

## Рейтинговий звіт BUDS 009-019 про оновлення кредитних рейтингів

|  |   |
|--|---|
| Об'єкт рейтингування:                              | боргове зобов'язання ТОВ «Будспецсервіс»  |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою   |
| Тип боргового зобов'язання:                        | облігації іменні цільові забезпечені  |
| Обсяг випуску:                                     | серій А – U – 540 020 537,00 грн.;<br>серій К – W – 410 549 979,0 грн.;<br>серій СС – КК – 470 935 950,0 грн.   |
| Номінальна вартість однієї облігації:              | серії А – 66,00 грн., серії В – 66,00 грн., серії С – 64,00 грн., серії Н – 66,00 грн., серії І – 66,00 грн., серії J – 64,00 грн., серії Т – 77 115,00 грн., серії U – 81 885,00 грн.;<br><br>серії К – 68,0 грн., серії L – 58,0 грн., серії М – 58,0 грн., серії N – 60,0 грн., серії O – 68,0 грн., серії P – 58,0 грн., серії Q – 58,0 грн., серії R – 60,0 грн., серії S – 45,0 грн., серії V – 85 000,0 грн., серії W – 78 000,0 грн.;<br><br>серії СС – II – 65,0 грн.; серії JJ – КК – 90 000,0 грн. |
| Кількість облігацій:                               | серій А – U – 7 496 728 шт.;<br>серій К – W – 5 725 282 шт.;<br>серій СС – КК – 6 376 258 шт.   |
| Термін розміщення:                                 | серій А - U – з 20.07.2010 р. по 19.07.2011 р.;<br>серій К – W – з 16.03.2012 р. по 15.03.2013 р.;<br>серій СС – КК – з 23.04.2013 р. по 22.04.2014 р.  |
| Термін обігу:                                      | з наступного дня після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по:<br><br>серії А – 26.11.2015 р., серії В – 26.11.2015 р., серії С – 29.09.2016 р., серії Н – 26.11.2015 р., серії І – 26.11.2015 р., серії J – 29.09.2016 р., серії Т – 27.10.2016 р., серії U – 27.10.2016 р.;<br><br>серії К – W – 12.12.2016 р.;<br><br>серії СС – КК – 22.06.2017 р.   |
| Термін погашення:                                  | серії А, В, Н, І – з 27.11.2015 р. по 27.09.2016 р., серії С, J – з 30.09.2016 р. по 28.07.2017 р., серії Т, U – з 28.10.2016 р. по 28.08.2017 р.;<br><br>серії К – W – з 13.12.2016 р. по 21.06.2017 р.;<br><br>серії СС – КК – з 23.06.2017 р. по 07.02.2018 р.   |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення   |
| Дата визначення:                                   | серій А – U – 23.06.2010 р.;<br>серій К – W – 24.04.2012 р.;<br>серій СС – КК – 16.05.2013 р.   |
| Дата оновлення:                                    | 04.12.2014 р.   |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | серій А – U: uaBBB; серій К – W: uaBBB; серій СС – КК: uaBBB  |
| Прогноз:   | стабільний  |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

## Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитних рейтингів агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Будспецсервіс» за III квартал та 9 місяців 2014 року в цілому, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингової процедури.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, наданій клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

### Історія кредитного рейтингу випуску облигацій серій А-U

| Дата                                       | 23.06.2010        | 06.09.2011                       | 09.12.2011                    | 15.03.2013 | 06.06.2013    | 24.09.2013    | 12.11.2013    | 28.03.2014    | 12.06.2014    | 28.08.2014    |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaB+              | uaB+                             | uaBB                          | uaBBB      | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB         |
| Прогноз                                    | стабільний        | позитивний                       | стабільний                    | стабільний | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    |
| Рейтингова дія                             | визначення        | підтвердження зі зміною прогнозу | підвищення зі зміною прогнозу | підвищення | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |
| <b>Дата</b>                                | <b>04.12.2014</b> |                                  |                               |            |               |               |               |               |               |               |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB             |                                  |                               |            |               |               |               |               |               |               |
| Прогноз                                    | стабільний        |                                  |                               |            |               |               |               |               |               |               |
| Рейтингова дія                             | підтвердження     |                                  |                               |            |               |               |               |               |               |               |

