

Кредит-Рейтинг

а/с 921, Київ, 01024, Україна
тел/факс: +380 (44) 490 2550, 490 2554
e-mail: office@credit-rating.com.ua
http://www.credit-rating.com.ua

Рейтинговий звіт ZHTM 002 – 001
Звіт про рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання
(визначення)

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання Житомирської міської ради
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	відсоткові облігації на пред'явника
Номинальний обсяг емісії:	• серії А – 20 000 000 грн. на загальну суму: 20 000 000 грн.
Відсоткова ставка:	• серії А – до 14% річних
Термін обігу:	Після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій впродовж 3 років
Рейтингова дія:	визначення
Дата:	06.12.2007
Кредитний рейтинг:	uaBBB
Прогноз кредитного рейтингу:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Висновок рейтингового агентства щодо кредитного рейтингу боргового зобов'язання

Кредитний рейтинг ґрунтується на результатах аналізу протягом 2002-2006 рр. та I півріччя 2007 року економічних та фінансових показників, даних щодо демографічної ситуації, стану ринку праці, інформації відносно боргових зобов'язань міста, наявної у розпорядженні комунальної власності та перспективних планах на майбутнє. Крім того, у ході рейтингової оцінки висвітлюється інформація щодо існуючої системи управління, а також політичної ситуації в регіоні та взаємодії різних гілок влади.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим об'єктом рейтингової оцінки, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	06.12.2007 р.
Рівень рейтингу	uaBBB
Прогноз	стабільний
Рейтингова дія	визначення

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом uaBBB характеризується достатньою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання Житомирської міської ради підтримується:

- високими темпами зростанням обсягу фактичних надходжень загального фонду бюджету міста без врахування трансфертів протягом останніх 2-х років: а саме надходження у 2005-2006 рр. більш ніж на 35,0% перевищують результати попередніх бюджетних періодів; та збереженням такої динаміки в 2007 році;
- сталим зростанням основних показників економічного розвитку міста протягом 2003-2006 рр.: обсягу реалізації промислової продукції в 2,2 рази до – 1 782,9 млн. грн., інвестицій в основний капітал у 2,8 рази – до 476,5 млн. грн., роздрібного товарообороту у 2,3 рази – до 1 042,1 млн. грн., та збереженням тенденції зростання показників у I півріччі 2007 року;
- збереженням низького рівня офіційного зареєстрованого безробіття, який протягом 2005-I півріччя 2007 року залишається більш ніж в 2 рази нижчим за середнє значення по країні;
- відсутністю прямого боргу Житомирської міської ради станом на 01.12.2007 року та помірним рівнем його запланованого зростання: розрахункове пряме боргове навантаження міського бюджету у разі розміщення у повному обсязі запланованого випуску облігацій внутрішньої місцевої позики складатиме 8,0% доходної частини уточненого бюджету міста на 2007 рік без врахування трансфертів.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання Житомирської міської ради обмежується:

- залежністю бюджету міста від трансфертів з Державного бюджету: дотація вирівнювання відповідно до уточненого річного плану складає 14,2% загального фонду доходної частини бюджету міста без урахування трансфертів (в 2006 році – 22,8%);
- нижчим на 9,5 %, ніж середній по країні, рівнем середньомісячної заробітної плати, за залежності доходної частини бюджету міста від надходжень податку з доходів фізичних осіб (питома вага цього джерела в доходах загального фонду бюджету міста без урахування трансфертів становить понад 70%);
- нижчим за середній рівень по країні значенням переважної більшості основних показників економічного розвитку м. Житомира в розрахунку на одного мешканця протягом останніх п'яти років, зокрема, за результатами I півріччя 2007 року обсяг реалізації промислової продукції є меншим в 1,6 рази, зовнішньоторговельного обороту – в 2,2 рази, іноземних інвестицій в – 2,7 рази, інвестицій в основний капітал – на 26,0%.

Резюме

Деякі кількісні дані, наведено після відповідного округлення. У зв'язку з цим значення одних і тих же показників, які наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

Загальна інформація про місто

Місто Житомир – адміністративний центр Житомирської області, розташованої на півночі України. Населення міста перевищує 272,0 тис. осіб, територія складає 60,1 кв. км. За адміністративно-територіальним устроєм, Житомир має обласне значення та поділяється на 2 райони, що мають відокремлені бюджети: Корольовський та Богунський.

Законодавчі рамки й адміністративна структура

Місцеве самоврядування у місті Житомирі здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Житомирську міську раду та її виконавчий орган. Слід зазначити, що за результатами останніх виборів до Житомирської міської ради, які відбулися 26.03.2006 р. та вперше проводилися за пропорційною системою одночасно до Верховної Ради та місцевих рад, у складі депутатського корпусу, який налічує 60 депутатів, найбільшу кількість мандатів отримав Блок Юлії Тимошенко – 31,7% депутатських мандатів, за ним йдуть Блок «Наша Україна» – 20,0%, Партія регіонів – 13,3%, «Житомиряни» – 10,0%, Комуністична партія України – 8,3%, Соціалістична партія України – 6,7%. Головною посадовою особою міської громади є міський голова.

На сьогодні посаду Житомирського міського голови обіймає Шелудченко Віра Тимофіївна. На останніх виборах, які відбулися 2006 року, вона набрала 20,5% голосів виборців, випередивши тодішнього мера міста на 1,5 в. п. Всього на посаду міського голови було висунуто 17 кандидатур.

Соціальна сфера та економіка міста

Основні показники соціально-економічного розвитку міста протягом 2002-І півріччя 2007 рр. наведено у наступній таблиці.

