

## **Рейтинговий звіт KRST 001-014 про оновлення кредитного рейтингу**

|  |  |
|--|--|
| Об'єкт рейтингування:                              | боргове зобов'язання Торговельно-промислової транснаціональної корпорації «Кераміст»   |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою  |
| Тип боргового зобов'язання:                        | іменні цільові облігації   |
| Обсяг випуску:                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ серії А – 46 552 044,0 грн.;</li><li>▪ серії В – 1 818 000,0 грн.</li></ul> на загальну суму: 48 370 044,0 грн.  |
| Номінальна вартість однієї облігації:              | серії А – 77,0 грн.;   |
|  | серії В – 75 750,0 грн.  |
| Кількість облігацій:                               | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ серії А – 604 572 шт.;</li><li>▪ серії В – 24 шт.</li></ul> загальною кількістю: 604 596 шт.   |
| Термін розміщення:                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ серій А, В – з 20.05.2008 р. по 19.05.2009 р.</li></ul>  |
| Термін обігу:                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ серій А, В – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до 19.05.2018 р.</li></ul> |
| Термін погашення:                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ серій А, В – з 20.05.2018 р. по 20.07.2018 р.</li></ul>  |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення  |
| Дата визначення:                                   | 03.04.2008 р.  |
| Дата оновлення:                                    | 09.09.2011 р.  |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | uaBBB-   |
| Прогноз:   | стабільний   |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність Торговельно-промислової транснаціональної корпорації «Кераміст» за II квартал та I півріччя 2011 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану представниками Корпорації у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію щодо усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

### Історія кредитного рейтингу

| Дата  | 03.04.2008 | 03.12.2009    | 18.03.2010    | 10.06.2010    | 07.09.2010    | 10.12.2010    | 14.03.2011    | 17.06.2011    | 09.09.2011    |
|---|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу: | uaBBB-     | uaBBB-        | uaBBB-        | uaBBB-        | uaBBB-        | uaBBB-        | uaBBB-        | uaBBB-        | uaBBB-        |
| Прогноз:                                    | стабільний | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    |
| Рейтингова дія:                             | визначення | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знаки «-» позначає проміжні категорії (рівні) рейтингу відносно основних категорій (рівнів)

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТПТК «Кераміст» підтримується:**

- входженням Емітента до юридично неоформленої групи «Кераміст», яка здійснює діяльність, пов'язану з виробництвом будівельних матеріалів, видавництвом, наданням послуг оренди, що дає Емітенту можливість диверсифікувати джерела доходів;
- обсягом здійснених інвестицій у реалізацію проекту будівництва житлового будинку по вул. К. Маркса, 18а у м. Ялті (станом на 01.07.2011 р. – 67,0 млн. грн.), приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серій А та В;
- досвідом діяльності у будівельній сфері ЗАТ-31 «Опоряджбуд», яке виступає Генеральним підрядником будівництва житлового будинку по вул. К. Маркса, 18а у м. Ялті.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТПТК «Кераміст» обмежується:**

- ризиком перерозподілу грошових потоків серед учасників групи компаній без урахування інтересів Емітента, що робить його чутливим до ризиків фінансово-господарської діяльності групи;
- відсутністю у Емітента та підприємств групи досвіду з реалізації інвестиційно-будівельних проектів житлового призначення, а також з погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості України та повільними темпами відновлення будівельної галузі;
- нерегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                          | 2008    | 2009   | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010    | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------------|-------------|---------|------------|--------------|
| Активи                            | 116 931 | 95 423 | 108 911      | 110 784     | 114 014 | 110 798    | 116 690      |
| Товарно-матеріальні запаси        | 9 075   | 4 650  | 4 248        | 2 852       | 1 915   | 2 075      | 1 700        |
| Дебіторська заборгованість        | 58 061  | 46 232 | 49 664       | 49 669      | 47 226  | 42 627     | 42 247       |
| Основні засоби                    | 10 801  | 9 102  | 8 938        | 8 725       | 8 531   | 7 267      | 6 945        |
| Незавершені капітальні інвестиції | 21 634  | 27 052 | 40 071       | 44 424      | 51 191  | 53 628     | 53 638       |
| Кредиторська заборгованість       | 5 019   | 1 021  | 1 787        | 1 819       | 716     | 716        | 516          |
| Довгострокові зобов'язання        | 33 033  | 33 633 | 51 418       | 54 016      | 59 515  | 58 945     | 68 594       |
| Власний капітал                   | 63 303  | 54 883 | 50 501       | 48 959      | 46 002  | 44 066     | 41 149       |

