

## Рейтинговий звіт UBKA 001-010 short про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «ЮБК»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові забезпечені облігації
Обсяг випуску:	серії А – 8 422 128,0 грн. серії В – 996 400,0 грн. серії С – 2 217 432,0 грн. на загальну суму: 11 635 960,0 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	серій А, С – 24,0 грн. серії В – 21 200,0 грн.
Кількість облігацій:	серії А – 350 922 шт. серії В – 47 шт. серії С – 92 393 шт. загальною кількістю: 443 362 шт.
Термін розміщення:	серій А-С – з 15.09.2008 р. по 28.08.2009 р.
Термін обігу:	серій А-С – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до 27.05.2010 р.
Термін погашення:	серій А-С – з 28.05.2010 р. по 30.08.2010 р.
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	26.06.2008 р.
Дата оновлення:	07.09.2010 р.
Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання:	<b>uaCCC</b>
Прогноз:	<b>стабільний</b>

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «ЮБК» за II квартал та I півріччя 2010 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

## Історія кредитного рейтингу

Дата	26.06.2008 р.	02.12.2008 р.	05.03.2009 р.	18.06.2009 р.	11.09.2009 р.	17.12.2009	08.04.2010	29.06.2010	07.09.2010
Рівень довгострокового кредитного рейтингу:	uaBB-	uaBB-	uaBB-	uaBB-	uaBB-	uaB	uaCCC	uaCCC	uaCCC
Прогноз:	стабільний	стабільний	негативний	негативний	негативний	негативний	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія:	визначення	підтвердження	підтвердження зі зміною прогнозу	підтвердження	підтвердження	зниження	зниження зі зміною прогнозу	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaCCC** характеризується **ДУЖЕ НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Потенційна вірогідність дефолту.

**Стабільний** прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги **uaCCC**, **uaCC**, **uaC** передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, відстрочка їх повного погашення може перевищити 12 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «ЮБК» підтримується:**

- зв'язком Емітента через учасників з ТОВ «Професіонал», яке має досвід зведення 54 тис. кв. м житлової та нежитлової нерухомості та є генпідрядником будівництва рекреаційного комплексу по вул. Дворцове шосе, 3 у м. Алупці, приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серій А, В, С;
- ступенем будівельної готовності проекту будівництва рекреаційного комплексу по вул. Дворцове шосе, 3 у м. Алупці (станом на 30.06.2010 р. – 46%).

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «ЮБК» обмежується:**

- зупинкою будівництва рекреаційного комплексу по вул. Дворцове шосе, 3 у м. Алупці;
- відсутністю в Емітента досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- низькими результатами фінансово-господарської діяльності Емітента протягом останніх років;
- негативними тенденціями на ринку нерухомості України;
- нерегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2007 р.	31.12.2008 р.	30.06.2009 р.	30.09.2009 р.	31.12.2009 р.	31.03.2010 р.	30.06.2010 р.
Активи	1 242,40	13 343,0	13 600,0	13 541,8	13 594,6	13 609,1	13 610,9
Власний капітал	1 241,60	1 704,0	1 704,8	1 722,5	1 743,1	1 758,2	1 776,7
Дебіторська заборгованість	178,60	1 707,0	1 663,5	1 640,3	1 656,4	1 581,6	1 554,1
Незавершене будівництво	1 063,70	1 064,0	1 063,7	1 063,7	1 063,7	1 063,7	1 063,7

### Основні показники операційної діяльності, тис. грн.

Показник	31.12.2007 р.	31.12.2008 р.	30.06.2009 р.	30.06.2009 р.	31.12.2009 р.	31.03.2010 р.	30.06.2010 р.
Разом доходи	12,9	27,0	0,3	0,3	1,1	0,1	0,3
Разом витрати	11,7	26,0	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
Чистий прибуток (збиток)	1,2	1,0	0,1	0,1	1,0	0,2	0,1

## Резюме

Товариство з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ «ЮБК», або Емітент) зареєстровано 02.11.2000 р. та перереєстровано 05.09.2007 р. Сімферопольською районною державною адміністрацією Автономної республіки Крим (нове свідоцтво про державну реєстрацію Серії А01 №116209).

Основним напрямом діяльності Емітента є операції з організації проектування, спорудження та реалізації об'єктів нерухомості. На сьогодні поточна діяльність підприємства спрямована на реалізацію інвестиційно-будівельного проекту в м. Алупці АР Крим.

ТОВ «ЮБК» не має досвіду реалізації інвестиційно-будівельних проектів і наразі вперше як замовник бере участь у проекті будівництва рекреаційного комплексу по вул. Дворцове шосе, 3 у м. Алупці. Для реалізації цього проекту товариство випустило облігації серій А, В, С.

