м (корисна площа становить 6 953,40 кв. м, торгова площа – 3 585,57 кв. м). Середньомісячні надходження від оренди торгових площ становлять 700 тис. грн.

Як і було заплановано компанією, у 2022 році було введено в експлуатацію торговий павільйон «Продовольчі товари-2» загальною площею 3 741,5 кв. м, корисні площі якого призначені для надання в оренду професійним операторам для зберігання та реалізації морепродуктів та риби. Очікувані середньомісячні надходження орендних платежів становитимуть понад 600 тис. грн. Джерелами фінансування цього інвестиційного проекту були надходження коштів від розміщення деривативів, а також – від основної діяльності ТзОВ «РСП «Шувар».

На сьогодні також реалізується проект будівництва II черги регіонального аграрно-маркетингового центру загальною площею 28 тис. кв. м. Орієнтовна вартість будівництва становить близько 400 млн. грн. Цей об'єкт планується побудувати та ввести в експлуатацію до 2024 року.

У поточному році суттєвий вплив на діяльність матимуть наслідки російської військової агресії проти України. Активні військові дії, які були розгорнуті російськими окупантами на території України починаючи з 24 лютого 2022 року, вже призвели до руйнування та знищення інфраструктури окремих населених пунктів, призупинки або повної зупинки діяльності підприємств та організацій, в тому числі внаслідок руйнування виробничих потужностей.

Порушення взаємозв'язків між регіонами, бізнес-зв'язків та логістики створюють умови для дефіциту товарів та призводять до зростання цін, передусім, на продукти харчування та пальне. Також має місце зменшення реальних доходів населення, гуманітарна криза в місцях активних бойових дій та, відповідно, збільшення кількості вимушено переміщених осіб (у тому числі за кордон). При цьому зберігається невизначеність щодо подальшого розвитку подій та залишаються незрозумілими остаточні наслідки воєнних дій для економіки та фінансової системи країни.

Фінансові показники Станом на 31.12.2022 р. валюта балансу підприємства становила 606 919,0 тис. грн. Істотне зростання у 2022 році на **30%** було забезпечено насамперед збільшенням балансової вартості основних фондів та інвестиційної нерухомості. У пасиві зростання було зумовлено збільшенням власного капіталу (прибуткова діяльність) та іншими поточними зобов'язаннями.

Основними джерелами формування активів підприємства є власний капітал ТзОВ «РСП «Шувар» - 432 478,0 тис. грн., (на 71%) при цьому зареєстрований капітал дорівнював 5 000,0 тис. грн. Позикові та залучені ресурси підприємства

було переважно представлено коштами, які надійшли від розміщення відсоткових облігацій власного випуску.

Вищевказані джерела формували активи, які переважно було представлено: основними засобами та капітальними інвестиціями – 514 696,0 тис. грн. або 85% активів (об’єкти нерухомості, транспортні засоби, у т.ч. інвестиційна нерухомість). Більш ліквідні активи мали наступну структуру: грошові кошти на рахунках: 5 930,0 тис. грн. або 1% активів; поточна дебіторська заборгованість: 59 680,0 тис. грн. або 10% активів (переважно товарна дебіторська заборгованість, за видані аванси, цінні папери, структура заборгованості є досить диверсифікованою).

Таким чином, на кінець 2022 року операційна діяльність ТзОВ «РСП «Шувар» була забезпечена власним капіталом. В умовах поступового зниження обсягу фінансових зобов’язань, рівень залежності діяльності підприємства від зовнішніх джерел фінансування, також відповідно, знижується, що, безумовно є позитивним фактором.

Основним джерелом доходів ТзОВ «РСП «Шувар» залишаються надходження від надання послуг оренди торгових площ. За підсумками 2022 року ТзОВ «РСП «Шувар» отримало чисті надходження в обсязі 241 983,0 тис. грн., що становило 103% від фактичних результатів 2021 року. Найбільшими складовими витрат підприємства була собівартість наданих послуг оренди (у т.ч. комунальні витрати, витрати на оплату праці тощо), адміністративні витрати, витрати на збут, а також фінансові витрати (сплата відсотків).

ТзОВ «РСП «Шувар» отримало операційний прибуток у обсязі 65 394,0 тис. грн. (факт 2021 року – 65 126,0 тис. грн.). У свою чергу це обумовило збереження відносно стабільного рівня основних показників рентабельності та свідчить про високий рівень ефективності управління компанією в складних економічних умовах (Таблиця 1).

