

Рейтинговий звіт TRND 001-009 про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ВАТ «Агрофірма «Троянда»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові незабезпечені облигації
Обсяг випуску:	серії А – 61 796 875,25 грн.; серії В – 21 723 383,00 грн.; серії С – 20 220 755,50 грн.; серії D – 25 355 797,50 грн.; на загальну суму: 129 096 811,25 грн. серії Е – 61 915 418,95 грн.; серії F – 25 355 797,50 грн.; серії G – 22 050 572,50 грн.; серії H – 17 733 782,00 грн.; на загальну суму: 127 055 570,95 грн. серії I – 51 022 675,00 грн.; серії J – 35 146 485,00 грн.; серії K – 159 933 450,00 грн.; серії L – 59 629 200,00 грн.; серії M – 34 445 400,00 грн.; на загальну суму: 340 177 210,00 грн.
Номінальна вартість однієї облигації:	серій A-D – 55,55 грн.; серій E-H – 55,55 грн.; серій I, J – 55,55 грн.; серій K, L, M – 51,00 грн.
Кількість облигацій:	серія А – 1 112 455 шт.; серія В – 391 060 шт.; серія С – 364 010 шт.; серія D – 456 450 шт.; загальна кількість: 2 323 975 шт. серії Е – 1 114 589 шт.; серії F – 456 450 шт.; серії G – 396 950 шт.; серії H – 319 240 шт.; на загальну кількість: 2 287 229 шт. серії I – 918 500 шт.; серії J – 632 700 шт.; серії K – 3 135 950 шт.; серії L – 1 169 200 шт.; серії M – 675 400 шт.; загальною кількістю: 6 531 750 шт.
Термін розміщення:	серій A-D – з 18.02.2008 р. по 04.02.2009 р.; серій E-H – з 15.09.2008 р. по 15.11.2008 р.; серій I, J – з 02.03.2009 р. по 30.10.2009 р.; серій K, L, M – з 01.08.2009 р. по 01.08.2010 р.
Термін обігу:	після реєстрації звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку по: серії А – 02.11.2009 р.; серії В, С, D – 01.12.2009 р.; серії E-H – по 01.12.2009 р.; серії I, J – по 01.12.2009 р.; серії K, L, M – по 01.07.2012 р.
Термін погашення:	серії А – з 03.11.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії В, С, D – з 02.12.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії E-H – з 02.12.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії I, J – з 02.12.2009 р. по 30.04.2010 р.; серії K, L, M – з 02.07.2012 р. по 01.12.2012 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата оновлення:	29.12.2009
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	серії A-D – uaBB серії E-H – uaBB серії I-M – uaB+
Прогноз:	позитивний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури визначення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ВАТ «Агрофірма «Троянда» за 2003-2008 рр. та 9 місяців 2009 року, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингової процедури.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій Емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу облігацій серії А-D

Дата	27.12.2007	13.11.2008	06.03.2009	04.06.2009	20.08.2009	29.12.2009
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB+	uaB+	uaB+	uaBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підвищення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу

Історія кредитного рейтингу облігацій серії Е-Н

Дата	24.06.2008	13.11.2008	06.03.2009	04.06.2009	20.08.2009	29.12.2009
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB+	uaB+	uaB+	uaBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	позитивний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підвищення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підвищення зі зміною прогнозу

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaBB** характеризується кредитоспроможністю нижчою ніж достатня порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитний рейтинг рівня **uaBB** враховує можливість з боку Емітента затримки в розрахунках за випущеними ним цільовими облігаціями на строк до 6 місяців.