Станом на поточну дату, за даними компанії, на об'єкті зведено чотири поверхи, здійснено інженерний захист території. Виконані роботи з посилення фундаментної плити, на цокольному поверсі встановлені перегородки з каменю, проведені інженерні мережі. Виконано будівництво підпірних стін. Частково виконана штукатурка стін 2-го та 3-го поверхів. Ступінь будівельної готовності об'єкта, за даними компанії, – 46%. Введення об'єкта в експлуатацію було заплановано на II квартал 2010 року. На сьогодні будівельні роботи призупинені.

Спад на ринку нерухомості АРК продовжувався в I півріччі 2010 року. Зокрема, за січень-червень 2010 року підприємствами і організаціями Криму виконано будівельних робіт на суму 629,5 млн. грн., що на 27,8% менше, ніж за відповідний період 2009 року. Як і раніше, основним фактором знаходження галузі в кризовому стані залишаються проблеми з залученням фінансування необхідного для ведення будівництва. Незважаючи на зниження цін суттєвого пожвавлення на ринку житлової нерухомості поки що не відбулося. Обсяг пропозиції на ринку значно перевищує попит, а кількість угод з купівлі-продажу нерухомості суттєво скоротилася як на первинному, так і на вторинному ринках. У подальшому, на тлі економічних проблем та відсутності іпотечного кредитування, не слід очікувати на пожвавлення будівництва житлової нерухомості. У 2010 році не очікується значне збільшення угод на первинному ринку нерухомості АРК, та підвищення вартості житлової нерухомості. На сьогодні найбільш ймовірними факторами пожвавлення попиту на вторинну й частково на первинну нерухомість може стати значне зниження цін на об'єкти житлової нерухомості та відновлення доступного кредитуванням.

У результаті фінансово-господарської діяльності протягом I півріччя 2010 року товариство отримало прибуток у розмірі 0,1 тис. грн. При цьому, протягом II кварталу 2010 року валюта балансу ТОВ «ЮБК» майже не змінилась, що пояснюється відсутністю робіт на будівельному об'єкті. Основним джерелом формування валюти балансу на кінець червня 2010 року були власний капітал

товариства та заборгованість за викупленими цільовими облігаціями власного випуску. Активи товариства станом на 30.06.2010 року склались переважно з поточних фінансових інвестицій (інвестиційні сертифікати).

У III кварталі 2008 року товариство зареєструвало випуск цільових облігацій серій А, В, С (свідоцтва ДКЦПФР про реєстрацію випусків облігацій від 28 серпня 2008 року №№696/208-698/2/08). Облігації було розміщено у повному обсязі на загальну суму 11 635 960,0 грн.

25.06.2010 року ДКЦПФР видано Розпорядження зупинити обіг облігацій серій А, В, С в зв'язку з анулюванням викуплених облігацій (№№35,36,37-ЗО-О, ).

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску цільових облігацій ТОВ «ЮБК» підтверджено на рівні **uaССС**, прогноз «стабільний».

**Голова рейтингового комітету**

*Г.Л. Перерва*

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

*А. Г. Кулик*

**Провідний фінансовий аналітик відділу корпоративних рейтингів**

*Т.О. Гулик*

## **Додатки**



## Дані балансу ТОВ «ЮБК», тис. грн.

АКТИВ	31.12.2008	30.06.2009	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010	30.06.2010
<b>I. Необоротні активи</b>						
Незавершене будівництво	1 064,0	1 063,7	1 063,7	1 063,7	1 063,7	1 063,7
Основні засоби:						
залишкова вартість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
первісна вартість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
знос	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції:						
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші фінансові інвестиції	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Довгострокова дебіторська заборгованість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Відстрочені податкові активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1 064,0</b>	<b>1 063,7</b>	<b>1 063,7</b>	<b>1 063,7</b>	<b>1 063,7</b>	<b>1 063,7</b>
<b>II. Оборотні активи</b>						
Запаси:						
виробничі запаси	916,0	990,1	1 378,0	1 402,7	1 415,4	1 448,7
поточні біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
незавершене виробництво	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
готова продукція	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
товари	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Векселі одержані	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:						
чиста реалізаційна вартість	1 562,0	1 518,0	1 071,9	1 066,8	1 088,4	1 058,6
первісна вартість	1 562,0	1 518,0	1 071,9	1 066,8	1 088,4	1 058,6
резерв сумнівних боргів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
з бюджетом	145,0	145,5	491,6	489,6	493,2	495,5
за виданими авансами	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
з нарахованих доходів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Поточні фінансові інвестиції	9 450,0	9 450,0	9 450,0	9 450,0	9 450,0	9 450,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:						
в національній валюті	41,0	2,2	2,3	31,1	8,5	18,5
в іноземній валюті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші оборотні активи	165,0	430,5	84,3	90,7	89,9	92,3
<b>Усього за розділом II</b>	<b>12 279,0</b>	<b>12 536,3</b>	<b>12 478,1</b>	<b>12 530,9</b>	<b>12 545,4</b>	<b>12 547,2</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>13 343,0</b>	<b>13 600,0</b>	<b>13 541,8</b>	<b>13 594,6</b>	<b>13 609,1</b>	<b>13 610,9</b>

