

Рейтинговий звіт FOZF 001-004 про оновлення кредитного рейтингу

| | |
|-----------------------------|---|
| Об'єкт рейтингування: | ТОВ «Фоззі-Фуд» |
| Тип рейтингу: | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою |
| Рейтингова дія: | оновлення |
| Дата визначення: | 12.09.2008 р. |
| Дата оновлення: | 14.12.2009 р. |
| Рівень кредитного рейтингу: | uaA- |
| Прогноз: | стабільний |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Фоззі-Фуд» за I півріччя 2009 року, а також внутрішню інформацію, надану підприємством у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності товариства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим підприємством, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

| Дата | 12.09.2008 | 23.12.2008 | 26.06.2009 | 14.12.2009 |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Рівень кредитного рейтингу | uaA- | uaA- | uaA- | uaA- |
| Прогноз | стабільний | негативний | негативний | стабільний |
| Рейтингова дія | визначення | підтвердження зі зміною прогнозу | підтвердження | підтвердження зі зміною прогнозу |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом «**uaA**» характеризується ВИСОКОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності чутливий до впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «-» позначає проміжну категорію рейтингу щодо основних категорій.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу ТОВ «Фоззі-Фуд» підтримується:

- провідними ринковими позиціями холдингу «Fozzy Group», до складу якого входить ТОВ «Фоззі-Фуд», на вітчизняному ринку ритейлу;
- збільшенням обсягу отриманого компанією чистого доходу від реалізації продукції за 9 місяців 2009 року на 54%, до 1,97 млрд. грн. порівняно з аналогічним періодом 2008 року (обсяги отриманого чистого доходу за 2008 рік перевищено на 3%);
- розвитком торговельної мережі «Сільпо», яка станом на 11.11.2009 р. налічувала 156 супермаркетів у всіх регіонах України (Емітент є оператором 42 магазинів «Сільпо», протягом I півріччя 2009 року було відкрито 3 магазини).

Рівень кредитного рейтингу ТОВ «Фоззі-Фуд» обмежується:

- відсутністю консолідованої фінансової звітності групи компанії, підтвердженої аудиторським висновком;
- борговим навантаженням компанії: станом на 30.09.2009 р. співвідношення чистого боргу до ЕВІТДА, розрахованого за останні 12 місяців, склало 3,6 рази;
- посиленням конкуренції у сегменті продуктового ритейлу в умовах скорочення доходів населення.

Основні показники

Основні балансові показники ТОВ «Фоззі-Фуд», тис. грн.

| Показник | 2005 | 2006 | 2007 | I півр. 2008 | 2008 | I півр. 2009 | 9 міс. 2009 |
|--|-----------|-----------|-----------|--------------|---------|--------------|-------------|
| Активи | 156 680,5 | 245 536,0 | 355 832,4 | 468 289,9 | 757 039 | 759 348 | 714 175 |
| Основні засоби | 23 070,3 | 40 097,8 | 49 607,9 | 61 683,9 | 72 619 | 73 304 | 71 836 |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги | 10 263,5 | 32 280,5 | 32 360,8 | 28 284,1 | 22 497 | 12 977 | 10 758 |
| Власний капітал | 9 869,8 | 10 011,1 | 13 138,9 | 12 858,7 | 12 351 | 12 880 | 13 268 |
| Поточні зобов'язання | 59 199,0 | 106 044,5 | 186 857,7 | 214 381,6 | 364 170 | 366 180 | 305 354 |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги | 46 907,3 | 91 975,9 | 94 194,1 | 141 175,8 | 222 738 | 206 918 | 214 579 |

За даними фінансової звітності ТОВ «Фоззі-Фуд»

Основні показники операційної діяльності ТОВ «Фоззі-Фуд», тис. грн.

| Показник | 2006 | 2007 | I півр. 2008 | 9 міс. 2008 | 2008 | I півр. 2009 | 9 міс. 2009 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------|-----------|--------------|-------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції | 514 603,0 | 753 582,1 | 733 143,9 | 1 278 460 | 1 904 338 | 1 303 550 | 1 968 250 |
| Валовий прибуток | 80 011,3 | 122 810,5 | 113 034,1 | 242 498 | 343 614 | 240 297 | 328 161 |
| Операційний прибуток/збиток | 17 142,1 | 21 837,8 | 15 766,8 | 32 517 | 74 648 | 43 335 | 71 035 |
| Чистий прибуток/збиток | 141,3 | 161,6 | 936,9 | 1 002 | 1 502 | 835 | 1 235 |

