

## **Рейтинговий звіт KNBD 001-010 про оновлення кредитного рейтингу**

|  |   |
|--|---|
| Об'єкт рейтингування:                              | ЗАТ «Київміськбуд-1»  |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення   |
| Дата визначення                                    | 07.12.2007 р.   |
| Дата оновлення:                                    | 30.03.2010 р.   |
| Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання: | uaССС   |
| Прогноз:   | стабільний  |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ЗАТ «КМБ-1 за IV квартал та 2009 рік загалом (джерело – [www.stockmarket.gov.ua](http://www.stockmarket.gov.ua)), а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингового процесу.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

## Історія кредитного рейтингу

| Дата                                       | 07.12.2007 р. | 28.08.2008 р.                | 03.03.2008 р.                                | 02.06.2009 р. | 25.12.2009 р. | 30.03.2010 р.               |
|--|---------------|------------------------------|--|---------------|---------------|-----------------------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaA+          | uaA+                         | uaBBB  | uaBB          | uaB           | uaCCC                       |
| Прогноз                                    | стабільний    | негативний                   | негативний                                   | негативний    | негативний    | стабільний                  |
| Рейтингова дія:                            | визначення    | оновлення зі зміною прогнозу | зниження із внесенням до контрольного списку | зниження      | зниження      | зниження зі зміною прогнозу |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaCCC** характеризується **ДУЖЕ НИЗЬКОЮ** кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Потенційна вірогідність дефолту.

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

### **Рівень кредитного рейтингу ЗАТ «КМБ-1» підтримується:**

- входженням Емітента до складу Корпорації «Столиця», учасники якої формують вертикально інтегровану структуру, що може здійснювати повний комплекс робіт із зведення об'єктів нерухомості;

### **Рівень кредитного рейтингу ЗАТ «КМБ-1» обмежується:**

- інформаційною закритістю та непрозорістю діяльності Емітента;
- зупиненням робіт за багатьма інвестиційно-будівельними проектами Емітента, зокрема за проектом будівництва житлового мікрорайону «Ліски-2» у м. Миколаєві, для фінансування будівельних робіт за яким товариство випустило облігації серій А та В;
- низькою ліквідністю Емітента у зв'язку з кризою на ринку нерухомості;
- несвоєчасним виконанням зобов'язань за достроково пред'явленими до погашення облігаціями корпорації «Столиця», за випуском яких ЗАТ «КМБ-1» виступає поручителем;
- нерегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

## Основні показники

### Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                    | 31.12.2005 | 31.12.2006 | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 30.09.2009 | 31.12.2009 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Активи                      | 256 384,4  | 287 457,6  | 427 326,4  | 694 480    | 619 611    | 664 538    |
| Дебіторська заборгованість  | 12 229,0   | 12 628,3   | 21 659,6   | 60 973     | 73 286     | 85 293     |
| Товарно-матеріальні запаси  | 188 937,8  | 232 319,4  | 350 863,7  | 543 478    | 483 084    | 480 619    |
| Кредиторська заборгованість | 8 174,3    | 255 856,8  | 361 126,6  | 583 079    | 479 490    | 512 345    |
| Власний капітал             | 17 570,5   | 31 600,8   | 66 199,8   | 79 401     | 108 121    | 107 476    |

*Джерело: ЗАТ «Київміськбуд-1»*

### Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник                      | 2005     | 2006      | 2007      | 2008   | 9 міс. 2009 | 2009    |
|-------------------------------|----------|-----------|-----------|--------|-------------|---------|
| Чистий обсяг продажів         | 75 610,9 | 143 056,7 | 139 862,5 | 61 564 | 115 618     | 135 419 |
| Валовий прибуток (збиток)     | 32 781,7 | 67 394,9  | 68 506,4  | 28 318 | 37 640      | 43 543  |
| Операційний прибуток (збиток) | 18 227,2 | 48 686,9  | 62 309,7  | 12 370 | 28 343      | 32 687  |
| Чистий прибуток (збиток)      | 17 487,1 | 28 830,3  | 34 599,0  | 13 201 | 28 720      | 28 075  |