### Історія кредитного рейтингу випуску облигацій серій K-W

| Дата                                       | 24.04.2012        | 23.08.2012    | 11.12.2012    | 15.03.2013    | 06.06.2013    | 24.09.2013    | 12.11.2013 | 28.03.2014    | 12.06.2014    | 28.08.2014    |
|--|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBB              | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBBB      | uaBBB         | uaBBB         | uaBBB         |
| Прогноз                                    | стабільний        | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний | стабільний    | стабільний    | стабільний    |
| Рейтингова дія                             | визначення        | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підвищення | підтвердження | підтвердження | підтвердження |
| <b>Дата</b>                                | <b>04.12.2014</b> |               |               |               |               |               |            |               |               |               |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB             |               |               |               |               |               |            |               |               |               |
| Прогноз                                    | стабільний        |               |               |               |               |               |            |               |               |               |
| Рейтингова дія                             | підтвердження     |               |               |               |               |               |            |               |               |               |

### Історія кредитного рейтингу випуску облигацій серій CC-KK

| Дата                                       | 16.05.2013 | 24.09.2013    | 12.11.2013    | 28.03.2014    | 12.06.2014    | 28.08.2014    | 04.12.2014 |
|--|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBB       | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBB          | uaBBB      |
| Прогноз                                    | стабільний | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний |
| Рейтингова дія                             | визначення | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підвищення |

Позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

**Стабільний** прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

### **Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань ТОВ «Будспецсервіс» підтримується:**

- значним досвідом будівництва об'єктів житлової нерухомості: протягом останніх трьох років ТОВ «Будспецсервіс» було введено в експлуатацію житлові будинки загальною площею більше 220 тис. кв. м;
- збільшенням обсягу фінансування об'єктів будівництва II черги житлового кварталу по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва на 90,2 млн. грн. протягом III кварталу 2014 року, приміщення в яких мають бути передані за випусками цільових облігацій;
- наявністю та диверсифікацією джерел фінансування будівництва об'єктів II черги житлового кварталу;
- досвідом погашення цільових облігацій та передачі відповідних приміщень їх власникам.

### **Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань ТОВ «Будспецсервіс» обмежується:**

- масштабістю будівельних проектів, реалізація яких має значний вплив на результати фінансово-господарської діяльності підприємства;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості, низьким рівнем платоспроможного попиту з боку населення, а також повільними темпами відновлення будівельної галузі України;
- неврегульованістю та мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники фінансово-господарської діяльності

Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                          | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | I кв. 2014 | I півр. 2014 | 9 міс. 2014 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--------------|-------------|
| Активи                            | 1 242 721 | 1 136 499 | 1 017 761 | 1 620 836 | 1 693 542 | 1 806 866  | 1 877 949    | 1 630 827   |
| Незавершені капітальні інвестиції | 631 220   | 429 406   | 590 706   | 480 287   | 753 208   | 614 754    | 695 609      | 784 477     |
| Власний капітал                   | 10 075    | (103 933) | (224 551) | (251 023) | (466 463) | (422 753)  | (444 202)    | (493 147)   |
| Довгострокові зобов'язання        | 1 204 404 | 1 200 869 | 635 559   | 1 116 002 | 1 087 573 | 1 024 869  | 1 022 528    | 873 172     |
| Дебіторська заборгованість        | 440 104   | 536 016   | 386 417   | 500 908   | 621 673   | 730 064    | 690 786      | 499 244     |
| Кредиторська заборгованість       | 3 485     | 6 290     | 2 049     | 5 540     | 18 732    | 29 614     | 18 223       | 29 750      |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»

Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник                            | 2009      | 2010      | 2011      | 2012     | 9 міс. 2013 | 2013      | I кв. 2014 | I півр. 2014 | 9 міс. 2014 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------------|-----------|------------|--------------|-------------|
| Чистий дохід від реалізації         | 0         | 322 858   | 134 477   | 30 964   | 258 791     | 383 384   | 57 325     | 68 277       | 167 096     |
| Собівартість реалізованої продукції | 0         | 413 819   | 184 728   | 33 190   | 343 795     | 536 394   | 68 232     | 79 026       | 214 990     |
| Валовий прибуток (збиток)           | 0         | (90 962)  | (50 250)  | (2 226)  | (85 004)    | (153 010) | (10 907)   | (10 749)     | (47 897)    |
| Операційний прибуток (збиток)       | (278 489) | (134 813) | (91 258)  | (19 420) | (113 827)   | (19 124)  | (36 543)   | (46 732)     | (95 064)    |
| Податок на прибуток                 | 0         | 667       | 222       | 0        | 0           | 0         | 1 502      | 1 502        | 1 502       |
| Чистий прибуток (збиток)            | (34 835)  | (143 009) | (120 618) | (26 472) | (154 669)   | (235 440) | (56 290)   | (77 739)     | (126 684)   |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»

