

Рейтинговий звіт UBRS 001-003 short про оновлення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	ВАТ фірма «Укрбудресурси»
Тип рейтингу:	кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні відсоткові незабезпечені облігації
Обсяг емісії:	12 000 000 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	1 000 грн.
Кількість облігацій:	серія А – 12 000 од.
Відсоткова ставка	на 1-4 відсоткові періоди відсоткова ставка встановлюється в розмірі 18% річних у гривнях; рішення щодо встановлення розміру відсоткової ставки на 5-8 та 9-12 відсоткові періоди приймається Наглядовою радою Емітента, виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути нижчою за облікову ставку НБУ, чинної на момент прийняття такого рішення
Термін розміщення	17 листопада 2008 року – 15 листопада 2009 року
Термін обігу	після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій до дати закінчення обігу облігацій – 17.11.2011 р. включно
Термін погашення	18 листопада 2011 року – 21 листопада 2011 року
Рейтингова дія:	оновлення
Дата визначення:	09.09.2008 р.
Дата оновлення:	25.12.2009 р.
Рівень кредитного рейтингу:	uaBB-
Прогноз	стабільний

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ВАТ фірма «Укрбудресурси» за I півріччя 2009 року, а також внутрішню інформацію, надану товариством у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності товариства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій самим емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	09.09.2008 р.	30.06.2009 р.	25.12.2009 р.
Рівень кредитного рейтингу	uaBB-	uaBB-	uaBB-
Прогноз	стабільний	стабільний	стабільний
Рейтингова дія	визначення	підтвердження	підтвердження

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBB** характеризується кредитоспроможністю НИЖЧОЮ, НИЖ ДОСТАТНЯ, порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «→» позначає проміжні категорії (рівні) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ВАТ фірма «Укрбудресурси» підтримується:

- розвитком збутової мережі Емітента, яка налічує 4 філіали у різних регіонах України;

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ВАТ фірма «Укрбудресурси» обмежується:

- нестабільністю показників фінансово-господарської діяльності;
- борговим навантаженням компанії: за результатами фінансового року, який закінчився 30.09.2009 р., співвідношення чистого боргу до EBITDA складало 4,325 рази;
- обтяженням більшості рухомого та нерухомого майна Емітента заставою за банківськими кредитами.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	2005	2006	2007	30.06.2008	2008	30.06.2009
Активи	14 036,5	18 590,1	18 788,5	43 450,5	41 147,0	40 828,0
Основні засоби	6 025,7	5 827,0	5 449,0	21 931,3	21 261,0	19 587,0
Запаси	5 579,5	6 053,6	7 881,0	8 118,8	10 308,0	5 308,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 449,5	3 446,8	4 197,0	7 538,1	1 819,0	6 762,0
Власний капітал	7 039,7	5 261,9	3 994,5	21 533,7	18 696,0	17 149,0
Поточні зобов'язання	5 941,1	10 847,1	11 683,9	16 454,9	9 739,0	9 937,0
Кредиторська заборгованість за товари та послуги	1 661,7	5 052,1	1 696,3	6 345,7	5 980,0	4 541,0
Короткострокові кредити банків	3 008,4	3 825,2	8 105,4	5 872,6	2 021,0	560,0

Основні показники операційної діяльності тис. грн.

Показник	2004	2005	2006	2007	I пів. 2008	2008	I пів. 2009
Чистий обсяг продажу	63 827,5	53 784,6	32 889,1	47 662,0	19 154,6	33 315,0	14 351,0
Валовий прибуток/ збиток	5 043,3	2 781,7	3 048,7	4 619,5	4 073,9	5 672,0	2 943,0
Операційний прибуток/ збиток	1 540,1	- 1 040,4	- 1 013,1	- 375,8	1 805,2	-717,0	-128,0
Чистий прибуток/ збиток	1 632,9	- 1 410,4	- 1 238,1	- 1 199,5	1 106,8	-1 121,0	32,0

Резюме

ВАТ фірма «Укрбудресурси» розпочало діяльність у 1994 році шляхом корпоратизації державного підприємства «Укрбудресурси». Основним його видом діяльності є оптова і роздрібна торгівля металопродукцією та будівельними матеріалами. Підприємство реалізує продукцію будівельним організаціям та промисловим підприємствам, а також посередницьким фірмам.

До складу ВАТ фірма «Укрбудресурси» входять 4 філії: Вінницька, Донецька, Київська, Одеська та представництво у КНР (м. Пекін). Товариство є членом Київської торгово-промислової палати і Торгово-промислової палати України. У 2008 році компанія стала офіційним дистриб'ютором провідного вітчизняного виробника керамічної цегли «Слобожанська будівельна кераміка».