*Джерело: фінансова звітність ТПТК «Кераміст»*

### Результати фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник  | 2008   | 2009    | I півр. 2010 | 9 міс. 2010 | 2010    | I кв. 2011 | I півр. 2011 |
|---|--------|---------|--------------|-------------|---------|------------|--------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції           | 78 168 | 14 142  | 4 185        | 9 081       | 11 468  | 868        | 2 313        |
| Валовий прибуток (збиток)                       | 13 015 | 1 389   | 686          | 1 343       | 1 556   | 222        | 62           |
| Фінансові результати від операційної діяльності | 3      | (9 984) | (3 181)      | (4 285)     | (7 387) | (2 405)    | (5 811)      |
| Чистий прибуток (збиток)                        | 341    | (8 420) | (4 382)      | (5 924)     | (8 881) | (1 936)    | (4 853)      |

*Джерело: фінансова звітність ТПТК «Кераміст»*

ТПТК «Кераміст» зареєстровано 16.04.1992 р. у м. Запоріжжі. Основними видами діяльності ТПТК «Кераміст» є виробництво виробів з ПВХ, виробництво дорожньої бітумної емульсії та оптова торгівля кабельними пластикатами, кабельно-провідниковою продукцією, плівкою ПВХ побутового та промислового призначення тощо.

ТПТК через учасників входить до складу групи підприємств «Кераміст», до якої також входять такі підприємства: ТОВ «Кераміст-Трейд», ВАТ «Слов'янський завод «Гореласт», ТОВ «Видавничий дім «Кераміст», ТОВ «Запорізька інвестиційно-торговельна компанія», ТОВ «Кераміст-Сервіс», ТОВ «Кераміст-Тур», ТОВ «Кераміст-Авто», ТПА ТД «Кераміст», ТОВ «Кераміст-Максим» та Бітумно-емульсійний завод. Материнською компанією групи «Кераміст» є ТОВ «Кераміст Груп».

Водночас ТПТК «Кераміст» проводить діяльність із залучення фінансування на будівництво житлової нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва, та реалізацію об'єктів.

Протягом II кварталу 2011 року будівельна галузь АР Крим продовжувала зростати, випереджаючи середній показник по Україні. Так, за даними Головного управління статистики в АР Крим протягом січня-червня 2011 року будівельними підприємствами Автономії виконано будівельних робіт на суму 961,2 млн. грн., що на 24,9% більше ніж за відповідний період 2010 року. За характером будівництва обсяги робіт розподілились таким чином: роботи з нового будівництва, реконструкції та технічного переозброєння – 72,8% від загального обсягу, решта – з капітального та поточного ремонтів (21,2% та 6,0% відповідно).

Позитивна тенденція будівельної галузі насамперед пов'язана із низькою порівняльною базою (у I півріччі 2010 року обсяги виконаних робіт становив 72,2% від обсягів аналогічного періоду попереднього року). Крім того зростання галузі супроводжувалось збільшенням обсягу інвестицій в основний капітал, зокрема, за січень-червень 2011 року освоєно (використано) інвестицій в основний капітал у розмірі 44,2 млн. грн., що у понад 5 разів більше ніж за відповідний період 2010 року. Протягом I півріччя 2011 року в АР Крим за рахунок будівництва нових житлових будинків і гуртожитків та розширення існуючого житлового фонду введено в експлуатацію 138,9 тис. кв. м загальної площі житла. Найбільші обсяги житла у січні-червні 2011 року введено в експлуатацію у містах Сімферополі (39,7% від загального обсягу введеного житла в АР Крим) та Євпаторії (11,5%).

