

Рейтинговий звіт FRSH 001 - 002 про визначення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ЗАТ «Фуршет»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні, відсоткові, забезпечені
Обсяг випуску:	Серія Е – 200 000 000,00 грн.
Номінальна вартість однієї облигації:	1 000,00 грн.
Кількість:	200 000 од.
Термін розміщення:	10.10.2008 р.-10.09.2009 р.
Термін обігу:	після реєстрації ДЦПФР звіту про результати розміщення облигацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій до 07.10.2011 р.
Термін погашення:	07.10.2011 р.--08.10.2011 р.
Відсоткова ставка:	відсоткова ставка за облигаціями Серії Е на 1-4 відсоткові періоди становить 17,5% річних, за 5-8, 9-12 відсотковими періодами встановлюється Головою правління Емітента, виходячи з ринкової кон'юнктури, але не менше ніж 3% річних у гривнях
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	14.08.2008 р.
Дата оновлення:	26.06.2009 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	uaA-
Прогноз:	негативний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Вихідна інформація

Для проведення процедури рейтингування агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ЗАТ «Фуршет» за II півріччя 2008 року, консолідовану звітність групи «Фуршет» за 2008 рік, а також внутрішню інформацію, надану підприємством у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності товариства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	14.08.2008	21.09.2008	30.04.2009	26.06.2009
Рівень кредитного рейтингу	uaAA-	uaAA-	uaAA-	uaA-
Прогноз	стабільний	негативний	негативний	негативний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження зі зміною прогнозу	призупинений	зниження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом «**uaA**» характеризується ВИСОКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності чутливий до впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «→» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

«Негативний» прогноз вказує на можливість зниження рейтингу протягом року при збереженні негативних тенденцій і реалізації поточних ризиків.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ЗАТ «Фуршет» підтримується:

- зростанням обсягів реалізації групи «Фуршет» протягом останніх років, зокрема за підсумками 2008 року чистий консолідований дохід збільшився у 1,4 рази (до 947,9 млн. дол. США.);
- розвитком торговельної мережі «Фуршет», яка станом на 31.12.2008 р. налічувала 102 супермаркети в Україні та 9 – у Молдові;
- провідними ринковими позиціями групи «Фуршет».

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ЗАТ «Фуршет» обмежується:

- високою питомою вагою короткострокових боргових зобов'язань та зобов'язань в іноземній валюті у кредитному портфелі Емітента, що в умовах девальвації національної валюти призводить до збільшення боргового навантаження компанії у загальному обсязі боргу компанії;
- від'ємними вільними грошовими потоками групи «Фуршет» протягом останніх років;
- зниження купівельної спроможності населення.

Основні показники

Основні балансові показники групи «Фуршет», тис. дол. США

Стаття балансу	01.01.2005	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Активи	81 774,0	138 398,0	361 343,0	627 712,0	527 905,0
Основні засоби	41 130,0	75 314,0	197 814,0	439 964,0	357 681,0
Дебіторська заборгованість за товари та послуги	11 624,0	12 633,0	32 730,0	50 401,0	67 480,0
Власний капітал	32 804,0	46 461,0	115 020,0	249 712,0	155 467,0
Довгострокові кредити та облігації	3 962,0	22 854,0	34 558,0	115 229,0	134 845,0
Короткострокові кредити	3 203,0	8 799,0	89 561,0	43 358,0	60 670,0
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	37 817,0	56 205,0	95 565,0	154 695,0	142 185,0

Основні показники операційної діяльності групи «Фуршет», тис. дол. США

Показник	2004	2005	2006	2007	2008
Чистий обсяг продажів	215 295,0	347 710,0	481 341,0	697 075,0	947 892,0
Валовий прибуток	36 970,0	60 410,0	86 076,0	118 228,0	164 376,0
Операційний прибуток/збиток	13 861,0	15 205,0	22 926,0	36 077,0	27 902,0
Чистий прибуток/збиток	12 804,0	13 845,0	12 878,0	19 640,0	(72 545)
ЕВІТДА	16 089,0	20 630,0	30 317,0	49 903,0	-

ЗАТ «Фуршет» створене у 2002 році і здійснює роздрібну торгівлю продовольчими та непродовольчими товарами через мережу супермаркетів. 100% акцій ЗАТ «Фуршет» належать компанії з обмеженою відповідальністю Anthousa Limited. Ліцензій та дозволів у товариства немає.

ЗАТ «Фуршет» є управляючою компанією напряму роздрібних продажів (ритейлу) групи «Фуршет». Групу було засновано у 1991 році. Ще одним напрямом діяльності Групи є послуги, пов'язані з комерційною нерухомістю; управляючою компанією цього напряму є ТОВ «Господарник». Управління Групою здійснює компанія Anthousa Limited, основними акціонерами якої є Boule Capital Ltd. (73%) та група Auchan (20%), 6,72% припадає на депозитні розписки (GDR), що перебувають у лістингу Франкфуртської фондової біржі. Поручителем за випуском облігацій виступає ТОВ «Господарник», яке управляє нерухомим майном, що перебуває у власності Групи.

За підсумками 2008 року темпи обсягів обороту роздрібною торгівлі в Україні на 18,6% перевищують аналогічний показник 2007 року, але при цьому, починаючи з червня 2008 року, спостерігається негативна тенденція до зниження цього показника. У 2008 році темпи зростання роздрібного товарообігу впали вперше за останні вісім років. З урахуванням того, що споживча інфляція становила 22,3%, реальний обсяг торгівлі в Україні скоротився на 10,7 млрд. грн. Причиною уповільнення темпів є різке скорочення споживчого кредитування і падіння попиту на імпортні товари, які подорожчали внаслідок девальвації національної валюти. Як відзначають аналітики, у 2009 році більшість українців економитимуть на всьому, особливо на товарах не першої необхідності. Загалом, на сучасному етапі розвитку українського роздрібного ринку супермаркети є найпоширенішими каналами збуту з точки зору формування категорії прихильних споживачів.