Основні показники соціально-економічного розвитку м. Житомира

Назва показника	2002 рік	2003 рік	2004 рік	2005 рік	2006 рік	I півріччя 2007	у % I півріччя 2007 року до 2006 року
Чисельність наявного населення, тис. осіб (станом на кінець звітного періоду), тис. осіб	282,3	280,1	277,9	275,9	274,3	272,7	99,4
Рівень зареєстрованого безробіття, %	2,7	2,4	1,8	1,4	1,3	1,1	84,6
Кількість зайнятих (без урахування малого бізнесу)	77,9	79,3	80,2	86,2	89,4	90,1	100,8
Середньомісячна заробітна плата, грн.	339,5	413,8	524,0	727,0	954,6	1 109,6	116,2
Заборгованість з виплати заробітної плати, млн. грн. (станом на кінець звітного періоду)	н/д	12,30	10,30	10,1	7,8	7,8	100,2
Обсяг реалізації продукції у відпускних цінах, млн. грн.	662,3	817,0	1 217,3	1 523,9	1 782,9	1 018,0	124,6*
Інвестиції в основний капітал, млн. грн.	146,5	169,2	304,9	342,0	476,5	260,7	78,6
Прямі іноземні інвестиції, млн. доларів США (станом на кінець звітного періоду)	н/д	39,4	46,6	44,7	49,8	52,3	105,1
Зовнішньоторговельний оборот, млн. дол. США	97,0	139,3	171,8	187,4	235,5	150,6	143,3**
Введено в експлуатацію житла, тис. кв. м	н/д	21,6	44,1	53,8	51,5	8,0	15,5
Обсяг роздрібного товарообороту, млн. грн.	338,6	462,3	572,0	776,4	1 042,1	641,2	61,5

* - темп росту I півріччя 2007 року до I півріччя 2006 року у порівнянних цінах

** - темп росту I півріччя 2007 року до I півріччя 2006 року

Джерело: Виконавчий комітет Житомирської міської ради

Демографія

Чисельність наявного населення міста Житомира станом на 01.07.2007 р. дорівнює 272,2 тис. осіб, або 20,6% населення області. Слід зазначити, що протягом 2003-2006 рр. та I півріччя 2007 року чисельність наявного населення м. Житомира щороку зменшується, головним чином, за рахунок активної трудової міграції жителів міста до інших регіонів України та сусідніх країн.

Зважаючи на високу динаміку механічного руху мешканців Житомира, населення міста поступово старіє, переважно, за рахунок стабільного скорочення чисельності осіб у віці до 45 років. Збереження такої динаміки в майбутньому може призвести до зниження чисельності населення у працездатному віці та дефіциту висококваліфікованої робочої сили

Трудові ресурси та заробітна плата

Ситуація на ринку праці міста протягом 2002-I півріччя 2007 рр. характеризується позитивною динамікою: зростанням чисельності зайнятих, зниженням рівня офіційно зареєстрованого безробіття, збільшенням середньомісячної заробітної плати та скорочення заборгованості з її виплати.

Протягом 2002-I півріччя 2007 рр., основними сферами застосування праці мешканців м. Житомира залишаються промисловий комплекс та бюджетна сфера, хоча останнім часом зростає чисельність зайнятих у торгівлі та фінансовій сфері. При цьому рівень оплати праці по місту, незважаючи на високі темпи росту протягом останніх двох років, залишається відносно низьким. За результатами 2005-I півріччя 2007 року середньомісячна заробітна плата в Житомирі поступається середньому значенню по країні в середньому на 10,0%.

Заборгованість з виплати заробітної плати протягом 2003-I півріччя 2007 року знизилась на 36,4% до 7,8 млн. грн. Станом на 01.07.2007 р. сума боргу не перевищує 1,4% загальноміського фонду оплати праці за результатами I півріччя 2007 року.

Промисловість

Промисловий комплекс представляють 90 великих та середніх підприємств. За результатами останніх п'яти років промисловість міста демонструє стабільне зростання обсягу виробництва та реалізації, в структурі якої переважає харчова промисловість (питома вага цієї галузі складає більше 50,0%). Слід зазначити, що така динаміка підтримується збільшенням виробничої діяльності на всіх основних промислових підприємств міста. Крім того, ця тенденція зберігається і в 2007 році.

Незважаючи на це, за результатами 2006 року обсяг реалізації промислової продукції в місті Житомирі в розрахунку на одного мешканця поступається середньому значенню по країні на 34,1% (за результатами I півріччя 2007 року на 36,4%).

Інвестиційна активність

Протягом останніх п'яти років відбувається поступове зростання обсягу капіталовкладень в економіку міста. Незважаючи на це, за обсягом інвестицій в основний капітал в розрахунку на одного мешканця міста Житомира поступається середньому значенню по країні, за результатами I півріччя 2007 року – на 26,0%.

Зважаючи на високий рівень зношеності основних фондів як окремих підприємств, так і міста загалом, а також необхідність розширення виробничих потужностей та торговельних площ впродовж 2003-I півріччя 2007 рр. у місті спостерігається зростання обсягів будівельної діяльності. Протягом 2002-2006 рр. обсяг будівельних робіт збільшився у 2,2 рази. Обсяг введення в експлуатацію житла

впродовж аналізованого періоду не має сталої динаміки. Проте, в розрахунку на одного мешканця цей показник в Житомирі протягом останніх трьох років перевищує середнє значення по країні. Хоча за результатами I півріччя 2007 року позиції міста, проти середнього рівня по Україні значно знизилась. Проте, зважаючи на високий рівень будівельної активності, можна зробити припущення, що за результатами 2007 року та в наступних бюджетних періодах обсяги введення в експлуатацію житла і надалі зростатимуть. Слід зазначити, що забудова міста здійснюється відповідно до Генерального плану, затвердженого Житомирською міською радою в 2001 році, термін дії якого 15 років. На сьогодні ведуться роботи з розробки нового Генерального плану міста.

Іноземні інвестиції

Значна частина підприємства міста активно співрацює з іноземними інвесторами. Протягом 2003-I півріччя 2007 рр. обсяг прямих іноземних інвестицій, залучених в економіку міста, збільшився з 39,4 до 52,3 млн. дол. США. Незважаючи на це, за обсягом іноземного капіталу, залученого в економіку міста, у розрахунку на одного мешканця, Житомир в декілька разів поступається середньому значенню по країні.