Україна входить до числа найбільших виробників сталі, її питома вага у світовому виробництві чорних металів становить близько 3%. Україна за підсумками роботи металургійних підприємств в жовтні 2009 року наростила виробництво сталі на 42,9% в порівнянні з жовтнем 2008 року - до 2,660 млн. тонн і зберегла восьме місце в рейтингу 66 країн - основних світових виробників цієї продукції. За прогнозами World Steel Association (WSA), в Україні в 2010 р. споживання сталі збільшиться на 9,7%. Крім того, наступного року очікується зростання на традиційних для українських металургів ринках збуту - в країнах Близького Сходу та Північної Африки: на 15,1% збільшиться споживання в Туреччині, на 12,3% - у Саудівській Аравії та на 10,2% -- в Об'єднаних Арабських Еміратах. У свою чергу, міжнародне рейтингове агентство Fitch Ratings очікує стабілізації сталеливарної галузі СНД в 2010 р. у зв'язку з прогнозованим повільним відновленням об'ємів і стабілізацією цін на сталь. За прогнозами Fitch, в Україні відновлення компаній сталеливарної галузі, ймовірно, займе більше часу, ніж в Росії, з урахуванням істотного боргу в іноземній валюті, обмеженій ліквідності у деяких емітентів і вищої ризику дефолтів. У свою чергу, як раніше спрогнозував у коментарі РБК-Україна заступник міністра промислової політики Сергій Грищенко, в Україні у 2010 р. виробництво сталі збільшиться на 5-6% в порівнянні з нинішнім роком. Говорячи про вихід металургії на докризовий рівень, С.Грищенко відзначав, що це відбудеться не раніше 2012 р.

Будівельна галузь вступила в кризовий період, зокрема зростала кількість майданчиків, на яких зупинено чи значно сповільнено темпи будівництва (за різними оцінками, зупинено роботи за 70-90% проектів). За даними Державного комітету статистики за січень-листопад 2009 року обсяг виконаних будівельних робіт склав 33 060,7 млн. грн., що на 50% менше, ніж за аналогічний період 2008 року. Зменшення обсягів будівельних робіт призвело до зменшення попиту на будівельні матеріали, що позначилося на скороченні обсягів їх виробництва. Це сприяло зниженню попиту на будівельні матеріали. Крім того, протягом 11 місяців 2009 року цементними заводами України було вироблено лише 9,1 млн. тонн цементу, що на 37% менше, ніж в аналогічному періоді 2008 року. Подальший стан галузі залежатиме від відновлення іпотечного кредитування та зростання платоспроможності населення. Спеціалісти прогнозують, що вихід з кризового

стану підприємств будівельного сектору розпочнеться не раніше, ніж через два роки

Ринок зерна перед початком жнив 2008 року характеризувався надто високими залишками зернових культур порівняно з попередніми роками, які виникли внаслідок притримування реалізації, і перед сільгоспвиробниками виникла гостра проблема зберігання зерна. Крім того, аграрії відчували дефіцит обігових коштів для підготовки до жнив, які не бажали поповнювати за рахунок банківських кредитів через високі відсоткові ставки. В результаті, значна кількість власників зерна з метою звільнення сховищ та поповнення обігових коштів змушена була збільшити обсяги реалізації, що вплинуло на зростання пропозиції зерна на ринку та на відповідне зменшення цін на нього. Також на значне зменшення цін вплинув низький попит на зернові з боку переробників, які очікували нового врожаю.

У структурі реалізації Емітента в I півріччі 2009 році відбувся перерозподіл на користь нового напрямку – продажу зерна, який за аналізований період досяг 40% у виручці від реалізації продукції товариства; обсяг продажів металопродукції продовжив зниження – до 22%. Чистий дохід від реалізації продукції за підсумком I півріччя 2009 року склав 14,4 млн. грн., що на 25% менше, ніж за аналогічний період 2008 року. Рентабельність продукції залишилась на рівні 2008 року – 20,5%. Змінилась структура покупців товариства.

Підприємство реалізує металопрокат виробництва переважно ВАТ «Запоріжсталь», питома вага якого у структурі продаж металопрокату за підсумком I півріччя 2009 року склала 11% (в порівнянні з 69% за 2008 рік).