**Загальна інформація** Товариство з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – ТОВ «Будспецсервіс» або підприємство) було зареєстровано Печерською районною у місті Києві Державною адміністрацією 09.09.2003 р., Свідоцтво про державну реєстрацію Серії А00 №039405, номер запису про заміну свідоцтва 1 070 105 0003 000089. Код ЄДРПОУ: 32555547. Юридична адреса: м. Київ, вул. Драгомірова, 14.

Основним напрямом діяльності компанії є залучення фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва.

**Операційна діяльність** На сьогодні ТОВ «Будспецсервіс» як замовник та інвестор реалізує масштабний проект будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва. Проект будівництва житлового кварталу розподілений на дві черги. Будівництво I черги житлового кварталу повністю закінчено (проектом передбачалось спорудження 5 житлових будинків загальною площею 121,8 тис. кв. м). Реалізація II черги будівництва передбачає зведення 12 житлових будинків на 2 287 квартир загальною площею 338,9 тис. кв. м.

Наразі підприємство здійснює будівництво наступних об'єктів, які входять до складу II черги житлового кварталу:

- житлові будинки №6, №7, №9 (житлові будинки введено в експлуатацію у IV кварталі 2012 року), підземні паркінги №28, №30 (паркінг №30 введено в експлуатацію у листопаді 2012 року, паркінг №28 - у III кварталі 2013 року);
- житлові будинки №10, №11, №12 (введено в експлуатацію у лютому 2014 року), паркінг №31 (введено в експлуатацію у лютому 2014 року); будинок №8 та підземний паркінг №29 (приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію);
- магазин №17 (введено в експлуатацію у листопаді 2012 року), спортивно-оздоровча будівля №21 (введено в експлуатацію у серпні 2012 року);
- спортивно-оздоровчий комплекс №15 (введено в експлуатацію у III кварталі 2013 року), магазин №16 та торгівельно-розважальний комплекс №18 (приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію);
- житлові будинки №3, №4, №5, паркінги №26, №27.

**Фінансові показники** Станом на 30.09.2014 р. валюта балансу підприємства становила 1 630 827,0 тис. грн. Скорочення активів протягом III кварталу 2014 року на 13,2% було пов'язано з передачею готових об'єктів нерухомості, погашенням дебіторської заборгованості, у структурі пасиву – з погашенням зобов'язань підприємства. рахунок залучення позикових ресурсів.

У періоді, що аналізувався, джерелами формування активів підприємства залишалися позикові та залучені ресурси. Власний капітал підприємства на кінець III кварталу 2014 року, незважаючи на збільшення статутного капіталу, мав

від'ємне значення на рівні (-) 493 147,0 тис. грн., що було зумовлено наявністю непокритого збитку, накопиченого протягом минулих періодів.

Позикові ресурси підприємства на кінець III кварталу поточного року було представлено коштами, які надійшли у вигляді фінансових позик (у т.ч. від нерезидентів), а також від розміщення дисконтних та цільових облігацій власного випуску.

Вищевказані джерела формували активи, які насамперед було представлено: незавершеними капітальними інвестиціями – 784 477,0 тис. грн. (48% активів - витрати, пов'язані з реалізацією будівельних проектів, вартість інженерних мереж за об'єктом будівництва по вул. Професора Підвисоцького у м. Києві тощо), а також готовою продукцією – 130 079,0 тис. грн. (об'єкти нерухомості II черги, які введено в експлуатацію).

На більш ліквідні активи: грошові кошти на рахунках (13 096,0 тис. грн.); поточну дебіторську заборгованість (499 244,0 тис. грн. - заборгованість постачальників будівельних матеріалів, видані аванси тощо); фінансові інвестиції (180 727,0 тис. грн.) приходилось 42,5% активів підприємства.

Діяльність ТОВ «Будспецсервіс» протягом періоду, що аналізувався, була збитковою, що було пов'язано насамперед зі здійсненням витрат на сплату відсотків за користування позиковими ресурсами, адміністративних витрат, а також витрат, пов'язаних з організацією будівельного процесу. За підсумками 9 місяців 2014 року підприємство отримало збитки в обсязі (-) 126 684,0 тис. грн.