*Джерело: ЗАТ «Київміськбуд-1»*

ЗАТ «КМБ-1» зареєстровано 20 січня 1997 року у м. Києві. Основним напрямом діяльності товариства є організація та фінансування будівництва об'єктів нерухомості. На будівельну діяльність товариство має Ліцензію терміном дії – до 29 червня 2010 року. Свою діяльність ЗАТ «КМБ-1» здійснює на ринках будівництва міст Києва, Миколаєва, Кременчука, Чернігова та інших регіонів.

ЗАТ «КМБ-1» входить до складу Корпорації «Столиця» – потужної вертикально інтегрованої структури, учасниками якої є підприємства (31 юридична особа), що здійснюють повний комплекс робіт від проектування і будівництва до здачі квартир інвестору та подальшої експлуатації житла.

Одним із проектів, які ЗАТ «КМБ-1» реалізує за межами м. Києва, є проект будівництва житлового мікрорайону «Ліски-2» у м. Миколаєві, проектом забудови якого передбачається будівництво житлових будинків за індивідуальними проектами, об'єктів соціального, культурно-побутового, комунального та адміністративного призначення загальною площею 669,5 тис. кв. м. Зведення мікрорайону «Ліски-2» відбувається у три черги. Насамперед, мав бути зведений житловий квартал №1, до складу якого входять житлові будинки №№ 10-17, підземний паркінг на 170 машино-місць та адміністративно-офісна будівля.

За інформацією, наданою ЗАТ «КМБ-1» на об'єкті зведено каркаси будинків №№ 10 та 11, частково виконано роботи зі встановлення вікон та дверей, проведення внутрішніх оздоблювальних робіт, роботи з облаштування інженерних мереж. Ступінь будівельної готовності об'єкта (I черга), за даними компанії, на 30.09.2009 р. становив 52%. Введення житлових будинків I черги заплановано в IV квартал 2010 року, зокрема, введення житлових будинків №№ 10 та 11 було заплановано на II квартал 2009 року (раніше введення в експлуатацію планувалося на IV квартал 2008 року). Проте наразі роботи на об'єкті зупинено. Інформації щодо строків поновлення робіт компанія не надала.

2009 рік став насправді кризовим для будівельної галузі. Більшість кількісних та якісних показників розвитку ринку засвідчили глибину падіння галузі, яке відбулося в минулому році. За 2009 рік підприємствами Миколаївської області виконано будівельних робіт на суму 794,1 млн. грн., що склало 55,6% від обсягу робіт, виконаних у 2008р. Скорочення обсягів будівельних робіт відбулося за всіма видами будівельної діяльності, зокрема з будівництва будівель і споруд – на 44,5% (їх частка в загальному обсязі склала 89,5%), робіт з установаження інженерного устаткування будівель і споруд – на 44%.

Протягом IV кварталу 2009 року валюта балансу ЗАТ «КМБ-1» збільшилась на 7,25% (+44 927 тис. грн.) – до 664 538,0 тис. грн. Зростання активів було викликано збільшенням дебіторської заборгованості та появою в структурі активів поточних фінансових інвестицій. При цьому активи товариства переважно сформовані за рахунок незавершеного виробництва за інвестиційно-будівельними проектами компанії. Основним джерелом формування валюти балансу на кінець IV кварталу

2009 року були поточні зобов'язання товариства, зокрема з отриманих авансів від інвесторів за будівельними проектами компанії. Фінансово-господарська діяльність товариства була прибутковою. Чистий прибуток ЗАТ «КМБ-1» за 2009 рік становив 28 075 тис. грн.