Протягом I півріччя 2009 року валюта балансу ВАТ фірма «Укрбудресурси» зменшилась на 1% (-319,0 тис. грн.) – до 40 828,0 млн. грн. Активи товариства станом на 30.09.2009 року сформовано переважно залишковою вартістю основних засобів (48%), вартістю товарних запасів та дебіторської заборгованості за товар, роботи, послуги (28%). Пасиви товариства сформовано переважно довгостроковою заборгованістю перед банками (29%), вартістю іншого додаткового капіталу (37%).

За підсумками діяльності у I півріччі 2009 році чистий обсяг реалізації продукції ВАТ фірма «Укрбудресурси» зменшився на 25% (порівняно з аналогічним періодом 2008 року) та склав 14 351,0 тис. грн. Цьому сприяли кризові явища в світі, що призвели до падіння цін та зниження попиту на металопродукцію. За результатами діяльності у I півріччі 2009 року товариство отримало чистий прибуток у розмірі 32,0 тис. грн.

Станом на 30.06.2009 р. заборгованість за позиками Емітента склала 12 495,0 тис. грн. або 31% валюти балансу (скоротилась на 650,6 тис. грн. протягом I півріччя 2009 року). Переважна більшість кредитів (95% від загальної заборгованості за кредитами) є довгостроковими і мають бути погашені протягом 2010-2012 рр. Метою залучення кредитів є фінансування оборотних коштів, купівля автомобілів та офісного приміщення. Позики забезпечені майже всім майном товариства – рухомим та нерухомим.

Обсяг запланованої емісії облігацій, станом на 31.12.2008 р., складає 29,2% від величини активів Емітента. Метою використання фінансових ресурсів, у сумі 12 000 000 грн., є розширення асортименту та збільшення обсягів продукції, розвиток потужностей та об'єктів виробництва та проведення робіт з підвищення якості послуг. На 1-8 відсоткові періоди відсоткова ставка встановлюється в розмірі 18% річних у гривнях. Станом на кінець грудня 2009 року облігації розміщені в повному обсязі (Свідоцтво ДКЦПФР про реєстрацію випуску облігацій від 07.12.2009 року №855/2/08), в тому числі 16 шт. було придбано членами спостережної ради, 30 – членами виконавчого органа, 24 – робітниками товариства. Достроковий викуп, передбачений у жовтні-листопаді 2009 року, не відбувся в зв'язку з відсутністю заяв на достроковий викуп облігацій. Відсотки за облігаціями виплачені за 1-4 періоди. Наступна оферта передбачена в листопаді 2010 року.

Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випуску відсоткових облігацій серії А, емітентом яких виступає ВАТ фірма «Укрбудресурси», підтверджено на рівні uaBB- із прогнозом «стабільний».

Генеральний директор

С. А. Дубко

Начальник відділу корпоративних рейтингів

А. Г. Кулик

**Провідний фінансовий аналітик відділу
корпоративних рейтингів**

Т.О. Гулик

Додатки

Додаток до рейтингового звіту №1

Балансові дані ВАТ фірма «Укрбудресурси», тис. грн.

Активи	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2008	30.06.2009
I. Необоротні активи	4 090,5	6 897,2	5 998,7	5 862,6	23 875,6	21 434,0	19 841,0
Нематеріальні активи	9,6	5,2	1,4	1,2	11,2	8,0	6,0
Незавершене будівництво	0,3	74,4	68,6	281,9	1 786,0	18,0	20,0
Основні засоби	3 583,4	6 025,7	5 827,0	5 449,0	21 931,3	21 261,0	19 587,0
Довгострокові біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції:	497,2	711,6	47,3	11,9	11,9	12,0	90,0
інші фінансові інвестиції	497,2	711,6	47,3	11,9	11,9	12,0	90,0
Довгострокова дебіторська заборгованість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Відстрочені податкові активи	0,0	80,3	54,4	118,6	135,2	135,0	138,0
Інші необоротні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Оборотні активи	8 939,7	7 136,0	12 583,0	12 898,0	19 564,7	19 702,0	20 978,0
Виробничі запаси	69,1	198,1	74,5	578,7	654,5	695,0	742,0
Поточні біологічні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Незавершене виробництво	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Готова продукція	1,3	13,7	11,4	8,6	6,7	5,0	5,0
Товари	5 452,1	5 367,4	5 967,7	7 293,7	7 457,6	9 608,0	4 561,0
Векселі одержані	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість :	2 594,1	1 449,5	3 446,8	4 197,0	7 538,1	4 723,0	9 950,0
За товари, роботи, послуги	382,9	523,2	738,4	1 830,7	2 012,1	1 819,0	6 762,0
За розрахунками:	1 579,6	405,8	1 597,0	1 682,3	4 828,4	2 904,0	1 539,0
- з бюджетом	8,9	25,2	66,6	95,2	114,9	198,0	196,0
- за виданими авансами	1 570,7	380,6	1 530,4	1 587,1	4 713,5	1 683,0	1 343,0
- з нарахованих доходів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	631,6	520,5	1 111,4	684,0	697,6	1 023,0	1 649,0
Поточні фінансові інвестиції	0,0	0,0	2 867,8	659,6	3 548,4	4 463,0	5 463,0
Грошові кошти та їх еквіваленти:	342,4	10,1	80,0	10,7	197,4	89,0	148,0
- в національній валюті	342,4	10,1	79,9	10,6	122,5	69,0	141,0
- в іноземній валюті	0,0	0,0	0,1	0,1	74,9	20,0	7,0
Інші оборотні активи	480,7	96,9	134,8	149,7	162,0	119,0	109,0
III. Витрати майбутніх періодів	2,7	3,3	8,4	17,9	10,2	11,0	9,0
Всього активи	13 032,9	14 036,5	18 590,1	18 778,5	43 450,5	41 147,0	40 828,0

