

Рейтинговий звіт LIKH 004-010 short

про оновлення рівня кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові облигації
Обсяг емісії:	серія AD – 190 680 000,00 грн.; серія AE – 222 516 000,00 грн.; серія AF – 42 291 500,00 грн.; серія AG – 5 360 000,00 грн.; серія AH – 52 767 000,00 грн.; серія AI – 43 129 000,00 грн.; серія AJ – 43 129 000,00 грн.; серія AK – 28 294 000,00 грн.; серія AL – 16 800 000,00 грн.; серія AM – 10 250 000,00 грн.; серія AN – 11 908 000,00 грн.; серія AO – 10 550 000,00 грн.; серія AP – 3 996 000,00 грн.; серія AQ – 2 484 000,00 грн.; серія AR – 5 150 000,00 грн.; серія AS – 3 800 000,00 грн.; серія AT – 3 672 000,00 грн.; серія AU – 5 044 000,00 грн.; серія AV – 5 876 000,00 грн.; серія AW – 4 914 000,00 грн.; серія AX – 4 860 000,00 грн.; серія AY – 1 924 000,00 грн.; серія AZ – 7 784 000,00 грн. на загальну суму 727 178 500,00 грн.
Кількість облигацій:	загальна кількість: 18 298 500 шт.
Номінальна вартість однієї облигації:	серії AD, AE, AL – 42,00 грн.; серії AF, AH, AM – 41,00 грн.; серія AG – 67,00 грн.; серії AI, AJ, AK – 43,00 грн.; серії AN, AU, AV, AY – 26,00 грн.; серії AO, AR, AS – 25,00 грн.; серії AP, AQ, AT, AW, AX – 27,00 грн.; серія AZ – 28,00 грн.
Термін розміщення:	з 20.03.2008 р. по 20.03.2009 р.
Термін погашення:	серії AD, AL, AN, AY – з 01.12.2012 р. по 01.12.2013 р.; серії AE, AO – з 01.09.2012 р. по 01.09.2013 р.; серії AF, AH, AJ, AP, AT, AV, AX – з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.; серія AG – з 01.12.2009 р. по 01.12.2010 р.; серії AI, AK, AW, AZ – з 01.04.2012 р. по 01.04.2013 р.; серія AM – з 01.12.2011 р. по 01.12.2012 р.; серії AQ, AR, AS, AU – з 01.06.2010 р. по 01.06.2011 р..
Дата визначення:	25.02.2008 р.
Дата оновлення:	29.06.2010 р.
Кредитний рейтинг:	uaBB
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» за I квартал 2010 року а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим Емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	29.11.2007	27.12.2007	25.02.2008	24.12.2008	09.04.2009	29.09.2009	16.02.2010	31.03.2010	29.06.2010
Рівень кредитного рейтингу	uaBBB+ (попередній)	uaBBB+	uaBBB+	uaBBB+	uaBB	uaBB	uaBB	uaBB	uaBB
Прогноз	стабільний	стабільний	негативний	негативний	негативний	негативний	негативний	негативний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	визначення, зняття статусу «попередній»	підтвердження за зміною прогнозу	підтвердження	зниження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом uaBB характеризується кредитоспроможністю НИЖЧОЮ НІЖ ДОСТАТНЯ порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги uaBB передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 6 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» підтримується:

- досвідом участі Емітента у реалізації інвестиційно-будівельних проектів: протягом останніх років Емітентом здано в експлуатацію 17 житлових будинків у м. Києві загальною площею більше ніж 180 тис. кв. м;
- наявністю у власності Емітента виробничих потужностей та структурних підрозділів, які дозволяють обслуговувати будівельний процес практично на всіх його стадіях;
- перебуванням на завершальній стадії будівництва житлового будинку по вул. Академіка Вільямса, 5, м. Київ (житлові приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серії Т), та ступенем будівельної готовності житлового будинку по вул. Академіка Вільямса, 3/7, м. Київ (житлові приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серії U).

