

Кредит-Рейтинг

а/с 921, Київ, 01024, Україна
тел/факс: +380 (44) 490 2550, 490 2554
e-mail: office@credit-rating.com.ua
<http://www.credit-rating.com.ua>

Рейтинговий звіт UBRS 001-002-short про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	ВАТ фірма «Укрбудресурси»
Тип рейтингу:	кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні відсоткові незабезпечені облігації
Обсяг емісії:	12 000 000 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	1 000 грн.
Кількість облігацій:	Серія А - 12 000 од.
Відсоткова ставка	на 1-4 відсоткові періоди відсоткова ставка встановлюється в розмірі 18% річних у гривнях; рішення щодо встановлення розміру відсоткової ставки на 5-8 та 9-12 відсоткові періоди приймається Наглядовою радою Емітента, виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути нижчою за облікову ставку НБУ, чинної на момент прийняття такого рішення
Термін розміщення	17 листопада 2008 року – 15 листопада 2009 року
Термін обігу	після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до дати закінчення обігу облігацій – 17.11.2011 р. включно
Термін погашення	18 листопада 2011 року – 21 листопада 2011 року
Дата визначення:	09.09.2008 р.
Дата оновлення:	30.06.2009 р.
Рівень кредитного рейтингу:	uaBB-
Прогноз	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ВАТ фірма «Укрбудресурси» за II півріччя та 2008 рік загалом, а також внутрішню інформацію, надану товариством у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності товариства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	09.09.2008 р.	30.06.2009 р.
Рівень кредитного рейтингу	uaBB-	uaBB-
Прогноз	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBB** характеризується кредитоспроможністю НИЖЧОЮ, НІЖ ДОСТАТНІЯ, порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «→» позначає проміжні категорії (рівні) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ВАТ фірма «Укрбудресурси» підтримується:

- розвитком збутової мережі Емітента, яка налічує 4 філіали у різних регіонах України;

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ВАТ фірма «Укрбудресурси» обмежується:

- нестабільністю показників фінансово-господарської діяльності;
- високим борговим навантаженням компанії: за результатами фінансового року, який закінчився 31.12.2008 р., співвідношення чистого боргу до EBITDA складало 4,39 рази;
- залежністю Емітента від одного постачальника – ВАТ «МД Груп «Запоріжжя», питома вага продукції якого у структурі реалізації ВАТ фірма «Укрбудресурси» становить понад 70% (у грошовому вимірі) станом на 31.12.2008 р.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2004	2005	2006	2007	30.06.2008	2008	31.03.2009
Активи	13 032,9	14 036,5	18 590,1	18 788,5	43 450,5	41 147,0	41 963,0
Основні засоби	3 583,4	6 025,7	5 827,0	5 449,0	21 931,3	21 261,0	21 038,0
Запаси	5 522,5	5 579,5	6 053,6	7 881,0	8 118,8	10 308,0	9 536,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 594,1	1 449,5	3 446,8	4 197,0	7 538,1	1 819,0	2 262,0
Власний капітал	6 952,9	7 039,7	5 261,9	3 994,5	21 533,7	18 696,0	17 912,0
Поточні зобов'язання	6 079,4	5 941,1	10 847,1	11 683,9	16 454,9	9 739,0	11 054,0
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	650,4	1 661,7	5 052,1	1 696,3	6 345,7	5 980,0	7 324,0
Короткострокові кредити банків	1 769,0	3 008,4	3 825,2	8 105,4	5 872,6	2 021,0	1 773,0

Основні показники операційної діяльності тис. грн.