ЗАТ «КМБ-1» для фінансування будівництва житлових будинків №№ 10 та 11 у складі житлового кварталу № 1 першої черги будівництва в мікрорайоні «Ліски-2» випускає цільові облигації серій А та В загальним обсягом випуску 51 758 850,00 грн. Погашення однієї облигації відбуватиметься шляхом надання її власникові 0,01 кв. м загальної площі квартир. Після введення в експлуатацію житлових будинків та у разі розміщення всіх облигацій компанія має передати їх власникам 15 925,80 кв. м загальної площі квартир у зазначених будинках. Облигації є забезпеченими відповідно до Генерального договору забезпечення виконання зобов'язань, укладеним з ТОВ «Холдинг Київміськбуд-1». 11.04.2008 р. облигації серій А та В було зареєстровано, розміщення облигацій у повному обсязі завершилось 19.05.2008 р., 02.06.2008 р. отримано свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій серій А та В за номерами №373/2/08 та №374/2/08.

З метою залучення коштів для фінансування будівництва житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом по вул. Волинській, 9-11 у м. Києві ЗАТ «КМБ-1» планувало здійснити розміщення цільових облигацій серії С загальним номінальним обсягом 34,6 млн. грн. Джерелом погашення облигацій мали виступати 6 126,62 кв. м загальної площі квартир у зазначеному будинку. Погашення облигацій серії С було заплановано до 15.10.2010 р. Облигації серії С було розміщено в повному обсязі, про що отримано свідоцтво про реєстрацію облигацій №699/2/08, дата реєстрація – 29.08.08 р., дата видачі – 30.09.2008 р. Розпочався процес дострокового погашення облигацій. Станом на кінець 2009 року зобов'язання за облигаціями серії С відсутні.

## **Висновок**

За результатами аналізу кредитний рейтинг ЗАТ «Київміськбуд-1» знижено до рівня uaCCC, прогноз «стабільний».

