

**Кредит-Рейтинг**

а/с 921, Київ, 01024, Україна  
тел/факс: +380 (44) 490 2550, 490 2554  
e-mail: [office@credit-rating.com.ua](mailto:office@credit-rating.com.ua)  
<http://www.credit-rating.com.ua>

## Рейтинговий звіт RUNA 002-007-short про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «Руна»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові облігації
Обсяг емісії:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серії В – 528 992,00 грн.;</li><li>• серії С – 21 110 452,88 грн.;</li><li>• серії D – 2 504 142,52 грн.</li></ul> на загальну суму: 24 143 587,40 грн.
Номінальна вартість:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серії В – 32,00 грн.;</li><li>• серій С, D – 118,36 грн.</li></ul>
Кількість облігацій:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серії В – 16 531 штука;</li><li>• серії С – 178 358 штук;</li><li>• серії D – 21 157 штук.</li></ul> загальна кількість: 216 046 штук,
Термін розміщення:	з 24.12.2007 р. по 23.12.2008 р.
Термін обігу:	після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по 01.12.2009 р.
Термін погашення:	з 02.12.2009 р. по 02.03.2010 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	12.09.2005 р.
Дата оновлення:	19.06.2009 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	<b>uaB</b>
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Руна» за I квартал 2009 року, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

### Історія кредитного рейтингу

Дата	16.10.2007	06.06.2008	02.09.2008	27.11.2008	06.03.2008	19.06.2009
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB	uaB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом uaB характеризується НИЗЬКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги uaB передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Руна» підтримується:**

- ступенем будівельної готовності (85% станом на 31.03.2009 р.) житлового комплексу «Адміралтейський» по вул. Руданського, 8Б в м. Ялті (приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серій А-D).

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Руна» обмежується:**

- затримкою будівництва житлового комплексу «Адміральський» по вул. Руданського, 8Б в м. Ялті (плановий термін здачі об'єкта в експлуатацію – I квартал 2008 року, змінений термін – II-III квартали 2009 року);
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності протягом останніх років;
- відсутністю у Емітента досвіду реалізації інвестиційно-будівельних проектів (як Замовник та Інвестор), а також погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- неврегульованістю та мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2006	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2008	31.03.2009
Активи	24 227,7	65 208,9	65 237,9	64 267,0	64 235,0
Власний капітал	12 361,5	11 978,1	12 036,4	11 903,0	11 856,0
Дебіторська заборгованість	1 293,4	5 957,8	6 759,1	10 102,0	10 116,0
Кредиторська заборгованість	11 866,2	53 230,8	53 201,5	52 364,0	52 379,0
Довгострокові зобов'язання	11 697,8	51 669,3	51 669,3	51 670,0	51 670,0
Основні фонди	3,3	2,1	1,9	187,0	176,0
Незавершене будівництво	12 836,4	35 369,1	39 086,3	42 122,0	43 470,0

### Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2006	2007	I кв. 2008	2008	I кв. 2009
Разом доходи	211,0	12 664,3	4 655,7	12 983,0	60,0
Разом витрати	667,6	13 032,6	4 597,4	13 051,0	107,0
Чистий прибуток	(456,6)	(368,3)	58,3	(68,0)	(47,0)

ТОВ «Руна» займається залученням фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості, користуванням і розпорядженням коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва, та реалізацією об'єктів.

Компанія здійснює свою діяльність на ринку нерухомості м. Ялти АР Крим. Сектор житлового будівництва АР Крим розвивається відповідно до загальноукраїнських тенденцій. У I кварталі 2009 року спостерігалось значне зниження активності на будівельних майданчиках, зупинення будівельних робіт на багатьох з них, порушення заявлених забудовниками строків введення об'єктів в експлуатацію вже призвели до значного послаблення (або навіть до повної втрати) довіри населення до первинного ринку житла. В довгостроковій перспективі зниження довіри до первинного ринку призведе до дуже низького попиту на первинне житло, що перебуває в стадії будівництва, що буде й надалі унеможливити вихід цього ринку з кризи. Внаслідок зазначених причин дуже сильно скоротилася кількість угод на первинному ринку. Порівняно з відповідними періодами минулих років скоротилася кількість угод не на відсотки, а в декілька разів. Навіть у компанії, що продовжують роботи на будмайданчику, відбуваються лише поодинокі випадки укладення угод. Надходження коштів відбувається, здебільшого, за раніше укладеними угодами придбання нерухомості в розстрочку.