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» обмежується:

- невисокою будівельною готовністю об'єктів, під фінансування яких було випущено цільові облігації серій V-AZ, та низькими темпами ведення будівельних робіт, що ймовірно призведе до несвоєчасного введення житлових будинків в експлуатацію;
- ризиком перерозподілу грошових потоків всередині Холдингу без урахування інтересів Емітента;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- нерегульованістю та мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009	30.06.2009	30.09.2009	31.12.2010	31.03.2010
Активи	611 675,9	1 835 218,0	1 812 642,0	1 792 532,0	1 794 485,0	1 415 288,0	1 429 128,0
Дебіторська заборгованість	143 263,8	1 366 492,0	1 367 349,0	1 362 790,0	1 358 072,0	1 040 588,0	1 034 959,0
Товарно-матеріальні запаси	43 693,1	84 426,0	61 384,0	46 675,0	39 160,0	32 333,0	25 339,0
Необоротні і активи	282 193,8	219 142,0	225 122,0	230 039,0	237 626,0	256 186,0	276 621,0
Незавершені інвестиції	262 388,4	193 988,0	199 937,0	204 926,0	212 032,0	228 243,0	248 555,0
Власний капітал	8 746,4	61 479,0	69 336,0	72 051,0	76 283,0	14 027,0	24 791,0
Кредиторська заборгованість	199 506,5	178 083,0	156 151,0	138 217,0	130 369,0	121 725,0	179 835,0
Інші довгострокові зобов'язання	269 440,1	1 399 260,0	1 392 762,0	1 390 047,0	1 385 526,0	1 065 064,0	1 065 064,0

Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2007	2008	I кв. 2009	I пів. 2009	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010
Чистий обсяг продажу	187 682,3	243 935,0	33 922,0	53 210,0	66 491,0	88 364,0	17 993,0
Валовий прибуток (збиток)	2 747,1	61 065,0	10 295,0	15 395,0	20 963,0	26 300,0	6 609,0
Операційний прибуток	-4 452,3	53 273,0	9 100,0	13 106,0	18 723,0	22 692,0	5 736,0
Чистий прибуток (збиток)	4 497,7	52 732,0	7 857,0	10 572,0	14 804,0	-47 631,0	10 763,0
ЕВІТДА	3 115,5	53 991,0	60 679,7	46 794,4	45 237,0	-41 490,0	31 038,7

Резюме

Основними напрямками діяльності ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» є будівництво, залучення фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва, проведення ремонтних, будівельних робіт та реалізація об'єктів. На сьогодні ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» здійснює забудову кварталу у м. Києві, який має назву «ЛІКО-ГРАД».

До складу Холдингу входять підприємства, які мають потужну виробничу базу з власним автопарком та автозаправною станцією, фабрику з виробництва пластикових і дерев'яних віконних та дверних блоків, меблів, що зменшують операційні витрати Холдингу. Також сюди входять підприємства, що здійснюють невластиві Холдингу види діяльності, наприклад, виробництво верхнього одягу та надання косметичних послуг. Для обслуговування житлового кварталу «ЛІКО-ГРАД» у Голосіївському районі м. Києва було створено компанію ТОВ «Ліко-житлосервіс», яка надає комунальні послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Наразі ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» реалізує проект будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладів з обслуговування населення по вул. Вільямса, 7 та вул. Ломоносова, 42-50 (III мікрорайон) у м. Києві. Проектну документацію на будівництво об'єкта загальною площею 471 471,9 було розроблено ТОВ «Георгій 2». Проект затверджено Київською міською службою Української інвестиційної експертизи, про що зроблено комплексний експертний висновок від 05.12.2007 р. ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» виступає замовником будівництва та орендує чотири земельні ділянки, відведені під будівництво площею 6,003 га, площею 0,5465 га, площею 4,2792 га та площею 1,2318 га по вул. Вільямса, 7. Для виконання будівельних робіт отримано дозвіл № 2872-Гл/С від 13.12.2007 р., виданий Управлінням Державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва терміном дії до 11.04.2011 р. З цією метою ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» випустило облігації серій Т, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC на суму 547 360 000,00 грн.

Станом на 31.03.2010 р. будівництво комплексу житлових будинків перебуває на різних етапах готовності – від 0 до 91%.