За даними фінансової звітності ТОВ «Фоззі-Фуд»

ТОВ «Фоззі-Фуд» входить до групи компаній «Fozzy Group», яка є одним із найбільших загальнонаціональних операторів ритейлу в Україні. «Fozzy Group» оперує більш ніж 320 торговими точками, працюючи у чотирьох форматах організованої роздрібною торгівлі. Станом на 30.06.2009 р. учасниками Емітента є ЗАТ «Сільпо Рітейл» (99% статутного фонду) та ВАТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Рітейл Капітал».

За даними Державного комітету статистики України за підсумками січня-вересня 2009 року обсяги обороту роздрібною торгівлі знизились на 16,2% порівняно з аналогічним показником січня-вересня 2008 року. Обсяг роздрібного товарообороту підприємств, які здійснюють діяльність з роздрібною торгівлі в Україні у січні-вересні 2009 року становив 165,0 млрд. грн., що у порівняних цінах на 20,7% менше аналогічного показника січня-вересня 2008 року. Починаючи з II півріччя 2008 року, темпи зростання роздрібного товарообороту впали вперше за останні вісім років. Причиною уповільнення темпів є різке скорочення споживчого кредитування і падіння попиту на імпорتنі товари, які подорожчали внаслідок девальвації національної валюти.

Кризова ситуація на фінансовому ринку України значно вплинула на розвиток роздрібною торгівлі. У I півріччі 2009 року комерційні банки змушені були скорочувати обсяги активних операцій з метою акумулювання коштів, що призвело до значного зростання відсоткових ставок за кредитами та скорочення строків кредитування. Різке подорожчання позикових коштів, а також складнощі з рефінансуванням раніше залучених коштів негативно вплинули на діяльність роздрібних мереж. Основні зусилля гравців ринку роздрібною торгівлі були спрямовані на збереження ринкових позицій та пошук джерел рефінансування зобов'язань. Обмеженість можливостей залучення капіталу на тлі зниження рентабельності діяльності також призвели до зміни структури власності низки компаній.

Учасники ринку, що працюють у різних торговельних форматах, у наступному році зосередяться на утриманні наявних позицій. Крім того Агентство «Кредит-Рейтинг» очікує, що у 2010 році українські мережі роздрібною торгівлі зштовхнуться з аналогічними проблемами, які були характерні для 2009 року, а саме: у зв'язку з тим, що основна частина зобов'язань мереж була реструктуризована на короткостроковий термін, у 2010 році виникне необхідність проведення подальшої роботи з реструктуризації існуючих зобов'язань; можлива девальвація національної валюти може також призвести до зростання боргового навантаження українських ритейлерів.

Станом на 11.11.2009 р. мережа супермаркетів «Сільпо» нараховує 156 магазинів загальною площею близько 380 тис. кв. м, близько 50% сукупної площі магазинів перебуває у власності холдингу. ТОВ «Фоззі-Фуд» є оператором 42 супермаркетів «Сільпо» загальною торговельною площею 34,5 тис. кв. м. Протягом I півріччя 2009 року кількість магазинів, оператором яких є компанія, збільшилась на 3 (торговельна площа – 2,2 тис. кв. м) магазини, які були відкриті у містах Києві (2) та Білій Церкві (1). За підсумками I півріччя 2009 року виручка від реалізації продукції компанії становила 1 511 506,4 тис. грн., що на 66% перевищує аналогічний показник I півріччя 2008 року, суттєве зростання обсягів виручки

пов'язано з розширенням мережі магазинів, збільшенням торговельної площі, а також зі зростанням цін на продукцію, яка представлена в мережі «Сільпо».

Так, середньомісячна виручка на 1 кв. м за підсумками I півріччя 2009 року збільшилась на 5,4% – до 7 826,86 грн., порівняно з аналогічним показником I півріччя 2008 року, що загалом свідчить про підвищення ефективності використання торгових площ компанії.

