

## **Рейтинговий звіт ILIN 001-010 short про визначення кредитного рейтингу**

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «Іліон»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові забезпечені облігації
Обсяг випуску:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серії А – 35 559 280,0 грн.</li><li>• серії В – 13 458 570,0 грн.</li></ul> на загальну суму: 49 017 850,0 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А-В – 430,00 грн.</li></ul>
Кількість облігацій:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серії А – 82 696 штук</li><li>• серії В – 31 299 штук</li></ul> загальною кількістю: 113 995 штук
Термін розміщення:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А-В – з 17.11.2008 р. по 16.11.2009 р.</li></ul>
Термін обігу:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А-В – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до 31.10.2011 р.</li></ul>
Термін погашення:	<ul style="list-style-type: none"><li>• серій А-В – з 01.11.2011 р. по 26.12.2011 р.</li></ul>
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	28.08.2008
Дата оновлення:	24.12.2010
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	<b>uaBBB</b>
Прогноз:	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури рейтингування агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Іліон» за III квартал та 9 місяців 2010 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану представниками компанії у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію щодо усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій Емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

## Історія кредитного рейтингу

Дата	28.08.2008.	27.03.2009	26.06.2009	24.09.2009	29.12.2009	16.03.2010	07.09.2010	24.12.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB-	uaBBB
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підтвердження	підвищення

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

**Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Іліон» підтримується:**

- входженням Емітента до групи «Ковальська», підприємства якої мають досвід реалізації інвестиційно-будівельних проектів у м. Києві та володіють виробничими потужностями, що дозволяють обслуговувати будівельний процес майже на всіх його стадіях;
- введенням в експлуатацію житлового будинку по вул. Олени Пчілки, буд. 5 у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

**Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «Іліон» обмежується:**

- нерегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2007	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010	30.06.2010	30.09.2010
Активи / Пасиви	0,9	49 167,7	49 176,4	49 179,2	49 203,2	49 236,6	49 243,0
Грошові кошти	0,9	97,3	28,9	8,0	5,7	26,3	2 612,2
Дебіторська заборгованість	0,0	41 453,1	20 134,4	14 421,9	9 806,3	3 195,4	31,7
Власний капітал	-16,5	122,7	135,1	147,3	153,0	161,4	164,4
Інші поточні зобов'язання	17,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Джерело: ТОВ «Іліон»

### Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

Показник	2006	2007	2008	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010	I пів. 2010	9 міс. 2010
Чистий обсяг продажів	19,9	0,0	389,2	159,1	223,3	61,6	124,0	179,2
Разом чисті доходи	19,9	0,0	393,5	159,1	223,3	61,6	124,0	179,2
Разом витрати	37,7	10,1	254,3	142,0	198,7	55,9	108,9	162,1
Чистий прибуток (збиток)	-17,8	-7,7	139,2	17,1	24,6	5,7	15,1	17,1

Джерело: ТОВ «Іліон»

## Резюме

ТОВ «Іліон» зареєстровано 17.03.2004 р. у м. Києві. Основним напрямом діяльності підприємства є операції з організації проектування, спорудження та реалізації об'єктів нерухомості.