У першому кварталі 2010 року падіння у будівельній галузі міста Києва продовжувалось (зменшення обсягів виконаних будівельних робіт відносно аналогічного періоду попереднього року на 24,9% – до 1 507,3 млн. грн.), хоча темпи такого падіння відносно результатів 2009 року почали зменшуватися. Найзначнішим виявилось скорочення у підготовці будівельних ділянок (81,9%), будівництво будівель і споруд зменшилось на 24,1%, роботи із завершення будівництва зазнали зменшення тільки на 3%. У 2010 році будівельні компанії продовжували відчувати недостатність фінансових ресурсів, що спричинено зменшенням реальних доходів населення і погіршенням умов банківського кредитування. На первинному ринку у I кварталі було продано близько

400 квартир, що відповідає рівню III-IV кварталів 2009 року, але у 2 рази перевищує обсяги I кварталу 2009 року. Причому, зберігається тенденція переважного придбання об'єктів, які введено в експлуатацію, або тих, що перебувають на кінцевій стадії будівництва. За результатами 2010 року можливе деяке зростання обсягів продажу житлової нерухомості на ринку Києва, причому різкого коливання цін не очікується. Значного відновлення продажів слід чекати після суттєвого покращення ситуації в економіці країни, що має привести до зростання реальних доходів населення і значного покращення умов іпотечного кредитування.

Протягом I кварталу 2010 року валюта балансу ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» збільшилась на 1% (+13,8 млн. грн.) – до 1 429,1 млн. грн. Пасиви ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» сформовані переважно із довгострокових зобов'язань компанії перед інвесторами та власниками цільових облігацій (79% валюти балансу).

За результатами I кварталу 2010 року чистий обсяг продажу ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» становив 18,0 млн. грн., що на 47% менше ніж за I квартал 2009 року. Основні доходи ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» отримувало від продажу квартир. За результатами I кварталу 2010 року діяльність компанії була прибутковою, в тому числі в результаті обліку доходів від курсових різниць. Чистий прибуток компанії за I квартал 2010 року становив 10,8 млн. грн.

ТОВ «ТМО «ЛІКО ХОЛДІНГ» у своїй діяльності користується довгостроковою банківською позикою АКБ «Укрсоцбанк». Кредит з лімітом 30 000,0 тис. грн. було отримано терміном на 3 роки у IV кварталі 2007 року (погашення – 12.12.2010 р.) під 17% річних. Станом на 31.03.2010 р. заборгованість за кредитом становила 29 936,0 тис. грн., або 2% валюти балансу.

VI випуск – серії AD- AZ розміщено у повному обсязі (свідоцтва про реєстрацію випуску цільових облігацій за реєстраційними номерами 221/2/08, 222/2/08, 223/2/08, 224/2/08, 225/2/08, 226/2/08, 227/2/08, 228/2/08, 229/2/08, 230/2/08, 231/2/08, 232/2/08, 233/2/0, 234/2/08, 235/2/08, 236/2/08, 237/2/08, 238/2/08, 239/2/08, 240/2/08, 241/2/08, 242/2/08 243/2/08 від 07.03.2008 р.). Рейтинговим агентством «Кредит-Рейтинг» зазначеному випуску облігацій визначено рейтинг uaBBB+, прогноз «негативний». 09.04.2009 р. рейтинг цільових облігацій серій AD-AZ знижено (до рівня uaBB, прогноз «негативний») через низькі темпи ведення будівельних робіт.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску цільових облігацій ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ» підтверджено на рівні uaBB, зі зміною прогнозу на «стабільний».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу корпоративних рейтингів

А. Г. Кулик

**Провідний фінансовий аналітик відділу
корпоративних рейтингів**

Т.О. Гулик

Додатки

Додаток до рейтингового звіту №1

Балансові дані ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ», тис. грн.