У структурі реалізації ТОВ «Фоззі-Фуд» за підсумками I півріччя 2009 року переважають такі основні групи товарів: алкогольні напої (17,05%), кондитерські вироби (13,18%), молочна продукція (11,74%) тощо. Загалом на шість основних груп товарів припадає близько 71% загальної виручки за підсумками аналізованого періоду. Торгові мережі групи «Fozzy Group» обслуговуються власними розподільчими центрами різних форматів: склади для продовольчих товарів, товарів, що швидко псуються, та товарів непродовольчої групи. Перелік постачальників є досить диверсифікований, питома вага найбільших у I півріччі 2009 року не перевищувала 5-10%.

Протягом I півріччя 2009 року валюта балансу ТОВ «Фоззі-Фуд» збільшилась на 2 309,0 тис. грн., до 759 348,0 тис. грн. Необоротні активи компанії станом на 30.06.2009 р. дорівнювали 370 198,0 тис. грн. (-344,0 тис. грн. протягом I півріччя 2009 року, насамперед, за рахунок довгострокової дебіторської заборгованості). Довгострокова дебіторська заборгованість компанії на кінець аналізованого періоду становила 190 826,0 тис. грн. Обсяг незавершеного будівництва становив 4 699,0 тис. грн. (вартість проведених капітальних ремонтів магазинів мережі). Балансова вартість основних засобів товариства дорівнювала 73 304,0 тис. грн. (переважно машини та обладнання, будівлі та споруди, транспортні засоби тощо). Необоротні активи також сформовані довгостроковими фінансовими інвестиціями у сумі 101 300,0 тис. грн.

Протягом I півріччя 2009 року оборотні активи компанії збільшились на 4 115,0 тис. грн. – до 386 802,0 тис. грн., переважно за рахунок товарно-матеріальних запасів, обсяг яких станом на 30.06.2009 р. становив 325 162,0 тис. грн. (+ 68 030,0 тис. грн. протягом аналізованого періоду у зв'язку з суттєвим збільшення залишків товарної продукції компанії – 317 310,0 тис. грн., однією з причин чого є розширення торгової мережі «Сільпо»). Обсяг виробничих запасів становив 7 852,0 тис. грн. Дебіторська заборгованість за товари та послуги становила 12 977,0 тис. грн. (3,4% оборотних активів), дебіторська заборгованість досить диверсифікована, що є типовим для торгових підприємств. На кінець I півріччя 2009 року ТОВ «Фоззі-фуд» акумулювала грошові кошти на рахунках у розмірі 13 340,0 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання ТОВ «Фоззі-Фуд» на кінець аналізованого періоду становили 378 148,0 тис. грн., збільшення протягом I півріччя 2009 року було зумовлено, насамперед, зростанням заборгованості за банківськими кредитами, станом на 30.06.2009 р. – 340 975,0 тис. грн. (+ 10 930,0 тис. грн. протягом аналізованого періоду за рахунок залучення нових кредитів. Довгострокові зобов'язання також сформовані іншими довгостроковими зобов'язаннями у сумі 35 020,0 тис. грн. (облігації серії В – 35 000,0 тис. грн.) та іншими довгостроковими зобов'язаннями – 2 153,0 тис. грн.

Поточні зобов'язання компанії станом на 30.06.2009 р. дорівнювали 366 180,0 тис. грн. (48,2% валюти балансу) та на 56,5% сформовані кредиторською заборгованістю за товари та послуги – 206 918,0 тис. грн.

Протягом I півріччя 2009 року обсяги отриманого чистого доходу ТОВ «Фоззі-Фуд» від реалізації продукції збільшились на 77,8%, до 1 303 550,0 тис. грн. Основні доходи компанія отримує від реалізації товарів через частину супермаркетів мережі магазинів «Сільпо». За підсумками аналізованого періоду діяльність підприємства була прибутковою, чистий прибуток склав 835,0 тис. грн.

Станом на 01.09.2009 р. заборгованість ТОВ «Фоззі-Фуд» за банківськими кредитами складала 398 021,9 тис. грн. Також необхідно відмітити, що на протязі 2009 року компанією була проведена реструктуризація наявної заборгованості за банківськими кредитами, а також було зменшено питому вагу у кредитному портфелі ТОВ «Фоззі-Фуд» зобов'язань, номінованих у іноземній валюті.

Сукупна заборгованість за банківськими кредитами підприємств мережі супермаркетів «Сільпо» станом на 01.09.2009 р. становила 1 616,2 млн. грн. (станом на 01.04.2009 р. – 1 623,7 млн. грн.).