Таблиця 1. Динаміка основних показників рентабельності ТзОВ «РСП «Шувар»

Показник	2017	2018	2019	2020	6М2021	2021	2022	Динаміка (+/-)
Рентабельність діяльності, %	7,0	27,8	3,2	37,9	30,5	21,0	18,1	↓ 2,9 в. п.
Валова рентабельність, %	53,4	55,0	38,6	61,7	60,4	58,7	48,4	↓ 10,3 в. п.
Операційна рентабельність, %	26,7	27,3	19,2	46,2	43,0	27,8	27,0	↓ 0,8 в. п.
Рентабельність ЕВІТДА, %	23,2	46,3	15,4	45,5	45,9	23,4	25,6	↑ 2,2 в. п.

Джерело: показники розраховано за даними фінансової звітності ТзОВ «РСП «Шувар»

Боргові інструменти Станом на 01.01.2023 р. ТОВ «РСП «Шувар» не мало заборгованості за банківськими кредитами.

Рішення про розміщення облігацій було прийнято Зборами учасників ТОВ «РСП «Шувар» (Протокол від 10.12.2010 р. № 4). Емітент раніше не здійснював випуск облігацій.

Метою випуску відсоткових облігацій серій А, В, С є залучення фінансових ресурсів, які у повному обсязі будуть спрямовані на будівництво оптового ринку

сільськогосподарської продукції відповідно до Закону України «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» від 25.06.2009 р. №1561-VI та Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2009 р. №562 «Про затвердження Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції». Реалізація проекту розбудови оптового ринку сільськогосподарської продукції «Шувар», здійснюватиметься поетапно, протягом чотирьох років, на базі діючого продуктового ринку за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 4-б.

Джерелами погашення та виплати доходу за облігаціями будуть власні кошти емітента, отримані від його діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів. Власник облігацій не має право надати облігації Емітенту для дострокового викупу. Відсоткова ставка встановлена на рівні 0,05% річних у гривні та виплачується одноразово, разом з погашенням облігацій.

НКЦПФР 01.02.2011 р. зареєструвала випуск відсоткових облігацій серій А, В, С, загальним номінальним обсягом 100 000,0 тис. грн., про що свідчать отримані свідоцтва за № 20-22/2/11 відповідно. Станом на 31.12.2022 р. облігації серій А, В, С перебувають у обігу в повному обсязі. Випуск облігацій забезпечений порукою ТЗОВ «ТК «Шувар».

Боргове навантаження Показники фінансової незалежності та автономії ТЗОВ «РСП «Шувар» перебували на досить високому рівні (Таблиця 2). Показник ЕВІТДА ТЗОВ «РСП «Шувар», розрахований за останні 12 місяців дорівнював 62 039,0 тис. грн. (+13% у порівнянні з показником, розрахованим на 31.12.2021 р.).

Таблиця 2. Основні показники боргового навантаження ТЗОВ «РСП «Шувар»

Показник	2017	2018	2019	2020	6M2021	2021	2022
Коефіцієнт фінансової незалежності, %	7,8	18,9	76,6	85,7	86,4	86,2	71,3
Чистий робочий капітал, тис. грн.	-212 979,0	-168 787,0	-40 393	-7 939,0	5 713,0	-9 511,0	-100 992,0
Коефіцієнт фінансової автономії, %	8,4	23,2	328,0	597,3	536,1	524,4	148,0
Чистий борг, тис. грн.	157 768,0	130 142,0	57 030	27 352,0	22 196,0	22 368,0	34 979,0
ЕВІТДА, тис. грн. (за останні 12 місяців)	27 443,0	64 317,0	27 142	95 225,0	91 039,0	54 773,0	62 039,0
Співвідношення чистого боргу та ЕВІТДА, разів	5,7	2,0	2,1	0,3	0,2	0,4	0,6

Джерело: показники розраховано за даними фінансової звітності ТЗОВ «РСП «Шувар»

Станом на 31.12.2022 р. чистий борг ТЗОВ «РСП «Шувар» складав 34 979,0 тис. грн. (+56% у 2021 році за рахунок, насамперед зменшення залишків грошових коштів на рахунках компанії). Як результат, на початок 2023 року показник боргового навантаження неістотно зріс з **0,4** до рівня в **0,6 (низький рівень)**, що свідчить про збереження низького рівня боргового навантаження підприємства. Рівень покриття витрат на сплату відсотків за рахунок операційних надходжень підприємства залишається на високому рівні.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних відсоткових облігацій ТзОВ «РСП «Шувар» підтверджено на рівні «**uaBBB+**» прогноз «**у розвитку**» зі збереженням у Контрольному списку.

Голова рейтингового комітету

М. Б. Проценко

Начальник відділу корпоративних рейтингів

О. В. Чорноротов

Додатки

Балансові дані ТзОВ «РСП «Шувар», тис. грн.