Показник	2004	2005	2006	2007	I пів. 2008	2008	I кв. 2009
Чистий обсяг продажу	63 827,5	53 784,6	32 889,1	47 662,0	19 154,6	33 315,0	3 723,0
Валовий прибуток/ збиток	5 043,3	2 781,7	3 048,7	4 619,5	4 073,9	5 672,0	911,0
Операційний прибуток/ збиток	1 540,1	- 1 040,4	- 1 013,1	- 375,8	1 805,2	-717,0	55,0
Чистий прибуток/ збиток	1 632,9	- 1 410,4	- 1 238,1	- 1 199,5	1 106,8	-1 121,0	8,0

ВАТ фірма «Укрбудресурси» розпочало діяльність у 1994 році шляхом корпоратизації державного підприємства «Укрбудресурси». Основним його видом діяльності є оптова і роздрібна торгівля металопродукцією та будівельними матеріалами. Підприємство реалізує продукцію будівельним організаціям та промисловим підприємствам, а також посередницьким фірмам.

До складу ВАТ фірма «Укрбудресурси» входять 4 філії: Вінницька, Донецька, Київська, Одеська та представництво у КНР (м. Пекін). Товариство є членом Київської торгово-промислової палати і Торгово-промислової палати України. У 2008 році компанія стала офіційним дистриб'ютором провідного вітчизняного виробника керамічної цегли «Слобожанська будівельна кераміка».

Україна входить до числа найбільших виробників сталі, її питома вага у світовому виробництві чорних металів становить близько 3%. Варто зазначити, що цей показник має тенденцію до зниження протягом останніх років внаслідок активного розвитку сталеплавильних потужностей у Китаю, який забезпечував ліву частину світового приросту виробництва. На хвилі сировинного буму, який тривав до II півріччя 2008 року, обсяги виробництва чорних металів в Україні стабільно зростали, що забезпечувало стійке зростання промислового виробництва та ВВП країни. Однак економічна криза, яка призвела до різкого спаду обсягів виробництва сталі восени 2008 року, загострила системні проблеми галузі, які накопичувались ще з радянських часів. За підсумками 2008 року спад виробництва склав більше ніж 13% – такого значного зниження обсягів виробництва в цьому періоді не було відзначено в жодній із країн, які входять у ТОП-10 світових виробників сталі. Серед ключових проблем галузі, які призвели до більш раннього та глибокого спаду виробничих показників порівняно з іншими країнами, слід зазначити її технологічну відсталість, слабкість внутрішнього ринку, а також орієнтацію вітчизняних меткомбінатів на зовнішні ринки (близько 80% продукції реалізується на експорт), що робить її чутливою до кон'юнктури світових ринків. Якнайшвидшому виходу з кризи вітчизняної металургії може сприяти розвиток внутрішнього ринку металопродукції, на якому поки теж спостерігаються негативні тенденції: падає попит з боку будівельної галузі, машинобудування, трубної промисловості тощо.

Протягом II півріччя 2008 року та I кварталу 2009 року будівельна галузь вступила в кризовий період, зокрема зростала кількість майданчиків, на яких зупинено чи значно сповільнено темпи будівництва (за різними оцінками, зупинено роботи за 70-90% проектів). Так, за даними Державного комітету статистики за січень-квітень 2009 року, обсяг виконаних будівельних робіт склав 8 985,1 млн. грн., що на 55,6% менше, ніж за аналогічний період 2008 року. Це все сприяло зниженню попиту на будівельні матеріали. Крім того, протягом I кварталу 2009 року цементними заводами України було вироблено лише 1,3 млн. тонн цементу, що у 2,5 рази менше, ніж в аналогічному періоді 2008 року.

У структурі реалізації Емітента переважає металопродукція (понад 90%), проте її питома вага поступово знижується. Чистий дохід від реалізації продукції за підсумком 2008 року склав 33,3 млн. грн., що на 30,1% менше, ніж у 2007 році. Рентабельність продукції зросла з 10,7% у 2007 році до 20,5% за результатом 2008 року. У 2008 році найрентабельнішою була реалізація цементу – 29,9%, проте питома цього виду продукції у загальному обсязі реалізації не перевищує 2%. Підприємство співпрацює з провідними українськими виробниками: ТОВ «МД Груп «Запоріжжя» (69% у поставках металопродукату), ЗАТ «Слобожанська будівельна кераміка» (100% поставок цегли). Найбільшими покупцями Емітента є ВАТ «Одеський завод інженерного обладнання» (7,9% від обсягу продажів) та ТОВ «ГД Легон» (5,3%), питома вага інших контрагентів не перевищує 4,5%, що свідчить про диверсифікацію клієнтської бази підприємства.