Протягом останніх років ринок роздрібною торгівлі активно розвивався – мережі розросталися, виходячи в нові міста й регіони, збільшувався формат їх нових магазинів. Кризова ситуація на фінансовому ринку України значно вплинула на розвиток роздрібною торгівлі. Проблеми з фінансуванням змусили багатьох ритейлерів переглянути плани розвитку, зараз багато мереж відмовляються від нових проектів, закривають відділи розвитку і будівництва. Необхідність погашення банківських кредитів у короткі терміни на тлі дефіциту оборотних ресурсів вже призвело до затримок у поточних розрахунках та платежах з постачальниками. Аналітики зазначають, що у зв'язку зі складною фінансовою та економічною ситуацією, власники низки мереж виставлять на продаж частину свого майна. У багатьох ритейлерів є власні земельні ділянки, на яких передбачалося побудувати торгові центри або супермаркети, зараз вони продаються, причому ціни на деякі з них, за оцінками експертів, впали у 2–10 разів.

Останнім часом зростає продаж товарів низького й середнього цінових сегментів, а також продукції українського виробництва. Попит на продукцію «преміум-сегмента» (переважно імпорт) протягом останніх трьох місяців скорочується,

ввезені в Україну товари з грудня 2008 року подорожчали у роздробі у 2–3 рази. У 2009 році більшість імпорتنих товарів, швидше всього, будуть заміщені вітчизняними аналогами. Варто зазначити, що при правильному підході до асортиментної політики мережі орієнтуватимуться на товарні позиції, які користуються найбільшим попитом, а також з більш тривалішою відстрочкою платежів постачальникам.

На кінець грудня 2008 року торговельна мережа групи «Фуршет» налічувала 102 магазини в Україні та 9 магазинів в Молдові торговельною площею 153,0 тис. кв. м. У тому числі ТОВ «Фуршет-М» контролює роботу мережі у Молдові (9). Найбільше магазинів у Київському (24), Дніпропетровському (18) та Центральному (15) регіонах України. Мережа представлена трьома форматами: «бізнес» (85 магазинів); «економ» (16); «гурман» (10 магазинів).

Протягом 2009 року група «Фуршет» планує закрити нерентабельні магазини в 5 містах України: Кривий Ріг, Дніпропетровськ (2 магазини), Нова Каховка, Запоріжжя та Нетішин. У планах групи відкриття 5 нових магазинів у регіонах. Їх дата відкриття та місцезнаходження наразі узгоджуються.

Сукупна торговельна площа мережі становила 153,0 тис. кв. м, з яких 64% є орендованими приміщеннями, решта перебуває у повній або сумісній власності Групи. Консолідований чистий дохід групи у 2008 році становив 947,9 млн. дол. США, що майже у 1,4 рази перевищило показник попереднього року. Кількість покупців, що обслуговуються в супермаркетах мережі «Фуршет», зросла у 2008 році на 14%, і налічувала 104,5 млн. чоловік. Відповідно середньомісячні продажі на 1 кв. м мережі збільшилися на 8% до рівня 637 дол. США/кв. м. Найбільший середній дохід на 1 кв. м у 2008 році спостерігається у Київському регіоні – 5,3 тис. грн., Кримському – 4,3 тис. грн. та Молдові – 2,6 тис. грн. Найбільший внесок у сукупний дохід Групи здійснюють Київський регіон з питомою вагою 36%, Кримський – 14% Центральний – 11% та Дніпропетровський, отримуючи 10% сукупного доходу Групи. Постачальники Групи досить диверсифіковані. Група «Фуршет» має один розподільчий центр у м. Києві і, здебільшого, використовує послуги доставки постачальниками.

Активи групи «Фуршет» протягом 2008 року скоротилися практично на 16%, досягнувши 947,9 млн. дол. США станом на 31.12.2008 р. У структурі активів переважали необоротні активи, балансова вартість яких становила 383,3 млн. дол. США (73% валюти балансу). Власний капітал групи «Фуршет» зменшився на 38% і становив 155,5 млн. дол. США. У структурі залученого капіталу переважають поточні зобов'язання, які представлені переважно кредиторською заборгованістю та короткостроковими позиками (38% валюти балансу). На кінець 2008 року суттєва питома вага належала довгостроковим банківським кредитам та облігаціям, обсяг яких зріс на 17,1% з початком року.

Чистий обсяг реалізації Групи у 2008 році збільшився у 1,4 рази – до 947,9 млн. дол. США. При цьому обсяг інших операційних доходів, представлених переважно доходами від оренди та маркетингу, збільшився 1,2 рази – до 66,2 млн. дол. США. Внаслідок зростання витрат на обслуговування кредитів,

витрат на персонал, оренду, охорону у 2008 році, а також втрат від курсових різниць Група отримала збиток у розмірі (-) 72,5 млн. дол. США.

Протягом аналізованого періоду ЗАТ «Фуршет» не використовувало кредитів. На балансі Емітента обліковується лише облігаційна позика (розміщена чотирма серіями у 2005, 2006 та 2007 роках) у сумі 238,2 млн. грн.

Група «Фуршет» використовує як довгострокові, так і короткострокові джерела фінансування. Так, станом на 31.03.2009 р. довгострокові позики формували 64% від загального кредитного портфелю, короткострокові кредити – 20% кредитного портфелю Групи. 14% кредитного портфеля групи «Фуршет» складають облігаційні позики.

Загальна заборгованість Групи досягла 194,5 млн. дол. США на кінець березня 2009 року. Більша частина кредитів спрямована на інвестиційні цілі (ремонтно-будівельні роботи), решта – на поповнення оборотних коштів.