На сучасному етапі компанія реалізовує проект будівництва житлового комплексу «Адміралтейський» класу «люкс» з вбудованими об'єктами обслуговування по вул. Руданського, 8б. З метою фінансування будівництва зазначеного житлового комплексу ТОВ «Руна» емітувало два випуски іменних цільових облігацій серії А та серій В-D загальним обсягом 51 671,0 тис. грн.

Станом на 31.03.2009 р. на об'єкті будівництва здійснюються роботи зі зведення внутрішніх і зовнішніх пінобетонних стін (виконано на 98%), роботи з улаштування цегляної кладки вентиляційних шахт та перегородок (45%), монтаж вікон (99%) та балконних огорож (15%), покрівля (100%), роботи з облаштування заїзду у закритий паркінг та естакади (60%), здійснюються внутрішні оздоблювальні роботи (нанесення гіпсової штукатурки – виконано на 80%, нанесення цементно-пісочної стяжки у квартирах – 98%) та роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж (водозабезпечення, електрозабезпечення, кондиціювання, вентиляція, опалювання, каналізація, монтаж слабкострумних мереж – виконано на 70%, монтаж ліфтового обладнання – 90%, улаштування обрамлення фасаду – 95%). За даними компанії, загальний ступінь будівельної готовності об'єкта на кінець березня 2009 року становить 85% (протягом I кварталу 2009 року не змінився), а обсяг фінансування складає 47 133,0 тис. грн. Компанія планувала закінчити будівництво у I кварталі 2008 року, проте у зв'язку із затримкою будівництва введення об'єкта в експлуатацію переноситься на II-III квартали 2009 року.

Протягом I кварталу 2009 року валюта балансу ТОВ «Руна» майже не змінилась (зменшилась на 32,0 тис. грн.), і станом на 31.03.2009 р. становила

64 235,0 тис. грн. Активи компанії сформовані на 82,6% з необоротних (переважно незавершене будівництво та довгострокові фінансові інвестиції) та на 17,4% з оборотних (товарно-виробничі запаси, короткострокова дебіторська заборгованість та інші оборотні активи) активів. Основними джерелами формування валюти балансу товариства у звітному періоді переважно виступали довгострокові зобов'язання (розміщені у повному обсязі облігації серій А-D) та власний капітал.

За результатом фінансово-господарської діяльності протягом I кварталу 2009 року товариство отримало збиток у розмірі (-) 47,0 тис. грн. Основним джерелом отримання доходів компанії були доходи від реалізації продукції (реалізація будівельних матеріалів, доходи від оренди, тощо). Серед витрат відзначаються собівартість реалізованих матеріалів, витрати на оренду, рекламу, послуги зв'язку, послуги банків, тощо (інші операційні витрати), а також витрати на обслуговування облігацій (інші звичайні витрати).

Станом на 31.03.2008 р. товариство розмістило облігації серій А-D у повному обсязі на загальну суму 51 671,0 тис. грн., та отримало свідоцтва ДКЦПФР №260/2/05, №973/2/07-№975/2/07.

ТОВ «Руна» не має досвіду реалізації проектів спорудження нерухомості і наразі вперше (як Замовник та Інвестор) здійснює проект будівництва 12-поверхового житлового комплексу «Адміралтейський» класу «люкс» з вбудованими об'єктами обслуговування по вул. Руданського, 8 Б у м. Ялті.