Протягом II півріччя 2008 року валюта балансу ВАТ фірма «Укрбудресурси» зменшилась на 5,3% (на 2 303,5 тис. грн.) – до 41,2 млн. грн. Зниження активів відбулось за рахунок необоротних активів (незавершеного будівництва). У пасивах товариства спостерігалось зменшення власного капіталу (переважно нерозподіленого прибутку) та поточних зобов'язань (переважно короткострокової кредиторської заборгованості).

За підсумками діяльності 2008 року ВАТ фірма «Укрбудресурси» отримало збитку в сумі (-) 1 121,0 тис. грн., що пов'язано із зменшенням обсягів реалізації при зростанні загальних витрат (переважно витрат на збут та фінансових витрат).

Станом на 31.12.2008 р. чистий грошовий потік мав додатне значення і становив 88,0 тис. грн., проти (-)69,3 тис. грн. на кінець 2007 року. Як і раніше операційна та інвестиційна діяльність фінансувалася за рахунок кредитних ресурсів. Чистий борг компанії у 2008 році збільшився на 3 438,3 тис. грн., до 15 605,0 тис. грн. Ситуацію погіршувала і збиткова діяльність в аналізованому періоді, через що показники рентабельності не розраховувались, крім валової рентабельності, яка протягом 2008 року зросла на 7,34 в. п. – до 17,03%, у зв'язку із зменшенням частки собівартості у чистому доході від реалізації. Рентабельність EBITDA у 2008 році збільшилась на 8,24 в. п. – до 10,67%

Показники ділової активності свідчать про уповільнення темпів розвитку товариства, а період тривалості фінансового циклу збільшився до 98 днів. На кінець 2008 року період оборотності кредиторської заборгованості більше ніж у 2 рази перевищує термін дебіторської заборгованості, що дає змогу товариству розраховуватись з постачальниками після отримання коштів від покупців. Період оборотності запасів складає 120 днів.

Коефіцієнт фінансової автономії протягом 2008 року збільшився до 45% (проти 21% на кінець 2007 року), що відбулось за рахунок зростання іншого додаткового капіталу. Загальне значення чистого боргу у 4,4 рази перевищувало показник EBITDA за відповідний період, що свідчить про значне боргове навантаження ВАТ фірма «Укрбудресурси».

Станом на 31.03.2009 р. заборгованість за позиками Емітента склала 13 145,6 тис. грн., або 31,3% валюти балансу. Переважна більшість кредитів (87%

від загальної заборгованості за кредитами) є довгостроковими і мають бути погашені протягом 2010-2012 рр. Метою залучення кредитів є фінансування оборотних коштів, купівля автомобілів та офісного приміщення. Найбільшими кредиторами ВАТ фірма «Укрбудресурси» є ВАТ КБ «Акордбанк», АКІБ «Укрсиббанк», ВАТ КБ «Актив-банк» та інші. Забезпеченням за кредитами виступають товари в обороті, майновий комплекс, автомобілі та майнові права.