Показник	31.12.2007	31.12.2008	31.03.2009	30.06.2009	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010
Необоротні активи	282 193,80	219 142,00	225 122,00	230 039,00	237 626,00	256 186,00	276 621,00
Нематеріальні активи	26,40	25,00	30,00	26,00	26,00	22,00	20,00
Незавершене будівництво	262 388,40	193 988,00	199 937,00	204 926,00	212 032,00	228 243,00	248 555,00
Основні засоби	12 410,70	8 593,00	8 500,00	8 368,00	8 871,00	8 873,00	9 053,00
Довгострокові фінансові інвестиції	7 368,30	12 753,00	12 884,00	12 992,00	13 016,00	14 681,00	14 681,00
Інвестиційна нерухомість	0,00	3 783,00	3 771,00	3 727,00	3 681,00	4 367,00	4 312,00
Оборотні активи	329 482,10	1 557 045,00	1 528 489,00	1 504 911,00	1 491 382,00	1 159 102,00	1 152 507,00
Запаси:	43 693,70	84 426,00	61 384,00	46 675,00	39 160,00	32 333,00	25 339,00
виробничі запаси	0,60	10,00	0,00	0,00	0,00	318,00	0,00
готова продукція	19 997,80	58 195,00	38 976,00	25 284,00	21 379,00	16 839,00	14 009,00
товари	23 695,30	26 221,00	22 408,00	21 391,00	17 781,00	15 176,00	11 330,00
Дебіторська заборгованість:	123 234,60	1 366 492,00	1 367 349,00	1 362 790,00	1 358 072,00	1 040 588,00	16 410,00
За товари, роботи, послуги	20 029,20	6 306,00	7 708,00	6 725,00	6 366,00	6 119,00	7 070,00
За розрахунками:	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	9 340,00
- з бюджетом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- за виданими авансами	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	9 340,00
Інша поточна заборгованість	116 234,60	1 353 186,00	1 352 641,00	1 349 065,00	1 344 706,00	1 018 094,00	1 011 549,00
Поточні фінансові інвестиції	60 500,00	60 550,00	60 550,00	60 550,00	60 550,00	60 550,00	60 550,00
Грошові кошти та їх еквіваленти	22 713,00	2 609,00	1 715,00	433,00	298,00	1 153,00	5 348,00
Інші оборотні активи	59 311,60	42 968,00	37 491,00	34 463,00	33 302,00	24 478,00	26 311,00
Витрати майбутніх періодів	0,00	59 031,00	59 031,00	57 582,00	65 477,00	0,00	0,00
ВАЛЮТА БАЛАНСУ	611 675,90	1 835 218,00	1 812 642,00	1 792 532,00	1 794 485,00	1 415 288,00	1 429 128,00
Власний капітал	8 746,40	61 479,00	69 336,00	72 051,00	76 283,00	14 027,00	24 791,00
Статутний капітал	20,50	21,00	21,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Інший додатковий капітал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	8 725,90	61 458,00	69 315,00	72 030,00	76 263,00	13 827,00	24 591,00
Неоплачений капітал	0,00	0,00	0,00	179,00	180,00	0,00	0,00
Довгострокові зобов'язання	271 069,90	1 432 128,00	1 423 960,00	1 419 983,00	1 415 462,00	1 095 000,00	1 100 320,00
Довгострокові кредити банків	0,00	29 936,00	29 936,00	29 936,00	29 936,00	29 936,00	29 936,00
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	245 216,60	1 399 260,00	1 392 762,00	1 390 047,00	1 385 526,00	1 065 064,00	1 065 064,00
Інші довгострокові зобов'язання	24 223,50	2 932,00	1 262,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерви майбутніх платежів	1 600,60	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00
Поточні зобов'язання	331 859,60	341 534,00	319 269,00	300 421,00	302 664,00	306 184,00	303 940,00
Короткострокові кредити банків	33 370,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	162 755,90	165 086,00	145 488,00	133 336,00	126 392,00	116 182,00	124 105,00
Векселі видані	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кредиторська заборгованість за товари	27 242,30	12 997,00	10 194,00	4 881,00	3 363,00	4 928,00	5 800,00
Поточні зобов'язання за розрахунками:	3 379,70	506,00	464,00	560,00	614,00	615,00	677,00
- з одержаних авансів	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- з бюджетом	353,50	312,00	259,00	350,00	397,00	336,00	366,00
- зі страхування	62,50	70,00	73,00	71,00	70,00	82,00	79,00
- з оплати праці	163,70	124,00	137,00	139,00	147,00	197,00	232,00
Інші поточні зобов'язання	105 110,80	162 945,00	163 118,00	161 644,00	172 295,00	184 459,00	173 358,00

Дані звіту про фінансові результати ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ», тис. грн..