На 01.05.2009 р. облігації серій А та В погашені у повному обсязі відповідно до умов погашення (03.12.2008 р. та 11.02.2009 р. відповідно). Облігації серії С, термін погашення яких закінчився 15.04.2009 р., наразі погашено й складають 23 420 шт., решту складають 6 580 шт. ЗАТ «Фуршет» виплачує за затвердженим графіком (останній транш 15.06.2010 р.). Облігації серії D станом на 01.05.2009 р. викуплено 49 300 шт. Також на сьогодні є рішення інвестора про реструктуризацію 49 915 шт. (договір від 18.05.2009 р.) на 18 місяців та 25 875 шт. (договір від 29.05.2009 р.) на 13 місяців. За рештою також досягнута угода про реструктуризацію протягом 3 місяців, починаючи з 16 червня 2009 року. Термін погашення цих облігацій – 16 листопада 2010 року.

Наразі ЗАТ «Фуршет» здійснює розміщення трирічних облігацій серії Е на суму 200 млн. грн. Наразі облігації цієї серії розміщено на суму 50 000,0 тис. грн. У планах товариства є проведення реструктуризації зобов'язань за цим випуском облігацій у разі їх пред'явлення до дострокового погашення (09.10.2009 р.). Запланований термін реструктуризації становитиме 18 місяців за попередню домовленість із власниками облігацій серії Е.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних відсоткових облігацій ЗАТ «Фуршет» знижено до рівня uaA- з прогнозом "негативний".

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу моніторингу рейтингів

А. Г. Кулик

Провідний фінансовий аналітик відділу моніторингу рейтингів

М.В. Сеньків

Додатки

Балансові дані ЗАТ «Фуршет», тис. грн.

Показник	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.07.2008	01.01.2009	01.04.2009
Необоротні активи	4 935,2	28 930,6	37 200,3	41 279,0	44 203,0	42 496,0
Нематеріальні активи:	1,8	8 672,6	17 142,9	18 716,0	20 000,0	19 900,0
Незавершене будівництво	2 489,7	1 177,9	922,3	2 144,5	1 675,0	1 058,0
Основні засоби:	2 061,3	2 969,1	4 008,1	4 777,5	7 301,0	6 310,0
Довгострокові фінансові інвестиції	151,0	16 111,0	14 797,2	14 797,2	14 797,0	14 797,0
Відстрочені податкові активи	231,4	0,0	329,8	139,3	428,0	428,0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	704,5	2,0	3,0
Оборотні активи	40 882,6	78 970,0	250 202,9	274 848,6	253 904,0	231 425,0
Запаси:	2 140,8	3 472,8	8 464,8	10 892,7	6 644,0	5 179,0
виробничі запаси	264,9	144,1	330,3	259,8	205,0	0,0
товари	1 875,9	3 328,7	8 134,5	10 632,9	6 439,0	5 179,0
Дебіторська заборгованість:	18 292,8	41 065,5	50 431,2	47 261,3	47 943,0	26 975,0
Дебіторська заборгованість за товари	3 702,5	1 634,9	593,5	7 341,2	4 636,0	6 247,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	4,2	39 430,6	49 837,7	39 918,4	43 286,0	20 677,0
з бюджетом	4,2	1 131,0	71,8	0,0	0,0	28,0
за виданими авансами	0,0	126,3	136,7	1 664,9	1 041,0	504,0
із внутрішніх розрахунків	0,0	38 173,3	49 629,2	38 253,5	42 245,0	20 145,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	14 586,1	0,0	1,0	1,7	21,0	51,0
Поточні фінансові інвестиції	0,0	0,0	189 861,3	214 800,0	197 165,0	197 165,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	19 492,1	34 431,7	553,0	1 036,9	476,0	679,0
Інші оборотні активи	956,9	0,0	891,6	857,7	1 676,0	1 427,0
Витрати майбутніх періодів	46,2	1 107,9	1 475,9	1 164,3	3 915,0	3 222,0
Всього активи	45 864,0	109 008,5	288 879,1	317 291,9	302 022,0	277 143,0
Власний капітал	(258,0)	291,7	(77,0)	4 951,2	114,0	(4 505,0)
Статутний капітал	237,5	237,5	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(495,3)	54,4	(2 077,0)	2 951,2	(1 886,0)	(6 505,0)
Довгострокові зобов'язання	40 269,6	105 357,7	255 734,8	155 388,2	205 828,0	205 304,0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	0,0	4 334,9	255 734,8	155 388,2	205 213,0	205 304,0
Відстрочені податкові зобов'язання	0,0	141,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші довгострокові зобов'язання	40 269,6	100 881,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Поточні зобов'язання	5 852,4	3 359,1	32 791,7,2	156 418,2	96 080,0	75 778,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	0,0	0,0	100 000,0	33 011,0	12 900,0
Кредиторська заборгованість за товари	1 103,8	3 044,5	8 872,0	18 415,4	5 426,0	7 106,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:	4 748,6	314,6	23 919,7	38 002,8	56 121,0	54 001,0
з одержаних авансів	0,0	6,4	194,7	398,1	29,0	98,0
з бюджетом	73,7	15,9	178,7	121,0	154,0	101,0
зі страхування	0,0	0,0	168,4	185,5	177,0	162,0
з оплати праці	0,0	0,3	341,9	391,4	404,0	397,0
Із внутрішніх розрахунків	0,0	2,9	22 773,0	35 859,5	55 357,0	53 243,0
Інші поточні зобов'язання	4 674,9	289,1	263,0	1 047,3	1 522,0	1 771,0
Всього пасиви	45 864,0	109 008,5	288 879,1	317 291,9	302 022,0	277 143,0

Джерело: Статистична фінансова звітність підприємства

Звіт про фінансові результати ЗАТ «Фуршет», тис. грн.

