

Рейтинговий звіт BSMA 002-036 про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ МП «БФ «Бастма»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні відсоткові облігації
Обсяг випуску:	серії С – 24 271 512,00 грн. на загальну суму: 24 271 512,00 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	серії С – 17,17 грн.
Кількість облігацій:	серії С – 1 413 600 шт. загальна кількість: 1 413 600 шт.
Відсоткова ставка:	серії С - 0,001% річних
Термін обігу:	після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та отримання свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по 30.09.2017 р.
Термін розміщення:	з 05.07.2007 р. по 04.07.2008 р.
Термін погашення:	з 01.10.2017 р. по 10.10.2017 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	21.06.2007 р.
Дата оновлення:	29.03.2016 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	uaB-
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ МП «БФ «Бастма» за III, IV кварталами та 2015 рік у цілому, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, наданій клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

Історія кредитного рейтингу

Дата	21.06.2007	28.12.2010	11.03.2011	18.08.2011	25.10.2011	18.04.2012	23.10.2012	08.11.2012	12.03.2013
Рівень довгострокового кредитного рейтингу:	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-
Прогноз:	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження
Дата	17.07.2013	26.09.2013	19.11.2013	06.05.2014	15.07.2014	16.09.2014	07.04.2015	07.05.2015	29.03.2016
Рівень довгострокового кредитного рейтингу:	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-	uaB-
Прогноз:	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується **НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «-» позначає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ МП «БФ «Бастма» підтримується:

- досвідом виконання будівельно-монтажних робіт та введенням в експлуатацію житлових будинків №№ 86, 87, 89, 90 мікрорайону «Д» житлового району IV-5 «Південний» у м. Одесі.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ МП «БФ «Бастма» обмежується:

- невідповідністю параметрів випуску облігацій Емітента ринковим параметрам випуску відсоткових облігацій¹;
- інформаційною закритістю та непрозорістю діяльності підприємства;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості, низьким рівнем платоспроможного попиту з боку населення, а також повільними темпами відновлення будівельної галузі України.

¹ Рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» ринковими параметрами випуску відсоткових облігацій вважає такі, за якими відсотковий дохід сплачується періодично (не менше одного разу на рік)

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Активи	148 733	138 462	130 828	124 921	26 994	120 493
Дебіторська заборгованість	10 384	4 975	3 105	1 296	772	737
Запаси	5 612	5 992	2 332	1 951	1 958	2 524
Власний капітал	110 027	107 648	103 622	100 928	98 017	95 775
Кредиторська заборгованість	14 659	7 987	54	54	2	3

Джерело: фінансова звітність ТОВ МП «БФ «Бастма»

Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Валовий прибуток (збиток)	12 505	(1 060)	(883)	105	342	468
Операційний прибуток (збиток)	10 745	(2 408)	(1 817)	(582)	(398)	10
Чистий прибуток (збиток)	9 738	(2 531)	(1 835)	(582)	(395)	(23)

Джерело: фінансова звітність ТОВ МП «БФ «Бастма»

Загальна інформація Товариство з обмеженою відповідальністю Мале Підприємство «Брокерська фірма «БАСТМА» (далі ТОВ МП «БФ «Бастма» або підприємство) було зареєстровано Приморською районною радою народних депутатів м. Одеси 25.12.1993 р.

Основними напрямками діяльності ТОВ МП «БФ «Бастма» є залучення фінансування з метою будівництва житлової та комерційної нерухомості, користування та розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва, та реалізація об'єктів. У лютому 2015 року було звільнено з посади директора Рубаху В. М. та призначено Качмарика О. О. (Протокол №01/01 від 18.02.2015).

Операційна діяльність ТОВ МП «БФ Бастма» має Ліцензію на здійснення господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури видану Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області (АВ № 489442, термін дії - до 08.12.2014 р.).

Протягом 2007-2010 рр. ТОВ МП «БФ «Бастма» реалізувало 4 проекти з будівництва житлового комплексу «Золота чайка» у м. Одесі, мікрорайону «Д» житлового району IV-5 «Південний» (будинки №86, №87, №89 та №90).

Фінансові показники Станом на 31.12.2015 р. валюта балансу підприємства становила 120 492,7 тис. грн. (-1,4% протягом 2015 року переважно за рахунок нарахування амортизації на оснівні засоби). Основним джерелом формування активів підприємства залишався власний капітал.

Власний капітал підприємства на кінець 2015 року складав 95 775,4 тис. грн. (-2 242,1 тис. грн. за рахунок збиткової діяльності), при цьому сплачений зареєстрований капітал дорівнював 3 000,0 тис. грн., інший додатковий капітал – 92 344,7 тис. грн., нерозподілений прибуток – 430,7 тис. грн.