При цьому найбільший обсяг іноземних інвестицій (85-87%) протягом всього аналізованого періоду припадає на 5 країн: Швейцарію, Італію, Німеччину, Віргінські острови та Нідерланди. Найбільш інвестиційно привабливими для іноземних інвесторів залишаються підприємства промислового комплексу міста та сфери операцій з нерухомістю.

Зовнішньоекономічна діяльність

Стабільне збільшення обсягу виробництва продукції основними підприємствами міста та постійне розширення ними ринків збуту, забезпечили зростання сукупного зовнішньоторговельного обороту Житомира протягом 2002-2006 рр. в 2,4 рази до 235,5 млн. дол. США за рахунок росту як імпорту, так і експорту товарів. Незважаючи на це, протягом аналізованого періоду цей показник в розрахунку на одного мешканця Житомира більше ніж удвічі поступається середньому значенню по країні.

Питома вага послуг у структурі зовнішньоторговельного обороту є незначною та за результатами 2006 року не перевищує 1,2%. Тож, експортно-імпортних операції пов'язані переважно з купівлею продажем товарів.

В географічній структурі зовнішнього товарообороту провідну роль посідає Італія, питома вага якої в імпорті за результатами 2006 року складає 20,6%, в експорті – 27,9%. У товарній структурі переважають сільгосппродукти та продукція харчової промисловості.

Торгівля, громадське харчування та сфера послуг

Головним індикатором, який характеризує купівельну спроможність населення м. Житомира та, відповідно, дозволяє оцінити реальні доходи мешканців міста, є показник роздрібного товарообороту, який протягом 2002-2006 рр. зріс у 3,0 рази до 1 042,1 млн. грн. В розрахунку на одного мешканця цей показник у 1,4 рази перевищує середнє значення по країні (за результатами I півріччя 2007 року в 1,5 рази).

Зростання попиту на споживчі товари у м. Житомирі забезпечується як збільшенням рівня середньомісячної заробітної плати, так і підвищенням вимог покупця до торговельної мережі, яке відображається в збільшенні торгових площ та кількості закладів ресторанного бізнесу за рахунок будівництва великих супермаркетів та відкриття кафе, ресторанів, розважальних центрів тощо.

Житлове та комунальне господарство міста

У Житомирі, як і в переважній більшості міст України, однією з основних проблем житлово-комунального господарства є підтримання безбиткового функціонування підприємств, що займаються наданням послуг з водо-, теплопостачання, утримання будинків та прибудинкових територій шляхом впровадження тарифів, які на 100% відшкодовуватимуть витрати. Так, у 2006 році, зважаючи на значне підвищення ціни на газ, а також зростання заробітної плати та високий рівень зношеності основних фондів, Виконавчим комітетом Житомирської міської ради переглянуто та підвищено тарифи на всі житлово-комунальні послуги. Тарифи на утримання будинків та прибудинкових територій, ще раз переглядалися в I півріччі 2007 року. Крім того, з 2008 року планується ввести нові тарифи з водовідведення та водопостачання. Станом на 01.07.2007 р. середній рівень покриття тарифом собівартості житлово-комунальних послуг складає 78,8-88,1%.

При цьому в місті спостерігається зростання платіжної дисципліни населення щодо сплати комунальних рахунків. Хоча, загалом рівень проплати населення за житлово-комунальні послуги залишається нижчим за 100%, за винятком теплопостачання та гарячого теплопостачання. Сума загальної заборгованості населення міста за житлово-комунальні послуги протягом 2006-I півріччя 2007 року зросла в 1,8 рази до 35,5 млн. грн.

Комунальна власність міста

Житомирська міська рада діє від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до чинного законодавства наділена повноваженнями щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, до яких відносяться: рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів та інші кошти, земля та природні ресурси, комунальні підприємства, частки власності у майні приватизованих підприємств, житловий фонд та нежитлові приміщення, інше

комунальне майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Площа земель Житомирської міської ради складає 6,1 тис. га, з якої станом на 01.01.2007 р. 89,4% – землі державної власності. З метою наповнення бюджету розвитку місто постійно здійснює продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення як шляхом викупу, так і через аукціони. При цьому протягом всього аналізованого періоду середня ціна продажу землі не мала сталої динаміки. Вона значною мірою залежала від попиту, а також розміру, місця розташування та цільового призначення об'єкта приватизації.

Питома вага надходжень від оренди земельних ділянок в структурі доходної частини бюджету міста без урахування трансфертів є досить низькою та за результатами 2006 року не перевищує 2,0%. Хоча щорічно доходи бюджету міста від оренди землі в абсолютних цифрах зростають в 1,5-2,0 рази.

Продаж об'єктів комунальної власності залишається одним з основних джерел отримання коштів на фінансування капітальних видатків бюджету міста Житомира. Зважаючи на високу зношеність основних фондів міста, фінансові потреби Житомирської міської ради на їх оновлення щороку зростають. Протягом 2002-2006 рр. обсяг доходів від приватизації об'єктів комунальної власності збільшився в 6,6 рази, головним чином, за рахунок росту стабільного росту цін на нерухомість. Також зростає і обсяг надходжень від оренди комунального майна, при цьому загальна площа орендованих приміщень варіюється в межах 109,1-147,4 тис. кв. м.

Слід зазначити, що в I півріччі 2007 року рішенням Житомирською міської ради було перегляну орендні ставки. Зважаючи на це, можна зробити припущення, що високі темпи росту надходжень від оренди об'єктів комунальної власності збережуться і в 2008 році.

Бюджет міста

Бюджет м. Житомира є бюджетом місцевого самоврядування. У зв'язку з тим, що місто Житомир є адміністративним центром Житомирської області з районним поділом, зведений бюджет міста включає бюджети 2-х рівнів: міський та районні в місті. Організація бюджетного процесу в місті здійснюється відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Закону України про Державний бюджет України на відповідний рік та інших законодавчих актів.

Для повного та всебічного вивчення показників бюджету міста Житомира він був представлений у форматі бюджетного балансу:

Бюджет м. Житомира протягом 2003-І півріччі 2007 рр. у форматі бюджетного балансу, тис. грн.