**Боргові інструменти** ТОВ «Будспецсервіс» для фінансування поточної діяльності активно використовує залучені ресурси у вигляді позик. Заборгованість за позиками станом на 30.09.2014 р. становила 1 168 406,0 тис. грн. (станом на 30.06.2014 р. – 1 191 161,0 тис. грн.).

ТОВ «Будспецсервіс» у цілому здійснило 13 випусків облігацій, у т.ч. 12 випусків цільових облігацій та один випуск дисконтних облігацій. На сьогодні з 13 випусків повністю погашено дев'ять випусків, чотири випуски перебувають у обігу.

## Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випусків іменних цільових забезпечених облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серій А-У, серій К-W підтверджено на рівні **uaBBB**, прогноз «стабільний»; серій СС-КК підвищено до рівня **uaBBB**, прогноз «стабільний».

Голова рейтингового комітету

*О. В. Шубіна*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*О. В. Чорноротов*



## Додатки

## Балансові дані ТОВ «Будспецсервіс», тис. грн.

| Актив  | 2010             | 2011             | 2012             | 2013             | I кв. 2014       | I півр. 2014     | 9 міс. 2014      |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                          | <b>54 966</b>    | <b>31 455</b>    | <b>42 726</b>    | <b>138 894</b>   | <b>133 889</b>   | <b>145 488</b>   | <b>154 217</b>   |
| Незавершені капітальні інвестиції                    | 53 071           | 27 569           | 40 355           | 68 343           | 62 732           | 74 384           | 80 177           |
| Основні засоби                                       | 1 153            | 2 123            | 2 332            | 1 377            | 1 972            | 1 920            | 4 856            |
| Довгострокові фінансові інвестиції                   | 302              | 1 275            | 0                | 69 135           | 69 135           | 69 135           | 69 135           |
| Інші необоротні активи                               | 367              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>II. Оборотні активи</b>                           | <b>1 081 353</b> | <b>98 128</b>    | <b>1 577 931</b> | <b>1 554 648</b> | <b>1 672 977</b> | <b>1 732 461</b> | <b>1 476 610</b> |
| виробничі запаси                                     | 794              | 16 067           | 14 019           | 1 353            | 1 476            | 1 539            | 1 469            |
| незавершене виробництво                              | 376 338          | 563 137          | 439 932          | 684 865          | 552 022          | 893 386          | 704 300          |
| готова продукція                                     | 123 796          | 11 603           | 523 806          | 120 010          | 273 010          | 262 672          | 130 079          |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги      | 1 046            | 39 727           | 36 504           | 31 229           | 30 897           | 31 271           | 30 079           |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:          |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| з бюджетом   | 52 372           | 68 398           | 143 093          | 112 997          | 115 441          | 134 612          | 120 175          |
| за виданими авансами                                 | 100 460          | 126 807          | 153 508          | 80 829           | 77 466           | 96 622           | 79 523           |
| Інша поточна дебіторська заборгованість              | 382 138          | 151 485          | 167 808          | 396 618          | 506 260          | 428 281          | 269 467          |
| Поточні фінансові інвестиції                         | 27 663           | 407              | 66 792           | 114 990          | 102 941          | 133 246          | 111 592          |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                      | 13 948           | 5 927            | 30 919           | 7 862            | 8 368            | 13 538           | 13 096           |
| Інші оборотні активи                                 | 2 733            | 30               | 628              | 2 035            | 2 219            | 1 317            | 3 195            |
| Витрати майбутніх періодів                           | 179              | 179              | 179              | 183              | 187              | 188              | 179              |
| <b>III. Необоротні активи та групи вибуття</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Баланс</b>  | <b>1 136 498</b> | <b>1 017 761</b> | <b>1 620 836</b> | <b>1 693 542</b> | <b>1 806 866</b> | <b>1 877 949</b> | <b>1 630 827</b> |
| <b>Пасив</b>   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Власний капітал</b>                            | <b>(103 933)</b> | <b>(224 551)</b> | <b>(251 023)</b> | <b>(466 463)</b> | <b>(422 753)</b> | <b>(444 202)</b> | <b>(699 248)</b> |
| Зареєстрований капітал                               | 86 101           | 86 101           | 86 101           | 106 101          | 206 101          | 206 101          | 206 101          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)          | (190 034)        | (310 652)        | (337 124)        | (572 564)        | (628 854)        | (650 303)        | (699 248)        |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b> | <b>1 200 869</b> | <b>635 559</b>   | <b>1 116 002</b> | <b>1 087 573</b> | <b>1 024 869</b> | <b>1 022 528</b> | <b>873 172</b>   |
| Довгострокові кредити банків                         | 442 676          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Інші довгострокові зобов'язання                      | 758 193          | 635 559          | 1 116 002        | 1 087 573        | 1 024 869        | 1 022 528        | 873 172          |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>      | <b>39 564</b>    | <b>606 754</b>   | <b>755 856</b>   | <b>1 072 432</b> | <b>1 204 750</b> | <b>1 299 623</b> | <b>1 250 802</b> |
| Короткострокові кредити банків                       | 0                | 573 196          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги     | 5 980            | 1 233            | 1 458            | 584              | 1 509            | 1 164            | 2 057            |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| з одержаних авансів                                  | 7 372            | 135              | 3 733            | 18 144           | 26 685           | 15 698           | 26 372           |
| з бюджетом   | 186              | 197              | 0                | 1                | 583              | 577              | 531              |
| зі страхування                                       | 104              | 162              | 0                | 0                | 273              | 256              | 264              |
| з оплати праці                                       | 221              | 322              | 349              | 3                | 564              | 528              | 526              |
| Інші поточні зобов'язання                            | 25 701           | 31 509           | 750 315          | 1 053 700        | 1 175 136        | 1 281 400        | 1 221 052        |
| Доходи майбутніх періодів                            | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Баланс</b>  | <b>1 136 498</b> | <b>1 017 761</b> | <b>1 620 836</b> | <b>1 693 542</b> | <b>1 806 866</b> | <b>1 877 949</b> | <b>1 630 827</b> |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Будспецсервіс», тис. грн.