Показник	2005	2006	2007	I кв. 2008	I пів. 2008	2008	I кв. 2009
Чистий дохід від реалізації продукції	7 077,1	8 560,7	15 647,4	10 531,0	13 041,2	46 799,0	7 563,0
Собівартість реалізованої продукції	2 118,7	6 511,6	13 120,9	9 954,0	11 813,4	41 276,0	6 518,0
Валовий прибуток	4 958,4	2 049,1	2 526,5	577,0	1 227,8	5 523,0	1 045,0
Інші операційні доходи	1 288,5	10 936,2	27 311,4	13 065,0	23 773,8	52 725,0	9 476,0
Адміністративні витрати	3 295,4	7 513,5	23 646,4	8 218,0	16 060,1	38 395,0	9 849,0
Витрати на збут	2 159,8	288,6	144,3	0,0	0,2	0,0	3,0
Інші операційні витрати	1 004,7	1,5	492,2	78,0	464,1	11 520,0	1 441,0
Прибуток від операційної діяльності/Збиток	(213,0)	5 181,7	5 555,0	5 346,0	8 477,2	8 333,0	(772,0)
Інші фінансові доходи	34,5	6 068,2	6 463,2	5 094,0	13 203,1	25 175,0	4 914,0
Фінансові витрати	490,0	10 203,1	14 392,7	8 431,0	16 768,9	33 078,0	8 719,0
Інші витрати	0,0	83,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прибуток до оподаткування/Збиток	(668,0)	963,5	(2 374,7)	2 009,0	4 911,4	430,0	(4 577,0)
Податок на прибуток	41,8	413,8	358,0	66,0	301,7	239,0	49,0
Чистий прибуток	(478,9)	549,7	(2 016,7)	1 943,0	4 609,7	191,0	(4 626,0)

Джерело: Статистична фінансова звітність підприємства

Консолідовані балансові дані групи «Фуршет», тис. дол. США

Показник	2005		2006		2007		2008	
	тис. дол. США	%	тис. дол. США	%	тис. дол. США	%	тис. дол. США	%
Необоротні активи	77 278,0	55,8	211 308,0	58,5	473 600,0	75,5	383 334,0	72,7
Основні засоби	75 314,0	54,4	197 814,0	54,7	439 964,0	70,1	357 681,0	67,8
Нематеріальні активи	1 350,0	1,0	3 505,0	1,0	14 637,0	2,4	11 131,0	2,1
Фінансові інвестиції	601,0	0,4	9 989,0	2,8	6 956,0	1,1	5 637,0	1,1
Інвестиції для продажу	0,0	0,0	0,0	0,0	7 166,0	1,2	4 700,0	0,9
Інша необоротні активи	13,0	0,0	0,0	0,0	4 877,0	0,8	4 185,0	0,8
Оборотні активи	61 120,0	44,2	150 035,0	41,5	154 112,0	24,5	144 571,0	27,3
Запаси	31 774,0	23,0	49 752,0	13,8	63 206,0	10,1	54 887,0	10,4
Торгова та інша дебіторська заборгованість	12 633,0	9,1	32 730,0	9,1	50 401,0	8,1	67 480,0	12,8
Аванси	0,0	0,0	5 692,0	1,6	6 727,0	1,1	3 553,0	0,7
Відшкодування ПДВ	0,0	0,0	5 346,0	1,5	627,0	0,1	277,0	0,1
Грошові кошти та їх еквіваленти	16 713,0	12,1	56 515,0	15,6	33 151,0	5,3	18 374,0	3,5
Всього активи	138 398,0	100,0	361 343,0	100,0	627 712,0	100,0	527 905,0	100,0
Власний капітал	46 461,0	33,6	115 020,0	31,8	249 712,0	39,8	155 467,0	29,5
Акціонерний капітал	14,0	0,0	14,0	0,0	15,0	0,0	15,0	0,0
Додатковий капітал	3 475,0	2,5	4 062,0	1,1	6 713,0	1,1	6 713,0	1,3
Резерви	13 490,0	9,7	72 850,0	20,2	167 209,0	26,7	108 728,0	20,6
Нерозподілений прибуток	29 648,0	21,4	37 452,0	10,4	61 323,0	9,8	29 181,0	5,6
Власний капітал мажоритаріїв	46 627,0	33,7	114 378,0	31,7	235 260,0	37,5	144 647,0	27,4
Власний капітал міноритаріїв	-166,0	-0,1	642,0	0,2	14 452,0	2,3	10 820,0	2,1
Довгострокові зобов'язання	25 746,0	18,6	58 418,0	16,2	176 862,0	28,2	164 641,0	31,2
Кредитні та інші позики	22 854,0	16,5	34 558,0	9,6	115 229,0	18,4	134 845,0	25,6
Відстрочені податкові зобов'язання	2 892,0	2,1	23 039,0	6,4	60 683,0	9,7	26 487,0	5,1
Інші довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	821,0	0,2	950,0	0,2	3 309,0	0,7
Поточні зобов'язання	66 191,0	47,8	187 905,0	52,0	201 138,0	32,0	207 797,0	39,30
Кредитні та інші позики	8 799,0	6,4	89 561,0	24,8	43 358,0	6,9	60 670,0	11,5
Торгова та інша кредиторська заборгованість	56 205,0	40,6	95 565,0	26,4	154 695,0	24,7	142 185,0	27,0
Аванси	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 942,0	0,4
Розрахунки за податками	1 187,0	0,9	2 485,0	0,7	3 085,0	0,5	3 000,0	0,6
Всього пасиви	91 937,0	66,4	246 323,0	68,2	627 712,0	60,2	527 905,0	100,0