Показник	2003 рік	2004 рік	2005 рік	2006 рік	І півріччя 2007 року
Операційні надходження	157 435,1	192 677,9	254 820,0	333 418,7	183 765,1
Операційні видатки	145 152,9	189 187,6	247 660,1	322 472,5	169 025,8
Операційний баланс	12 282,2	3 490,3	7 159,9	10 946,1	14 739,2
Фінансовий дохід	12,7	0,0	0,0	0,0	67,2
Виплата доходу за зобов'язаннями, обслуговування боргу	164,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Фінансовий баланс	-152,1	0,0	0,0	0,0	67,2
Поточний баланс	12 130,1	3 490,3	7 159,9	10 946,1	14 806,4
Капітальні надходження	10 254,5	22 122,5	24 024,8	31 079,3	25 382,9
Капітальні видатки в	18 448,8	29 548,4	29 900,1	42 714,0	8 043,3
Капітальний баланс	-8 194,2	-7 425,8	-5 875,3	-11 634,7	17 339,6
Баланс після капітальних видатків	3 935,8	-3 935,6	1 284,6	-688,6	32 146,0
Надання пільгових кредитів громадянам на будівництво житла (з урахуванням повернення)	0,0	0,0	289,4	-4,0	-3,6
Профіцит/дефіцит	3 935,8	-3 935,6	995,2	-684,5	32 149,6
Фінансування	-3 935,8	3 935,6	-995,2	684,5	-32 149,6
Зміни залишків	-3 935,8	3 935,6	-995,2	684,5	-14 776,1
залишок на початок року	1 305,6	5 241,4	1 305,8	2 301,0	1 616,4
залишок на кінець року	5 241,4	1 305,8	2 301,0	1 616,4	16 392,5
Фінансування за рахунок позик банківських установ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Одержано позик	3 195,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Повернено позик	3 195,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Зміни обсягів депозитів та цінних паперів, що використовуються для управління ліквідністю	0,0	0,0	0,0	0,0	-21 000,0
Повернення коштів з депозитів або пред'явлення цінних паперів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Розміщення коштів на депозитах або придбання цінних паперів	0,0	0,0	0,0	0,0	21 000,0
Фінансування за рахунок короткотермінових позичок за рахунок єдиного казначейського рахунку	0,0	0,0	0,0	0,0	3 626,5
Запозичення	1 500,0	3 400,0	88 000,0	125 935,2	87 000,0
Погашення	1 500,0	3 400,0	88 000,0	125 935,2	83 373,5
Інші розрахунки	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0

Джерело: Фінансове управління Житомирської міської ради

Протягом 2003-2006 рр. та І півріччя 2007 року, операційний баланс бюджету міста зберігає позитивне значення як за загальним, так і за спеціальним фондами. При цьому впродовж всього аналізованого періоду сукупне сальдо операційного балансу бюджету демонструє сталу тенденцію до збільшення, значною мірою, за рахунок зростання обсягу податкових надходжень та офіційних трансфертів. Винятком є 2004 рік, в якому в результаті зміни ставок оподаткування доходів громадян після набрання чинності Закону України «Про податок з доходів фізичних осіб», відбулося зменшення обсягу основного джерела податкових надходжень – податку з доходів фізичних осіб.

При цьому необхідно відзначити, що через нерівномірні темпи обсягів виконання видаткової частини загального фонду бюджету м. Житомира протягом 2003-

І півріччя 2007 року мали місце тимчасові касові розриви, які покривалися за рахунок короткотермінових позичок з єдиного казначейського рахунку. Протягом аналізованого періоду їх сума збільшилась з 2,8 до 125,9 млн. грн., що свідчить про поступове зростання невідповідності динаміки надходжень доходів та графіку здійснення асигнувань бюджету міста

Фінансові доходи та видатки бюджету міста у 2003 році та I півріччі 2007 року є незначними, у 2004–2006 рр. вони взагалі відсутні. При цьому фінансовий дохід забезпечується, головним чином, за рахунок надходження коштів від розміщення вільних грошових коштів бюджету міста на депозитних рахунках в банківських установах, тоді як фінансові видатки пов'язані з виплатою процентів за кредитами, які залучалися до бюджету міста в 2002 та 2003 роках на покриття тимчасових касових розривів та здійснення капітальних видатків..

Капітальний баланс бюджету міста Житомира, як і в переважній більшості міст України, має від'ємне значення за рахунок того, що капітальні видатки ростуть більшими темпами ніж капітальні доходи. Дефіцит капітального балансу впродовж 2002-2006 рр. покривається, переважно, профіцитом поточного балансу бюджету. За результатами I півріччя 2007 року, як і в переважній більшості міст України, капітальний баланс бюджету має позитивне значення, що обумовлено тим, що основна частина капітальних асигнувань припадає на II півріччя 2007 року.

Загалом, бюджет міста в аналізованих роках виконувався як з дефіцитом, так і з профіцитом. При цьому дефіцит не перевищував 1,9% доходної частину бюджету міста за відповідний період.

Слід зазначити, що в 2007 році у зв'язку зі змінами в нормативних актах, що регулюють проведення закупок товарів, робіт та послуг бюджетними організаціями, зсунувся графік фінансування частини капітальних проектів міського бюджету. В результаті цього утворилася значна сума залишків на рахунках спеціального фонду бюджету, яку було розміщено на депозитних рахунках в банківських установах.

Виконання доходної частини бюджету м. Житомира

Протягом 2002-2006 рр. обсяг доходної частини бюджету міста (без урахування коштів, що передаються із загального фонду до спеціального) характеризується поступовим зростанням, переважно, за рахунок збільшення суми трансфертів та податкових надходжень. Слід зазначити, що в Житомирі за результатами 2005-2006 рр. трансферти формують близько 50,0% доходної частини бюджету міста. При цьому загальна питома вага неподаткових надходжень, доходів від операцій з капіталом та цільових фондів впродовж 2003-2006 рр. не перевищувала 10,0%.