На сьогодні ТПТК «Кераміст» як Замовник будівництва здійснює реалізацію інвестиційно-будівельного проекту зведення багатопверхового житлового будинку за адресою: АР Крим, м. Ялта, вул. К. Маркса, 18а. До моменту реалізації зазначеного проекту ТПТК «Кераміст» не брало участі в інвестиційно-будівельних проектах. З метою фінансування будівництва компанія здійснила випуск цільових облігацій серій А, В загальною номінальною вартістю 48 370,0 тис. грн.

З метою забезпечення будівельно-монтажних робіт та інших робіт зі спорудження будівництва комплексу ТПТК «Кераміст» укладено договірні відносини з

Генеральним підрядником – ЗАТ-31 «Опоряджбуд», що має понад п'ятдесятирічний досвід робіт у будівельній сфері.

Підготовчі роботи до будівництва розпочато у жовтні 2006 року. Станом на початок липня 2011 року на об'єкті будівництва виконуються такі роботи:

- земляні роботи – виконано на 100%;
- спорудження паль – 100%;
- фундаментна плита – 100%;
- цокольний поверх (паркінг) – 100%;
- монолітний каркас – 99%;
- міжквартирні перегородки з газобетону – 80%;
- монтаж фасадних систем – 75%;
- зовнішні електричні мережі – 48%;
- зовнішні мережі газу – 50%;
- мережі зв'язку – 100%;
- зовнішні мережі водопостачання – 100%;
- тимчасові будівлі та спорудження – 40%;
- проектні та дослідницькі роботи – 100% та інші.

Станом на 01.07.2011 р. обсяг інвестицій, внесених у реалізацію проекту, становив 66 718,0 тис. грн. Ступінь будівельної готовності об'єкта, за даними Емітента, на кінець II кварталу 2011 року дорівнював 65%.

Згідно з календарним графіком будівництва, узгодженим між сторонами, роботи зі зведення будинку триватимуть чотири роки, що пов'язано із введенням заборони на проведення будівельно-монтажних робіт протягом тривалості курортного сезону, а саме з травня по жовтень.

Попередній термін введення комплексу в експлуатацію було заплановано на II квартал 2011 року. Проте, строк прийняття об'єкту до експлуатації буде коректуватися у зв'язку з прийнятим Рішенням Ялтинської міської ради (від 28.12.2010 р. №7) про відміну попереднього Рішення від 23.10.2008 р. за №2352 про погодження кількості поверхів житлового будинку та зверненням до суду про зобов'язання зносу чотирьох поверхів зведеної будівлі. Рішенням господарського суду АР Крим від 28.03.2011 р. (по справі № 5002-22/465-2011) в задоволенні позовних вимог було відмовлено. Виконавчим комітетом Ялтинської міської ради на рішення суду подано апеляційну скаргу. На судовому засіданні 25.07.2011 р. було оголошено про призупинення розгляду справи до винесення рішення по адміністративній справі за № 2а-3871/11р, яка розглядається у Ленінському районному суді . Запоріжжя.

Протягом II кварталу 2011 року валюта балансу ТПТК «Кераміст» збільшилась на 5 892,0 тис. грн., до рівня в 116 690,0 тис. грн. за рахунок переважно залишків

грошових коштів на рахунках. Необоротні активи підприємства на кінець аналізованого кварталу дорівнювали 64 347,0 тис. грн. (-599,0 тис. грн. за рахунок амортизаційних відрахувань та погашення дебіторської заборгованості за векселем). Оборотні активи підприємства протягом II кварталу 2011 року збільшились на 6 490,0 тис. грн. – до 52 282,0 тис. грн. за рахунок, насамперед, залишків грошових коштів на рахунках (станом на 30.06.2011 р. – 8 327,0 тис. грн.).