Позикові та залучені ресурси підприємства станом на кінець грудня 2015 року було представлено коштами, які надійшли від розміщення відсоткових облігацій власного випуску – 22 602,0 тис. грн. або 18,8% валюти балансу.

Вищевказані джерела формували активи, які переважно було представлено: основними засобами – 92 894,6 тис. грн. або 77,1% активів (насамперед об'єкти нерухомості). На більш ліквідні активи, а саме грошові кошти на рахунках (24 130,0 тис. грн.) та товарно-матеріальні запаси (2 524,1 тис. грн.) приходилось 20,0% та 2,1% активів підприємства відповідно.

За підсумками 2015 року фінансово-господарська діяльність підприємства була збитковою, збиток склав (-) 23,2 тис. грн. Станом на 31.12.2015 р. зобов'язання ТОВ МП «БФ «Бастма» за розміщеними облігаціями серії С дорівнювали 22 602,0 тис. грн.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску відсоткових облігацій ТОВ МП «БФ «Бастма» підтверджено на рівні **aaB-**, прогноз **«стабільний»**.

Голова рейтингового комітету

О. В. Шубіна

Начальник відділу корпоративних рейтингів

О. В. Чорноротов

Додатки

Дані балансу ТОВ МП «БФ «Бастма», тис. грн.

Актив	2010	2011	2012	2013	2014	2015
I. Необоротні активи	105 121	103 193	101 128	97 409	95 193	92 961
Нематеріальні активи	5	4	3	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	0	598	544	485	49	46
Основні засоби	104 930	102 405	100 561	96 904	95 123	92 895
Довгострокова дебіторська заборгованість	186	186	20	20	20	20
II. Оборотні активи	43 500	35 157	29 588	27 400	26 883	27 532
Запаси:						
виробничі запаси	254	31	59	1 875	1 958	2 524
незавершене виробництво	4 918	837	1 636	0	0	0
готова продукція	0	0	0	76	0	0
товари	440	5 124	637	0	0	0
Дебіторська заборгованість за товари та послуги	5 726	747	822	745	746	713
Дебіторська заборгованість за розрахунками:						
з бюджетом	58	628	583	497	24	21
Інша поточна дебіторська заборгованість	4 600	3 600	1 700	54	2	2
Грошові кошти та їх еквіваленти	27 474	24 153	24 128	24 128	24 128	24 130
Інші оборотні активи	30	37	23	25	25	29
Витрати майбутніх періодів	112	112	112	112	112	112
Баланс	148 733	138 462	130 828	124 921	122 187	120 493
Пасив						
I. Власний капітал	110 027	107 648	103 622	100 928	98 018	95 775
Зареєстрований капітал	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Додатковий капітал	103 012	100 900	98 788	96 676	94 563	92 345
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4 015	3 748	1 834	1 252	454	431
II. Довгострокові зобов'язання та забезпечення	23 816	22 712	22 712	22 712	22 712	22 712
III. Поточні зобов'язання та забезпечення	14 659	7 987	4 379	1 166	1 342	2 005
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	40	73	0	0	0	0
Поточні зобов'язання за розрахунками:						
з бюджетом	2 147	50	38	38	0	0
зі страхування	13	4	4	4	1	0
з оплати праці	24	9	12	12	1	3
Інші поточні зобов'язання	12 435	7 851	4 325	1 112	1 340	1 886
Доходи майбутніх періодів	231	115	115	115	115	115
Баланс	148 733	138 462	130 828	124 921	122 187	120 493

Джерело: фінансова звітність ТОВ МП «БФ «Бастма»

Дані звіту про фінансові результати ТОВ МП «БФ «Бастма», тис. грн.

Показник	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Чистий дохід від реалізації продукції	80 823	16 679	2 312	200	356	468
Собівартість реалізованої продукції	68 318	17 739	3 195	95	14	0
Валовий прибуток (збиток)	12 505	(1 060)	(883)	105	342	468
Інші операційні доходи	400	11	271	101	20	0
Адміністративні витрати	1 296	1 137	787	0	0	0
Витрати на збут	34	122	10	0	0	0
Інші операційні витрати	830	100	408	669	760	458
Операційний прибуток (збиток)	10 745	(2 408)	(1 817)	(463)	(398)	11
Інші фінансові доходи	20	13	0	0	0	0
Інші доходи	841	2 438	3 151	3 841	2 117	2 288
Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0
Інші витрати	1 868	2 574	3 169	3 960	2 114	2 322
Фінансові результати до оподаткування	9 738	(2 531)	(1 835)	(582)	(395)	(23)
Податок на прибуток	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток)	9 738	(2 531)	(1 835)	(582)	(395)	(23)

Джерело: фінансова звітність ТОВ МП «БФ «Бастма»