Джерело: звітність, підтверджена аудитором KPMG

Консолідований звіт про фінансові результати групи «Фуршет», тис. дол. США

Показник	2004	2005	2006	2007	2008
Чистий дохід	215 295,0	347 710,0	481 341,0	697 075,0	947 892,0
Собівартість реалізованої продукції	178 325,0	287 300,0	395 265,0	578 847,0	783 516,0
Валовий прибуток	36 970,0	60 410,0	86 076,0	118 228,0	164 376,0
Інші операційні доходи	11 934,0	12 665,0	24 765,0	53 782,0	66 199,0
Витрати на персонал	12 669,0	22 888,0	36 295,0	46 606,0	63 451,0
Витрати на збут	18 585,0	27 176,0	38 095,0	66 937,0	97 571,0
Загальні та адміністративні витрати	2 032,0	4 544,0	9 556,0	16 626,0	29 075,0
Інші операційні витрати	1 757,0	3 262,0	3 969,0	5 764,0	12 576,0
Прибуток від операційної діяльності	13 861,0	15 205,0	22 926,0	36 077,0	27 902,0
Фінансові доходи	127,0	1 358,0	1 301,0	1 630,0	659,0
Фінансові витрати	405,0	1 597,0	6 932,0	17 442,0	121 816,0
Дохід від ліквідації (продажу) дочірніх підприємств	0,0	0,0	0,0	43,0	0,0
Дохід (витрати) від участі	19,0	32,0	(398,0)	(272,0)	(15,0)
Прибуток до оподаткування	13 602,0	14 998,0	16 897,0	20 036,0	(93 270,0)
Податок на прибуток	-798,0	-1 153,0	-4 019,0	-396,0	20 725,0
Чистий прибуток	12 804,0	13 845,0	12 878,0	19 640,0	(194 451,0)

Джерело: звітність, підтверджена аудитором КРМГ

Консолідований звіт про грошові потоки групи «Фуршет», тис. дол. США

Показник	2005	2006	2007	2008
		<i>Грошові потоки від операційної діяльності</i>		
Грошові потоки від операційної діяльності до змін в оборотних активах	20 558,0	31 499,0	45 045,0	59 023,0
Грошові потоки від операційної діяльності	19 870,0	28 148,0	33 131,0	33 131,0
		<i>Грошові потоки від інвестиційної діяльності</i>		
Придбання основних засобів	(33 986,0)	(66 862,0)	(86 674,0)	(96 198,0)
Дохід від депозитів	66,0	1 301,0	1 630,0	659,0
Довгострокова дебіторська заборгованість	14,0	13,0	(3 887,0)	183,0
Дохід (витрати) від продажу основних засобів	1 894,0	0,0	0,0	0,0
Дохід від продажу нематеріальних активів	(20,0)	2,0	0,0	0,0
Дохід від продажу інвестицій	0,0	158,0	(2,0)	0,0
Інвестиції в дочірні підприємства	0,0	(4 281,0)	(9 537,0)	(1 075,0)
Інвестиції у інші підприємства	0,0	(9 945,0)	(3 852,0)	0,0
Придбання нематеріальних активів	0,0	(1 774,0)	(6 061,0)	(956,0)
Дохід від продажу основних засобів	33,0	5 521,0	20 848,0	21,0
Грошові потоки від інвестиційної діяльності	(31 999,0)	(75 867,0)	(87 535,0)	(97 239,0)
		<i>Грошові потоки від фінансової діяльності</i>		
Дохід від емісії акцій	0,0	587,0	2 651,0	0,0
Сплачені дивіденди	(3 411,0)	(5 666,0)	(1 584,0)	0,0
Надходження позикових ресурсів	24 489,0	92 466,0	227 833,0	150 219,0
Погашення позикових ресурсів	0,0	0,0	(194 731,0)	(82 880,0)
Грошові потоки від фінансової діяльності	21 078,0	87 387,0	34 169,0	67 339,0
Чисті грошові потоки	8 949,0	39 668,0	(20 235,0)	(1 736,0)

Джерело: звітність, підтверджена аудитом KPMG

Балансові дані ТОВ «Господарник», тис. грн.