6 листопада 2008 року тимчасовим свідоцтвом ДКЦПФР № 856/2/08-Т було зареєстровано випуск облігацій серії В. Станом на 10.11.2009 р. облігації серії В розміщені у сумі 35 000,0 тис. грн. 18.08.2009 р. та 17.11.2009 р. компанією було здійснено виплату відсоткового доходу за третій та четвертий купонні періоди на загальну суму 3 141,6 тис. грн. Оферту за випуском облігацій серії В передбачено 17.11.2009 р., терміни подачі повідомлень про достроковий викуп – 20.10.2009-03.11.2009 рр. За даними ТОВ «Фоззі-Фуд», у цей період повідомлень щодо оферти від інвесторів не надходило. Наступну оферту передбачено 16.11.2010 р.

У жовтні 2005 року ТОВ «Фоззі-Фуд» розмістило облігації серії А на суму 50 млн. грн. Метою випуску облігацій є залучення коштів для реалізації проектів відкриття нових магазинів під брендом «Сільпо». Погашення облігацій відбулося 11 вересня 2008 року.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг ТОВ «Фоззі-Фуд» підтверджено на рівні **uaA-**, прогноз змінено на «**стабільний**».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу корпоративних рейтингів

А. Г. Кулик

**Старший фінансовий аналітик відділу
корпоративних рейтингів**

О.В. Чорноротов

Додатки

Дані балансу ТОВ «Фоззі-Фуд», тис. грн.

| Актив | 2006 | 2007 | I півр. 2008 | 2008 | I півр. 2009 | 9 міс. 2009 |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| I. Необоротні активи | 45 217,3 | 133 217,2 | 234 289,1 | 370 542 | 370 198 | 277 907 |
| Нематеріальні активи | 17,9 | 13,7 | 11,2 | 1 951 | 69 | 131 |
| Незавершене будівництво | 5 101,6 | 10 002,6 | 2 622,8 | 6 833 | 4 699 | 5 967 |
| Основні засоби | 40 097,8 | 49 607,9 | 61 683,9 | 72 619 | 73 304 | 71 836 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 0,0 | 14 347,0 | 85 047,0 | 51 211 | 101 300 | 30 600 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 0,0 | 59 246,0 | 84 924,2 | 237 928 | 190 826 | 169 373 |
| Інші необоротні активи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| II. Оборотні активи | 198 511,0 | 222 389,0 | 231 972,7 | 382 687 | 386 802 | 431 969 |
| Запаси | 47 880,3 | 124 374,2 | 148 727,4 | 257 132 | 325 162 | 362 522 |
| Векселі одержані | 0,0 | 349,0 | 349,0 | 12 719 | 349 | 349 |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги | 32 280,5 | 32 360,8 | 28 284,1 | 22 497 | 12 977 | 10 758 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками | | | | | | |
| - з бюджетом | 0,0 | 2,5 | 0,3 | 3 | 1 | 1 |
| - за виданими авансами | 35 777,6 | 15 912,5 | 19 186,0 | 16 992 | 21 484 | 18 670 |
| - з нарахованих доходів | 0,0 | 66,4 | 115,1 | 170 | 195 | 99 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 62 134,1 | 1 768,8 | 1 709,8 | 21 130 | 7 721 | 4 531 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті | 14 312,2 | 36 636,6 | 29 415,6 | 40 796 | 13 340 | 24 649 |
| Інші оборотні активи | 6 126,3 | 10 918,2 | 4 185,4 | 11 248 | 5 573 | 10 390 |
| III. Витрати майбутніх періодів | 1 807,7 | 226,2 | 2 028,1 | 3 810 | 2 348 | 4 299 |
| Баланс | 245 536,0 | 355 832,4 | 468 289,9 | 757 039 | 759 348 | 714 175 |
| Пасив | | | | | | |
| I. Власний капітал | 10 011,1 | 13 138,9 | 12 858,7 | 12 351 | 12 880 | 13 268 |
| Статутний капітал | 16,5 | 16,5 | 16,5 | 17 | 17 | 17 |
| Інший додатковий капітал | 150,8 | 3 117,0 | 1 899,9 | 826 | 520 | 508 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 9 843,8 | 10 005,4 | 10 942,3 | 11 508 | 12 343 | 12 743 |
| II. Забезпечення наступних витрат і платежів | 520,0 | 1 639,5 | 3 491,9 | 3 759 | 2 140 | 924 |
| III. Довгострокові зобов'язання | 128 960,4 | 154 196,3 | 237 557,7 | 376 759 | 378 148 | 394 629 |
| Довгострокові кредити банків | 78 960,4 | 94 406,1 | 177 328,1 | 330 045 | 340 975 | 345 504 |
| Інші довгострокові фінансові зобов'язання | 50 000,0 | 58 440,5 | 58 858,9 | 40 000 | 35 020 | 35 020 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 0,0 | 1 349,7 | 1 370,7 | 6 714 | 2 153 | 14 105 |
| IV. Поточні зобов'язання | 106 044,5 | 186 857,7 | 214 381,6 | 364 170 | 366 180 | 305 354 |
| Короткострокові кредити банків | 200,8 | 4 021,2 | 35 433,1 | 41 495 | 53 374 | 57 575 |
| Векселі видані | 10 733,4 | 68 710,4 | 5 508,3 | 0 | 0 | 0 |
| Кредиторська заборгованість за товари | 91 975,9 | 94 194,1 | 141 175,8 | 222 738 | 206 918 | 214 579 |
| Поточні зобов'язання за розрахунками: | | | | | | |
| - з одержаних авансів | 817,7 | 3 732,6 | 6 920,7 | 8 110 | 4 637 | 7 541 |
| - з бюджетом | 286,9 | 1 511,9 | 3 474,9 | 2 338 | 1 822 | 1 984 |
| - зі страхування | 503,9 | 2 917,1 | 4 147,4 | 2 709 | 1 826 | 1 947 |
| - з оплати праці | 1 512,1 | 6 910,7 | 9 416,4 | 6 923 | 5 154 | 5 631 |
| Інші поточні зобов'язання | 13,8 | 4 859,7 | 8 305,0 | 79 857 | 92 449 | 16 097 |
| V. Доходи майбутніх періодів | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 245 536,0 | 355 832,4 | 468 289,9 | 757 039 | 759 348 | 714 175 |