**Генеральний директор**

*С. А. Дубко*

**Начальник відділу корпоративних рейтингів**

*А. Г. Кулик*

**Старший фінансовий аналітик відділу корпоративних рейтингів**

*Р.І. Смаковський*

## **Додатки**



## Балансові дані ЗАТ «КМБ-1», тис. грн.

| Показник  | 31.12.2005        | 31.12.2006        | 31.12.2007        | 31.12.2008     | 30.09.2009     | 31.12.2009     |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Актив</b>                                    | <b>256 384,40</b> | <b>287 457,60</b> | <b>427 326,40</b> | <b>694 480</b> | <b>619 611</b> | <b>664 538</b> |
| <b>Необоротні активи</b>                        | 17 603,10         | 10 650,10         | 14 593,20         | 16 622         | 18 141         | 23 096         |
| <b>Нематеріальні активи</b>                     | 0,0               | 0,0               | 4,30              | 5              | 36             | 43             |
| Незавершене будівництво                         | 190,70            | 356,60            | 317,00            | 0              | 0              | 28             |
| <b>Основні засоби:</b>                          | 1 994,20          | 2 664,40          | 7 191,80          | 12 177         | 13 576         | 13 328         |
| Довгострокові фінансові інвестиції:             | 3 348,00          | 2 940,00          | 2 940,00          | 2 940          | 4 255          | 9 456          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість        | 0,0               | 4 689,10          | 4 140,10          | 1 500          | 274            | 241            |
| Інші необоротні активи                          | 12 070,20         | 0,0               | 0,0               | 0              | 0              | 0              |
| <b>Оборотні активи</b>                          | 238 767,60        | 276 800,30        | 412 724,20        | 677 842        | 601 465        | 641 426        |
| виробничі запаси                                | 163 286,50        | 132,20            | 17,60             | 2 469          | 2 093          | 2 097          |
| незавершене виробництво                         | 0,0               | 208 496,50        | 335 855,10        | 533 491        | 462 750        | 464 706        |
| готова продукція                                | 25 651,30         | 22 111,70         | 14 991,00         | 7 518          | 16 286         | 11 861         |
| товари  | 0,0               | 1 579,00          | 0,0               | 0              | 1 955          | 1 955          |
| Дебіторська заборгованість за товари:           | 3 012,10          | 2 644,00          | 8 172,00          | 45 905         | 50 879         | 62 384         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:     | -                 | -                 | -                 | -              | -              | -              |
| з бюджетом                                      | 0,30              | 0,20              | 0,60              | 10             | 8 730          | 6 488          |
| за виданими авансами                            | 0,0               | 5 295,00          | 0,0               | 2 304          | 1 907          | 1 907          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість         | 9 216,60          | 0,0               | 9 346,90          | 12 754         | 11 770         | 14 514         |
| Поточні фінансові інвестиції                    | 774,80            | 0,0               | 0,0               | 0              | 0              | 32 363         |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                | 45,00             | 508,00            | 16,30             | 437            | 455            | 249            |
| Інші оборотні активи                            | 36 781,00         | 36 033,70         | 44 324,70         | 72 954         | 44 640         | 42 902         |
| <b>Витрати майбутніх періодів</b>               | 13,70             | 7,20              | 9,00              | 16             | 5              | 16             |
| <b>Пасив</b>                                    | <b>256 384,40</b> | <b>287 457,60</b> | <b>427 326,40</b> | <b>694 480</b> | <b>619 611</b> | <b>664 538</b> |
| <b>Власний капітал</b>                          | <b>17 570,50</b>  | <b>31 600,80</b>  | <b>66 199,80</b>  | <b>79 401</b>  | <b>108 121</b> | <b>107 476</b> |
| Статутний капітал                               | 20,00             | 20,00             | 20,00             | 20,00          | 20             | 20             |
| Резервний капітал                               | 4,00              | 4,00              | 4,00              | 4,00           | 4              | 4              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)     | 17 546,50         | 31 576,80         | 66 175,80         | 79 377         | 108 097        | 107 476        |
| <b>Забезпечення наступних витрат і платежів</b> | 230 639,70        | 0,00              | 0,00              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Довгострокові зобов'язання</b>               | 0,00              | 10 381,70         | 30 308,60         | 92 367         | 83 346         | 82 068         |
| Інші довгострокові фінансові зобов'язання       | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 62 058         | 53 037         | 51 759         |
| Відстрочені податкові зобов'язання              | 0,0               | 10 381,70         | 30 308,60         | 30 309         | 30 309         | 30 309         |
| <b>Поточні зобов'язання</b>                     | 8 174,30          | 245 475,10        | 330 818,00        | 490 712        | 396 144        | 430 277        |
| Короткострокові кредити банків                  | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 1 971          | 0              | 0              |
| Кредиторська заборгованість за товари           | 5 326,70          | 11 047,70         | 46 731,60         | 32 441         | 21 756         | 15 949         |
| <i>Поточні зобов'язання за розрахунками:</i>    | -                 | -                 | -                 | -              | -              | -              |
| з одержаних авансів                             | 0,0               | 219 970,40        | 267 834,80        | 351 952        | 265 779        | 254 622        |
| з бюджетом                                      | 1 489,80          | 873,30            | 2 260,80          | 13             | 34             | 34             |
| зі страхування                                  | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 11             | 5              | 4              |
| з оплати праці                                  | 0,0               | 0,60              | 1,60              | 21             | 100            | 10             |
| з учасниками                                    | 0,0               | 12 876,00         | 12 876,00         | 12 876         | 12 876         | 12 876         |
| Інші поточні зобов'язання                       | 1 357,80          | 708,30            | 1 116,40          | 91 427         | 95 594         | 146 782        |
| <b>Доходи майбутніх періодів</b>                | 0,0               | 0,0               | 0,0               | 32 000         | 32 000         | 44 717         |

Дані звіту про фінансові результати ЗАТ «КМБ-1»<sup>1</sup>, тис. грн.