Виконання планових показників доходної частини загального фонду без урахування трансфертів за результатами 2006 року склало 97,7%, у тому числі за закріпленими доходами – 97,6%, за власними доходами – 98,5%. При цьому рівень, доведений МФУ щодо обсягу доходів, які враховуються при визначенні міжбюджетних трансфертів, перевиконано на 8,2%. При цьому недовиконано

уточнений річний план за надходженням основних доходних статей – податку з доходів фізичних осіб та офіційних трансфертів з Державного бюджету.

У структурі субвенцій та дотацій, які перераховуються до бюджету міста, переважають соціально спрямовні трансферти на виплату допомоги та надання пільг соціально незахищеним верствам населення. Крім того, зважаючи на невідповідність доходів та видатків, які враховуються при визначенні міжбюджетних трансфертів, бюджет міста Житомира отримує дотацію вирівнювання, сума якої протягом 2003-2006 рр. збільшилась в 6,8 рази до 35,3 млн. грн.

Питома вага власних доходів бюджету в структурі загального фонду бюджету є незначною, хоча протягом 2005-2006 рр. їх обсяг постійно зростав Збільшення обсягу доходів, які не враховуються при визначенні міжбюджетних трансфертів, відбувається, переважно, за рахунок збільшення надходжень від здавання в оренду земельних ділянок та об'єктів, а також інших неподаткових надходжень.

Обсяг спеціального фонду протягом 2003-2006 рр. збільшився в 6,2 рази до 107,9 млн. грн. (без урахування коштів, що передаються із загального фонду в спеціальний), що складає 99,7% уточненого плану на 2006 рік. Високі темпи росту цієї доходної частини впродовж останніх двох років, головним чином, пов'язані з надходження субвенцій з Державного бюджету на заходи щодо погашення заборгованості громадян за житлово-комунальні послуги та енергоносії в рахунок часткової компенсації втрат від знецінення грошових заощаджень загальним обсягом 16,2 млн. грн., а також на погашення заборгованості минулих років з різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги та їх собівартістю – 71,4 млн. грн.

Обсяг доходів від операцій з капіталом протягом 2003-2006 рр. збільшився в 3,2 рази. При цьому їх питома вага в структурі спеціального фонду доходної частини бюджету міста зменшилась з 36,6 до 18,9%. Зростання доходів від приватизації земельних ділянок та об'єктів, що знаходяться в комунальній власності, підтримується як збільшенням потреби бюджету міста в коштах на здійснення капітальних видатків, так і ростом ціни продажу.

Виконання видаткової частини бюджету м. Житомира

Обсяг видаткової частини бюджету міста без урахування коштів, що передаються до Державного бюджету протягом 2002-2006 рр. постійно зростав за рахунок росту всіх основних видаткових статей. Найбільшими видатковими статтями залишаються «Освіта», «Охорона здоров'я» та «Житлово-комунальне господарство». При цьому, повноваження щодо здійснення видатків за рахунок соціально направлених субвенцій були делеговані районним в місті радам. З цим пов'язаний значний обсяг коштів, які передавалися до бюджетів нижчих рівнів протягом 2002-2005 рр. Проте, з 2006 року здійснення всіх видатків щодо виплати допомоги та надання пільг соціально незахищеним верствам населення проводиться за видатковою статтею «Соціальний захист та соціальне забезпечення» зведеного бюджету міста.

Значне збільшення видатків за статтею «Житлово-комунальне господарство» в 2005-2006 рр. пов'язане з надходженням з субвенцій Державного бюджету на заходи щодо погашення заборгованості громадян за житлово-комунальні послуги та енергоносії в рахунок часткової компенсації втрат від знецінення грошових заощаджень, а також на погашення заборгованості минулих років з різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги та їх собівартістю.

При цьому в структурі видаткової частини бюджету переважають поточні видатки (в середньому 90,0%), передусім захищені статті. Обсяг капітальних видатків знаходиться на помірному рівні. При цьому більше 1/4 цих капітальних асигнувань забезпечується трансфертами з Державного бюджету.

Бюджет м. Житомира на 2007 рік

Згідно з рішенням Житомирської міської ради «Про бюджет міста на 2007 рік», встановлено загальний обсяг доходів бюджету міста у сумі 344,7 млн. грн., без урахування коштів, що передаються з однієї частини бюджету міста в іншу. Проти фактичного виконання 2006 року доходна частина затверджена на рівні 96,0%. Зокрема, в бюджеті міста не були враховані деякі офіційні трансферти з Державного бюджету. Зважаючи на це, протягом I півріччя 2007 року рішенням Житомирської міської ради до бюджету міста було внесено відповідні зміни, а саме встановлено обсяг трансфертів, збільшено план за надходженням податку з доходів фізичних осіб та доходів від операцій з капіталом.

Станом на 01.07.2007 р. уточнений річний план за доходами складає 400,4 млн. грн., або 111,5% фактичного рівня 2006 року. При цьому в структурі доходної частини бюджету спостерігається зростання обсягу та питомої ваги делегованих та власних доходів, за одночасного скорочення трансфертів. Слід зазначити, що річний план з урахуванням змін за доходами, що враховуються при визначенні міжбюджетних трансфертів, встановлено на рівні, що на 5,6% перевищує показник доведений МФУ на відповідний період. Крім того, в 2007 році передбачається зменшення негативної різниці між доходами та видатками, які враховуються при визначенні міжбюджетних трансфертів, в результаті чого бюджетом міста затверджене скорочення обсягу дотації з Державного бюджету на 18,2% до 28,8 млн. грн.

Темп росту спеціального фонду без урахування трансфертів з урахуванням змін затверджений на 2007 рік на рівні 144,7%. При цьому заплановане значне збільшення обсягу доходів від приватизації об'єктів комунальної власності, тоді як надходження за іншими доходними статтями скоротяться.

Виконання уточненого річного плану станом на 01.07.2007 р. за всіма основними джерелами доходів, окрім трансфертів, плати за землю та оренду цілісних майнових комплексів, перевищує 50,0%. Зважаючи на це, існує ймовірність зниження плану за надходженням власних доходів у II півріччі 2007 року чи недовиконання затвердженого річного обсягу з урахуванням змін за результатами року.