Історія кредитного рейтингу облігацій серії I-M

Дата	02.12.2008	29.01.2009	06.03.2009	20.08.2009	29.12.2009
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaB	uaB	uaB+	uaB+	uaB+
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підвищення	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується НИЗЬКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги **uaB** передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені Емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій I та II випусків серій А-Н) ВАТ «Агрофірма «Троянда» підтримується:

- введенням в експлуатацію I черги житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві загальною площею 79,5 тис. кв. м, приміщення в якому мають бути передані за облігаціями серій А-Н;
- досвідом виконання будівельних робіт холдингом «К.А.Н. Девелопмент», до якого входить Генпідрядник ТОВ «К.А.Н. Строй», що виконує роботи з будівництва житлового комплексу.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій I та II випусків серій А-Н) ВАТ «Агрофірма «Троянда» обмежується:

- відсутністю в Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності протягом останніх років;
- нерегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій III випуску серій I-M) ВАТ «Агрофірма «Троянда» підтримується:

- досвідом в Емітента реалізації інвестиційно-будівельних проектів (у III кварталі 2009 року введено в експлуатацію I черги житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві загальною площею 79,5 тис. кв. м);
- досвідом виконання будівельних робіт холдингом «К.А.Н. Девелопмент», до якого входить Генпідрядник ТОВ «К.А.Н. Строй», що виконує роботи з будівництва житлового комплексу.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання (облігацій III випуску серій I-M) ВАТ «Агрофірма «Троянда» обмежується:

- відсутністю в Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- ризиком масштабності проекту будівництва житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві: загальна площа проекту, будівництво якого відбуватиметься XII чергами, складає 451,2 тис. кв. м;
- нестабільними результатами фінансово-господарської діяльності протягом останніх років;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	30.09.2009
Актив / Пасив	6 838	5 934	5 431	1 172 644	1 755 045	2 065 718
Дебіторська заборгованість	168	192	228	7 749	359 731	485 605
Незавершене виробництво	1 230	800	–	40 864	197 952	391 262
Нематеріальні активи	79	79	79	1 114 942	1 114 992	1 110 123
Довгострокова заборгованість	–	–	2 316	15 266	367 033	870 981
Власний капітал	5 808	5 110	2 616	1 116 239	1 164 812	1 153 583

Основні результати фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

Показник	2004	2005	2006	2007	9 місяців 2008	2008	9 місяців 2009
Чистий обсяг продажів	768	1 605	978	1 446	198	247	84
Валовий прибуток (збиток)	93	(-) 282	(-) 616	1 420	198	247	28
Операційний прибуток (збиток)	(-) 192	(-) 603	(-) 2 494	(-) 173	(-) 168	4 397	(-) 9 984
Чистий прибуток (збиток)	(-) 141	(-) 603	(-) 2 494	(-) 1 411	(-) 1 054	3 395	(-) 10 799
ЕВІТДА	29	(-) 467	(-) 2 408	(-) 1 220	(-) 1 031	3 546	(-) 20 052

ВАТ «Агрофірма «Троянда» зареєстроване Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією 20.09.2001 р. (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 041064 від 20.09.2001 р., код за ЄДРПОУ 03359658). Юридична та фактична адреса: м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

Рейтингове агентство при оновленні кредитного рейтингу враховувало показники фінансово-господарської діяльності ВАТ «Агрофірма «Троянда», а також найбільших власників підприємства – ЗАТ «Укрфінком» та ТОВ «Інтер-Інвест».

З 2006 року основною сферою діяльності ВАТ «Агрофірма «Троянда» є участь у реалізації інвестиційно-будівельних проектів (зведення житлових будинків). На ринку будівництва м. Києва, де здійснює свою діяльність Емітент, зберігаються основні тенденції розвитку будівельної галузі, сформовані у II половині 2008 року під впливом кризових явищ у економіці країни. За результатами 9 місяців 2009 року в м. Києві обсяг введеного в експлуатацію житла склав 418,6 тис. кв. м, і порівняно з відповідним періодом 2008 року зменшився на 53,9%. Зі всієї кількості столичних проектів лише на окремих майданчиках проводяться відносно активні роботи. На більшості будівельних майданчиків у м. Києві роботи зупинено, на деяких роботи проводяться повільними темпами. Багато компаній опинилися в стані фактичного банкрутства через невиконання власних зобов'язань. Як і раніше, основним фактором перебування галузі в кризовому стані залишалися проблеми з залученням фінансових коштів, необхідних для ведення будівництва. Проблеми надходження коштів для будівельників існують як з боку кредитних установ, так і з боку покупців первинної нерухомості. Внаслідок зазначених причин кількість угод на первинному ринку була дуже незначною. Подальший стан галузі залежатиме від відновлення іпотечного кредитування та зростання платоспроможності населення.