Обсяг запланованої емісії облігацій, станом на 31.12.2008 р., складає 29,2% від величини активів Емітента. Метою використання фінансових ресурсів, у сумі 12 000 000 грн., є розширення асортименту та збільшення обсягів продукції, розвиток потужностей та об'єктів виробництва й проведення робіт з підвищення якості послуг. На 1-4 відсоткові періоди відсоткова ставка встановлюється в розмірі 18% річних у гривнях; рішення щодо встановлення розміру відсоткової ставки на 5-8 та 9-12 відсоткові періоди приймається Наглядовою радою Емітента, виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути нижчою за облікову ставку НБУ, чинної на момент прийняття такого рішення. Погашення облігацій та виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюватиметься за рахунок доходу після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів Емітента. Емітент має право на дострокове погашення випуску облігацій, якщо ним буде викуплено весь обсяг випуску. До цього емісій облігацій не проводилось. 6 листопада 2008 року ВАТ фірма «Укрбудресурси» зареєструвало випуск облігацій серії А та отримало свідоцтво ДКЦПФР №855/2/08-Т. Станом на кінець березня 2009 року облігації розміщені у кількості 1 737 штук (14,5% від загального обсягу випуску). 26 лютого та 18 травня 2009 року товариство здійснило виплату відсоткового доходу за 1-им та 2-им відповідно купонними періодами на загальну суму 156,0 тис. грн.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску відсоткових облігацій серії А, емітентом яких виступає ВАТ фірма «Укрбудресурси», підтверджено на рівні uaBB- із прогнозом «стабільний».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу моніторингу рейтингів

А. Г. Кулик

**Старший фінансовий аналітик відділу
моніторингу рейтингів**

Ю. В. Просолєнко

Додатки

Балансові дані ВАТ фірма «Укрбудресурси», тис. грн.

Активи	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2008	31.03.2009
I. Необоротні активи	4 090,5	6 897,2	5 998,7	5 862,6	23 875,6	21 434,0	21 267,0
Нематеріальні активи	9,6	5,2	1,4	1,2	11,2	8,0	6,0
Незавершене будівництво	0,3	74,4	68,6	281,9	1 786,0	18,0	18,0
Основні засоби	3 583,4	6 025,7	5 827,0	5 449,0	21 931,3	21 261,0	21 038,0
Довгострокові біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції:	497,2	711,6	47,3	11,9	11,9	12,0	67,0
інші фінансові інвестиції	497,2	711,6	47,3	11,9	11,9	12,0	67,0
Довгострокова дебіторська заборгованість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Відстрочені податкові активи	0,0	80,3	54,4	118,6	135,2	135,0	138,0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Оборотні активи	8 939,7	7 136,0	12 583,0	12 898,0	19 564,7	19 702,0	20 687,0
Виробничі запаси	69,1	198,1	74,5	578,7	654,5	695,0	738,0
Поточні біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Незавершене виробництво	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Готова продукція	1,3	13,7	11,4	8,6	6,7	5,0	5,0
Товари	5 452,1	5 367,4	5 967,7	7 293,7	7 457,6	9 608,0	8 793,0
Векселі одержані	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість :	2 594,1	1 449,5	3 446,8	4 197,0	7 538,1	4 723,0	6 418,0
За товари, роботи, послуги	382,9	523,2	738,4	1 830,7	2 012,1	1 819,0	2 262,0
За розрахунками:	1 579,6	405,8	1 597,0	1 682,3	4 828,4	2 904,0	2 612,0
- з бюджетом	8,9	25,2	66,6	95,2	114,9	198,0	217,0
- за виданими авансами	1 570,7	380,6	1 530,4	1 587,1	4 713,5	1 683,0	2 395,0
- з нарахованих доходів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	631,6	520,5	1 111,4	684,0	697,6	1 023,0	1 544,0
Поточні фінансові інвестиції	0,0	0,0	2 867,8	659,6	3 548,4	4 463,0	4 463,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	342,4	10,1	80,0	10,7	197,4	89,0	115,0
- в національній валюті	342,4	10,1	79,9	10,6	122,5	69,0	37,0
- в іноземній валюті	0,0	0,0	0,1	0,1	74,9	20,0	78,0
Інші оборотні активи	480,7	96,9	134,8	149,7	162,0	119,0	155,0
III. Витрати майбутніх періодів	2,7	3,3	8,4	17,9	10,2	11,0	9,0
Всього активи	13 032,9	14 036,5	18 590,1	18 778,5	43 450,5	41 147,0	41 963,0

