

## **Рейтинговий звіт SLON 001-018 про оновлення кредитного рейтингу**

|  |   |
|--|---|
| Об'єкт рейтингування:                              | боргове зобов'язання ПП «Білий слон»  |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою   |
| Тип боргового зобов'язання:                        | іменні цільові забезпечені облігації  |
| Обсяг випуску:                                     | серії А – 79 028 840,00 грн.<br>на загальну суму: 79 028 840,00 грн.  |
| Кількість облігацій:                               | серії А – 2 088 500 шт.<br>загальна кількість: 2 088 500 шт.  |
| Номінальна вартість:                               | серії А – 37,84 грн.  |
| Термін розміщення:                                 | серії А - з 28.07.2008 р. по 27.07.2009 р.  |
| Термін обігу:                                      | після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до 03.09.2012 р. |
| Термін погашення:                                  | серії А - з 03.09.2012 р. по 25.01.2013 р.  |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення   |
| Дата визначення:                                   | 12.06.2008 р.   |
| Дата оновлення:                                    | 07.09.2012 р.   |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | uaB   |
| Прогноз:   | стабільний  |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

## Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ПП «Білий слон» за II квартал та I півріччя 2012 року загалом, а також внутрішню інформацію, надану представниками Емітента у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, наданій клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

## Історія кредитного рейтингу

| Дата                                       | 12.06.2008 | 11.06.2009                       | 16.03.2010    | 30.06.2010                  | 09.06.2011    | 30.08.2011    | 10.11.2011    | 20.03.2012    | 31.05.2012    | 07.09.2012    |
|--|------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBB-      | uaBB-                            | uaBB-         | uaB                         | uaB           | uaB           | uaB           | uaB           | uaB           | uaB           |
| Прогноз                                    | стабільний | негативний                       | негативний    | стабільний                  | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    | стабільний    |
| Рейтингова дія                             | визначення | підтвердження зі зміною прогнозу | підтвердження | зниження зі зміною прогнозу | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження | підтвердження |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaB** характеризується **НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Дуже висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Прогноз «**Стабільний**» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитний рейтинг **uaB** враховує можливість виникнення затримки з боку Емітента в розрахунках по випущених їм цільовим облігаціям на строк до 12 місяців.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ПП «Білий слон» підтримується:**

- порукою за облігаціями Емітента ПрАТ «Інвест-Маркет Україна», яке має досвід реалізації проекту будівництва офісного центру загальною площею 13,3 тис. кв. м;
- перебуванням на завершальній стадії проекту будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові, приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серії А.

### **Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ПП «Білий слон» обмежується:**

- перенесенням терміну введення об'єкту в експлуатацію на III квартал 2012 року (попередній термін введення в експлуатацію – осінь 2011 року);
- перебуванням у заставі за банківськими кредитами ПрАТ «Інвест-Маркет Україна» об'єкта незавершеного будівництва по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові;
- відсутністю у підприємства досвіду погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;
- збереженням складної ситуації на ринку нерухомості України та повільними темпами відновлення будівельної галузі;
- неврегульованістю й мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                          | 2009      | 2010      | I півр. 2011 | 9 міс. 2011 | 2011      | I кв. 2012 | I півр. 2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------|-----------|------------|--------------|
| Активи                            | 128 588,6 | 141 095,6 | 197 958,9    | 215 563,0   | 224 850,7 | 226 050,8  | 238 982,6    |
| Власний капітал                   | 0,2       | (230,7)   | (492,1)      | (12 25,1)   | (4 971,8) | (5 172,0)  | (5 052,5)    |
| Дебіторська заборгованість        | 1 472,8   | 1 171,7   | 36 287,5     | 39 041,7    | 36 766,9  | 27 991,0   | 37 851,1     |
| Кредиторська заборгованість       | 3 264,8   | 2 419,3   | 1 563,0      | 1 166,7     | 1 136,6   | 1 137,5    | 1 136,6      |
| Запаси                            | 11 462,1  | 7 171,1   | 3 636,8      | 3 437,9     | 3 315,6   | 3 284,3    | 3 283,1      |
| Незавершені капітальні інвестиції | 26 467,2  | 40 575,5  | 65 103,3     | 80 723,8    | 93 983,7  | 105 741,1  | 108 598,8    |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник                 | 2009    | 2010    | I кв. 2011 | I півр. 2011 | 9 міс. 2011 | 2011      | I кв. 2012 | I півр. 2012 |
|--------------------------|---------|---------|------------|--------------|-------------|-----------|------------|--------------|
| Разом чисті доходи       | 276,6   | 612,5   | 1 508,1    | 1 617,4      | 2 106,6     | 2 189,0   | 66,5       | 394,1        |
| Разом витрати            | 447,9   | 843,4   | 1 670,6    | 1 878,8      | 3 101,0     | 6 909,9   | 266,7      | 474,8        |
| Чистий прибуток (збиток) | (171,3) | (230,9) | (162,5)    | (261,4)      | (994,4)     | (4 741,1) | (200,2)    | (80,7)       |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