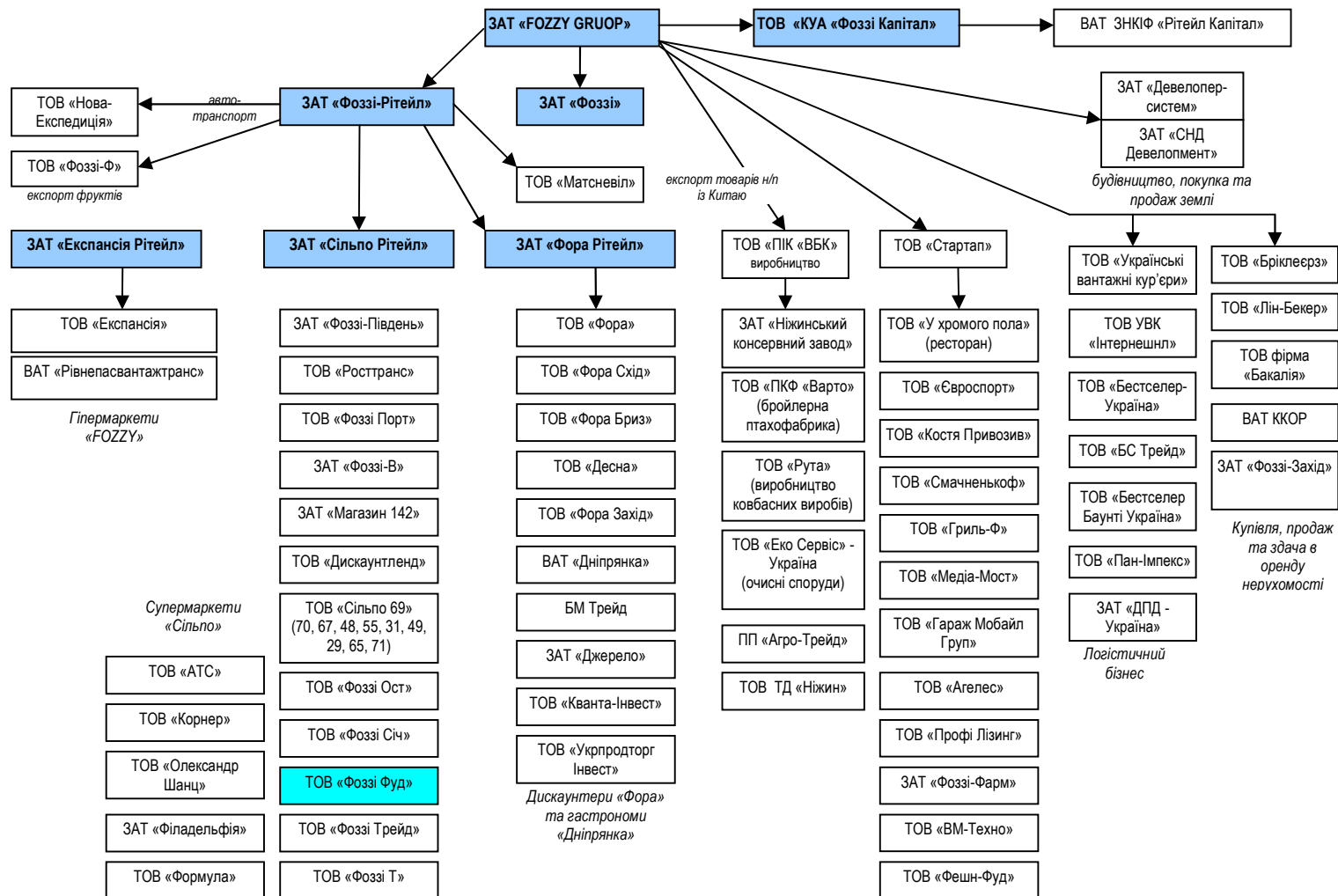
За даними фінансової звітності ТОВ «Фоззі-Фуд»