| Показник                          | 2004            | 2005            | 2006            | 2007            | 2008          | 9 міс. 2009   | 2009          |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Чистий обсяг продажів             | 37 337,0        | 75 611,0        | 143 056,7       | 139 862,5       | 61 564        | 115 618       | 135 419       |
| Собівартість                      | 20 901,2        | 42 829,2        | 75 661,8        | 71 356,1        | 33 246        | 77 978        | 91 876        |
| <b>Валовий прибуток</b>           | <b>16 435,8</b> | <b>32 781,8</b> | <b>67 394,9</b> | <b>68 506,4</b> | <b>28 318</b> | <b>37 640</b> | <b>43 543</b> |
| Загальні витрати                  | 4 938,1         | 7 973,3         | 8 124,7         | 5 875,0         | 11 936        | 3 590         | 4 830         |
| Інші операційні доходи            | 4 224,0         | 5 510,7         | 4 006,2         | 2 172,6         | 8 525         | 2 901         | 5 594         |
| Інші операційні витрати           | 2 344,2         | 3 785,0         | 3 856,8         | 2 494,3         | 12 537        | 8 608         | 11 620        |
| <b>Операційний прибуток</b>       | <b>13 377,5</b> | <b>26 534,2</b> | <b>59 419,6</b> | <b>62 309,7</b> | <b>12 370</b> | <b>28 343</b> | <b>32 687</b> |
| Фінансові доходи                  | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 4 819         | 1 393         | 1 427         |
| Фінансові витрати                 | 0,0             | 13,5            | 2,5             | 2,6             | 104           | 76            | 80            |
| Інші доходи                       | 6,2             | 1 034,1         | 1 061,9         | 533,3           | 0             | 0             | 57 510        |
| Інші витрати                      | 2 190,6         | 8 963,2         | 11 075,3        | 7 744,3         | 3 034         | 939           | 63 462        |
| Прибуток від загальної діяльності | 11 193,1        | 18 591,6        | 49 403,7        | 55 096,1        | 14 051        | 28 721        | 28 082        |
| Податок на прибуток               | 658,4           | 1 104,5         | 20 573,3        | 20 497,1        | 851           | 1             | 7             |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>   | <b>10 534,7</b> | <b>17 487,1</b> | <b>28 830,4</b> | <b>34 599,0</b> | <b>13 201</b> | <b>28 720</b> | <b>28 075</b> |

Джерело: ЗАТ «КМБ-1»

<sup>1</sup> дані за 2003-2005 рр. згенеровано ТОВ «Кредит-Рейтинг» з малої форми бухгалтерської звітності до наведеної форми.