Приватне підприємство «Білий слон» було зареєстровано 21 серпня 2004 року у м. Харкові. Основним напрямом діяльності є реалізація інвестиційно-будівельних проектів.

З метою фінансування інвестиційно-будівельної діяльності ПП «Білий слон» здійснило випуск іменних цільових забезпечених облігацій серії А загальним номінальним обсягом 79 028 840,0 грн. ПП «Білий слон» як замовник та інвестор на сьогодні реалізує свій перший проект будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові загальною проектною площею 30,4 тис. кв. м. Для реалізації проекту компанія уклала договір генерального підяду з ТОВ «Інвест-Маркет Буд».

ПП «Білий слон» та ТОВ «Інвест-Маркет Буд» 01.04.2010 р. було затверджено новий графік будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій у м. Харкові. Згідно з затвердженим графіком термін введення об'єкту в експлуатацію було перенесено на III квартал 2012 року.

Підготовчі роботи з будівництва було розпочато влітку 2007 року. Станом на початок липня 2012 року на будівельному майданчику виконано наступні основні види робіт: монолітний каркас 19-ти поверхової секції – 100%; 17-ти поверхової секції – 100%; 15-ти поверхової секції – 100%; гідроізоляція паркінгу (виконано на 100%); цегляна кладка – 100%; фасадні роботи – 100% (станом на 31.03.2012 р. - 90%); влаштування покрівлі – 100%; встановлення дверних та віконних блоків – 100%; влаштування зовнішніх мереж – 90% (станом на 31.03.2012 р. - 70%); благоустрій прилеглої території – 50% (станом на 31.03.2012 р. – 25%) тощо. Будівельно-монтажні роботи було призупинено на період з III кварталу 2009 року по I квартал 2010 року, наразі, за даними підприємства будівельні роботи на об'єкті відновлено.

Станом на 01.07.2012 р. обсяг здійснених інвестицій у реалізацію проекту будівництва житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 складає 161 484,7 тис. грн. (станом на 01.04.2012 р. – 148 884,7 тис. грн.). Ступінь будівельної готовності об'єкта становив 96% (станом на 01.04.2012 р. - 91%).

Станом на 30.06.2012 р. валюта балансу ПП «Білий слон» дорівнювала 238 982,6 тис. грн. (+12 931,8 тис. грн. протягом аналізованого періоду за рахунок збільшення обсягу незавершених капітальних інвестицій, а також здійсненням авансових платежів на виконання будівельних робіт, у пасиві – за рахунок надходження кредитних коштів). У II кварталі 2012 року джерелами формування активів підприємства виступали переважно позикові та залучені ресурси.

Позикові ресурси підприємства станом на кінець II кварталу 2012 року представлено, переважно коштами, які надійшли у рамках діючого договору пайової участі – 161 484,5 тис. грн. (станом на 31.03.2012 р. - 148 884,7 тис. грн.); коштами, які надійшли від розміщення цільових облігацій власного випуску – 79 029,0 тис. грн.