Пасиви	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2008	31.03.2009
I. Власний капітал	6 952,9	7 039,7	5 261,9	3 994,5	21 533,7	18 696,0	17 912,0
Статутний капітал	487,4	487,4	975,0	975,0	975,0	1 950,0	1 950,0
Пайовий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Додатковий вкладений капітал	1 420,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інший додатковий капітал	0,0	2 918,0	2 378,3	1 822,8	18 255,2	16 670,0	15 878,0
Резервний капітал	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	66,0	66,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4 978,9	3 568,5	2 330,4	1 130,9	2 237,7	10,0	18,0
Неоплачений капітал	0,0	0,0	487,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Вилучений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Забезпечення наступних витрат і платежів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Забезпечення виплат персоналу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші забезпечення	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цільове фінансування	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Довгострокові зобов'язання	0,6	1 055,7	2 481,1	3 100,1	5 461,9	12 712,0	12 997,0
Довгострокові кредити банків	0,0	999,4	2 481,1	3 100,1	5 461,9	10 975,0	11 260,0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 737,0	1 737,0
Відстрочені податкові платежі	0,6	56,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Поточні зобов'язання	6 079,4	5 941,1	10 847,1	11 683,9	16 454,9	9 739,0	11 054,0
Короткострокові кредити банків	1 769,0	3 008,4	3 825,2	8 105,4	5 872,6	2 021,0	1 773,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,0
Векселі видані	961,2	961,2	961,2	961,2	961,2	961,0	961,0
Кредиторська заборгованість за товари	650,4	1 661,7	5 052,1	1 696,3	6 345,7	5 980,0	7 324,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:	2 199,0	96,7	596,9	515,5	1 540,9	376,0	251,0
- з одержаних авансів	2 022,3	77,3	74,6	383,4	329,7	169,0	145,0
- з бюджетом	163,3	12,3	26,6	121,4	97,2	159,0	32,0
- з позабюджетних платежів	0,0	0,0	0,1	0,2	0,3	0,0	0,0
- зі страхування	1,5	2,5	3,4	5,1	51,7	12,0	22,0
- з оплати праці	7,3	0,0	0,0	0,8	82,4	31,0	47,0
- з учасниками	4,6	4,6	492,2	4,6	979,6	5,0	5,0
- із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	499,8	213,1	411,7	405,5	1 734,5	401,0	632,0
V. Доходи майбутніх періодів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всього пасиви	13 032,9	14 036,5	18 590,1	18 778,5	43 450,5	41 147	41 963,0

Фінансові результати ВАТ фірма «Укрбудресурси», тис. грн.

Показник	2003	2004	2005	2006	2007	2008	I кв. 2009
Доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	44 909,4	77 195,7	66 449,6	39 466,9	57 456,9	40 103,0	4 138,0
Податок на додану вартість	7 484,7	12 866,0	11 074,9	6 577,8	9 576,2	6 626,0	364,0
Акцизний збір	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші вирахування з доходу	57,1	502,2	1 590,1	0,0	218,7	162,0	51,0
Чистий дохід від реалізації продукції	37 367,6	63 827,5	53 784,6	32 889,1	47 662,0	33 315,0	3 723,0
Собівартість реалізованої продукції	33 856,9	58 784,2	51 002,9	29 840,4	43 042,5	27 643,0	2 812,0
Валовий прибуток	3 510,7	5 043,3	2 781,7	3 048,7	4 619,5	5 672,0	911,0
Інші операційні доходи	199,8	98,1	426,7	532,5	1 000,5	1 694,0	244,0
Адміністративні витрати	1 323,0	2 259,8	2 520,4	3 029,2	4 172,5	4 512,0	887,0
Витрати на збут	976,2	1 200,4	1 580,8	1 372,2	1 566,5	3 050,0	169,0
Інші операційні витрати	202,5	141,1	147,6	192,9	256,8	521,0	44,0
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	1 208,8	1 540,1	- 1 040,4	- 1 013,1	- 375,8	-717,0	55,0
Доход від участі в капіталі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші фінансові доходи	0,2	17,9	0,4	0,3	0,1	1,0	0,0
Інші доходи	71,8	1 599,3	1 854,5	2 545,6	4 858,8	2 888,0	789,0
Фінансові витрати	434,9	532,6	715,6	953,9	1 474,1	2 254,0	777,0
Втрати від участі в капіталі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші витрати	106,3	447,5	1 512,6	1 817,0	4 215,2	1 039,0	56,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	739,6	2 177,2	- 1 413,7	- 1 238,1	- 1 206,2	-1 121,0	11,0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	117,5	544,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Надзвичайні доходи (витрати)	12,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Податки з надзвичайного прибутку	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Чистий прибуток (збиток)	634,2	1 632,9	- 1 410,4	- 1 238,1	- 1 199,5	-1 121,0	8,0