Комплекс включає 97 квартир площею від 47,32 кв. м до 148,9 кв. м, технічні приміщення, приміщення інфраструктури, офісні приміщення (366,14 кв. м) та приміщення фітнесу (481,46 кв. м). Проектом передбачено паркувальні площі: закритий паркінг площею 905,31 кв. м та відкритий паркінг площею 412,89 кв. м (Таблиця 1.2).

Таблиця 1.2. Техніко–економічні показники проекту будівництва 12-типоверхового житлового будинку з вбудованими об'єктами обслуговування по вул. Руданського у м. Ялті

Показник	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	га	0,2315
Площа забудови	кв. м	1 176,93
Загальна площа будівлі	кв. м	15 028,55
Загальна площа квартир у будинку	кв. м	8 767,64
Кількість квартир житлового будинку, у т.ч.:	шт.	97
однокімнатних	шт.	49
двокімнатних	шт.	46
трикімнатних	шт.	2
Площа вбудованих приміщень, у т.ч.:	кв. м	2 259,83
магазинів	кв. м	506,92
офісних приміщень	кв. м	366,14
приміщень фітнесу	кв. м	481,46
закритої автостоянки для автомашин, у т.ч.:	кв. м	905,31
• площа паркувальних місць	кв. м	429,06
Площа відкритої автостоянки для автомашин, у т.ч.:	кв. м	412,89
• площа паркувальних місць	кв. м	211,57
Поверховість	пов.	12
Будівельний об'єм	куб .м	49 831,25

Джерело: Позитивний комплексний експертний висновок № 736-02-2005 від 20.12.2005 р., виданий службою «Українвестекспертиза» в Автономній Республіці Крим

Спорудження житлового будинку відбувається на земельній ділянці площею 0,2315 га, наданій ТОВ «Руна» в оренду на десять років Рішенням Ялтинської міської ради від 28.09.2005 р. за № 138 (з внесеними змінами за Рішенням № 236 від 22.12.2005 р.), про що 11.01.2006 р. було укладено відповідний Договір оренди. Нормативна грошова оцінка на час укладення Договору складає 2 525 790,70 грн., орендна плата становить 63 141,63 грн. щороку.

На виконання будівельних робіт з будівництва житлового комплексу по вул. Руданського, 8 Б у м. Ялті ТОВ «Руна» одержало в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Дозвіл № 1-Ж/01-06 від 19.09.2006 р., терміном дії до **кінця II кварталу 2009 року**.

ТОВ «Руна» здійснює будівництво зазначеного будинку через Підрядників, у 2006-2007 рр. Емітентом було укладено такі Договори підряду:

- з ТОВ «Будівельна компанія «Акрополь» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АВ № 316334 від 25.05.2007 р., терміном дії – до 25.05.2012 р.) – Договір підряду № 1588 від 18 квітня 2006 року на виконання робіт, відповідно до проектно-кошторисної документації, з перенесення електричних мереж (ціна договору складає 193 219,0 грн.); Договір підряду № 435 від 27 квітня 2006 року щодо всього комплексу робіт з демонтажу залізобетонних конструкцій та трансформаторної підстанції (ціна договору складає 408 272,0 грн.); Договір підряду № 436 від 15 червня 2006 року щодо всього комплексу робіт із влаштування тимчасового водопроводу (ціна договору складає 34 468,0 грн.); Договір підряду № 2148 від 20 листопада

2006 року щодо всього комплексу робіт з улаштування котловану (ціна договору складає 53 360,0 грн.);