Вищевказані джерела формують активи, які переважно представлено незавершеними капітальними інвестиціями – 108 598,8 тис. грн. або 45% валюти

балансу (витрати, пов'язані з будівництвом житлового комплексу по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові). На більш ліквідні активи, а саме: довгострокові фінансові інвестиції (77 550,0 тис. грн.); поточну дебіторську заборгованість (37 851,1 тис. грн.) та залишки грошових коштів на рахунках (376,3 тис. грн.) приходилось 32%, 16% та 0,2% валюти балансу відповідно.

За підсумками I півріччя 2012 року доходи підприємства були переважно сформовано коштами, отриманими за договором пайової участі, а також надходженнями від надання в оренду баштового крану. Витрати компанії пов'язані, насамперед, з організацією будівельного процесу. В цілому, за результатами I півріччя 2012 року ПП «Білий слон» отримало чистий збиток у обсязі 80,7 тис. грн.

ПП «Білий слон» 18 липня 2008 року отримало постійне свідоцтво ДКЦПФР за № 625/2/08, яким було зареєстровано випуск облігацій серії А. Станом на 01.07.2012 р. облігації розміщені у повному обсязі на суму 79 028,8 тис. грн.

Крім того, 09.08.2011 р. ПП «Білий слон» було внесено та зареєстровано зміни до Прспекту емісії облігацій серії А стосовно продовження термінів обігу та погашення облігацій. Так, згідно змін, обіг облігацій триватиме до 03.09.2012 р., погашення облігацій передбачено у період з 03.09.2012 р. по 25.01.2013 р.

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску іменних цільових забезпечених облігацій ПП «Білий слон» підтверджено на рівні **uaB**, прогноз «стабільний».