Відомості про банківські позики ВАТ фірма «Укрбудресурси», тис. грн.

Банк-кредитор	Вид кредиту	Сума за договором, тис. грн.	Дата виникнення заборгованості / зобов'язання	Дата погашення заборгованості / зобов'язання	Діюча відсоткова ставка (% річних)	Заборгованість за кредитами		Надане забезпечення, тис. грн.
						Станом на 01.01.2009 р.	Станом на 01.04.2009 р.	
Філія відділення Промінвестбанку в м. Вінниця	Кредит на автомобіль	110,99	23.09.2008	15.09.2011	24,0	101,6	92,3	автомобіль
ВАТ «КБ «Актив-банк» м. Київ	Відновлювальна кредитна лінія	1 000,00	20.08.2008	18.08.2009	23,0	1 000,0	1 000,0	Майнові права на гарантійний вклад фізичних осіб
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Відновлювальна кредитна лінія	2 400,00	11.04.2007	30.07.2010	20,9	2 400,0	2 400,0	Офісне приміщення за адресою м. Донецьк, вул. Артема, 45 заставною вартістю 3 984,4 тис. грн.
Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Вінниця	Відновлювальна кредитна лінія	700,00	01.04.2008	24.05.2009-24.09.2009	20,0	700,0	700,0	Товари в обігу на загальну суму 1 500,2 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на автомобіль	199,20	24.05.2006	24.05.2009	16,0	27,7	11,0	Автомобіль Toyota RAV4 - 3,5 вартістю 234,4 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на офісне приміщення	793,4	23.09.2005	23.09.2012	16,0	425,0	396,7	Офісне приміщення за адресою м. Донецьк, вул. Артема, 45, заставною вартістю 1 630,1 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на автомобіль	32,25	05.04.2006	05.04.2009	16,0	3,5	0,9	Автомобіль Daewoo Lanos - 1,5 вартістю 46,5 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на автомобіль	85,70	01.06.2007	01.06.2013	18,0	64,3	60,7	Автомобіль Chevrolet Lacetti вартістю 95,2 тис. грн.
ВАТ «КБ «Акордбанк» м. Київ	Відновлювальна кредитна лінія	4 500,0	24.09.2008	22.09.2011	22,0	4 150,0	4 484,0	Майновий комплекс за адресою м. Вінниця, вул. Тарногородського, 24, заставною вартістю 8 372,9 тис. грн.
ВАТ «КБ «Акордбанк» м. Київ	Відновлювальна кредитна лінія	4 000,0	19.09.2008	16.09.2011	22,0	4 000,0	4 000,0	Майновий комплекс за адресою м. Авдіївка, Індустріальний приїзд, 4, заставною вартістю 7 471,1 тис. грн.
Разом	-	-	-	-	-	12 995,5	13 145,6	-