Пасиви	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2008	30.06.2009
I. Власний капітал	6 952,9	7 039,7	5 261,9	3 994,5	21 533,7	18 696,0	17 149,0
Статутний капітал	487,4	487,4	975,0	975,0	975,0	1 950,0	1 950,0
Пайовий капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Додатковий вкладений капітал	1 420,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інший додатковий капітал	0,0	2 918,0	2 378,3	1 822,8	18 255,2	16 670,0	15 091,0
Резервний капітал	65,8	65,8	65,8	65,8	65,8	66,0	66,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4 978,9	3 568,5	2 330,4	1 130,9	2 237,7	10,0	42,0
Неоплачений капітал	0,0	0,0	487,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Вилучений капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Забезпечення наступних витрат і платежів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Забезпечення виплат персоналу	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші забезпечення	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цільове фінансування	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III. Довгострокові зобов'язання	0,6	1 055,7	2 481,1	3 100,1	5 461,9	12 712,0	13 742,0
Довгострокові кредити банків	0,0	999,4	2 481,1	3 100,1	5 461,9	10 975,0	11 935,0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 737,0	1 807,0
Відстрочені податкові платежі	0,6	56,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV. Поточні зобов'язання	6 079,4	5 941,1	10 847,1	11 683,9	16 454,9	9 739,0	9 937,0
Короткострокові кредити банків	1 769,0	3 008,4	3 825,2	8 105,4	5 872,6	2 021,0	560,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Векселі видані	961,2	961,2	961,2	961,2	961,2	961,0	961,0
Кредиторська заборгованість за товари	650,4	1 661,7	5 052,1	1 696,3	6 345,7	5 980,0	4 541,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:	2 199,0	96,7	596,9	515,5	1 540,9	376,0	335,0
- з одержаних авансів	2 022,3	77,3	74,6	383,4	329,7	169,0	99,0
- з бюджетом	163,3	12,3	26,6	121,4	97,2	159,0	154,0
- з позабюджетних платежів	0,0	0,0	0,1	0,2	0,3	0,0	0,0
- зі страхування	1,5	2,5	3,4	5,1	51,7	12,0	25,0
- з оплати праці	7,3	0,0	0,0	0,8	82,4	31,0	52,0
- з учасниками	4,6	4,6	492,2	4,6	979,6	5,0	5,0
- із внутрішніх розрахунків	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	499,8	213,1	411,7	405,5	1 734,5	401,0	3 540,0
V. Доходи майбутніх періодів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всього пасиви	13 032,9	14 036,5	18 590,1	18 778,5	43 450,5	41 147	40 828,0

Фінансові результати ВАТ фірма «Укрбудресурси», тис. грн.