ПАСИВ	31.12.2008	30.06.2009	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010	30.06.2010
<b>I. Власний капітал</b>						
Статутний капітал	1 700,0	1 800,0	1 800,0	1 800,0	1 800,00	1 800,0
Пайовий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Додатковий вкладений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інший додатковий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резервний капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4,0	3,7	3,7	4,6	4,8	4,7
Неоплачений капітал	0,0	98,9	81,2	61,5	46,6	28,7
Вилучений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1 704,0</b>	<b>1 704,8</b>	<b>1 722,5</b>	<b>1 743,1</b>	<b>1 758,2</b>	<b>1 776,7</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>						
Забезпечення виплат персоналу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші забезпечення	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цільове фінансування	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>						
Довгострокові кредити банків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	11 636,0	11 636,0	11 636,0	11 636,0	11 636,0	0,0
Відстрочені податкові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>11 636,0</b>	<b>11 636,0</b>	<b>11 636,0</b>	<b>11 636,0</b>	<b>11 636,0</b>	<b>0,0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>						
Короткострокові кредити банків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Векселі видані	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1,0	2,3	2,5	2,2	0,2	0,2
Поточні зобов'язання за розрахунками:						
з одержаних авансів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
з бюджетом	0,0	0,2	0,2	2,0	0,2	0,3
з позабюджетних платежів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
зі страхування	1,0	0,5	0,5	0,6	0,7	0,7
з оплати праці	1,0	1,1	1,1	1,2	1,4	1,5
з учасниками	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	0,0	255,1	179,0	209,5	212,4	11 832,2
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>3,0</b>	<b>259,2</b>	<b>183,3</b>	<b>215,5</b>	<b>0,214,9</b>	<b>11 834,9</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>13 343,0</b>	<b>13 600,0</b>	<b>13 541,8</b>	<b>13 594,6</b>	<b>13 609,1</b>	<b>13 610,9</b>

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «ЮБК», тис. грн.

Показник	31.12.2007	31.12.2008	30.06.2009	30.09.2009	31.12.2009	31.03.2010	30.06.2010
Чистий обсяг продажів	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні доходи	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші звичайні доходи	11,6	2,0	0,6	0,6	1,1	0,1	0,3
Надзвичайні доходи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом чисті доходи</b>	<b>12,9</b>	<b>27,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>	<b>1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	0,0	916,0	74,1	461,8	486,7	12,7	45,7
Матеріальні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Витрати на оплату праці	8,6	12,0	8,0	12,0	16,3	5,2	10,5
Відрахування на соціальні заходи	3,1	3,0	2,7	4,1	5,6	1,8	3,6
Амортизація	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні витрати	0,0	927,0	61,0	443,4	461,8	5,6	10,7
Інші звичайні витрати	0,0	0,0	2,6	2,5	3,1	0,0	21,1
Надзвичайні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Податок на прибуток	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Разом витрати</b>	<b>11,7</b>	<b>26,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
<b>Чистий прибуток (збиток)</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>1,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>

**Балансові дані ТОВ «Професіонал», тис. грн.**

АКТИВ	31.12.2006 р.	31.12.2007 р.	31.03.2008 р.	30.06.2008 р.
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:				
залишкова вартість	13,0	22,8	21,8	22,1
Незавершене будівництво	0,0	0,0	0,0	0,0
Основні засоби:				
залишкова вартість	4 877,6	7 361,8	8 239,9	8 092,6
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	0,0	0,0	0,0	0,0
інші фінансові інвестиції	75,6	75,6	75,6	75,6
Довгострокова дебіторська заборгованість	0,0	0,0	0,0	0,0
Відстрочені податкові активи	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>4 966,2</b>	<b>7 460,2</b>	<b>8 337,3</b>	<b>8 190,3</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси:				
виробничі запаси	12 852,6	15 897,2	19 922,2	25 430,9
поточні біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0
незавершене виробництво	3 601,5	6 757,5	0,0	1 980,2
готова продукція	759,5	1 675,4	1 682,4	1 829,4
товари	88,2	20,0	10,5	10,5
Векселі одержані	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість	548,0	180,9	244,2	225,3
первісна вартість	548,0	180,9	244,2	225,3
резерв сумнівних боргів	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
з бюджетом	9,6	18,6	32,1	186,0
за виданими авансами	0,0	0,0	0,0	0,0
з нарахованих доходів	0,0	0,0	0,0	0,0
із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	5 789,9	10 570,2	11 035,8	12 495,3
Поточні фінансові інвестиції	0,0	0,0	0,0	0,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
в національній валюті	2,1	94,8	157,3	3,2
в іноземній валюті	0,0	0,1	0,1	0,3
Інші оборотні активи	2 157,8	5 844,6	7 098,6	8 005,6
<b>Усього за розділом II</b>	<b>25 809,2</b>	<b>41 059,3</b>	<b>40 183,2</b>	<b>50 166,7</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>30 775,4</b>	<b>48 519,5</b>	<b>48 520,5</b>	<b>58 357,0</b>