Актив	2017	2018	2019	2020	6M2021	2021	2022
I. Необоротні активи	233 662	378 692	369 971	391 163	396 297	411 271	533 470
Нематеріальні активи	163	311	497	664	622	535	388
Незавершені капітальні інвестиції	18 952	17 715	0	0	0	0	0
Основні засоби	47 854	65 147	87 743	86 737	81 353	92 076	120 300
Довгострокові фінансові інвестиції	2 205	193	0	8 862	14 378	15 394	17 626
Довгострокова дебіторська заборгованість	47 902	19 837	3 162	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	115 659	274 663	278 189	292 610	296 920	302 449	394 008
Відстрочені податкові активи	927	826	380	2 290	3 024	817	1 148
II. Оборотні активи	32 312	39 108	60 068	56 210	68 917	54 832	73 449
Запаси	5 599	9 227	1 348	2 174	2 615	3 028	7 839
Дебіторська заборгованість за товари та послуги	3 944	2 747	2 230	2 601	5 270	6 661	17 499
Дебіторська заборгованість за розрахунками:							
з бюджетом	66	17	4 074	23	264	22	47
за виданими авансами	3 142	6 763	0	0	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	13 313	19 998	40 878	36 709	37 781	28 519	42 134
Поточні фінансові інвестиції	5 231	0	4 642	2 123	2 123	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти	210	250	6 896	12 580	20 864	16 602	5 930
Інші оборотні активи	706	0	0	0	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	99	102	0	0	0	0	0
II. Необоротні активи, утримані для продажу	3	0	0	0	0	0	0
Баланс	265 977	417 800	430 057	447 373	465 214	466 103	606 919
Пасив							
I. Власний капітал	20 683	335 393	329 578	383 224	402 010	401 760	432 478
Зареєстрований капітал	31	31	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Резервний капітал	8	8	8	8	8	8	8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	20 644	335 354	324 570	378 216	397 002	396 752	427 470
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	146 892	44 619	43 999	30 487	33 865	28 958	31 524
Довгострокові кредити банків	34 276	24 126	13 912	0	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	112 616	20 493	30 087	30 487	33 865	28 958	31 524
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	98 402	37 788	56 480	33 662	29 339	35 385	142 917
Короткострокові кредити банків	904	2 817	0	0	0	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	10 182	10 182	19 927	9 445	9 195	10 012	9 385
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	5 084	6 753	4 787	9 140	4 083	7 727	23 900
Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів	3 197	2 206	0	0	0	0	0
за іншими розрахунками	4 321	9 042	4 829	7 135	9 255	5 162	2 114
Поточні забезпечення	1 844	2 718	2 607	2 820	3 082	2 944	4 598
Доходи майбутніх періодів	68 959	0	0	0	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	3 911	5 492	24 330	5 122	3 157	9 540	93 975
Баланс	265 977	417 800	430 057	447 373	465 214	466 103	606 919

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «РСП «Шувар»

Звіт про фінансові результати ТзОВ «РСП «Шувар», тис. грн.

Показник	2017	2018	2019	2020	6М2021	2021	2022
Чистий дохід від реалізації продукції	118 380	138 935	176 332	209 131	108 935	234 142	241 983
Собівартість реалізованої продукції	55 174	62 583	68 149	80 057	43 171	96 779	124 818
Валовий прибуток (збиток)	63 206	76 352	108 183	129 074	65 764	137 363	117 165
Інші операційні доходи	1 321	112	4 718	7 901	7	1 183	32 304
Адміністративні витрати	16 351	22 626	30 420	25 235	14 196	31 655	48 828
Витрати на збут	6 073	5 491	5 547	8 027	3 726	8 086	13 864
Інші операційні витрати	10 448	10 485	42 997	7 167	1 516	33 679	21 383
Фінансові результати від операційної діяльності	31 655	37 862	33 937	96 546	46 333	65 126	65 394
Інші фінансові доходи	1 573	3 938	12 406	22 771	1 859	28 437	9 915
Інші доходи	31 942	32 860	6 357	25 316	6 668	9 166	11 446
Фінансові витрати	6 958	7 082	11 737	6 377	2 089	3 844	3 464
Інші витрати	47 436	20 447	33 939	40 576	11 404	35 674	29 123
Фінансові результати до оподаткування	10 776	47 131	7 024	97 680	41 367	63 211	54 168
Податок на прибуток	2 473	8 484	1 467	18 220	8 182	14 141	10 486
Чистий прибуток (збиток)	8 303	38 647	5 557	79 460	33 185	49 070	43 682

Джерело: фінансова звітність ТзОВ «РСП «Шувар»