| Показник                                     | 2009             | 2010             | 2011             | 2012            | 2013             | I кв. 2014      | 9 міс. 2014      |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції        | 0                | 322 858          | 134 477          | 30 964          | 383 384          | 68 277          | 167 096          |
| Собівартість реалізованої продукції          | 0                | 413 819          | 184 728          | 33 190          | 536 394          | 79 026          | 214 990          |
| <b>Валовий прибуток (збиток)</b>             | <b>0</b>         | <b>(90 962)</b>  | <b>(50 250)</b>  | <b>(2 226)</b>  | <b>(153 010)</b> | <b>(10 749)</b> | <b>(47 894)</b>  |
| Адміністративні витрати                      | 0                | 14 041           | 5 607            | 5 710           | 5 096            | 3 708           | 5 848            |
| Витрати на збут                              | 0                | 2                | 6 375            | 5 898           | 6 785            | 1 625           | 2 485            |
| Інші операційні доходи                       | 326 928          | 12 585           | 13 769           | 109             | 352              | 1 052           | 1 410            |
| Інші операційні витрати                      | 605 417          | 42 393           | 42 795           | 5 695           | 26 585           | 31 702          | 40 247           |
| <b>Операційний прибуток (збиток)</b>         | <b>(278 489)</b> | <b>(134 813)</b> | <b>(91 258)</b>  | <b>(19 420)</b> | <b>(191 124)</b> | <b>(46 732)</b> | <b>(95 064)</b>  |
| Фінансові доходи                             | 0                | 3 465            | 139              | 173             | 1 340            | 167             | 243              |
| Фінансові витрати                            | 0                | 15 469           | 10 283           | 7 256           | 60 677           | 39 316          | 40 005           |
| Інші доходи                                  | 321 217          | 424 779          | 21 655           | 32 394          | 273 500          | 46 507          | 46 507           |
| Інші витрати                                 | 312 374          | 420 304          | 40 649           | 32 363          | 258 479          | 36 863          | 36 863           |
| <b>Фінансові результати до оподаткування</b> | <b>(34 835)</b>  | <b>(142 342)</b> | <b>(120 395)</b> | <b>(26 472)</b> | <b>(235 440)</b> | <b>(76 237)</b> | <b>(125 182)</b> |
| Податок на прибуток                          | 0                | 667              | 222              | 0               | 0                | 1 502           | 1 502            |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>              | <b>(34 835)</b>  | <b>(143 009)</b> | <b>(120 618)</b> | <b>(26 472)</b> | <b>(235 440)</b> | <b>(77 739)</b> | <b>(126 684)</b> |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»



Хід будівництва II черги житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва (житлові будинки №№3,4,5 та паркінги №№26, 27) станом на кінець червня 2014 року