Обсяг видаткової частини бюджету міста, затвердженої на 2007 рік, та її уточнення протягом I півріччя 2007 року, відповідає особливостям формуванням доходної частини бюджету в цьому періоді. При цьому передбачається зростання асигнувань за всіма основними видатковими статтями, окрім житлово-комунального господарства. Значне скорочення цієї видаткової статті пов'язане виключно з тим, що бюджетом міста на 2007 рік не передбачено надходження Державного бюджету субвенції на погашення заборгованості минулих років з різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги та їх собівартістю, обсяг якої в 2006 році склав 71,4 млн. грн.

При цьому за результатами I півріччя 2007 року, виконання уточненого річного плану за окремими видатковими статтям є невисоким. Це, головним чином, пов'язано з внесенням змін у нормативні документи, які регулюють процедуру закупівель товарів, робіт та послуг бюджетними установами, а також низьким рівнем надходження деяких субвенцій з Державного бюджету.

Боргові зобов'язання міста

Загальна сума прямого боргу бюджету м. Житомира станом на 01.07.2007 р. дорівнює 3,6 млн. грн. – непогашений залишок за короткотерміновими безвідсотковими позичками з єдиного казначейського рахунку, які Житомирська міська рада залучала на фінансування тимчасових касових розривів протягом I півріччя 2007 року. (станом на 01.08.2007 р. його було повністю погашено).

Протягом 2002-I півріччя 2007 рр. Житомирська міська рада надавала гарантії за кредитними договорами комунальних підприємств міста. Станом на 01.07.2007 рр. сума умовних зобов'язань Житомирської міської ради (сукупний непогашений залишок за договорами поруки) складає 2,1 млн. грн.

Консолідований борг міста Житомира станом на 01.07.2007 р. складає 40,0 млн. грн. і включає:

- 3,6 млн. грн. – непогашений залишок за безвідсотковою короткотермівовою позикою залученою з єдиного казначейського рахунку на покриття тимчасових касових розривів (станом на 01.08.2007 р. його було повністю погашено);
- 3,0 млн. грн. – прострочена кредиторська заборгованість бюджетних установ, що утримуються за рахунок загального та спеціального фондів бюджету міста;
- 15,3 млн. грн. – непогашений залишок за кредитами, залученими комунальними підприємствами міста, у тому числі 2,1 млн. грн. під гарантії Житомирської міської ради;
- 18,1 млн. грн. – прострочена кредиторська заборгованість ОПТМ «Житомиртеплокомун енерго».

При цьому сукупне боргове навантаження на уточнену доходну частину бюджету міста на 2007 рік без офіційних трансфертів з урахуванням всіх зазначених вище зобов'язань є помірним та не перевищує 16,0%.

Плани щодо здійснення запозичень до бюджету міста Житомира в майбутньому

Житомирська рада планує вийти на ринок внутрішніх запозичень, здійснивши вперше емісію облігацій внутрішньої місцевої позики обсягом 20,0 млн. грн., строком обігу 3 роки та ставкою доходності до 14,0% річних. Кошти залучаються до бюджету розвитку на фінансування капітальних видатків. На сьогодні ведуться роботи з пошуку андеррайтера та лід-менеджера запланованої емісії облігацій, а також узгодження остаточних параметрів випуску.

Слід зазначити, що обсяг запланованих запозичень до доходної частини бюджету на 2007 рік без урахування трансфертів складає 8,0%, що відповідає низькому рівню прямого боргового навантаження на бюджет міста.

Висновок

Зважаючи на результати проведеного аналізу соціально-економічного розвитку та виконання бюджету м. Житомира протягом 2002-2006 рр. та I півріччя 2007 року, рейтингове агентство прийняло рішення про визначення кредитного рейтингу боргового зобов'язання Житомирської міської ради на рівні «uaBBB», зі стабільним прогнозом.

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу муніципальних рейтингів

О. В. Шубіна

Провідний фінансовий аналітик

К. М. Мамонова

Додатки

Реалізація промислової продукції за основними промисловими підприємствами м. Житомира протягом 2004-2006 рр.

Назва підприємства	2004 рік		2005 рік		2006 рік	
	Обсяг реалізації у фактичних цінах млн. грн.	Темп росту виробництва у порівняних цінах, %	Обсяг реалізації у фактичних цінах млн. грн.	Темп росту виробництва у порівняних цінах, %	Обсяг реалізації у фактичних цінах млн. грн.	Темп росту виробництва у порівняних цінах, %
ЗАТ «Житомирські ласощі»	227,5	137,7	290,4	119,1	297,7	98,3
ВАТ «Житомирський маслозавод»	146,2	104,2	178,1	115,4	199,4	104,9
АТЗТ «Україна»	31,8	130,2	45,4	138,0	54,3	113,7
ВАТ «Біомедскло»	52,0	122,5	61,3	115,0	81,6	95,3
ЗАТ «Ліктрави»	26,2	106,3	31,1	102,1	36,0	102,0
ВАТ «Житомирський завод огороджувальних конструкцій»	30,2	109,6	38,7	94,1	55,2	156,9
ДК «Житомирський лікєро-горілчаний завод»	35,3	117,9	43,7	110,2	59,8	132,7

Додаток до рейтингового звіту №2

Бюджет м. Житомира протягом 2004-2006 рр. та I півріччя 2007 року з розбивкою на загальний та спеціальний фонди, представлений у форматі бюджетного балансу, тис. грн.