Джерелом формування валюти балансу ТПТК «Кераміст» протягом II кварталу 2011 року залишались довгострокові зобов'язання (59% валюти балансу). Довгострокові зобов'язання підприємства станом на кінець II кварталу 2011 року становили 68 594,0 тис. грн. (+9 649,0 тис. грн. за рахунок збільшення сум залучених позик) та сформовані за рахунок: інших довгострокових фінансових зобов'язань – 55 807,0 тис. грн. Поточні зобов'язання підприємства протягом II кварталу 2011 року зменшились на 840,0 тис. грн. – до 6 947,0 тис. грн. за рахунок поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями. Найбільшою складовою поточних зобов'язань є інша заборгованість – 6 431,0 тис. грн.

Одним з основних джерел отримання доходів ТПТК «Кераміст» протягом I півріччя 2011 року є реалізація будівельних матеріалів та іншої продукції, цінних паперів, надання послуг, отримання позик тощо. За результатами аналізованого періоду чистий обсяг продажу становив 2 313,0 тис. грн., собівартість реалізованої продукції – 2 251,0 тис. грн.

На кінцевий результат діяльності ТПТК «Кераміст» значно впливають результати іншої операційної та позаопераційної діяльності. За підсумками I півріччя 2011 року Емітент отримав інші операційні доходи у сумі 1 909,0 тис. грн., які складаються переважно з доходів від реалізації іноземної валюти, необоротних активів. Інші операційні витрати становили 4 543,0 тис. грн. (собівартість реалізації іноземної валюти, необоротних активів тощо). Фінансові витрати дорівнювали 653,0 тис. грн. (сплачені відсотки за кредитами, позиками та іншими зобов'язаннями). Таким чином, за результатами I півріччя 2011 року компанія отримала чистий збиток у сумі (-) 4 853,0 тис. грн.

Станом на 01.07.2011 р. ТПТК «Кераміст» не має заборгованості за банківськими кредитами. Проте, ТПТК «Кераміст» користується коштами, наданими компаніями-нерезидентами. Сумарна заборгованість за позиками становить 2 875,0 тис. дол. США (станом на 31.03.2011 р. - 3 393,0 тис. дол. США).

5 червня 2008 року ТПТК «Кераміст» отримала постійні свідоцтва ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій серій А та В за № 431/2/08 та 432/2/08 відповідно. Станом на 01.07.2011 р. облігації продані на вторинному ринку у повному обсязі на загальну суму 48 370,0 тис. грн.

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій ТПТК «Кераміст» підтверджено на рівні **uaBBB-**, прогноз **«стабільний»**.