Показники	2007	2008	I кв. 2009	I пів. 2009	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010
Дохід від реалізації продукції	225 218,80	292 722,00	40 707,00	63 852,00	79 789,00	106 037,00	21 592,00
Податок на додану вартість	37 536,50	48 787,00	6 785,00	10 642,00	13 298,00	17 673,00	3 599,00
Чистий дохід від реалізації продукції	187 682,30	243 935,00	33 922,00	53 210,00	66 491,00	88 364,00	17 993,00
Собівартість реалізованої продукції	184 935,20	243 935,00	23 627,00	37 815,00	45 528,00	62 064,00	11 384,00
Валовий прибуток/збиток	2 747,10	61 065,00	10 295,00	15 395,00	20 963,00	26 300,00	6 609,00
Інші операційні доходи	104 404,80	4 240,00	1,00	0,00	1 052,00	1 396,00	0,00
Адміністративні витрати	5 455,50	10 475,00	1 096,00	2 110,00	2 701,00	3 600,00	720,00
Витрати на збут	211,10	647,00	3,00	26,00	44,00	100,00	25,00
Інші операційні витрати	105 937,60	910,00	97,00	153,00	547,00	1 304,00	128,00
Операційний прибуток / збиток:	-4 452,30	53 273,00	9 100,00	13 106,00	18 723,00	22 692,00	5 736,00
Інші фінансові доходи	2 418,40	3 625,00	69,00	93,00	100,00	625,00	0,00
Інші доходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 926,00
Фінансові витрати	14,00	3 856,00	1 312,00	2 622,00	4 004,00	5 366,00	899,00
Витрати від участі в капіталі	56,60	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Інші витрати	0,00	0,00	0,00	5,00	15,00	65 515,00	0,00
Прибуток до оподаткування:	4 952,10	53 042,00	7 857,00	10 572,00	14 804,00	-47 564,00	10 763,00
Податок на прибуток	454,40	310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистий прибуток / збиток:	4 497,70	52 732,00	7 857,00	10 572,00	14 804,00	-47 631,00	10 763,00

Параметри випусків облігацій ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»