**Голова рейтингового комітету**

*Г. А. Лур'є*

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

*О. В. Чорноротов*



## **Додатки**

**Балансові дані ПП «Білий слон», тис. грн.**

| Актив   | 2009             | 2010             | I півр. 2011     | 9 міс. 2011      | 2011             | I кв. 2012       | I півр. 2012     |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                         | <b>106 444,6</b> | <b>120 363,6</b> | <b>144 891,5</b> | <b>160 149,4</b> | <b>173 346,9</b> | <b>185 037,4</b> | <b>187 828,3</b> |
| Незавершені капітальні інвестиції                   | 26 467,2         | 40 575,5         | 65 103,3         | 80 723,8         | 93 983,7         | 105 741,1        | 108 598,8        |
| Основні засоби                                      | 2 027,4          | 1 838,1          | 1 838,2          | 1 875,6          | 1 813,2          | 1 746,3          | 1 679,5          |
| Довгострокові фінансові інвестиції                  | 77 950,0         | 77 950,0         | 77 950,0         | 77 550,0         | 77 550,0         | 77 550,0         | 77 550,0         |
| <b>II. Оборотні активи</b>                          | <b>20 109,0</b>  | <b>17 986,0</b>  | <b>49 568,5</b>  | <b>52 127,7</b>  | <b>51 503,8</b>  | <b>41 013,4</b>  | <b>51 154,3</b>  |
| Запаси:   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| виробничі запаси                                    | 11 462,1         | 7 171,1          | 3 636,8          | 3 437,9          | 3 315,6          | 3 284,3          | 3 283,1          |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги     | 457,9            | 574,5            | 2 087,1          | 2 144,0          | 2 158,2          | 2 158,2          | 2 196,1          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками          | 597,0            | 138,9            | 8 584,6          | 11 647,1         | 13 279,4         | 14 278,7         | 15 318,5         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість             | 417,9            | 458,3            | 25 615,8         | 25 250,6         | 21 329,3         | 11 554,1         | 20 336,5         |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| в національній валюті                               | 0,2              | 1,1              | 2,0              | 3,5              | 1 493,1          | 96,0             | 376,3            |
| Інші оборотні активи                                | 7 173,9          | 9 642,1          | 9 642,2          | 9 644,6          | 9 928,2          | 9 642,1          | 9 643,8          |
| <b>III. Витрати майбутніх періодів</b>              | <b>2 035,0</b>   | <b>2 746,0</b>   | <b>3 498,9</b>   | <b>3 285,9</b>   | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       |
| <b>Баланс</b>                                       | <b>128 588,6</b> | <b>141 095,6</b> | <b>197 958,9</b> | <b>215 563,0</b> | <b>224 850,7</b> | <b>226 050,8</b> | <b>238 982,6</b> |
| <b>Пасив</b>  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Власний капітал</b>                           | <b>0,2</b>       | <b>(230,7)</b>   | <b>(492,1)</b>   | <b>(1 225,1)</b> | <b>(4 971,8)</b> | <b>(5 172,0)</b> | <b>(5 052,5)</b> |
| Статутний капітал                                   | 150,0            | 150,0            | 150,0            | 150,0            | 150,0            | 150,0            | 150,0            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)         | (149,8)          | (380,7)          | (642,1)          | (1 375,1)        | (5 121,8)        | (5 322,0)        | (5 202,5)        |
| <b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b> | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       |
| <b>III. Довгострокові зобов'язання</b>              | <b>124 349,3</b> | <b>138 515,9</b> | <b>192 365,5</b> | <b>211 157,9</b> | <b>224 896,8</b> | <b>227 913,5</b> | <b>240 513,5</b> |
| <b>IV. Поточні зобов'язання</b>                     | <b>4 239,1</b>   | <b>2 810,1</b>   | <b>6 085,5</b>   | <b>5 630,2</b>   | <b>4 925,7</b>   | <b>3 309,3</b>   | <b>3 521,6</b>   |
| Короткострокові кредити банків                      | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги    | 3 250,3          | 2 409,8          | 1 553,0          | 1 161,4          | 1 126,1          | 1 126,6          | 1 125,6          |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:               |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| з бюджетом  | 7,3              | 6,9              | 6,9              | 5,3              | 5,1              | 5,1              | 5,1              |
| зі страхування                                      | 2,4              | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| з оплати праці                                      | 4,8              | 2,6              | 3,1              | 5,3              | 5,4              | 5,8              | 5,9              |
| Інші поточні зобов'язання                           | 974,3            | 391,1            | 4 522,5          | 4 458,2          | 3 789,1          | 2 171,8          | 2 385,0          |
| <b>V. Доходи майбутніх періодів</b>                 | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       |
| <b>Баланс</b>                                       | <b>128 588,6</b> | <b>141 095,6</b> | <b>197 958,9</b> | <b>215 563,0</b> | <b>224 850,7</b> | <b>226 050,8</b> | <b>238 982,6</b> |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

## Дані звіту про фінансові результати ПП «Білий слон», тис. грн.

| Показник                          | 2009           | 2010           | I півр. 2011   | 9 міс. 2011    | 2011             | I кв. 2012     | I півр. 2012  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|
| Чистий дохід від реалізації       | 171,2          | 609,5          | 100,2          | 138,7          | 173,8            | 62,4           | 124,8         |
| Інші операційні доходи            | 102,6          | 2,6            | 1 512,2        | 1 557,5        | 1 604,8          | 4,1            | 269,3         |
| Інші доходи                       | 2,8            | 0,4            | 5,0            | 410,4          | 4 10,4           | 0,0            | 0,0           |
| <b>Разом чисті доходи</b>         | <b>276,6</b>   | <b>612,5</b>   | <b>1 617,4</b> | <b>2 106,6</b> | <b>2 189,0</b>   | <b>66,5</b>    | <b>394,1</b>  |
| Собівартість реалізованих товарів | 0,0            | 301,2          | 1 515,2        | 79,5           | 79,5             | 0,0            | 0,0           |
| Матеріальні витрати               | 0,0            | 3,6            | 0,0            | 0,0            | 0,0              | 0,0            | 0,0           |
| Інші операційні витрати           | 189,9          | 537,9          | 363,6          | 2 614,4        | 6 423,3          | 266,7          | 474,8         |
| Інші витрати                      | 257,0          | 0,0            | 0,0            | 407,1          | 407,1            | 0,0            | 0,0           |
| <b>Разом витрати</b>              | <b>447,9</b>   | <b>743,4</b>   | <b>1 878,8</b> | <b>3 101,0</b> | <b>6 909,9</b>   | <b>266,7</b>   | <b>474,8</b>  |
| Податок на прибуток               | 1,0            | 0,7            | 0,0            | 0,0            | 20,2             | 0,0            | 0,0           |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>   | <b>(171,3)</b> | <b>(230,9)</b> | <b>(261,4)</b> | <b>(994,4)</b> | <b>(4 741,1)</b> | <b>(200,2)</b> | <b>(80,7)</b> |