Отже, ВАТ «Агрофірма «Троянда» реалізує проект будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва. Загальна площа комплексу складає 451,2 тис. кв. м. З метою реалізації зазначеного проекту компанія затвердила всю проектно-дозвільну документацію та у II кварталі 2007 року розпочала будівництво. Для здійснення реалізації проекту ВАТ «Агрофірма «Троянда» доручило ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» здійснювати функції керуючої компанії за зазначеним проектом, відповідно до умов Договору №0610Д від 02.10.2006 р. Між ТОВ «К.А.Н. Девелопмент» та ТОВ «К.А.Н. Строй» (належить до холдингу компаній «К.А.Н. Девелопмент») укладено Договір генерального підряду № В-26 від 27.08.2007 р.

Період виконання будівельних робіт складає 6 років, орієнтовний термін завершення будівництва всього комплексу та введення його в експлуатацію (включаючи будівництво дитячого садку та благоустрій парку «Паркове місто») – III кварталі 2013 року. Введення в експлуатацію відбуватиметься чергами, I чергу комплексу введено в експлуатацію у III кварталі 2009 року, II чергу планується

ввести в експлуатацію в III кварталі 2012 року. Загальна кошторисна вартість будівництва комплексу складає 1 960,7 млн. грн. (у т.ч. I черги – 472,7 млн. грн., II черги – 254,0 млн. грн.). ВАТ «Агрофірма «Троянда» станом на 25.12.2009 р. здійснило фінансування будівництва у розмірі 398 470 тис. грн., або 20,3% від кошторису (або 54,8% від запланованого обсягу фінансування I та II черг). Станом на 25.12.2009 р. завершено будівництво I черги комплексу та виконуються роботи нульового циклу II черга комплексу (будівельна готовність об'єкта – 5%).

На сьогодні ЗАТ «Агрофірма Троянда» отримує доходи переважно від реалізації будівельних матеріалів, надання, а також послуг здавання в оренду приміщень. За 9 місяців 2009 року підприємством отримано чистий дохід від реалізації продукції на суму 84 тис. грн. (за 9 місяців 2008 року – 198 тис. грн.). В результаті формування від'ємного сальдо від іншої операційної діяльності, а також виникнення фінансових витрат діяльність підприємства була збитковою – за підсумками 9 місяців 2009 року сума чистого збитку становила 10 799 тис. грн. (за 9 місяців 2008 року – 1 054 тис. грн.).

Фінансові зобов'язання ВАТ «Агрофірма «Троянда» станом на 30.09.2009 р. представлено заборгованість за валютно позикою нерезидента України на суму 66 000 тис. дол. (у національній валюті за курсом НБУ – 528 660 тис. грн.) Крім того, з метою фінансування будівництва житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві підприємство здійснило три випуски облігацій на суму 536 330 тис. грн., у т.ч. серій А-D на суму 129 096 тис. грн., серій Е-Н на суму 127 056 тис. грн. та серій І-М на суму 340 177 тис. грн. На кінець вересня 2009 року в обігу перебувало 100% облігацій перших двох випусків та 25,3% облігацій третього випуску (серії І та J). Найближче погашення облігацій заплановано на I квартал 2010 року (до 30.04.2010 р.).



Макет житлового комплексу «Паркове місто» по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві

Джерело: ВАТ «Агрофірма «Троянда»



Ступінь виконання будівельних робіт житлового комплексу «Паркове місто» (I черга) по вул. Вишгородській, 45 у м. Києві станом на кінець вересня 2009 року

Джерело: ВАТ «Агрофірма «Троянда»

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ВАТ «Агрофірма «Троянда» серій А-Д підвищено до рівня **ВВ**, прогноз «стабільний».

