Рейтинговий звіт GRNI 001-001

про визначення кредитного рейтингу

Об'єкт рейтингування:	боргове зобов'язання ТОВ «ГРАНІ»
Тип рейтингу:	довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою
Тип боргового зобов'язання:	іменні цільові облігації
Номінальний обсяг випуску:	• серії А – 50 341 450,00 грн. • серії В – 9 094 737,60 грн. на загальну суму: 59 436 187,60 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	• серії А – 50,00 грн. • серії В – 11,70 грн.
Кількість облігацій:	• серії А – 1 006 829 штук • серії В – 777 328 штук загальна кількість: 1 784 157 штук
Термін розміщення:	• серій А, В – з 10.04.2008 р. по 09.04.2009 р.
Термін обігу:	• серій А, В – після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по 31.12.2009 р.
Термін погашення:	• серій А, В – з 01.01.2010 р. по 31.12.2010 р.
Рейтингова дія:	**визначення**
Дата:	**14.03.2008 р.**
Рівень кредитного рейтингу:	**uaBB-**
Прогноз кредитного рейтингу:	**стабільний**

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери **ua** у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

Для проведення процедури рейтингування агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «ГРАНІ» за 2003-2007 рр., а також внутрішню інформацію, надану представниками емітента у ході рейтингового процесу. Було проаналізовано інформацію стосовно усіх істотних аспектів діяльності підприємства.

Кредитний рейтинг ґрунтується на інформації, наданій емітентом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Історія кредитного рейтингу

Дата	14.03.2008 р.
Рівень довгострокового кредитного рейтингу	uaBB-
Прогноз	стабільний
Рейтингова дія	визначення

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBB** характеризується кредитоспроможністю НИЖЧОЮ НІЖ ДОСТАТНЯ порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Висока залежність рівня кредитоспроможності від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «-» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Кредитні рейтинги категорії **uaBB** передбачають, що у випадку затримки реалізації будівельного проекту, під який випущені емітентом цільові облігації, існує можливість їхнього повного погашення протягом наступних 6 місяців після кінцевого терміну, зафіксованого у випуску.

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «ГРАНІ» підтримується:

- входженням Емітента до складу групи компаній «Grani Investments Group», діяльність яких зосереджена у сфері будівництва та наявним досвідом проведення робіт з будівництва та реставрації об'єктів нерухомості;

- обсягом здійснених капіталовкладень в реалізацію проекту будівництва житлового будинку по вул. Малиновського (в межах пров. Союзного та вул. Заводської) у м. Одесі (3,3 млн. грн., або 6% кошторису), приміщення в якому мають бути передані за запланованим випуском облігацій;

Рівень кредитного рейтингу боргового зобов'язання ТОВ «ГРАНІ» обмежується:

- ризиком перерозподілу грошових потоків серед учасників групи компаній без урахування інтересів Емітента;

- масштабністю діяльності: до 2010 року Емітент має здійснити зведення та реставрацію об'єктів нерухомості проектною площею близько 75 тис. кв. м та кошторисною вартістю понад 226 млн. грн.;

- відсутністю в Емітента та підприємств групи досвіду реалізації проектів будівництва житлової нерухомості, а також погашення цільових облігацій шляхом надання приміщень їх власникам;

- перевищенням обсягу запланованого випуску облігацій (59,4 млн. грн.) над активами (17,0 млн. грн.) та власним капіталом Емітента (0,8 млн. грн.). станом на 31.12.2007 р.;

- неврегульованістю і мінливістю системи законодавчого регулювання та оподаткування операцій, пов'язаних з будівництвом та залученням фінансування.

Основні показники

Основні балансові показники, тис. грн.

Показник	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Актив	19,9	234,1	288,1	3 576,7	16 999,9
Власний капітал	14,3	2,9	47,4	474,3	779,6
Дебіторська заборгованість	0,0	5,6	0,3	485,8	6 848,9
Кредиторська заборгованість	5,6	231,2	240,7	1 485,4	2 789,6
Довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	596,3	11 990,1
Незавершене виробництво	0,0	0,0	0,0	0,0	6 255,2

Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

Показник	2003	2004	2005	2006	2007
Чистий обсяг продажів	96,4	3 017,2	7 926,3	12 018,5	4 506,6
Валовий прибуток	96,4	3 017,2	7 926,3	12 018,5	1 092,3
Операційний прибуток (збиток)	(-) 3,9	(-) 11,7	24,0	42,3	613,0
Чистий прибуток (збиток)	(-) 3,9	(-) 11,7	18,0	2,9	174,3