**Голова рейтингового комітету**

*О. К. Самойлова*

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

*О. В. Чорноротов*



## **Додатки**

**Балансові дані ТПТК «Кераміст», тис. грн.**

| <b>Актив</b>   | <b>2008</b>    | <b>2009</b>   | <b>9 міс. 2010</b> | <b>2010</b>    | <b>I кв. 2011</b> | <b>I півр. 2011</b> |
|--|----------------|---------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                              | <b>43 012</b>  | <b>43 069</b> | <b>57 813</b>      | <b>64 463</b>  | <b>64 946</b>     | <b>64 347</b>       |
| Нематеріальні активи                                     | 1              | 0             | 0                  | 0              | 0                 | 0                   |
| Незавершені капітальні інвестиції                        | 21 634         | 27 052        | 44 424             | 51 191         | 53 628            | 53 638              |
| Основні засоби   | 10 801         | 9 102         | 8 725              | 8 531          | 7 267             | 6 945               |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                      |                |               |                    |                |                   |                     |
| за методом участі в капіталі інших підприємств           | 2 049          | 2 026         | 2 026              | 2 026          | 1 983             | 1 983               |
| інші фінансові інвестиції                                | 2 100          | 0             | 0                  | 0              | 0                 | 0                   |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                 | 4 913          | 3 318         | 971                | 971            | 324               | 0                   |
| Відстрочені податкові активи                             | 1 514          | 1 571         | 1 667              | 1 744          | 1 744             | 1 781               |
| <b>II. Оборотні активи</b>                               | <b>73 907</b>  | <b>52 283</b> | <b>52 906</b>      | <b>49 488</b>  | <b>45 792</b>     | <b>52 282</b>       |
| Запаси   | 9 075          | 4 650         | 2 852              | 1 915          | 2 075             | 1 700               |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги          | 14 138         | 6 129         | 6 048              | 5 280          | 5 075             | 5 043               |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:              |                |               |                    |                |                   |                     |
| з бюджетом   | 4 501          | 4 449         | 230                | 296            | 192               | 146                 |
| за виданими авансами                                     | 0              | 0             | 0                  | 0              | 33                | 84                  |
| із внутрішніх розрахунків                                | 5 583          | 3 349         | 3 325              | 3 323          | 2 172             | 2 470               |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                  | 33 839         | 32 305        | 40 066             | 38 327         | 35 155            | 34 504              |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                         |                |               |                    |                |                   |                     |
| в національній валюті                                    | 5 606          | 111           | 334                | 301            | 1 044             | 8 288               |
| в іноземній валюті                                       | 37             | 33            | 33                 | 33             | 38                | 39                  |
| Інші оборотні активи                                     | 1 130          | 1 257         | 18                 | 13             | 8                 | 8                   |
| <b>III. Витрати майбутніх періодів</b>                   | <b>10</b>      | <b>11</b>     | <b>5</b>           | <b>3</b>       | <b>0</b>          | <b>1</b>            |
| <b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>            | <b>0,0</b>     | <b>60,0</b>   | <b>60</b>          | <b>60</b>      | <b>60</b>         | <b>60</b>           |
| <b>Баланс</b>  | <b>116 930</b> | <b>95 423</b> | <b>110 784</b>     | <b>114 014</b> | <b>110 798</b>    | <b>116 690</b>      |
| <b>Пасив</b>   |                |               |                    |                |                   |                     |
| <b>I. Власний капітал</b>                                | <b>63 303</b>  | <b>54 883</b> | <b>48 959</b>      | <b>46 002</b>  | <b>44 066</b>     | <b>41 149</b>       |
| Статутний капітал  | 43             | 43            | 43                 | 43             | 43                | 43                  |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)              | 63 260         | 54 840        | 48 916             | 45 959         | 44 023            | 41 106              |
| <b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>III. Довгострокові зобов'язання</b>                   | <b>33 033</b>  | <b>33 633</b> | <b>54 016</b>      | <b>59 515</b>  | <b>58 945</b>     | <b>68 594</b>       |
| Інші довгострокові фінансові зобов'язання                | 18 757         | 16 585        | 37 114             | 43 164         | 43 381            | 55 807              |
| Інші довгострокові зобов'язання                          | 14 276         | 17 048        | 16 902             | 16 351         | 15 564            | 12 787              |
| <b>IV. Поточні зобов'язання</b>                          | <b>19 647</b>  | <b>5 959</b>  | <b>7 809</b>       | <b>8 497</b>   | <b>7 787</b>      | <b>6 947</b>        |
| Короткострокові кредити банків                           | 3 184          | 0             | 0                  | 0              | 0                 | 0                   |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями | 8 000          | 1 500         | 1 208              | 1 208          | 749               | 0                   |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги         | 4 741          | 813           | 1 537              | 561            | 537               | 341                 |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                    |                |               |                    |                |                   |                     |
| з оплати праці   | 147            | 109           | 143                | 82             | 89                | 89                  |
| Інші поточні зобов'язання                                | 3 444          | 3 438         | 4 782              | 6 573          | 6 322             | 6 431               |
| <b>V. Доходи майбутніх періодів</b>                      | <b>948</b>     | <b>948</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>Баланс</b>  | <b>116 931</b> | <b>95 423</b> | <b>110 784</b>     | <b>114 014</b> | <b>110 798</b>    | <b>116 690</b>      |

Джерело: фінансова звітність ТПТК «Кераміст»