У III кварталі 2010 року спостерігалася тенденція до скорочення темпів падіння будівельної галузі міста Києва. Так за результатами січня–вересня 2010 р. підприємствами міста виконано будівельних робіт на суму 6 538,0 млн. грн., що у порівнянних цінах становить 87,6% проти січня–вересня попереднього року. Протягом аналізованого періоду 2010 року будівельна галузь продовжувала знаходитися під впливом факторів обмеженого платоспроможного попиту на житлову нерухомість, незначного бюджетного фінансування будівельних робіт, зокрема у сфері житлового будівництва, значній обмеженості в доступу до кредитних коштів забудовників та покупців нерухомості. Загалом у порівнянні з попередніми періодами відбувається поступове покращення ситуації, зокрема у сфері кредитування, проте загалом ситуація, як і раніше, залишається складною. На первинному ринку динаміка продажів значною мірою залежить від стану виконання будівельних робіт за конкретним проектом. Продажі за проектами, які знаходяться на завершальній стадії та роботи за якими тривають активно, йдуть відносно жваво. Проекти за якими роботи зупинено або де роботи тривають досить мляво обмежені в увазі платоспроможних покупців. Загалом у порівнянні з минулим роком відбулося зростання кількості продажів на ринку первинної нерухомості. Перспективи розвитку будівельної галузі до кінця 2010 року, як і раніше, залишаються досить стриманими. З великою вірогідністю можна прогнозувати збереження тенденції до скорочення відставання показника виконаних будівельних робіт поточного року від попереднього. Проте значне зростання обсягів виконуваних будівельних робіт можливе після зростання купівельної спроможності населення, значного покращення банками умов іпотечного кредитування, стабільного бюджетного фінансування інфраструктурних проектів. Вірогідність реалізації сукупності зазначених факторів до кінця 2010 року в цілому є невисокою.

На сьогодні поточна діяльність компанії спрямована на реалізацію інвестиційно-будівельного проекту будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним паркінгом, гостьовою автостоянкою по вул. Олени Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки у Дарницькому районі м. Києва. Загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта визначено у сумі 136 529,5 тис. грн.

Відповідно до Сертифікату відповідності №КВ 000437 від 27.10.2010 року, об'єкт по вул. Пчілки 5 у Дарницькому районі міста Києва введено в експлуатацію.

Протягом III кварталу 2010 року валюта балансу ТОВ «Іліон» суттєвих змін не зазнала і станом на 30.09.2010 р. складала 49 243,0 тис. грн. Активи компанії представлено незавершеним будівництвом, грошовими коштами та короткостроковою дебіторською заборгованістю. Необоротні активи в аналізованому періоді представлені незавершеним будівництвом – 38 832,6 тис. грн. (витрати на будівництво житлового

будинку по вул. Пчілки). Джерелом фінансування поточної діяльності Емітента в аналізованому періоді були довгострокові зобов'язання, які складають 99,7% у валюті балансу. Довгострокові зобов'язання представлені розміщеними облігаціями на суму 49 017,9 тис. грн.

Упродовж 9 місяців 2010 року ТОВ «Іліон» отримало доходи у розмірі 179,2 тис. грн. за рахунок виконання будівельно-монтажних робіт, внаслідок збільшення доходів діяльність компанії була прибутковою – за підсумками 9 місяців 2010 року отримано чистий прибуток у розмірі 17,1 тис. грн

Свідоцтвами ДКЦПФР № 859/2/08 та № 860/2/08 від 06.11.2008 р. зареєстровано випуски цільових облігацій серій А та В, емітентом яких є ТОВ «Іліон». Облігації серій А та В розміщені у повному обсязі.

## Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ТОВ «Іліон» підвищено до рівня **uaBBB**, прогноз «стабільний».

Голова рейтингового комітету

*О.К. Самойлова*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*А.Г. Кулик*