## Дані балансу ТОВ «Холдинг Київміськбуд - 1», тис. грн.

| Стаття балансу                                  | 31.12.2006       | 31.12.2007        | 31.12.2008      | 31.03.2009      | 30.06.2009      |
|---|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Актив</b>                                    | <b>68 729,00</b> | <b>230 080,90</b> | <b>94 129,8</b> | <b>93 938,5</b> | <b>86 696,8</b> |
| <b>Необоротні активи</b>                        | 50 600,40        | 541,20            | 424,4           | 424,4           | 424,4           |
| <b>Основні засоби:</b>                          | 600,40           | 541,20            | 424,4           | 424,4           | 424,4           |
| Довгострокові фінансові інвестиції:             | 50 000,00        | 0,0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>Оборотні активи</b>                          | 18 124,90        | 229 538,20        | 93 704,8        | 93 513,8        | 86 272,4        |
| виробничі запаси                                | 185,20           | 98,70             | 99,1            | 99,1            | 66,6            |
| Дебіторська заборгованість за товари:           | 1 475,90         | 62 110,20         | 15 663,4        | 15 663,4        | 8 437,7         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість         | 0                | 0                 | 1 274,9         | 1 038,1         | 1 061,8         |
| Поточні фінансові інвестиції                    | 16 047,20        | 166 047,20        | 76 594,4        | 76 594,4        | 76 594,4        |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                | 416,60           | 1 264,10          | 31              | 77,8            | 71,9            |
| <b>Витрати майбутніх періодів</b>               | 3,70             | 1,50              | 0,6             | 0,3             | 0               |
| <b>Пасив</b>                                    | <b>68 729,00</b> | <b>230 080,90</b> | <b>94 129,8</b> | <b>93 938,5</b> | <b>86 696,8</b> |
| <b>Власний капітал</b>                          | <b>2 550,30</b>  | <b>2 705,70</b>   | <b>87,1</b>     | <b>37,2</b>     | <b>47,3</b>     |
| Статутний капітал                               | 18,50            | 18,50             | 18,50           | 18,50           | 18,50           |
| Додатковий вкладений капітал                    | 886,40           | 1 273,90          | 1 273,90        | 1 273,90        | 1 273,90        |
| Інший додатковий капітал                        | 0,0              | 1 257,90          | 1 413,30        | 1 413,30        | 1 413,30        |
| Резервний капітал                               | 0,0              | 0,0               | 0               | 0               | 0               |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)     | 1 645,40         | 155,40            | (2 618,6)       | (2 668,5)       | (2 658,4)       |
| <b>Забезпечення наступних витрат і платежів</b> | 0,0              | 0,0               | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| <b>Довгострокові зобов'язання</b>               | 0,0              | 0,0               | 0,0             | 0,0             | 0,0             |
| <b>Поточні зобов'язання</b>                     | 66 178,70        | 227 375,20        | 94 042,7        | 93 901,3        | 86 649,5        |
| Кредиторська заборгованість за товари           | 100,20           | 80,70             | 2 704,2         | 2 522,3         | 2 409,1         |
| <i>Поточні зобов'язання за розрахунками:</i>    | -                | -                 | -               | -               | -               |
| з бюджетом                                      | 31,30            | 38,10             | 0               | 0               | 0               |
| зі страхування                                  | 0,0              | 0,0               | 8,4             | 19,6            | 14,8            |
| з оплати праці                                  | 0,0              | 0,0               | 15,2            | 44,5            | 55,2            |
| Інші поточні зобов'язання                       | 66 047,20        | 227 256,40        | 91 314,9        | 91 314,9        | 84 170,4        |
| <b>Доходи майбутніх періодів</b>                | 0,00             | 0,0               | 0               | 0               | 0               |

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Холдинг Київміськбуд-1», тис. грн.

| Показник  | 2005           | 2006         | 2007         | 3 міс. 2009 | 6 міс. 2009   |
|---|----------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Чистий обсяг продажу  | 7 462,6        | 4 921,1      | 4 610,3      | 156,6       | 517           |
| Інші операційні доходи  | 3,5            | 314,0        | 10,9         | 0           | 0,1           |
| Інші звичайні доходи  | 0,0            | 150,0        | 0,0          | 0           | 0             |
| Надзвичайні доходи  | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 0           | 0             |
| Разом чисті доходи  | 7 466,1        | 5 385,1      | 4 621,2      | 156,6       | 517,1         |
| Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції | 974,2          | 790,0        | 0,0          | 0           | 0             |
| Матеріальні витрати   | 0,0            | 0,0          | 21,6         | 0           | 66            |
| Витрати на оплату праці   | 575,0          | 673,4        | 832,4        | 134,6       | 263,6         |
| Відрахування на соціальні заходи  | 188,5          | 239,1        | 319,8        | 49,8        | 94,6          |
| Амортизація   | 26,0           | 37,3         | 59,2         | 0           | 0             |
| Інші операційні витрати   | 3 968,3        | 2 972,0      | 3 124,7      | 22,1        | 131,7         |
| Інші звичайні витрати   | 0,0            | 150,0        | 5,7          | 0           | 0             |
| Надзвичайні витрати   | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 0           | 0             |
| Податок на прибуток   | 476,2          | 135,8        | 102,4        | 0           | 1             |
| Разом витрати   | 6 208,2        | 4 997,6      | 4 465,8      | 206,5       | 556,9         |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>   | <b>1 257,9</b> | <b>387,5</b> | <b>155,4</b> | <b>49,9</b> | <b>(39,8)</b> |