Зміст

РЕЗЮМЕ 6
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВ «ГРАНІ» ... 9
1.1. Загальні відомості про ТОВ «ГРАНІ» ... *9*
1.2. Організаційна структура та органи управління ТОВ «ГРАНІ» ... *10*
2. ОГЛЯД ЗОВНІШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ХАРАКТЕРИСТИКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЕМІТЕНТА ... 12
2.1. Огляд ринку нерухомості та економіко-правового середовища ... *12*
2.1.1.Загальна характеристика ринку житлової нерухомості м. Одеси та Одеської області, динаміка та тенденції розвитку ... 12
2.1.2.Юридичні аспекти із залучення коштів для здійснення фінансування будівництва ... 16
2.2. Загальні відомості про групу компаній «Grani Investments Group» ... *18*
2.3. Інформація про інвестиційно-будівельну діяльність ТОВ «ГРАНІ» ... *23*
3. АНАЛІЗ ЕМІСІЇ БОРГОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ ... 30
3.1. Інформація про запланований випуск облігацій ... *30*
4. АНАЛІЗ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «ГРАНІ» ... 32
4.1. Аналіз балансових даних ... *32*
4.2. Інформація про банківські позики та позабалансові зобов'язання ... *34*
4.3. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності ... *35*
ВИСНОВОК ... 37
ДОДАТКИ ... 38
Додаток до рейтингового звіту №1 ... *39*
Додаток до рейтингового звіту №2 ... *40*
Додаток до рейтингового звіту №3 ... *41*
Додаток до рейтингового звіту №4 ... *42*
Додаток до рейтингового звіту №5 ... *43*

Резюме

ТОВ «ГРАНІ» зареєстровано Виконавчим комітетом Одеської міської ради 27.06.2003 р. На сьогодні ТОВ «ГРАНІ» здійснює діяльність, пов'язану з управлінням інвестиційно-будівельними проектами, наданням послуг генпідряду, розробкою техніко-економічного обґрунтування та реалізацією проектів, проектуванням, будівництвом (реконструкцією) та експлуатацією будівель, а також реставрацією (реконструкцією) об'єктів культурного спадку та пам'яток архітектури.

Статутний фонд ТОВ «ГРАНІ» на 31.12.2007 р. становить 600 000,00 грн., і, за даними фінансової звітності, сплачений повністю. Статутний капітал сформовано з грошових коштів (537,7 тис. грн.), основних засобів (44,4 тис. грн.) та об'єктів інтелектуальної власності (17,9 тис. грн.).

Група компаній «Grani Investments Group» здійснює свою діяльність з 2003 року в інвестиційно-будівельній сфері, наразі до групи входить 7 підприємств, що займаються проектуванням, проведенням будівельно-монтажних та спеціальних видів робіт, поставкою власного обладнання та будівельних матеріалів на об'єкти, а також обслуговування введених в експлуатацію об'єктів. Найбільшою компанією групи «Grani Investments Group» є ТОВ «ГРАНІ», яке було зареєстровано у 2003 році.

Протягом 2003-2007 рр. компаніями групи було реалізовано низку проектів в управлінні, будівельних проектів та надано послуги з проектування. Групою компаній розпочато реалізацію масштабного проекту із забудови рекреаційного комплексу на березі моря, надання послуг генпідряду в трьох проектах з реставрації – Оперний театр, Одеська мерія та Одеська міська лікарня (реставрацію Оперного театру було завершено у вересні 2007 року), а також здійснено три проекти з надання послуг проектування (АЗС, житловий комплекс, котеджне містечко). Протягом 2007 року групою компаній розпочато реалізацію трьох інвестиційно-будівельних проектів будівництва житлової нерухомості у м. Одесі (управляючі проектами компанії – ТОВ «ГРАНІ» та ТОВ «Транссистемс»).

Одеса є одним з лідерів серед міст України за обсягами капіталовкладень у будівництво та площ, введених в експлуатацію. Така ділова активність переважно відзначається у Одесі та передмісті Одещини, де ринок нерухомості відзначався зростанням цін на приміщення у новобудовах у всіх сегментах, а також на земельні ділянки, переважно на узбережжі.

За час існування ТОВ «ГРАНІ», компанією було здійснено комплекс робіт з реставрації та конструкції об'єктів нерухомості у м. Одесі, а також на правах Генпідрядника було збудовано та введено в експлуатацію Дитячий комплекс по пров. Маячному, 3 у м. Одесі загальною площею 3 600,0 кв. м.

Наразі ТОВ «ГРАНІ» здійснює реалізацію двох інвестиційно-будівельних проектів, а саме проекту будівництва житлового будинку по вул. Вільямса, 48 у м. Одесі (перебуває на етапі оформлення проектної документації) та проекту будівництва

житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями і підземним паркінгом по вул. Малиновського (в межах пров. Союзного та вул. Заводської) в м. Одесі загальною площею 23 775,3 кв. м.