- з Будівельно-монтажним підприємством «Югтепломонтаж» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 344256 від 22 травня 2006 року, терміном дії – до 23 травня 2011 року) – Договір підряду № 2/09/P/64 від 18 вересня 2006 року на виконання робіт з будівництва монолітних залізобетонних конструкцій (ціна договору складає 11 103 265,0 грн.);
- з ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «Стеклопласт» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 204484 від 2 серпня 2005 року, терміном дії – до 2 серпня 2010 року) – Договір підряду № 04/07-7 від 4 липня 2007 року на виконання комплексу робіт із виготовлення, доставки та монтажу системи фасадного оздоблення з алюмінієвого профілю (ціна договору складає 1 993 880,0 грн.);
- з ТОВ «Науково-виробниче підприємство «Стеклопласт» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 356397 від 9 липня 2007 року, терміном дії – до 9 липня 2012 року) – Договір підряду № 02/07-7 від 2 липня 2007 року на виконання комплексу робіт з доставки та монтажу металопластикових виробів (ціна договору складає 472 838,0 грн.);
- з ТОВ «ДЖЛ» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 313339 від 2 лютого 2007 року, терміном дії – до 2 лютого 2012 року) – Договір підряду № 10 від 29 травня 2007 року на виконання проектних та монтажних робіт з пожежних систем та систем охоронної сигналізації, а також систем відеоспостереження, радіофікації, кабельного телебачення, енергопостачання та освітлення будівлі (ціна договору складає 3 999 990,0 грн.);
- з ТОВ «Будівельна Компанія Готіка» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 194899 від 8 грудня 2006 року, терміном дії – до 8 листопада 2010 року) – три Договори підряду від 31 травня 2007 року за № /05-1 (на виконання будівельних робіт з монтажу систем кондиціонування вентиляції, опалення та систем автоматизації, сума за договором – 5 907 500,4 грн.), № /05-2 (на виконання будівельних робіт з монтажу внутрішніх мереж системи холодного і гарячого водопостачання, а також систем каналізації, сума за договором – 1 424 418,0 грн.), а також № /05-3 (на виконання будівельних робіт з монтажу внутрішніх мереж газопроводу, сума за договором – 318 394,8 грн.);
- з ЗАТ «ОТІС» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 207258 від 13 січня 2006 року, терміном дії – до 13 січня 2010 року) – Договір № D2N7938 від 10 серпня 2007 року на виготовлення ліфтового обладнання (сума за договором – 1 626 300,0 грн.);
- з ТОВ «ДНІПРОСЕРВІС 2006» (Ліцензія на здійснення будівельної діяльності Серії АБ № 313314 від 2 лютого 2007 року, терміном дії – до



2 лютого 2012 року) – Договір підряду № 09/07-07 від 9 липня 2007 року Підрядник приймає на себе зобов'язання своїми та залученими силами, технічними засобами, механізмами та матеріалами виконати роботи з будівництва зазначеного житлового будинку. Договірна вартість робіт за Договором складає 24 195 224,8 грн.

Орієнтована кошторисна вартість об'єкта будівництва за підрядними договорами складає 51 731 130,0 грн. (з ПДВ), станом на 31.03.2009 р. ТОВ «Руна» здійснило фінансування у розмірі 47 133,0 тис. грн. (протягом I кварталу 2009 року сума фінансування не змінилась).

Станом на 31.03.2009 р. на об'єкті будівництва здійснюються роботи зі зведення внутрішніх і зовнішніх пінобетонних стін (виконано на 98%), роботи з улаштування цегляної кладки вентиляційних шахт та перегородок (45%), монтаж вікон (99%) та балконних огорож (15%), покрівля (100%), роботи з облаштування заїзду у закритий паркінг та естакади (60%), здійснюються внутрішні оздоблювальні роботи (нанесення гіпсової штукатурки – виконано на 80%, нанесення цементно-пісочної стяжки у квартирах – 98%) та роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж (водозабезпечення, електрозабезпечення, кондиціювання, вентиляція, опалювання, каналізація, монтаж слабкострумних мереж – виконано на 70%, монтаж ліфтового обладнання – 90%, улаштування обрамлення фасаду – 95%). За даними компанії, загальний ступінь будівельної готовності об'єкта на кінець березня 2009 року становить 85% (протягом I кварталу 2009 року не змінився).