Показник	2006		2007		2008	
	тис. грн.	%	тис. грн.	%	тис. грн.	%
Необоротні активи	283 301,9	68,1	867 217,0	95,0	957 989,0	94,3
Незавершене будівництво	90 848,5	21,8	282 552,7	30,9	69 815,0	6,9
Основні засоби:	142 683,8	34,3	497 594,1	54,5	819 213,0	80,7
Оборотні активи	132 632,5	31,9	45 562,8	5,0	57 403,0	5,7
Запаси :	13,5	0,0	6,6	0,0	0,0	0,0
виробничі запаси	13,5	0,0	6,6	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :	20 502,1	4,9	1 752,3	0,2	2 009,0	0,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками	38 288,8	9,2	37 184,5	4,1	36 055,0	3,6
з бюджетом	7 425,6	1,8	12 054,2	1,3	10 844,0	1,1
за виданими авансами	20 487,5	4,9	5 512,7	0,6	6 485,0	0,6
Із внутрішніх розрахунків	10 375,7	2,5	19 617,6	2,1	18 726,0	1,8
Інша поточна дебіторська заборгованість	3,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	33 581,1	7,5	229,8	0,0	4 732,0	0,5
Інші оборотні активи	2 994,0	0,7	4 024,0	0,4	12 199,0	1,2
Витрати майбутніх періодів	9,6	0,0	419,3	0,0	26,0	0,0
Всього активи	415 944,0	100,0	913 199,1	100,0	1 015 418,0	100,0
Власний капітал	45 832,2	11,0	443 138,4	48,5	266 237,0	26,2
Статутний капітал	520,4	0,1	520,4	0,1	520,0	0,1
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(10 263,8)	2,5	(37 556,1)	4,1	(189 714,0)	-18,7
Забезпечення наступних витрат і платежів	36,0	0,0	75,4	0,0	105,0	0,0
Довгострокові зобов'язання	315 789,7	75,9	377 254,6	41,3	556 300,0	54,8
Довгострокові кредити банків	77 021,7	18,5	78 052,0	8,5	95 228,0	9,4
Фінансові довгострокові фінансові зобов'язання	185 563,7	44,6	220 825,0	24,2	357 395,0	35,2
Відстрочені податкові зобов'язання	21 204,3	5,1	78 377,6	8,6	103 677,0	10,2
Інші довгострокові зобов'язання	32 000,0	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Поточні зобов'язання	54 286,1	13,1	92 727,4	10,2	192 773,0	19,0
Короткострокові кредити	20 250,0	4,8	23 417,0	2,5	75 894,0	7,5
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9 680,0	2,3	51 692,1	5,7	46 552,0	4,6
Поточні зобов'язання за розрахунками:	13 887,5	3,2	14 838,3	1,6	62 778,0	6,2
з одержаних авансів	228,1	0,1	12 908,3	1,4	35 589,0	3,5
з бюджетом	1 703,2	0,4	0,0	0,0	317,0	0,0
зі страхування	14,1	0,0	20,2	0,0	20,0	0,0
з оплати праці	33,1	0,0	43,5	0,0	56,0	0,0
Із внутрішніх розрахунків	11 909,0	2,8	1 812,0	0,2	26 796,0	2,6
Інші поточні зобов'язання	10 468,6	2,5	2 780,0	0,3	7 549,0	0,7
Всього пасиви	415 944,0	100,0	913 199,1	100,0	1 015 418,0	100,0

Джерело: Статистична фінансова звітність підприємства

Звіт про фінансові результати ТОВ «Господарник», тис. грн.

Показник	2006	2007	2008
Чистий дохід від реалізації продукції	55 486,1	57 842,3	94 658,0
Собівартість реалізованої продукції	41 365,7	63 731,2	101 097,0
Валовий прибуток/ Збиток	14 102,4	(5 888,)	(6 439,0)
Інші операційні доходи	194 913,2	37 496,4	60 602,0
Адміністративні витрати	2 801,3	1 258,3	1 095,0
Інші операційні витрати	196 134,9	37 794,7	232 611,0
Прибуток від операційної діяльності/Збиток	10 079,4	(7 445,5)	(179 543,0)
Інші фінансові доходи	22,6	2 517,7	122,0
Інші доходи	6 585,2	0,0	11 093,0
Фінансові витрати	13 263,5	22 106,5	28 172,0
Прибуток до оподаткування/ Збиток	(4 256,7)	(27 034,3)	(196 554,0)
Податок на прибуток	3 567,2	95,8	44 813,0
Чистий прибуток/ Збиток	(7 823,9)	(25 356,8)	(151 741,0)

Джерело: Статистична фінансова звітність підприємства

Відомості про магазини групи «Фуршет» станом на 01.01.2009 р.