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ВАТ «Агрофірма «Троянда» серій Е-Н підвищено до рівня **ВВ**, прогноз «стабільний».

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ВАТ «Агрофірма «Троянда» серій І-М підтверджено на рівні **В+**, прогноз «стабільний».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу корпоративних рейтингів

А.Г. Кулик

Начальник сектору

К.С. Васіна

Додатки

Балансові дані ВАТ «Агрофірма «Троянда», тис. грн.

ПОКАЗНИК	Код рядка	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	30.09.2009
БАЛАНС							
I. Необоротні активи							
Нематеріальні активи:							
залишкова вартість	10	79	79	79	1 114 942	1 114 992	1 110 123
первісна вартість*	11	80	80	80	1 115 036	1 115 094	1 110 334
знос*	12	1	1	1	95	102	111
Незавершене будівництво	20	–	–	–	–	248	473
Основні засоби:							
залишкова вартість	30	5 282	4 283	2 667	1 295	645	722
первісна вартість*	31	9 950	8 025	5 165	1 750	1 035	1 051
знос*	32	4 668	3 742	2 498	455	390	329
Довгострокові фінансові інвестиції:							
за методом участі в капіталі інших підприємств	40	–	–	–	–	–	–
інші фінансові інвестиції	45	–	103	–	–	–	–
Довгострокова дебіторська заборгованість	50	–	–	–	–	–	–
Відстрочені податкові активи	60	–	–	–	–	–	–
Інші необоротні активи	70	–	–	–	–	–	–
Усього за розділом I	80	5 361	4 465	2 746	1 116 237	1 115 885	1 111 318
II. Оборотні активи							
Запаси:							
виробничі запаси	100	17	20	40	27	26	9 366
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	–	–	–	–	–	–
незавершене виробництво	120	1 230	800	–	40 864	197 952	391 262
готова продукція	130	3	–	–	–	–	–
товари	140	23	6	3	–	–	445
Векселі одержані	150	–	–	–	–	–	–
Дебіторська заборгованість за товари:							
чиста реалізаційна вартість	160	128	152	168	168	83	118
первісна вартість	161	128	152	168	168	83	118
резерв сумнівних боргів	162	–	–	–	–	–	–
Дебіторська заборгованість за розрахунками:							
з бюджетом	170	29	8	6	133	621	65 311
за виданими авансами	180	–	–	–	–	–	–
з нарахованих доходів	190	–	–	–	–	–	–
із внутрішніх розрахунків	200	2	–	–	–	–	–
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	10	32	55	7 448	359 027	420 176
Поточні фінансові інвестиції	220	–	–	–	–	–	–
Грошові кошти та їх еквіваленти:							
в національній валюті	230	15	5	315	649	7 970	25 317
в іноземній валюті	240	–	–	–	–	41 601	41 757
Інші оборотні активи	250	–	–	249	7 133	31 874	648

ПОКАЗНИК	Код рядка	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	30.09.2009
Усього за розділом II	260	1 456	1 023	835	56 422	639 154	954 400
III. Витрати майбутніх періодів	270	21	446	1 851	6	6	-
Баланс	280	6 838	5 934	5 431	1 172 664	1 755 045	2 065 718
I. Власний капітал							
Статутний капітал	300	3 405	3 405	3 405	3 405	53 030	53 040
Пайовий капітал	310	-	-	-	-	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-	-	-	-	-
Інший додатковий капітал	330	2 910	2 910	2 910	1 117 944	1 117 944	1 113 055
Резервний капітал	340	95	-	-	-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(-) 602	(-) 1 205	(-) 3 699	(-) 5 110	(-) 1 713	(-) 12 512
Неоплачений капітал	360	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	370	-	-	-	-	-	-
Усього за розділом I	380	5 808	5 110	2 616	1 116 239	1 169 261	1 153 583
II. Забезпечення наступних витрат і платежів							
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-	-	-	-	-
Інші забезпечення	410	-	-	-	-	-	-
Цільове фінансування	420	-	-	-	-	-	-
Усього за розділом II	430	-	-	-	-	-	-
III. Довгострокові зобов'язання							
Довгострокові кредити банків	440	-	-	-	15 266	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-	2 316	41 056	579 552	870 981
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-	-	-	-	-
Усього за розділом III	480	-	-	2 316	56 322	579 552	870 981
IV. Поточні зобов'язання							
Короткострокові кредити банків	500	-	-	-	-	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-	-	-	-	-
Векселі видані	520	-	-	-	-	-	-
Кредиторська заборгованість за товари	530	726	462	473	18	98	592
Поточні зобов'язання за розрахунками:							
з одержаних авансів	540	226	326	-	-	-	-
з бюджетом	550	46	28	8	64	118	17
з позабюджетних платежів	560	-	-	-	-	-	66
зі страхування	570	12	3	3	2	3	24
з оплати праці	580	15	6	0	-	-	57
з учасниками	590	-	-	-	-	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-	-	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	5	1	15	19	6 012	40 408
Усього за розділом IV	620	1 030	824	500	103	6 231	41 164
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-	-	-	-	-
Баланс	640	6 838	5 934	5 431	1 172 664	1 755 044	2 065 728