Показник	2004 рік			2005 рік			2006 рік			I півріччя 2007 року		
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом
Податкові надходження	86 612,5	3 968,9	90 581,4	111 250,2	5 111,5	116 361,8	150 398,3	6 575,6	156 973,8	97 021,8	4 326,8	101 348,5
Платежі, штрафи та інші операційні надходження	-4 864,6	6 284,1	1 419,5	2 560,6	6 851,9	9 412,5	4 563,6	8 192,0	12 755,6	3 949,0	4 663,7	8 612,6
Отримані трансферти без урахування внутрішніх трансфертів та трансфертів до спеціального фонду	100 409,7	267,2	100 676,9	114 173,1	14 872,7	129 045,8	90 894,4	72 794,9	163 689,3	73 803,9	0,0	73 803,9
Операційні надходження всього	182 157,6	10 520,2	192 677,9	227 983,9	26 836,1	254 820,0	245 856,2	87 562,5	333 418,7	174 774,6	8 990,4	183 765,1
Поточні видатки	92 184,2	8 252,8	100 437,0	132 578,4	10 587,3	143 165,7	172 044,5	13 166,0	185 210,5	100 199,8	3 091,1	103 290,8
Субсидії та поточні трансферти	88 482,3	268,3	88 750,6	89 551,9	14 942,5	104 494,4	64 413,8	72 848,3	137 262,1	64 738,1	996,9	65 735,0
Операційні видатки всього	180 666,5	8 521,1	189 187,6	222 130,3	25 529,8	247 660,1	236 458,3	86 014,3	322 472,5	164 937,9	4 088,0	169 025,8
Операційний баланс	1 491,2	1 999,1	3 490,3	5 853,6	1 306,3	7 159,9	9 397,9	1 548,2	10 946,1	9 836,8	4 902,4	14 739,2
Фінансовий дохід	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	67,2	0,0	67,2
Фінансовий баланс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	67,2	0,0	67,2
Поточний баланс	1 491,2	1 999,1	3 490,3	5 853,6	1 306,3	7 159,9	9 397,9	1 548,2	10 946,1	9 904,0	4 902,4	14 806,4
Капітальні надходження	0,0	10 312,5	10 312,5	0,0	13 768,6	13 768,6	0,0	20 383,8	20 383,8	0,0	25 382,9	25 382,9
Субсидії та трансферти на здійснення капітальних видатків	7 690,0	4 120,0	11 810,0	5 255,1	5 001,1	10 256,2	5 347,7	5 347,7	10 695,5	0,0	0,0	0,0
Капітальні надходження всього	7 690,0	14 432,5	22 122,5	5 255,1	18 769,7	24 024,8	5 347,7	25 731,6	31 079,3	0,0	25 382,9	25 382,9
Капітальні видатки	4 571,1	11 320,8	15 891,9	3 940,4	17 205,0	21 145,4	6 803,2	27 536,8	34 340,0	1 802,8	5 275,7	7 078,5
Капітальні трансферти без трансфертів до бюджету розвитку	4 607,1	4 929,3	9 536,4	1 370,5	2 383,1	3 753,6	3 019,2	7,0	3 026,2	60,8	904,0	964,8
Капітальні трансферти до бюджету розвитку	4 120,0	0,0	4 120,0	5 001,1	0,0	5 001,1	5 347,7	0,0	5 347,7	0,0	0,0	0,0
Капітальні видатки всього	13 298,2	16 250,1	29 548,4	10 312,0	19 588,1	29 900,1	15 170,2	27 543,8	42 714,0	1 863,6	6 179,7	8 043,3
Капітальний баланс	-5 608,1	-1 817,7	-7 425,8	-5 056,9	-818,4	-5 875,3	-9 822,4	-1 812,2	-11 634,7	-1 863,6	19 203,2	17 339,6
Баланс після капітальних видатків	-4 117,1	181,5	-3 935,6	796,7	487,9	1 284,6	-424,5	-264,0	-688,6	8 040,4	24 105,6	32 146,0
Надання пільгових кредитів громадянам на будівництво житла (з урахуванням повернення)	0,0	0,0	0,0	289,4	0,0	289,4	0,0	-4,0	-4,0	0,0	-3,6	-3,6
Профіцит/дефіцит	-4 117,1	181,5	-3 935,6	507,3	487,9	995,2	-424,5	-260,0	-684,5	8 040,4	24 109,2	32 149,6
Фінансування	4 117,1	-181,5	3 935,6	-507,3	-487,9	-995,2	424,5	260,0	684,5	-8 040,4	-24 109,2	-32 149,6

Джерело: Виконавчий комітет Житомирської міської ради

Фінансування бюджету м. Житомира у 2004-2006 рр. та I півріччі 2007 року з розбивкою на загальний та спеціальний фонди, тис. грн.

Показник	2004 рік			2005 рік			2006 рік			I півріччя 2007 року		
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Разом
Профіцит/дефіцит	-4 117,1	181,5	-3 935,6	507,3	487,9	995,2	-424,5	-260,0	-684,5	8 040,4	24 109,2	32 149,6
Фінансування	4 117,1	-181,5	3 935,6	-507,3	-487,9	-995,2	424,5	260,0	684,5	-8 040,4	-24 109,2	-32 149,6
Зміни залишків	4 117,1	-181,5	3 935,6	-507,3	-487,9	-995,2	424,5	260,0	684,5	-11 666,9	-3 109,2	-14 776,1
залишок на початок року	4 233,7	1 007,7	5 241,4	116,6	1189,2	1305,8	623,9	1 677,1	2 301,0	199,4	1 417,0	1 616,4
залишок на кінець року	116,6	1 189,2	1 305,8	623,9	1677,1	2301,0	199,4	1 417,0	1 616,4	11 866,2	4 526,3	16 392,5
Зміни обсягів депозитів та цінних паперів, що використовуються для управління ліквідністю	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21 000,0	-21 000,0
Повернення коштів з депозитів або пред'явлення цінних паперів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Розміщення коштів на депозитах або придбання цінних паперів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21 000,0	21 000,0
Фінансування за рахунок короткотермінових позичок за рахунок єдиного казначейського рахунку	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 626,5	0,0	3 626,5
Запозичення	3 400,0	0,0	3 400,0	88 000,0	0,0	88 000,0	125 935,2	0,0	125 935,2	87 000,0	0,0	87 000,0
Погашення	3 400,0	0,0	3 400,0	88 000,0	0,0	88 000,0	125 935,2	0,0	125 935,2	83 373,5	0,0	83 373,5
Інші розрахунки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0

Додаток до рейтингового звіту №4

Офіційні трансферти, які надійшли з Державного бюджету до бюджету м. Житомира у 2003-2006 рр. та I півріччі 2007 року, тис. грн.