№	Регіон	Фор мат*	Відкриття	Торгова площа	К-ть чеків, 2008 (тис.шт.)	Середн ій чек 2008 (грн.)	Приріст середнього о чеку 2008/2007	Фактичні продажі, 2008 (грн.)	Приріст продажів 2008/2007	Дохід з кв. м у міс. 2008, (грн.)
1	Київ	Г	16.12.98	2 104	1 987 159	92,58	119,0	189 698 299	115,7	7 513,4
2	Київ	Б	26.04.00	852	1 070 356	63,96	123,0	68 635 485	116,3	6 713,2
3	Київ	Б	25.08.00	1 256	1 372 669	61,28	120,5	88 972 959	119,8	5 903,2
4	Київ	Б	03.04.01	942	1 760 843	48,11	119,1	84 954 659	107,9	7 515,5
5	Київ	Б	08.05.01	1 675	3 359 732	67,20	124,3	229 361 336	118,6	11 411,0
6	Київ	Б	18.06.01	1 195	1 065 881	59,31	123,1	63 526 096	104,2	4 430,0
7	Київ	Б	24.07.01	1 100	1 949 037	41,74	125,8	81 404 287	110,4	6 167,0
8	Київ	Б	01.12.01	1 624	1 119 446	38,94	122,8	43 650 577	98,9	2 239,9
9	Київ	Б	01.05.02	2 521	2 096 083	47,57	125,3	100 086 321	114,1	3 308,4
10	Київ	Г	01.08.03	3 284	1 763 760	73,41	121,4	130 229 157	122,2	3 304,6
11	Київ	Б	01.11.02	1 238	1 172 757	44,56	118,8	52 592 628	106,9	3 540,2
12	Київ	Б	01.09.02	804	1 191 873	73,01	128,8	87 489 048	136,9	9 068,1
13	Київ	Б	01.12.02	1 161	1 405 974	42,46	122,0	60 163 018	93,5	4 318,3
14	Київ	Б	01.12.02	2 138	1 326 179	79,40	123,5	106 175 976	117,5	4 138,4
15	Кримський	Б	01.12.02	1 134	1 142 755	69,87	120,3	80 393 213	120,1	5 907,8
16	Київ	Б	01.12.02	1 127	1 743 901	54,33	135,3	94 872 486	130,1	7 015,1
17	Центральний	Б	01.03.03	2 423	1 080 641	64,58	120,1	70 223 365	123,3	2 415,2
18	Київ	Г	01.04.03	1 612	1 624 110	96,02	116,5	156 391 660	117,7	8 084,8
19	Київ	Б	01.04.03	3 184	1 330 996	86,43	131,5	115 185 741	119,4	3 014,7
20	Західний	Б	01.07.03	1 572	1 573 339	49,72	114,8	78 389 254	105,0	4 155,2
21	Кримський	Б	01.08.03	1 470	1 593 252	71,21	129,7	113 474 575	132,8	6 432,8
22	Дніпропетровський	Б	01.08.04	649	822 788	40,43	120,5	33 290 980	119,4	4 274,7
23	Київ	Б	01.10.03	704	1 238 953	51,14	127,3	63 611 369	117,5	7 529,8
24	Кримський	Б	01.12.03	1 987	1 261 187	97,57	121,3	124 127 088	116,0	5 205,8
25	Кримський	Б	01.04.04	1 270	1 579 426	45,66	128,1	72 184 942	119,0	4 736,5
26	Центральний	Б	01.07.04	2 592	1 034 697	61,71	129,7	64 177 054	121,6	2 063,3
27	Київ	Б	01.09.04	2 769	1 932 133	83,56	135,5	162 591 259	130,0	4 893,2
28	Дніпропетровський	Б	01.12.04	1 530	1 677 986	41,11	125,3	69 044 546	121,9	3 760,6
29	Кримський	Б	01.09.04	1 014	1 551 844	35,77	119,5	55 622 962	118,4	4 571,2
30	Центральний	Б	01.12.04	888	1 190 276	35,43	125,9	42 171 108	126,8	3 957,5
31	Південний	Б	01.10.04	1 476	1 328 399	39,55	118,3	52 680 313	112,9	2 974,3
32	Південний	Б	01.10.04	1 764	1 580 087	60,66	130,1	95 879 300	139,8	4 529,4
33	Кримський	Б	01.12.04	750	1 632 921	53,80	124,6	88 791 133	132,3	9 865,7
34	Західний	Б	01.12.04	1 104	1 479 073	45,44	119,6	67 573 211	127,5	5 100,6
35	Західний	Б	01.12.04	1 645	964 561	63,03	121,7	60 946 948	123,7	3 087,7
36	Західний	Б	01.08.04	1 755	1 096 093	38,71	128,2	42 455 386	135,6	2 015,9
37	Київ	Е	01.02.05	192	157 063	26,59	125,9	4 178 798	123,6	1 813,7
38	Дніпропетровський	Б	01.02.05	682	965 455	35,91	126,5	34 700 093	118,8	4 240,0
39	Західний	Б	01.03.05	891	1 078 205	39,32	127,6	42 416 054	134,2	3 964,9
40	Центральний	Б	01.05.05	3 186	1 554 004	63,36	124,9	98 882 864	127,2	2 586,4
41	Центральний	Б	01.06.05	1 518	1 631 777	47,40	126,6	77 527 695	119,8	4 256,0

№	Реґіон	Фор-мат*	Відкриття	Торгова площа	К-ть чеків, 2008 (тис.шт.)	Середній чек 2008 (грн.)	Приріст середнього чеку 2008/2007	Фактичні продажі, 2008 (грн.)	Приріст продажів 2008/2007	Дохід з кв. м у міс. 2008, (грн.)
42	Київ	Б	01.06.05	988	1 131 677	44,02	127,6	50 031 325	126,0	4 219,9
43	Східний	Е	01.07.05	503	574 898	30,89	111,5	17 995 699	104,7	2 981,4
44	Східний	Б	01.07.05	753	671 755	48,66	131,1	32 749 157	119,9	3 624,3
45	Східний	Б	01.08.05	790	855 822	32,84	113,6	28 167 718	108,3	2 971,3
46	Південний	Г	01.10.05	3 129	1 600 678	77,05	120,0	123 355 349	133,8	3 285,3
47	Дніпропетровський	Б	01.12.05	672	832 108	51,53	122,0	42 896 361	125,2	5 319,5
48	Східний	Б	01.12.05	1 605	1 118 457	41,26	116,9	46 191 604	114,7	2 398,3
49	Кримський	Е	01.12.05	914	1 109 594	38,07	125,6	42 247 677	127,6	3 851,9
50	Центральний	Б	01.01.06	1 944	1 662 508	60,16	132,2	100 118 403	142,9	4 291,8
51	Західний	Б	01.03.06	779	933 432	43,17	135,5	40 378 831	141,6	4 319,5
52	Східний	Б	30.03.06	860	930 734	49,19	119,7	45 817 885	122,0	4 439,7
53	Східний	Б	30.03.06	734	607 801	55,69	129,8	33 905 709	128,0	3 849,4
54	Дніпропетровський	Б	17.04.06	1 152	555 763	67	117,3	37 202 399,57	106,7	2 691,1
55	Східний	Е	01.07.06	558	662 079	45	140,2	30026293,5	131,3	4 484,2
56	Дніпропетровський	Б	25.07.06	1 443	911 407	39	110,0	35987818,7	107,0	2 078,3
57	Центральний	Е	10.08.06	534	633 396	23	136,0	14420669,2	149,3	2 250,4
58	Кримський	Г	23.09.06	2 592	1 154 359	106	140,0	123395857,0	153,7	3 967,2
59	Дніпропетровський	Е	25.11.06	528	416 460	31	125,8	13030169,2	124,6	2 056,5
60	Молдова	Б	06.10.06	914	907 225	60	136,7	54155808,4	133,2	4 937,6
61	Київ	Б	24.10.06	1 690	1 335 478	53	128,1	71184841,1	133,2	3 510,1
62	Центральний	Е	24.10.06	690	658 013	47	138,2	31232756,6	165,1	3 772,1
63	Київ	Е	20.12.06	785	530 778	46	130,2	24386602,2	154,3	2 588,8
64	Дніпропетровський	Б	27.12.06	1 522	956 255	47	123,7	45408045,7	122,2	2 486,2
65	Дніпропетровський	Б	28.12.06	2 347	802 010	57	134,4	46145429,3	131,5	1 638,5
66	Західний	Е	20.01.07	575	475 726	47	133,9	22255060,8	159,8	3 225,4
67	Центральний	Б	25.02.07	1 944	1 309 914	53,54	126,8	70 275 251	180,7	3 012,5
68	Кримський	Г	07.03.07	3 700	824 039	127,97	117,5	106 825 594	131,4	2 406,0
69	Центральний	Б	27.03.07	939	838 456	40,82	129,7	34 262 132	152,1	3 040,7
70	Дніпропетровський	Г	03.03.07	2 454	1 201 907	69,06	132,3	83 037 268	163,9	2 819,8
71	Молдова	Б	30.03.07	731	478 000	56,73	119,5	27 231 254	152,4	3 104,3
72	Центральний	Е	30.03.07	756	855 269	45,02	126,6	38 607 622	214,0	4 255,7
73	Дніпропетровський	Е	17.04.07	524	434 836	34,20	115,0	14 873 332	142,0	2 365,4
74	Дніпропетровський	Г	05.04.07	638	843 312	36,54	99,8	30 818 130	161,9	4 025,4
75	Дніпропетровський	Б	29.04.07	1 552	777 884	47,34	178,8	36 868 257	252,4	1 979,6
76	Київ	Г	10.08.07	1 199	957 339	70,93	115,8	68 070 031	407,8	4 731,0
77	Центральний	Б	18.05.07	950	852 370	50,40	130,7	42 989 090	195,9	3 771,0
78	Південний	Б	27.06.07	1 122	1 067 194	39,47	127,1	42 127 039	263,0	3 128,9
79	Дніпропетровський	Е	20.06.07	702	634 379	32,92	119,0	20 883 809	200,4	2 479,1
80	Західний	Б	21.06.07	2 618	691 405	38,92	114,2	26 912 899	217,7	856,7
81	Західний	Б	21.08.07	1 360	542 114	58,34	101,0	31 665 961	264,0	1 940,3
82	Західний	Б	05.10.07	2 269	652 328	62,69	107,5	40 905 002	448,9	1 502,3
83	Кримський	Б	03.10.07	691	405 599	52,94	111,0	21 471 680	519,2	2 589,4
84	Молдова	Б	06.11.07	2 561	1 139 766	82,79	105,9	94 613 515	649,0	3 078,7
85	Дніпропетровський	Б	29.12.07	1 202	584 653	56,69	69,4	33 143 162	5655,7	2 297,8