Джерело: фінансова звітність ПП «Білий слон»

**Балансові дані ПрАТ «Інвест-Маркет Україна», тис. грн.**

| Актив  | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | I кв. 2012     | I півр. 2012   |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                                | <b>308 070</b> | <b>307 690</b> | <b>322 131</b> | <b>447 526</b> | <b>452 198</b> | <b>469 148</b> |
| Незавершені капітальні інвестиції                          | 0              | 382            | 0              | 40 753         | 44 091         | 47 437         |
| Основні засоби   | 3 495          | 4 845          | 5 943          | 5 588          | 5 486          | 5 390          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                        |                |                |                |                |                |                |
| інші фінансові інвестиції                                  | 169 622        | 166 601        | 165 525        | 163 133        | 161 552        | 162 652        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                   | 47 210         | 48 120         | 62 919         | 150 309        | 153 326        | 165 926        |
| Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості | 87 741         | 87 741         | 87 741         | 87 741         | 87 741         | 87 741         |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                 | <b>16 714</b>  | <b>8 377</b>   | <b>10 207</b>  | <b>8 057</b>   | <b>6 669</b>   | <b>6 831</b>   |
| Запаси:  |                |                |                |                |                |                |
| виробничі запаси   | 11             | 7              | 9              | 993            | 866            | 866            |
| товари   | 766            | 658            | 839            | 839            | 832            | 510            |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги            | 4 106          | 3 573          | 4 366          | 4 604          | 3 811          | 4 114          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                |                |                |                |                |                |                |
| з бюджетом   | 275            | 1 309          | 1 093          | 870            | 500            | 355            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                    | 9 737          | 2 431          | 3 805          | 599            | 499            | 416            |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                           |                |                |                |                |                |                |
| в національній валюті                                      | 70             | 37             | 20             | 55             | 20             | 444            |
| в іноземній валюті   | 211            | 0              | 0              | 41             | 41             | 64             |
| Інші оборотні активи                                       | 1 538          | 362            | 75             | 56             | 100            | 62             |
| <b>III. Витрати майбутніх періодів</b>                     | <b>42</b>      | <b>16</b>      | <b>18</b>      | <b>11</b>      | <b>11</b>      | <b>11</b>      |
| <b>Баланс</b>  | <b>324 826</b> | <b>316 084</b> | <b>332 356</b> | <b>455 594</b> | <b>458 878</b> | <b>475 990</b> |
| <b>Пасив</b>   |                |                |                |                |                |                |
| <b>I. Власний капітал</b>                                  | <b>176 959</b> | <b>156 783</b> | <b>137 266</b> | <b>138 648</b> | <b>136 210</b> | <b>133 435</b> |
| Статутний капітал  | 176 850        | 176 850        | 176 850        | 176 850        | 176 850        | 176 850        |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                | 109            | (20 067)       | (39 584)       | (38 202)       | (40 640)       | (43 415)       |
| <b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>III. Довгострокові зобов'язання</b>                     | <b>134 259</b> | <b>138 988</b> | <b>187 891</b> | <b>306 327</b> | <b>313 656</b> | <b>331 781</b> |
| Довгострокові кредити банків                               | 134 259        | 138 988        | 187 891        | 306 327        | 313 656        | 331 781        |
| <b>IV. Поточні зобов'язання</b>                            | <b>13 608</b>  | <b>20 928</b>  | <b>7 199</b>   | <b>10 619</b>  | <b>9 012</b>   | <b>10 774</b>  |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги           | 6 353          | 5 539          | 5 224          | 2 474          | 2 487          | 2 488          |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                      |                |                |                |                |                |                |
| з одержаних авансів  | 0              | 616            | 0              | 305            | 352            | 356            |
| з бюджетом   | 1              | 17             | 11             | 56             | 57             | 56             |
| зі страхування   | 7              | 0              | 0              | 6              | 6              | 6              |
| з оплати праці   | 35             | 2              | 5              | 12             | 13             | 12             |
| Інші поточні зобов'язання                                  | 7 196          | 14 754         | 1 959          | 7 766          | 6 097          | 7 856          |
| <b>V. Доходи майбутніх періодів</b>                        | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Баланс</b>  | <b>324 826</b> | <b>316 084</b> | <b>332 356</b> | <b>455 594</b> | <b>458 878</b> | <b>475 990</b> |