## Дані звіту про фінансові результати ТПТК «Кераміст», тис. грн.

| Показник   | 2008          | 2009           | I півр. 2010   | 9 міс. 2010    | 2010           | I кв. 2011     | I півр. 2011   |
|--|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції                  | 78 168        | 14 142         | 4 185          | 9 081          | 11 468         | 868            | 2 313          |
| Собівартість реалізованої продукції                    | 65 153        | 12 753         | 3 499          | 7 738          | 9 912          | 646            | 2 251          |
| <b>Валовий прибуток (збиток)</b>                       | <b>13 015</b> | <b>1 389</b>   | <b>686</b>     | <b>1 343</b>   | <b>1 556</b>   | <b>222</b>     | <b>62</b>      |
| Адміністративні витрати                                | 9 607         | 8 075          | 3 201          | 5 729          | 7 214          | 1 657          | 2 656          |
| Витрати на збут  | 2 003         | 627            | 246            | 437            | 770            | 180            | 583            |
| Інші операційні доходи                                 | 19 491        | 6 071          | 7 144          | 9 340          | 11 066         | 1 491          | 1 909          |
| Інші операційні витрати                                | 20 893        | 8 742          | 7 564          | 8 802          | 12 025         | 2 281          | 4 543          |
| <b>Фінансові результати від операційної діяльності</b> | <b>3</b>      | <b>(9 984)</b> | <b>(3 181)</b> | <b>(4 285)</b> | <b>(7 387)</b> | <b>(2 405)</b> | <b>(5 811)</b> |
| Фінансові доходи                                       | 589           | 597            | 167            | 178            | 709            | 39             | 91             |
| Фінансові витрати                                      | 2 385         | 1 498          | 1 216          | 1 697          | 2 083          | 341            | 653            |
| Інші доходи  | 61 296        | 4 986          | 2 201          | 2 233          | 2 233          | 1 477          | 2 226          |
| Інші витрати   | 59 049        | 2 521          | 2 353          | 2 353          | 2 353          | 706            | 706            |
| <b>Фінансові результати від до оподаткування</b>       | <b>454</b>    | <b>(8 420)</b> | <b>(4 382)</b> | <b>(5 924)</b> | <b>(8 881)</b> | <b>(1 936)</b> | <b>(4 853)</b> |
| Податок на прибуток                                    | 113           | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>                        | <b>341</b>    | <b>(8 420)</b> | <b>(4 382)</b> | <b>(5 924)</b> | <b>(8 881)</b> | <b>(1 936)</b> | <b>(4 853)</b> |

Джерело: фінансова звітність ТПТК «Кераміст»

## Календарний графік будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. К. Маркса, 18а у м. Ялті

| №   | Тип робіт               | Строки виконання |            |
|-----|-------------------------|------------------|------------|
|     |                         | Початок          | Кінець     |
| 1.  | Літній розрив 2007 року | 05.2007 р.       | 09.2007 р. |
| 2.  | Літній розрив 2008 року | 05.2008 р.       | 09.2008 р. |
| 3.  | Літній розрив 2009 року | 05.2009 р.       | 09.2009 р. |
| 4.  | Літній розрив 2010 року | 05.2010 р.       | 09.2010 р. |
| 5.  | Підготовчі роботи       | 10.2006 р.       | 08.2008 р. |
| 6.  | Фундамент               | 04.2007 р.       | 11.2007 р. |
| 7.  | Підвал                  | 01.2007 р.       | 02.2008 р. |
| 8.  | Каркас                  | 03.2008 р.       | 04.2010 р. |
| 9.  | Фасад                   | 03.2010 р.       | 08.2010 р. |
| 10. | Інженерні мережі        | 10.2008 р.       | 07.2010 р. |
| 11. | Оздоблення              | 10.2008 р.       | 04.2010 р. |
| 12. | Зовнішні мережі         | 10.2006 р.       | 03.2010 р. |
| 13. | Благоустрій             | 08.2010 р.       | 10.2010 р. |
| 14. | Введення в експлуатацію | 10.2010 р.       | 10.2010 р. |

*Джерело: ТПТК «Кераміст»*



Будівництво багатоповерхового житлового будинку по вул. К. Маркса, 18а у м. Ялті станом на початок вересня 2011 року