Показник	2004	2005	2006	2007	I пів. 2008	2008	I пів. 2009
Доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	77 195,7	66 449,6	39 466,9	57 456,9	23 007,9	40 103,0	16 647,0
Податок на додану вартість	12 866,0	11 074,9	6 577,8	9 576,2	3 882,5	6 626,0	2 254,0
Акцизний збір	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші вирахування з доходу	502,2	1 590,1	0,0	218,7	30,8	162,0	51,0
Чистий дохід від реалізації продукції	63 827,5	53 784,6	32 889,1	47 662,0	19 154,6	33 315,0	14 351,0
Собівартість реалізованої продукції	58 784,2	51 002,9	29 840,4	43 042,5	15 080,7	27 643,0	11 408,0
Валовий прибуток	5 043,3	2 781,7	3 048,7	4 619,5	4 073,9	5 672,0	2 943,0
Інші операційні доходи	98,1	426,7	532,5	1 000,5	720,9	1 694,0	418,0
Адміністративні витрати	2 259,8	2 520,4	3 029,2	4 172,5	2 056,9	4 512,0	1 708,0
Витрати на збут	1 200,4	1 580,8	1 372,2	1 566,5	831,0	3 050,0	1 685,0
Інші операційні витрати	141,1	147,6	192,9	256,8	101,7	521,0	96,0
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	1 540,1	- 1 040,4	- 1 013,1	- 375,8	1 805,2	-717,0	-128,0
Доход від участі в капіталі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші фінансові доходи	17,9	0,4	0,3	0,1	0,1	1,0	1,0
Інші доходи	1 599,3	1 854,5	2 545,6	4 858,8	1 258,9	2 888,0	1 598,0
Фінансові витрати	532,6	715,6	953,9	1 474,1	989,8	2 254,0	1 368,0
Втрати від участі в капіталі	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші витрати	447,5	1 512,6	1 817,0	4 215,2	974,9	1 039,0	71,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	2 177,2	- 1 413,7	- 1 238,1	- 1 206,2	1 119,5	-1 121,0	32,0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	544,3	0,0	0,0	0,0	12,7	0,0	0,0
Надзвичайні доходи (витрати)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Податки з надзвичайного прибутку	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Чистий прибуток (збиток)	1 632,9	- 1 410,4	- 1 238,1	- 1 199,5	1 106,8	-1 121,0	32,0

Відомості про банківські позики ВАТ фірма «Укрбудресурси», тис. грн.

Банк-кредитор	Вид кредиту	Сума за договором, тис. грн.	Дата виникнення заборгованості / зобов'язання	Дата погашення заборгованості / зобов'язання	Діюча відсоткова ставка (% річних)	Заборгованість за кредитами		Надане забезпечення, тис. грн.
						Станом на 01.01.2009 р.	Станом на 01.07.2009 р.	
Філія відділення Промінвестбанку в м. Вінниця	Кредит на автомобіль	110,99	23.09.2008	15.09.2011	24,0	101,6	83,0	автомобіль
ВАТ «КБ «Актив-банк» м. Київ	Відновлювальна кредитна лінія	1 000,00	20.08.2008	18.08.2009	23,0	1 000,0	1 000,0	Майнові права на гарантійний вклад фізичних осіб
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Відновлювальна кредитна лінія	2 400,00	11.04.2007	30.07.2010	20,9	2 400,0	2 400,0	Офісне приміщення за адресою м. Донецьк, вул. Артема, 45 заставною вартістю 3 984,4 тис. грн.
Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Вінниця	Відновлювальна кредитна лінія	700,00	01.04.2008	24.05.2009-24.09.2009	20,0	700,0	420,0	Товари в обігу на загальну суму 1 500,2 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на автомобіль	199,20	24.05.2006	24.05.2009	16,0	27,7	0,0	Автомобіль Toyota RAV4 - 3,5 вартістю 234,4 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на офісне приміщення	793,4	23.09.2005	23.09.2012	16,0	425,0	290,0	Офісне приміщення за адресою м. Донецьк, вул. Артема, 45, заставною вартістю 1 630,1 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на автомобіль	32,25	05.04.2006	05.04.2009	16,0	3,5	0,0	Автомобіль Daewoo Lanos - 1,5 вартістю 46,5 тис. грн.
АКІБ «Укрсиббанк» м. Харків	Кредит на автомобіль	85,70	01.06.2007	01.06.2013	18,0	64,3	57,0	Автомобіль Chevrolet Lacetti вартістю 95,2 тис. грн.
ВАТ «КБ «Акордбанк» м. Київ	Відновлювальна кредитна лінія	4 500,0	24.09.2008	22.09.2011	22,0	4 150,0	4 045,0	Майновий комплекс за адресою м. Вінниця, вул. Тарногородського, 24, заставною вартістю 8 372,9 тис. грн.
ВАТ «КБ «Акордбанк» м. Київ	Відновлювальна кредитна лінія	4 000,0	19.09.2008	16.09.2011	22,0	4 000,0	4 000,0	Майновий комплекс за адресою м. Авдіївка, Індустріальний приїзд, 4, заставною вартістю 7 471,1 тис. грн.
Разом	-	-	-	-	-	12 995,5	13 145,6	-