Джерело: інформація ПП «Білий слон»

## Дані звіту про фінансові результати ПрАТ «Інвест-Маркет Україна», тис. грн.

| Показник   | 2008         | 2009            | 2010            | I півр. 2011   | 2011            | I кв. 2012     | I півр. 2012   |
|--|--------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції                  | 6 270        | 4 948           | 4 034           | 2 217          | 5 013           | 1 796          | 3 492          |
| Собівартість реалізованої продукції                    | 2 141        | 1 474           | 1 773           | 1 347          | 2 852           | 1 048          | 2 014          |
| <b>Валовий прибуток</b>                                | <b>4 129</b> | <b>3 474</b>    | <b>2 261</b>    | <b>870</b>     | <b>2 161</b>    | <b>748</b>     | <b>1 478</b>   |
| Адміністративні витрати                                | 1 036        | 680             | 1 472           | 2 605          | 3 937           | 540            | 1 125          |
| Інші операційні доходи                                 | 30 566       | 104             | 96              | 4 199          | 4 425           | 16             | 17             |
| Інші операційні витрати                                | 31 199       | 679             | 313             | 242            | 586             | 40             | 275            |
| <b>Фінансові результати від операційної діяльності</b> | <b>2 445</b> | <b>2 203</b>    | <b>569</b>      | <b>2 222</b>   | <b>2 063</b>    | <b>184</b>     | <b>95</b>      |
| Фінансові доходи                                       | 0            | 0               | 0               | 0              | 0               | 0              | 0              |
| Фінансові витрати                                      | 9 167        | 19 122          | 22 510          | 7 471          | 16 505          | 2 659          | 5 250          |
| Інші доходи  | 131 037      | 79 166          | 92 823          | 17 646         | 37 934          | 6 468          | 12 068         |
| Інші витрати   | 120 023      | 82 315          | 90 398          | 18 294         | 43 260          | 6 431          | 12 126         |
| <b>Фінансові результати до оподаткування</b>           | <b>4 292</b> | <b>(20 067)</b> | <b>(19 516)</b> | <b>(5 897)</b> | <b>(19 768)</b> | <b>(2 438)</b> | <b>(5 213)</b> |
| Податок на прибуток                                    | 0            | 108             | 2               | 0              | 0               | 0              | 0              |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>                        | <b>4 292</b> | <b>(20 175)</b> | <b>(19 518)</b> | <b>(5 897)</b> | <b>(19 768)</b> | <b>(2 438)</b> | <b>(5 213)</b> |

Джерело: інформація ПП «Білий слон»



Житловий комплекс по вул. Фронтівій, 3 у м. Харкові станом на 12.07.2012 р.