Звіт про фінансові результати ТОВ «Фоззі-Фуд»

| Показник | 2006 | 2007 | I півр. 2008 | 9 міс. 2008 | 2008 | I півр. 2009 | 9 міс. 2009 |
|--|-----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції | 514 603,0 | 753 582,1 | 733 143,9 | 1 278 460 | 1 904 338 | 1 303 550 | 1 968 250 |
| Собівартість реалізованої продукції | 434 591,7 | 630 771,6 | 620 109,8 | 1 035 962 | 1 560 724 | 1 063 253 | 1 640 089 |
| Валовий прибуток | 80 011,3 | 122 810,5 | 113 034,1 | 242 498 | 343 614 | 240 297 | 328 161 |
| Інші операційні доходи | 37 310,7 | 22 564,3 | 84 107,7 | 98 436 | 117 442 | 49 504 | 64 991 |
| Адміністративні витрати | 4 480,4 | 18 916,9 | 37 849,1 | 61 634 | 92 165 | 50 264 | 75 369 |
| Витрати на збут | 64 959,7 | 101 603,9 | 115 754,6 | 183 274 | 226 327 | 146 485 | 179 704 |
| Інші операційні витрати | 30 739,8 | 3 016,2 | 27 771,3 | 63 509 | 67 916 | 49 717 | 67 044 |
| Операційний прибуток / збиток | 17 142,1 | 21 837,8 | 15 766,8 | 32 517 | 74 648 | 43 335 | 71 035 |
| Інші фінансові доходи | 34,0 | 42,5 | 57,6 | 90 | 124 | 80 | 98 |
| Інші доходи | 673,6 | 510,9 | 22,9 | 282 | 41 134 | 22 038 | 22 671 |
| Фінансові витрати | 16 415,6 | 14 469,3 | 13 442,4 | 27 171 | 45 676 | 41 848 | 63 613 |
| Інші витрати | 608,7 | 6 273,0 | 103,0 | 564 | 65 491 | 21 185 | 26 436 |
| Фінансові результати до оподаткування | 825,4 | 1 648,9 | 2 301,9 | 5 154 | 4 739 | 2 420 | 3 755 |
| Податок на прибуток | 684,1 | 1 487,3 | 1 365,0 | 4 152 | 3 237 | 1 585 | 2 520 |
| Чистий прибуток / збиток | 141,3 | 161,6 | 936,9 | 1 002 | 1 502 | 835 | 1 235 |

За даними фінансової звітності ТОВ «Фоззі-Фуд»

Структура групи «Fozzy Group»



Основні відомості про магазини «Сільпо», які зареєстровані на ТОВ «Фоззі-Фуд» станом на 30.09.2009 р.