Провідний фінансовий аналітик відділу  
корпоративних рейтингів

*Т.О. Гулик*

## **Додатки**



## Балансові дані ТОВ «Іліон», тис. грн.

Показник	31.12.2007	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010	30.06.2010	30.09.2010
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>0,0</b>	<b>6 347,6</b>	<b>24 177,6</b>	<b>28 957,7</b>	<b>32 826,0</b>	<b>38 345,7</b>	<b>38 832,6</b>
Незавершене будівництво	0,0	6 347,6	24 177,6	28 957,7	32 826,0	38 345,7	38 832,6
Основні засоби:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>0,9</b>	<b>42 820,1</b>	<b>24 998,8</b>	<b>20 221,5</b>	<b>16 377,2</b>	<b>10 890,9</b>	<b>10 410,4</b>
Запаси:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виробничі запаси	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
поточні біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
готова продукція	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	0,0	30,1	20,0	25,3	33,0	18,0	30,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	0,0	0,0	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	0,0	41 423,0	20 110,8	14 396,6	9 773,3	3 177,4	1,7
Поточні фінансові інвестиції	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	0,9	97,3	28,9	8,0	5,7	26,3	2 612,2
Інші оборотні активи	0,0	1 269,7	4 835,5	5 791,6	6 565,2	7 669,2	7 766,5
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Баланс</b>	<b>0,9</b>	<b>49 167,7</b>	<b>49 176,4</b>	<b>49 179,2</b>	<b>49 179,2</b>	<b>49 236,6</b>	<b>49 243,0</b>
<b>I. Власний капітал</b>	<b>- 16,5</b>	<b>122,7</b>	<b>135,1</b>	<b>147,3</b>	<b>153,0</b>	<b>161,4</b>	<b>164,4</b>
Статутний капітал	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
Додатковий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резервний капітал	0,0	0,0	5,1	6,3	6,3	6,3	6,3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	- 37,0	102,2	109,5	120,5	126,2	134,6	137,6
Неоплачений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>0,0</b>	<b>49 017,9</b>	<b>49 017,9</b>	<b>49 017,9</b>	<b>49 017,9</b>	<b>49 017,9</b>	<b>49 017,9</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>	<b>17,4</b>	<b>27,1</b>	<b>23,4</b>	<b>14,0</b>	<b>32,3</b>	<b>57,3</b>	<b>60,7</b>
Короткострокові кредити банків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги	0,0	19,8	11,5	8,2	14,0	41,4	44,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:							
з бюджетом	0,0	7,3	4,1	5,8	8,2	7,1	6,4
зі страхування	0,0	0,0	2,5	0,0	3,3	2,8	3,0
з оплати праці	0,0	0,0	5,3	0,0	6,8	6,0	6,4
Інші поточні зобов'язання	17,4	0,0	23,4	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Баланс</b>	<b>0,9</b>	<b>49 167,7</b>	<b>49 176,4</b>	<b>49 179,2</b>	<b>49 203,2</b>	<b>49 236,6</b>	<b>49 243,0</b>

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Іліон», тис. грн.

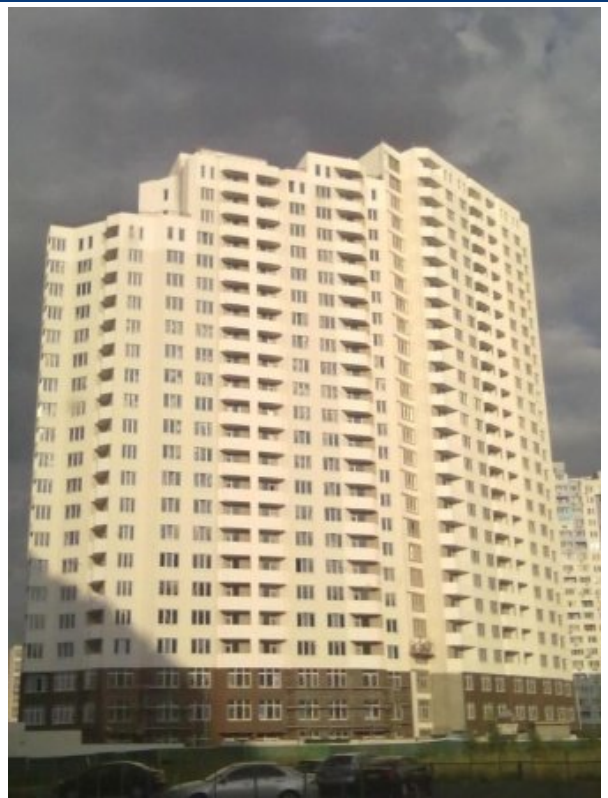
Показник	2007	2008	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010	I пів. 2010	9 міс. 2010
Дохід від реалізації продукції	0,0	446,7	190,9	267,9	73,9	148,8	215,0
Непрямі податки та інші вирахування з доходів	0,0	57,5	31,8	44,6	12,3	24,8	35,8
<b>Чистий дохід від реалізації продукції</b>	<b>0,0</b>	<b>389,2</b>	<b>159,1</b>	<b>223,3</b>	<b>61,6</b>	<b>124,0</b>	<b>179,2</b>
Інші операційні доходи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші звичайні доходи	2,4	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Надзвичайні доходи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом чисті доходи</b>	<b>2,4</b>	<b>393,5</b>	<b>159,1</b>	<b>223,3</b>	<b>61,6</b>	<b>124,0</b>	<b>179,2</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Матеріальні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Витрати на оплату праці	0,6	48,8	59,0	80,9	24,9	46,8	72,2
Відрахування на соціальні заходи	0,2	17,5	21,9	30,0	9,2	17,3	26,8
Амортизація	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні витрати	9,3	167,4	61,1	78,8	19,9	40,4	58,0
Інші звичайні витрати	0,0	10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Надзвичайні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Податок на прибуток	0,0	10,5	0,0	9,0	1,9	4,4	5,1
<b>Разом витрати</b>	<b>10,1</b>	<b>254,3</b>	<b>142,0</b>	<b>189,7</b>	<b>55,9</b>	<b>108,9</b>	<b>162,1</b>
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>-7,7</b>	<b>139,2</b>	<b>17,1</b>	<b>24,6</b>	<b>5,7</b>	<b>15,1</b>	<b>17,1</b>