	2003 рік виконання	2004 рік виконання	2005 рік виконання	2006 рік виконання	Затверджено з урахуванням змін на 2007 рік	I півріччя 2007 року виконання
Субвенції на виплату допомоги та надання пільг соціально незахищеним верствам населення	48 832,8	72 076,5	76 110,8	42 213,1	85 181,0	50 117,5
Субвенції на виконання інвестиційних проектів та соціально-економічний розвиток регіонів	0,0	3 900,0	2 358,0	3 300,5	0,0	1 449,5
Субвенція на будівництво та придбання житла військовослужбовцям та інвалідам глухонімим	3 132,8	3 790,0	2 643,1	2 047,2	2 040,9	0,0
Субвенція на фінансування ремонту приміщень управлінь праці та соціального захисту населення	0,0	0,0	254,0	0,0	0,0	0,0
Субвенція на проведення виборів депутатів Верховної Ради АРК, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів	0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0
Субвенція на здійснення виплат визначених Законом України "Про освіту"	0,0	0,0	3 340,9	3 252,3	2 939,6	1 469,8
Субвенція на придбання вагонів для комунального електротранспорту	0,0	0,0	0,0	1 158,0	1 400,0	63,0
Субвенція на ведення та адміністрування Державного реєстру виборців	0,0	0,0	0,0	0,0	257,5	0,0
Субвенція на виконання заходів з упередження аварій та запобіганню техногенним катастроф у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності;	0,0	870,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші субвенції	1 903,4	4 304,7	3 435,8	6 170,6	7 261,9	3 586,2
Дотація вирівнювання, що одержується з Державного бюджету	5 166,9	15 058,5	21 900,9	35 308,8	28 883,4	14 813,0
Додаткова дотація на зменшення фактичних диспропорцій між місцевими бюджетами через нерівномірність мережі бюджетних установ	0,0	0,0	0,0	0,0	229,4	53,7
Додаткова дотація на забезпечення виконання норм Закону України "Про встановлення розміру мінімальної заробітної плати"	1 203,3	0,0	3 096,9	0,0	0,0	0,0
Додаткова дотація на запровадження з 1 вересня 2004 року мінімальної заробітної плати у розмірі 237 грн. на місяць зі збереженням діючих співвідношень в оплаті праці працівників бюджетної сфери	0,0	1 364,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Додаткові дотації для поетапного запровадження умов оплати праці працівників бюджетної сфери та забезпечення пов'язаних з цим видатків	510,5	6 640,2	6 047,2	2 476,4	14 489,7	2 251,2
Інші дотації	863,2	290,2	240,6	103,1	0,0	0,0
Кошти, що передаються за взаємним розрахунком із додаткової дотації з Державного бюджету	0,0	-195,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Всього загальний фонд	61 612,8	108 099,7	119 428,2	96 242,1	142 683,4	73 803,9
Субвенція на погашення заборгованості з пільг населенню за надані послуги зв'язку;	0,0	267,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Субвенція на заходи щодо погашення заборгованості громадян за житлово-комунальні послуги та енергоносії в рахунок часткової компенсації втрат від знецінення грошових заощаджень	0,0	0,0	14 872,7	1 364,9	0,0	0,0
Субвенції з на погашення заборгованості минулих років з різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги та їх собівартістю	0,0	0,0	0,0	71 430,0	0,0	0,0
Субвенція на здійснення заходів по передачі житлового фонду в комунальну власність	0,0	0,0	0,0	0,0	3 432,2	0,0
Субвенція на фінансування ремонту приміщень управлінь праці та соціального захисту населення	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0
Субвенція на придбання вагонів для комунального електротранспорту	0,0	0,0	0,0	0,0	2 700,0	0,0
Субвенції спеціального фонду	0,0	267,2	14 872,7	72 794,9	6 252,2	0,0
Всього	61 612,8	108 366,9	134 300,9	169 037,0	148 935,6	73 803,9

Рівень платіжної дисципліни населення щодо сплати комунальних рахунків та покриття тарифами собівартості житлово-комунальних послуг протягом 2004-I півріччя 2007 рр.

Показник	Теплопостачання та гаряче водопостачання	Водопостачання та водовідведення	Утримання прибудинкових територій та будинків	Разом
Заборгованість населення за отримані послуги станом на 01.01.2005 року, млн. грн.	15,2	8,5	н/д	н/д
у т.ч. прострочена (більше 3-х місяців)	15,2	6,8	н/д	н/д
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у 2004 році, %	73,7	46,4	н/д	-
Заборгованість населення за отримані послуги станом на 01.01.2006 року, млн. грн.	7,3	8,4	3,7	19,4
у т.ч. прострочена (більше 3-х місяців)	7,3	6,7	н/д	н/д
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у 2005 році, %	76,3	85,0	буд. з ліфтами - 65,7%; буд без ліфтів - 59,0%; ветхі та авар. -16,8%	-
Ступінь проплати населення за 2005 рік, %	-	85,0	97,3	-
Заборгованість населення за отримані послуги станом на 01.01.2007 року, млн. грн.	18,8	9,7	5,7	34,2
у т.ч. прострочена (більше 3-х місяців)	9,7	7,8	н/д	н/д
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у 2006 році, %	75,7	92,6	буд. з ліфтами - 99,3%; буд без ліфтів - 96,3%; ветхі та авар. -62,6%	-
Ступінь проплати населення за 2006 рік, %	50,0	78,5	84,0	-
Заборгованість населення за отримані послуги станом на 01.07.2007 року, млн. грн.	18,4	10,2	6,9	35,5
у т.ч. прострочена (більше 3-х місяців)	7,1	8,2	н/д	н/д
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у I півріччі 2007 році, %	88,1	78,8	83,3	-
Ступінь проплати населення у I півріччі 2007 рік, %	102,0	80,9	90,4	-