ПАСИВ	31.12.2006 р.	31.12.2007 р.	31.03.2008 р.	30.06.2008 р.
<b>I. Власний капітал</b>				
Статутний капітал	500,0	500,0	500,0	500,0
Пайовий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0
Додатковий вкладений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0
Інший додатковий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0
Резервний капітал	0,0	0,0	0,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1 340,6	1 536,9	1 580,4	1 570,7
Неоплачений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0
Вилучений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1 840,6</b>	<b>2 036,9</b>	<b>2 080,4</b>	<b>2 070,7</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>				
Забезпечення виплат персоналу	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші забезпечення	0,0	0,0	0,0	0,0
Цільове фінансування	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>				
Довгострокові кредити банків	0,0	10 680,8	10 680,8	15 150,0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0
Відстрочені податкові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>0,0</b>	<b>10 680,8</b>	<b>10 680,8</b>	<b>15 150,0</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>				
Короткострокові кредити банків	12 110,3	2 196,6	2 010,5	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	0,0	0,0	0,0
Векселі видані	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	984,8	942,7	1 657,1	8 084,8
Поточні зобов'язання за розрахунками:				
з одержаних авансів	0,0	0,0	0,0	0,0
з бюджетом	253,4	311,1	578,1	442,7
з позабюджетних платежів	0,0	0,0	0,0	0,0
зі страхування	342,2	399,0	1 017,2	1 150,8
з оплати праці	756,8	856,0	958,5	1 119,1
з учасниками	0,0	0,0	0,0	0,0
із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	14 487,3	31 096,4	29 537,9	30 338,9
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>28 934,8</b>	<b>35 801,8</b>	<b>35 759,3</b>	<b>41 136,3</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>30 775,4</b>	<b>48 519,5</b>	<b>48 520,5</b>	<b>58 357,0</b>

Джерело: ТОВ «Професіонал»

**Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Професіонал», тис. грн.**

Стаття	31.12.2006 р.	31.12.2007 р.	31.03.2008 р.	30.06.2008 р.
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	77 505,4	107 870,5	37 148,0	65 867,5
Податок на додану вартість	12 917,6	17 978,4	6 191,3	10 977,9
Акцизний збір	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші вирахування з доходу	0,0	0,0	0,0	0,0
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	64 587,8	89 892,1	30 956,7	54 889,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	57 929,3	85 629,9	29 674,3	51 894,9
<b>Валовий:</b>				
прибуток	6 658,5	4 262,2	1 282,4	2 994,7
збиток	–	–	–	–
Інші операційні доходи	647,8	96,8	125,8	2 733,6
Адміністративні витрати	5 404,5	3 840,9	1 317,6	2 772,6
Витрати на збут	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні витрати	120,6	33,1	8,4	2 481,0
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
прибуток	1 781,2	485,0	82,2	474,7
збиток	–	–	–	–
Доход від участі в капіталі				
Інші фінансові доходи	4,0	5,6	0,4	2,0
Інші доходи	1 025,4	73,8	9,0	60,8
Фінансові витрати	0,0	278,5	0,0	368,1
Витрати від участі в капіталі	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші витрати	1 023,1	24,2	33,6	124,4
<b>Фінансові результати до оподаткування:</b>				
прибуток	1 787,5	261,7	58,0	45,0
збиток	–	–	–	–
Податок на прибуток	446,9	65,4	14,5	11,2
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>				
прибуток	1 340,6	196,3	43,5	33,8
збиток	–	–	–	–
Надзвичайні:				
доходи	0,0	0,0	0,0	0,0
витрати	0,0	0,0	0,0	0,0
Податки з надзвичайного прибутку	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Чистий:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>1 340,6</b>	<b>196,3</b>	<b>43,5</b>	<b>33,8</b>
<b>збиток</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Джерело: ТОВ «Професіонал»



**Рисунок** Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.. Стан будівництва рекреаційного комплексу по вул. Дворцове шосе, 3 у м. Алуці станом на 06.05.2010 р.



**Рисунок 2.** Стан будівництва рекреаційного комплексу по вул. Дворцове шосе, 3 у м. Алуці станом на 27.08.2010 р.