## Балансові дані ЗАТ «Термінал-М», тис. грн.

Показник	31.12.2007	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010	30.06.2010	30.09.2010
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>24 056,5</b>	<b>92 256,2</b>	<b>35 906,0</b>	<b>35 348,3</b>	<b>34 658,6</b>	<b>34 199,2</b>	<b>28 878,3</b>
Незавершене будівництво	18 031,2	592,0	967,5	1 005,0	1 525,6	1 192,3	105,1
Основні засоби:	3 254,9	32 695,5	28 515,1	27 363,5	26 154,1	26 027,9	27 444,5
Довгострокові фінансові інвестиції	2 770,4	58 968,7	6 423,4	6 978,9	6 978,9	6 978,9	1 328,7
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>II. Оборотні активи</b>	<b>43 057,2</b>	<b>9 840,5</b>	<b>35 906,0</b>	<b>36 526,8</b>	<b>36 025,8</b>	<b>34 199,2</b>	<b>47 328,3</b>
Запаси:	9,2	2 042,2	3 212,3	3 691,4	3 856,6	3 590,4	5 310,4
виробничі запаси	9,2	954,4	1 883,5	2 357,9	2 343,9	2 451,7	3 366,4
готова продукція	0,0	1 087,8	1 328,8	1 333,5	1 512,7	1 138,7	1 944,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 345,6	1 979,7	5 684,0	6 338,6	5 678,7	8 328,4	9 952,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	0,0	2,6	0,0	0,0	6,8	10,6	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	69,1	219,7	21 881,6	21 881,6	21 881,6	21 881,6	25 675,3
Поточні фінансові інвестиції	0,0	0,0	555,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Грошові кошти та їх еквіваленти	40 633,3	4 990,3	4 381,1	4 608,4	4 600,7	5 075,0	6 313,9
Інші оборотні активи	0,0	606,1	164,7	0,0	1,4	0,0	0,0
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>76,1</b>
<b>Баланс</b>	<b>67 113,7</b>	<b>102 096,6</b>	<b>71 785,3</b>	<b>71 875,1</b>	<b>70 684,5</b>	<b>73 085,2</b>	<b>76 206,7</b>
<b>I. Власний капітал</b>	<b>61 540,1</b>	<b>71 787,3</b>	<b>70 860,3</b>	<b>70 900,5</b>	<b>69 375,7</b>	<b>70 372,5</b>	<b>70 466,2</b>
Статутний капітал	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0
Додатковий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резервний капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	60 230,1	70 477,3	69 550,3	69 590,5	68 065,7	69 062,5	69 156,2
Неоплачений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>	<b>5 573,6</b>	<b>30 309,5</b>	<b>925,0</b>	<b>974,6</b>	<b>1 308,7</b>	<b>2 712,7</b>	<b>5 740,5</b>
Короткострокові кредити банків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	29 998,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги	5 146,1	102,7	468,9	482,0	835,5	1 860,9	4 989,2
Поточні зобов'язання за розрахунками:	415,4	206,2	442,8	405,4	466,0	827,6	736,0
з бюджетом	402,7	21,6	149,6	100,0	126,6	338,9	129,9
зі страхування	4,1	62,7	92,8	99,3	107,3	165,0	197,3
з оплати праці	8,6	121,9	200,4	206,1	232,1	323,7	408,8
Інші поточні зобов'язання	12,1	2,5	13,3	87,2	7,2	24,2	15,3
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Баланс</b>	<b>67 113,7</b>	<b>102 096,8</b>	<b>71 785,3</b>	<b>71 875,1</b>	<b>70 684,5</b>	<b>73 085,2</b>	<b>76 206,7</b>