№	Реґіон	Формат*	Відкриття	Торгова площа	К-ть чеків, 2008 (тис.шт.)	Середній чек 2008 (грн.)	Приріст середнього чеку 2008/2007	Фактичні продажі, 2008 (грн.)	Приріст продажів 2008/2007	Дохід з кв. м у міс. 2008, (грн.)
86	Східний	Б	21.12.07	1 729	700 671	49,21	64,3	34 490 779	1381,8	1 662,4
87	Молдова	Б	07.12.07	840	980 442	46,40	93,0	45 507 579	1378,7	4 514,6
88	Молдова	Б	27.12.07	1 650	1 493 102	58,51	73,7	87 378 739	4724,4	4 413,1
89	Східний	Б	05.03.08	1 300	435 503	57,87	-	25 220 746	-	1 616,7
90	Західний	Б	14.03.08	1 470	742 078	65,77	-	48 887 389	-	2 771,4
91	Центральний	Б	24.04.08	1 059	713 892	47,38	-	33 922 462	-	2 669,4
92	Дніпропетровський	Б	22.04.08	1 242	565 617	42,51	-	24 046 640	-	1 613,4
93	Східний	Б	26.04.08	943	395 677	36,27	-	14 350 869	-	1 267,6
94	Молдова	Б	04.04.08	701	360 688	54,64	-	19 734 386	-	2 346,0
95	Центральний	Е	16.05.08	830	467 974	37,80	-	17 695 366	-	1 776,6
96	Кримський	Е	14.05.08	574	266 120	50,83	-	13 527 799	-	1 964,0
97	Східний	Е	10.07.08	918	302 795	41,49	-	12 565 844	-	1 140,7
98	Південний	Б	04.07.08	1 717	152 800	57,88	-	8 843 359	-	429,2
99	Дніпропетровський	Б	08.08.08	745	165 846	35,78	-	5 933 463	-	663,7
100	Західний	Б	12.08.08	1 528	373 614	40,77	-	15 236 385	-	831,0
101	Молдова	Б	26.08.08	1 538	218 454	71,71	-	15 668 926	-	849,0
102	Східний	Б	29.08.08	783	172 512	54,02	-	9 318 325	-	991,7
103	Молдова	Г	15.11.08	2 000	103 707	82,39	-	8 559 615	-	356,7
104	Західний	Б	14.11.08	998	47 592	54,57	-	2 660 274	-	222,1
105	Центральний	Б	28.11.08	1 445	80 298	67,35	-	5 420 579	-	312,6
106	Дніпропетровський	Б	16.12.08	1 130	26 418	53,77	-	1 420 558	-	104,8
107	Західний	Б	27.12.08	730	9 522	66,67	-	634 789	-	72,5
108	Західний	Б	27.12.08	885	10 196	101,91	-	1 039 088	-	97,8
109	Молдова	Б	05.12.08	732	34 612	84,45	-	2 923 059	-	332,8
110	Кримський	Б	25.12.08	4 685	19 075	119,34	-	2 276 370	-	40,5
111	Західний	Б	12.12.08	924	62 495	30,95	-	1 933 966	-	174,4
Разом				152 792	104 520 859	56,41		5 926 189 092		

* Е – «економ» формат; Б – «бізнес» формат; Г – «гурман» формат