Таблиця 1.3. План виконання та фінансування робіт з будівництва житлового комплексу по вул. Руданського у м. Ялті

№ з/п	Тип робіт	Кошторисна вартість, тис. грн.	Запланований термін виконання робіт	Факт виконання
1	Монолітний залізобетонний каркас, кладка стін та парпетів	11 777,75	до жовтня 2007 р	виконано
2	Пристрій вентиляційних шахт	242,22	до листопада 2007 р.	виконано
3	Гідроізоляція та утеплення паркінгу	71,07	до січня 2008 р.	виконується
4	Покрівля, заповнення віконних отворів, монтаж збірника сміття, структурне оформлення фасаду, декоративна штукатурка, огороження балконів та сходів	6 962,29	жовтень-грудень 2007 р.	виконується
5	Внутрішні роботи	4 171,01	жовтень 2007 р. - січень 2008 р.	виконується
6	Слабко напружені мережі, благоустрій та озеленення, вуличне освітлення та підсвітлення будівлі	970,89	грудень 2007 р. - січень 2008 р.	виконується

З метою фінансування будівництва зазначеного житлового комплексу ТОВ «Руна» емітувало іменні цільові облігації серій А-Д загальним обсягом 51 671,0 тис. грн. Компанія планувала закінчити будівництво у I кварталі 2008 року, проте у зв'язку із затримкою будівництва введення об'єкта в експлуатацію переноситься на II-III квартали 2009 року.

Станом на 31.03.2009 р. на об'єкті будівництва здійснюються роботи зі зведення внутрішніх і зовнішніх пінобетонних стін (виконано на 98%), роботи з улаштування цегляної кладки вентиляційних шахт та перегородок (45%), монтаж вікон (99%) та балконних огорож (15%), покрівля (100%), роботи з облаштування заїзду у закритий паркінг та естакади (60%), здійснюються внутрішні оздоблювальні роботи (нанесення гіпсової штукатурки – виконано на 80%, нанесення цементно-пісочної стяжки у квартирах – 98%) та роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж (водозабезпечення, електрозабезпечення, кондиціювання, вентиляція, опалювання, каналізація, монтаж слабкострумних мереж – виконано на 70%, монтаж ліфтового обладнання – 90%, улаштування обрамлення фасаду – 95%). За даними компанії, загальний ступінь будівельної готовності об'єкта на кінець березня 2009 року становить 85% (протягом I кварталу 2009 року не змінився), а обсяг фінансування складає 47 133,0 тис. грн. Компанія планувала закінчити будівництво у I кварталі 2008 року, проте у зв'язку із затримкою будівництва введення об'єкта в експлуатацію переноситься на II-III квартали 2009 року.

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску цільових облігацій ТОВ «Руна» підтверджено на рівні uaB з прогнозом «стабільний».