## Дані звіту про фінансові результати ЗАТ «Термінал-М», тис. грн.

Показник	2007	2008	9 міс. 2009	2009	I кв. 2010	I пів. 2010	9 міс. 2010
<b>Дохід від реалізації продукції</b>	<b>22 541,0</b>	<b>15 103,1</b>	<b>17 625,9</b>	<b>25 355,0</b>	<b>4 453,6</b>	<b>18 088,3</b>	<b>37 439,4</b>
Непрямі податки та інші вирахування з доходів	3 756,8	2 570,3	3 121,2	4 158,6	857,9	3 247,3	6 540,0
<b>Чистий дохід від реалізації продукції</b>	<b>18 784,2</b>	<b>12 532,8</b>	<b>14 504,7</b>	<b>21 196,4</b>	<b>3 595,7</b>	<b>14 841,0</b>	<b>30 899,4</b>
Інші операційні доходи	0,0	1 155,1	69,2	100,7	0,1	4,3	37,5
Інші звичайні доходи	48 110,0	6 912,5	12 313,9	12 438,8	42,2	43,3	5 977,6
Надзвичайні доходи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом чисті доходи</b>	<b>66 894,2</b>	<b>19 512,6</b>	<b>26 887,8</b>	<b>33 735,9</b>	<b>3 638,0</b>	<b>14 888,6</b>	<b>36 914,5</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	0,0	0,0	241,0	245,7	179,2	194,8	610,5
Матеріальні витрати	8 110,6	1 057,4	6 524,5	9 146,9	2 008,9	7 515,2	17 037,1
Витрати на оплату праці	130,0	1 469,0	1 890,0	2 803,5	774,3	1 930,1	3 524,3
Відрахування на соціальні заходи	47,7	540,8	711,2	1 048,6	297,5	736,1	1 339,5
Амортизація	85,0	2 756,6	4 315,8	5 590,7	1 209,5	2 360,2	3 513,0
Інші операційні витрати	110,3	1 351,7	2 429,5	4 065,2	1 051,8	2 602,7	6 578,2
Інші звичайні витрати	0,0	1,5	12 184,8	12 213,5	0,0	77,5	5 913,5
Надзвичайні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Податок на прибуток	4 617,3	3 176,2	0,0	0,0	0,0	0,0	53,7
<b>Разом витрати</b>	<b>13 100,9</b>	<b>9 265,4</b>	<b>27 814,8</b>	<b>34 622,7</b>	<b>5 162,8</b>	<b>15 416,6</b>	<b>37 348,8</b>
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>53 793,3</b>	<b>10 247,2</b>	<b>(927,0)</b>	<b>(886,8)</b>	<b>(1 524,8)</b>	<b>(528,0)</b>	<b>(434,3)</b>



Об'єкт будівництва житлового будинку по вул. О. Пчілки у 4-му м/н ж/м Позняки