Серія облігацій	Вид облігацій	Номинал обсяг, грн.	Термін обігу	Термін погашення	Будівельна адреса**	Вид приміщення	Кількість кв. м до погашення	Результати погашення	Ступінь будівельної готовності, %
I-й випуск		207 548 000					103 774		
серія А	цільові	54 720 000	з 26.05.04 р. по 10.01.06 р.	з 11.01.06 р. по 01.07.06 р.	вул. Маршала Конєва, 3-5	житлові	27 360	погашені	Введено в експлуатацію
серія В	цільові	24 796 000			вул. Ломоносова, 50	житлові	12 398	погашені	
серія С	цільові	54 910 000	з 26.05.04 р. по 10.01.07 р.	з 11.01.07 р. по 01.07.07 р.	вул. Ломоносова, 52, корп. 1	житлові	27 455	погашені	
серія D	цільові	36 736 000			вул. Маршала Конєва, 5	житлові	18 368	погашені	
серія E	цільові	36 386 000			вул. Ломоносова, 52, корп. 2	житлові	18 193	погашені	
II-й випуск		179 620 000					52 850		
серія F	цільові	60 120 000	з 20.02.06 р. по 10.11.07 р.	з 11.11.07 р. по 11.05.08 р.	вул. Ломоносова, 48, корп. 1	житлові	16 700	погашені	Введено в експлуатацію
серія G	цільові	42 840 000	з 20.02.06 р. по 10.08.07 р.	з 11.08.07 р. по 11.02.08 р.	вул. Ломоносова, 46, корп. 1	житлові	11 900	погашені	
серія H	цільові	27 540 000	з 20.02.06 р. по 10.11.07 р.	з 11.11.07 р. по 11.05.08 р.	вул. Ломоносова, 46, корп. 2	житлові	7 650	погашені	
серія I	цільові	9 460 000	з 20.02.06 р. по 10.04.07 р.	з 11.04.07 р. по 11.10.07 р.	III черга будівництва	машино-місце	4 300	погашені	
серія J	цільові	7 260 000	з 20.02.06 р. по 10.04.08 р.	з 11.04.08 р. по 11.10.08 р.	IV черга будівництва	машино-місце	3 300	погашені	
серія K	цільові	16 020 000	з 20.02.06 р. по 10.01.07 р.	з 11.01.07 р. по 11.01.08 р.	III черга будівництва	нежитлові	4 450	погашені	
серія L	цільові	16 380 000	з 20.02.06 р. по 10.01.08 р.	з 11.01.08 р. по 11.01.09 р.	IV черга будівництва	нежитлові	4 550	погашені	
III-й випуск		55 713 000					13 410		
серія M	цільові	32 382 000	на наступний день після реєстрації по 10.05.08 р.	з 11.05.08 р. по 11.11.08 р.	вул. Ломоносова, 48, корп. 2	житлові	7 710	погашені	Введено в експлуатацію
серія N	цільові	23 331 000	на наступний день після реєстрації по 10.11.07 р.	з 11.11.07 р. по 11.05.08 р.	вул. Маршала Конєва, 7А (буд. № 1)	житлові	5 555	погашені	Введено в експлуатацію
IV-й випуск		187 070 000							
серія O	дисконтні	32 070 000	на наступний день після реєстрації по 10.04.15 р.	з 21.04.15 р. по 21.03.16 р.	–	–	–	–	–
серія P	дисконтні	40 000 000			–	–	–	–	–
серія Q	дисконтні	40 000 000			–	–	–	–	–
серія R	дисконтні	40 000 000			–	–	–	–	–
серія S	дисконтні	35 000 000			–	–	–	–	–
V-й випуск		547 360 000					79 800		
серія T	цільові	98 800 000	на наступний	з 01.12.09 р.	вул. Академіка Вільямса, 5	житлові	15 200	-	85

серія U	цільові	169 510 000	день після реєстрації по 30.11.09 р.	по 01.12.10 р.	вул. Академіка Вільямса, 3/7	житлові	25 300	-	58
серія V	цільові	97 290 000			вул. Академіка Вільямса, 3-А	житлові	14 100	-	56
серія W	цільові	74 460 000	на наступний день після реєстрації по 30.06.10 р.	з 01.07.10 р. по 01.07.11 р.	вул. Академіка Вільямса, 5-А	житлові	10 200	-	7
серія X	цільові	74 460 000			вул. Симоненка, 5	житлові	10 200	-	5
серія Y	цільові	5 850 000	на наступний день після реєстрації по 31.05.10 р.	з 01.06.10 р. по 01.06.11 р.	вул. Академіка Вільямса, 5	нежитлові	900	-	56
серія Z	цільові	12 060 000			Академіка Вільямса, 3/7	нежитлові	1 800	-	43
серія AA	цільові	6 900 000			вул. Академіка Вільямса, 3-А	нежитлові	1 000	-	18
серія АВ	цільові	4 015 000	на наступний день після реєстрації по 30.11.10 р.	з 01.12.10 р. по 01.12.11 р.	вул. Академіка Вільямса, 5-А	нежитлові	550	-	35
серія АС	цільові	4 015 000			вул. Симоненка, 5	нежитлові	550	-	2
VI-й випуск		727 178 500					182 985		
серія AD	цільові	190 680 000	по 30.11.2012 р.	з 01.12.2012 р. по 01.12.2013 р.	вул. Ломоносова, 50/2	житлові	45 400	-	0
серія AE	цільові	222 516 000	по 31.08.2012 р.	з 01.09.2012 р. по 01.09.2013 р.	вул. Ломоносова, 46/1	житлові	52 980	-	0
серія AF	цільові	42 291 500	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Мейтуса, 4-А	житлові	10 315	-	5
серія AG	цільові	5 360 000	по 30.11.2009 р.	з 01.12.2009 р. по 01.12.2010 р.	вул. Академіка Вільямса, 3/7	житлові	800	-	38
серія АН	цільові	52 767 000	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Симоненка, 5-А	житлові	12 870	-	5
серія AI	цільові	43 129 000	по 31.03.2012 р.	з 01.04.2012 р. по 01.04.2013 р.	вул. Ломоносова, 48-А	житлові	10 030	-	0
серія AJ	цільові	43 129 000	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Мейтуса, 4	житлові	10 030	-	0
серія АК	цільові	28 294 000	по 31.03.2012 р.	з 01.04.2012 р. по 01.04.2013 р.	вул. Ломоносова, 48	житлові	6 580	-	0
серія AL	цільові	16 800 000	по 30.11.2012 р.	з 01.12.2012 р. по 01.12.2013 р.	вул. Ломоносова, 50/2 , вул. Ломоносова, 46/1, вул. Ломоносова, 48	нежитлові	4 000	-	0
серія AM	цільові	10 250 000	по 30.11.2011 р.	з 01.12.2011 р. по 01.12.2012 р.	вул. Мейтуса, 4-А , вул. Симоненка, 5-А , вул. Ломоносова, 48-А , вул. Мейтуса, 4	нежитлові	2 500	-	5
серія AN	цільові	11 908 000	по 30.11.2012 р.	з 01.12.2012 р. по 01.12.2013 р.	вул. Ломоносова, 50/2	нежитлові	4 580	-	0
серія АО	цільові	10 550 000	по 31.08.2012 р.	з 01.09.2012 р. по 01.09.2013 р.	вул. Ломоносова, 46/1	нежитлові	4 220	-	0