| № з/п | Адреса | Дата відкриття | Форма власності | I півр. 2008 р. | | | I півр. 2009 р. | | |
|-------|---|----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|--|
| | | | | виручка від реалізації, тис. грн. | торгова площа, м. кв. | середньомісячна виручка на 1 м. кв., тис. грн. | виручка від реалізації, тис. грн. | торгова площа, м. кв. | середньомісячна виручка на 1 м. кв., тис. грн. |
| 1 | Біла Церква, вул. Гординського, 2а | 22.08.2006 | оренда | 58 786,4 | 1 909,0 | 5,1 | 48 006,2 | 1 909,0 | 4,2 |
| 2 | Біла Церква, вул. Сквирське шосе, 230 | 17.04.2009 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 12 940,2 | 572,0 | 3,8 |
| 3 | Бориспіль, Київське шосе, 76 | 29.07.2004 | оренда | 59 326,8 | 874,0 | 11,3 | 62 279,1 | 874,0 | 11,9 |
| 4 | Київ, б-р Чоколовський/ вул. Єреванська 28/1 | 09.02.2007 | оренда | 25 263,9 | 502,0 | 8,4 | 31 344,3 | 502,0 | 10,4 |
| 5 | Київ, пр-т Г.Сталінграду, 46 | 09.11.2007 | оренда | 54 887,2 | 918,0 | 10,0 | 62 975,0 | 918,0 | 11,4 |
| 6 | Київ, пр-т Лісний, 39 | 01.07.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46 447,2 | 872,0 | 8,9 |
| 7 | Київ, пр-т Маяковського, 75/2 | 01.07.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 37 797,8 | 638,0 | 9,9 |
| 8 | Київ, пр-т Оболонський, 36-б | 04.10.2007 | оренда | 20 119,5 | 468,0 | 7,2 | 23 534,2 | 468,0 | 8,4 |
| 9 | Київ, пр-т Перемоги, 47 | 18.04.2006 | оренда | 6 781,1 | 1 133,0 | 1,0 | 52 175,2 | 1 133,0 | 7,8 |
| 10 | Київ, пр-т Перемоги, 87 | 15.08.2003 | оренда | 62 250,3 | 912,0 | 11,4 | 67 831,2 | 912,0 | 12,4 |
| 11 | Київ, пр-т Правди, 66 | 27.05.2002 | оренда | 47 800,1 | 933,0 | 8,5 | 54,6 | 933,0 | 9,7 |
| 12 | Київ, Русановська набережна, 10 | 05.06.2008 | оренда | 3 397,3 | 592,0 | 5,7 | 28 445,6 | 592,0 | 8,0 |
| 13 | Київ, вул. 50-років Жовтня, 15-а | 11.12.2007 | оренда | 20 770,6 | 589,0 | 5,9 | 21 554,7 | 589,0 | 6,1 |
| 14 | Київ, вул. Білоруська, 2 | 16.10.2003 | оренда | 78 060,4 | 1 031,0 | 12,6 | 89 809,3 | 1 031,0 | 14,5 |
| 15 | Київ, вул. Боженко, 107 | 29.11.2007 | оренда | 37 360,4 | 1 065,0 | 5,8 | 39 865,2 | 1 065,0 | 6,2 |
| 16 | Київ, вул. Булгакова, 11-а | 05.03.2006 | оренда | 28 675,2 | 658,0 | 7,3 | 28 527,4 | 658,0 | 7,2 |
| 17 | Київ, вул. Гната Юри, 20 | 24.08.2003 | оренда | 33 889,6 | 1 374,0 | 4,1 | 45 238,4 | 1 374,0 | 5,5 |
| 18 | Київ, вул. Дорогожицька, 2 | 11.11.2004 | оренда | 25 242,9 | 800,0 | 5,3 | 27 170,3 | 800,0 | 5,7 |
| 19 | Київ, вул. Закревського, 61/2 | 02.06.2008 | оренда | 5 964,3 | 1 000,0 | 5,9 | 39 561,7 | 1 000,0 | 6,6 |
| 20 | Київ, вул. Западинська, 15-а | 15.03.2006 | оренда | 32 599,2 | 1 238,0 | 4,4 | 34 729,6 | 1 238,0 | 4,7 |
| 21 | Київ, вул. Маліновського, 34 | 27.11.2007 | оренда | 30 345,1 | 764,0 | 6,6 | 31 816,8 | 764,0 | 6,9 |
| 22 | Київ, вул. Маліновського, 5 | 23.05.2008 | оренда | 7 107,4 | 825,0 | 8,6 | 33 070,5 | 825,0 | 6,7 |
| 23 | Київ, вул. Мате Залки, 6-а | 02.06.2008 | оренда | 8 202,6 | 1 226,0 | 6,7 | 57 330,8 | 1 226,0 | 5,4 |