Дані звіту про фінансові результати ВАТ «Агрофірма «Троянда», тис. грн.

ПОКАЗНИК	Код рядка	2004	2005	2006	2007	9 місяців 2008	2008	9 місяців 2009
I. Фінансові результати								
Доход від реалізації продукції	10	922	1 926	1 174	1 736	238	297	101
Податок на додану вартість	15	154	321	196	289	40	50	17
Акцизний збір	20	–	–	–	–	–	–	–
Інші вирахування з доходу	30							
Чистий дохід від реалізації продукції	35	768	1 605	978	1 446	198	247	84
Собівартість реалізованої продукції	40	675	1 887	1 594	27	–	–	56
Валовий:								
прибуток	50	93	–	–	1 420	198	247	28
збиток	55	–	282	616	–	–	–	–
Інші операційні доходи	60	4	254	–	658	54	178 290	161 889
Адміністративні витрати	70	179	245	275	1 725	352	634	75
Витрати на збут	80	93	90	68	29	–	–	103
Інші операційні витрати	90	17	240	1 535	497	68	173 506	171 723
Фінансові результати від операційної діяльності:								
прибуток	100	–	–	–	–	–	4 397	–
збиток	105	192	603	2 494	173	168	–	9 984
Доход від участі в капіталі	110							
Інші фінансові доходи	120	–	–	–	2	2	35	10 515
Інші доходи	130	51	–	–	215	48	48	11
Фінансові витрати	140	–	–	–	–	–	–	658
Витрати від участі в капіталі	150	–	–	–	–	–	–	–
Інші витрати	160	–	–	–	1 408	934	934	10 141
Фінансові результати до оподаткування:								
прибуток	170	–	–	–	–	–	3 546	–
збиток	175	141	603	2 494	1 364	1 052	–	10 257
Податок на прибуток	180	–	–	–	47	2	151	542
Фінансові результати:								
прибуток	190	–	–	–	–	–	3 395	–
збиток	195	141	603	2 494	1 411	1 054	–	10 799
Надзвичайні:								
доходи	200	–	–	–	–	–	–	–
витрати	205	–	–	–	–	–	–	–
Податки з надзвичайного прибутку	210	–	–	–	–	–	–	–
Чистий:								
прибуток	220	–	–	–	–	–	3 395	–
збиток	225	141	603	2 494	1 411	1 054	–	10 799
II. Елементи операційних витрат								
Матеріальні затрати	230	363	1 825	1 558	273	108	125	5 980
Витрати на оплату праці	240	221	190	216	404	414	555	521
Відрахування на соціальні заходи	250	84	70	78	144	149	201	195

ПОКАЗНИК	Код рядка	2004	2005	2006	2007	9 місяців 2008	2008	9 місяців 2009
Амортизація	260	170	136	86	146	23	35	62
Інші операційні витрати	270	126	240	1 535	40 302	104 948	331 244	358 424
Разом	280	964	2 462	3 473	41 269	105 642	332 160	365 182