серія AP	цільові	3 996 000	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Мейтуса, 4-А	нежитлові	1 480	-	5
серія AQ	цільові	2 484 000	по 31.05.2010 р.	з 01.06.2010 р. по 01.06.2011 р.	вул. Акад. Вільямса, 5	нежитлові	920	-	58
серія AR	цільові	5 150 000	по 31.05.2010 р.	з 01.06.2010 р. по 01.06.2011 р.	вул. Акад. Вільямса, 3/7	нежитлові	2 060	-	43
серія AS	цільові	3 800 000	по 31.05.2010 р.	з 01.06.2010 р. по 01.06.2011 р.	вул. Акад. Вільямса, 3-А	нежитлові	1 520	-	15
серія AT	цільові	3 672 000	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Симоненка, 5-А	нежитлові	1 360	-	10
серія AU	цільові	5 044 000	по 31.05.2010 р.	з 01.06.2010 р. по 01.06.2011 р.	вул. Акад. Вільямса, 5-А	нежитлові	1 940	-	10
серія AV	цільові	5 876 000	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Симоненка, 5	нежитлові	2 260	-	2
серія AW	цільові	4 914 000	по 31.03.2012 р.;	з 01.04.2012 р. по 01.04.2013 р.	вул. Ломоносова, 48-А	нежитлові	1 820	-	0
серія AX	цільові	4 860 000	по 31.03.2011 р.	з 01.04.2011 р. по 01.04.2012 р.	вул. Мейтуса, 4	нежитлові	1 800	-	0
серія AY	цільові	1 924 000	по 30.11.2012 р.	з 01.12.2012 р. по 01.12.2013 р.	вул. Ломоносова, 48	нежитлові	740	-	0
серія AZ	цільові	7 784 000	по 31.03.2012 р.;	з 01.04.2012 р. по 01.04.2013 р.	вул. Ломоносова, 48	нежитлові	2 780	-	0

* житлові будинки для фінансування будівництва яких випускалися облигації серій А-Е, F-L, M-N введені в експлуатацію

Джерело: ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»



Рисунок 1. Стан будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладів з обслуговування населення по вул. Вільямса,7 та вул. Ломоносова, 42-50 (III мікрорайон) у м. Києві на березень 2010 р.



Рисунок 2. Стан будівництва житлових будинків з підземними паркінгами та закладів з обслуговування населення по вул. Вільямса,7 та вул. Ломоносова, 42-50 (III мікрорайон) у м. Києві станом на червень 2010 р.