| № з/п | Адреса | Дата відкриття | Форма власності | I півр. 2008 р. | | | I півр. 2009 р. | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|--|
| | | | | виручка від реалізації, тис. грн. | торгова площа, м. кв. | середньомісячна виручка на 1 м. кв., тис. грн. | виручка від реалізації, тис. грн. | торгова площа, м. кв. | середньомісячна виручка на 1 м. кв., тис. грн. |
| 24 | Київ, вул. Мишуги, 4а (Піраміда) | 23.07.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 49 942,3 | 1 128,0 | 7,4 |
| 25 | Київ, вул. О. Гончара, 96 | 21.12.2004 | оренда | 42 172,3 | 900,0 | 7,8 | 50 883,1 | 900,0 | 9,4 |
| 26 | Київ, вул. Підлісна, 1 | 08.08.2006 | оренда | 37 359,0 | 867,0 | 7,2 | 45 258,4 | 867,0 | 8,7 |
| 27 | Київ, вул. Порики, 5-а | 24.01.2006 | оренда | 29 569,4 | 762,0 | 6,5 | 26 530,0 | 762,0 | 5,8 |
| 28 | Київ, вул. Радужна, 8 | 23.05.2008 | оренда | 3 387,7 | 674,0 | 5,0 | 17 498,5 | 674,0 | 4,3 |
| 29 | Київ, вул. Сагайдачного, 41 | 23.06.2008 | оренда | 1 821,9 | 675,0 | 10,8 | 44 856,4 | 675 | 11,1 |
| 30 | Київ, вул. Північна, 6а | 23.10.2007 | оренда | 22 358,5 | 436,0 | 8,5 | 23 593,1 | 436,0 | 9,0 |
| 31 | Київ, вул. Суворова, 4 | 12.06.2008 | оренда | 3 897,5 | 494,0 | 15,8 | 44 295,8 | 494,0 | 14,9 |
| 32 | Київ, вул. Філатова, 7 | 14.11.2007 | оренда | 37 081,1 | 773,0 | 8,0 | 38 643,6 | 773,0 | 8,3 |
| 33 | Київ, вул. Чорнобильська, 3 | 20.10.2007 | оренда | 30 940,4 | 696,0 | 7,4 | 36 356,6 | 696,0 | 8,7 |
| 34 | Київ, вул. Щербакова, 56 | 18.10.2007 | оренда | 24 032,6 | 390,0 | 10,3 | 26 744,2 | 390,0 | 11,4 |
| 35 | Київ, вул. Мінське шосе, 4 | 29.05.2009 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 508,1 | 792,0 | 5,7 |
| 36 | Київ, бул. Чоколовський, 6 | 13.06.2009 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 850,9 | 570,0 | 6,5 |
| 37 | Київ, Харківська шосе, 21 | 06.11.2007 | оренда | 14 157,8 | 450,0 | 5,2 | 13 899,8 | 450,0 | 5 148,1 |
| 38 | Славутич, вул. Привокзальна 5 | 03.06.2006 | оренда | 14 427,2 | 768,0 | 3,1 | 20 273,3 | 768,0 | 4,4 |
| 39 | Київ, вул. Стальського, 22/10 | 14.08.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 36 321,9 | 623,0 | 9,7 |
| 40 | Черкаси, вул. О.Дашкевича, 26 | 21.08.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 22 663,2 | 506,0 | 7,5 |
| 41 | Черкаси, вул. Добровольського, 5/3 | 01.08.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20 428,6 | 1 249,0 | 2,7 |
| 42 | Черкаси, вул. Орджонікідзе, 46 | 23.08.2008 | оренда | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 12 940,2 | 572,0 | 3,8 |
| Разом | | | | 908 035,7 | 26 696,0 | 7,4 | 1 511 506,4 | 34 502,0 | 7,8 |

За даними ТОВ «Фоззі-Фуд»