**Генеральний директор**

*С. А. Дубко*

**Начальник відділу моніторингу рейтингів**

*А. Г. Кулик*

**Старший фінансовий аналітик відділу моніторингу рейтингів**

*Ю. В. Просолєнко*

## **Додатки**

## Балансові дані ТОВ «Руна», тис. грн.

Показник	31.12.2006	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2008	31.03.2009
<b>Актив</b>	<b>24 227,70</b>	<b>65 208,90</b>	<b>65 237,90</b>	<b>64 267,00</b>	<b>64 235,00</b>
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>22 839,70</b>	<b>45 371,20</b>	<b>49 088,20</b>	<b>51 709,00</b>	<b>53 046,00</b>
Нематеріальні активи:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Незавершене будівництво	12 836,40	35 369,10	39 086,30	42 122,00	43 470,00
Основні засоби:	3,30	2,10	1,90	187,00	176,00
Довгострокові фінансові інвестиції:	10 000,00	10 000,00	10 000,00	9 400,00	9 400,00
інші фінансові інвестиції	10 000,00	10 000,00	10 000,00	9 400,00	9 400,00
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>1 383,40</b>	<b>19 832,20</b>	<b>16 145,60</b>	<b>12 557,00</b>	<b>11 188,00</b>
Запаси:	5,90	1 480,00	1 640,50	2 281,00	890,00
виробничі запаси	5,90	1 480,00	1 640,50	2 281,00	890,00
Дебіторська заборгованість за товари:	0,00	103,70	13,10	2 543,00	2 601,00
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1 285,80	5 780,90	6 652,20	7 546,00	7 499,00
з бюджетом	1 285,80	5 780,90	6 652,20	7 546,00	7 499,00
Інша поточна дебіторська заборгованість	7,60	73,20	93,80	13,00	16,00
Поточні фінансові інвестиції	0,00	11 710,30	7 293,90	0,00	0,00
Грошові кошти та їх еквіваленти:	54,90	415,90	200,60	30,00	3,00
в національній валюті	54,90	415,90	200,60	30,00	3,00
Інші оборотні активи	29,20	268,20	251,50	144,00	179,00
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>4,60</b>	<b>5,50</b>	<b>4,10</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>Пасив</b>	<b>24 227,70</b>	<b>65 208,90</b>	<b>65 237,90</b>	<b>64 267,00</b>	<b>64 235,00</b>
<b>I. Власний капітал</b>	<b>12 361,50</b>	<b>11 978,10</b>	<b>12 036,40</b>	<b>11 903,00</b>	<b>11 856,00</b>
Статутний капітал	10 762,00	10 762,00	10 762,00	10 762,00	10 762,00
Інший додатковий капітал	2 206,60	2 206,60	2 206,60	2 206,60	2 207,00
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-607,10	-990,50	-932,20	-1 066,00	-1 113,00
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>11 697,80</b>	<b>51 669,30</b>	<b>51 669,30</b>	<b>51 670,00</b>	<b>51 670,00</b>
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	11 697,80	51 669,30	51 669,30	51 670,00	51 670,00
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>	<b>168,40</b>	<b>1 561,50</b>	<b>1 532,20</b>	<b>694,00</b>	<b>709,00</b>
Кредиторська заборгованість за товари	166,80	164,40	340,90	224,00	255,00
Поточні зобов'язання за розрахунками:	0,00	9,80	10,20	10,00	19,00
з бюджетом	0,00	9,80	10,20	10,00	12,00
Інші поточні зобов'язання	1,60	1 387,30	1 181,10	460,00	435,00
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Фінансові результати ТОВ «Руна», тис. грн.

Показник	2006	2007	I кв. 2008	2008	I кв. 2009
Чистий обсяг продажу	183,3	86,4	0,0	412,0	60,0
Інші операційні доходи	7,8	12 564,5	10,9	5,0	0,0
Інші звичайні доходи	19,9	13,4	4 644,8	12 566,0	0,0
Надзвичайні доходи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом доходи</b>	<b>211,0</b>	<b>12 664,3</b>	<b>4 655,7</b>	<b>12 983,0</b>	<b>60,0</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	1 260,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Матеріальні витрати	0,9	0,0	106,1	354,0	22,0
Витрати на оплату праці	56,3	66,0	19,1	72,0	17,0
Відрахування на соціальні заходи	17,1	27,0	7,3	28,0	7,0
Амортизація	2,4	1,2	0,2	2,0	11,0
Інші операційні витрати	854,8	12 858,3	44,9	159,0	42,0
Інші звичайні витрати	184,9	80,1	4 419,8	12 436,0	8,0
Надзвичайні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Податок на прибуток	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом витрати</b>	<b>667,6</b>	<b>13 032,6</b>	<b>4 597,4</b>	<b>13 051,0</b>	<b>107,0</b>
<b>Чистий прибуток (непокритий збиток)</b>	<b>(-) 456,6</b>	<b>(-) 368,3</b>	<b>58,3</b>	<b>(-) 68,0</b>	<b>(-) 47,0</b>



**Рисунок** Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1. Хід робіт на об'єкті будівництва житлового комплексу «Адміралтейський» класу «люкс» по вул. Руданського, буд. 8 Б станом на 20.02.2009 р.



**Рисунок** Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2. Хід робіт на об'єкті будівництва житлового комплексу «Адміралтейський» класу «люкс» по вул. Руданського, буд. 8 Б станом на початок червня 2009 року

*Джерело: ТОВ «Руна»*