З метою реалізації проекту будівництва житлового будинку по вул. Малиновського ТОВ «ГРАНІ» уклало з УКБ Одеської міської ради Договір суборенди землі та Договір поруки на виконання функцій замовника від 01.11.2007 р., згідно з яким ТОВ «ГРАНІ» зобов'язується виконувати функції Замовника будівництва вищезазначеного об'єкта нерухомості, та затвердило проектно-дозвільну документацію. Підрядником будівництва виступає ТОВ «Будсистемс», з яким Замовник уклав Договір підряду № 14 від 17.12.2007 р. Підрядник входить до групи компаній «Grani Investments Group», до якої належить Емітент і не має досвіду реалізації будівельних проектів.

Орієнтовна вартість проекту складає 59,5 млн. грн., станом на 15.01.2008 р. підприємством здійснено фінансування проекту в розмірі 3,3 млн. грн., що складає 5,5% кошторисної вартості об'єкта. Наразі на об'єкті виконуються роботи «нульового» циклу, запланований термін введення в експлуатацію – грудень 2009 року.

Таким чином, ТОВ «ГРАНІ» для фінансування будівельного проекту планує використати такий інструмент запозичень як цільові облігації загальним обсягом 59 436 187,60 грн., що надасть компанії ряд додаткових переваг. Погашення однієї облігації відповідної серії відбуватиметься шляхом надання її власникові 0,01 кв. м загальної площі квартир (серія А) та нежитлових приміщень (серія В). Після введення в експлуатацію будинку та у разі розміщення всіх облігацій компанія має передати їх власникам 17 841,57 кв. м, з яких площа квартир – 10 068,29 кв. м, площа нежитлових приміщень – 7 773,28 кв. м. У разі розміщення 100% облігацій власникам буде передано 100% загальної проектної площі житлових та нежитлових приміщень у зазначеному житловому будинку.

Прийняття Емітентом до погашення облігацій відбуватиметься протягом 2010 року. Враховуючи, що введення в експлуатацію житлового комплексу заплановано на грудень 2009 року, компанія має запас часу в разі будь-яких затримок у будівництві.

Активи ТОВ «ГРАНІ» зросли з 19,9 тис. грн. на 31.12.2003 р. до 16 999,9 тис. грн. на 31.12.2007 р., що відбулося в результаті активної інвестиційно-будівельної діяльності компанії, а саме реалізації низки проектів з реставрації та реконструкції об'єктів нерухомості у м. Одесі, а також введення в експлуатацію Дитячого комплексу по пров. Маячному, 3 в м. Одесі. На сьогодні активи компанії формуються переважно з незавершеного виробництва, де обліковуються витрати на будівництво та реконструкцію об'єктів нерухомості (36%), а також з дебіторської заборгованості всередині групи компаній (40%).

Основним джерелом фінансування діяльності ТОВ «ГРАНІ» протягом 2003-2006 рр. були залучені кошти, а саме власні кошти замовників будівництва. На 31.12.2007 р. 70,5% пасивів формують довгострокові зобов'язання, що складаються з банківського кредиту (1 818,0 тис. грн.) та інших довгострокових зобов'язань (10 169,7 тис. грн.), де обліковується заборгованість перед фізичними особами –

покупцями нерухомості, що виникла протягом 2007 року. Емітент активно залучає кредитні кошти за одним кредитним договором, на 31.12.2007 р. заборгованість за кредитом складала 1 818,0 тис. грн., або 10,7% пасивів. Мета використання коштів – придбання об'єктів нерухомості (двох офісів), які одночасно є предметом застави. Власний капітал компанії змінювався протягом аналізованого періоду і на сьогодні складається зі статутного фонду (600,0 тис. грн.) та нерозподіленого прибутку (179,6 тис. грн.).

Протягом 2003-2006 рр. чистий обсяг продажів компанії зростав, у структурі продажів протягом 2003-2005 рр. більшу частину займав дохід від будівельних робіт, тоді як за результатами 2006-2007 рр. компанія отримувала доходи переважно за виконані проектні роботи. За результатами 2003-2004 рр. компанія зазнала збитків. Тоді як протягом 2005-2007 рр. фінансово-господарська діяльність товариства була прибутковою, найприбутковішим для компанії був 2007 рік, за результатами якого вона отримала чистий прибуток у розмірі 174,3 тис. грн. Витрати товариства складаються переважно з поточних загальногосподарських витрат.

Аналіз емісії боргових інструментів

Інформація про запланований випуск облігацій

Рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій прийнято Зборами учасників ТОВ «ГРАНІ», Протокол № 28 від 26.12.2007 р.

Раніше Емітент не здійснював розміщення облігацій.

Параметри випуску облігацій

Вид облігацій:	**іменні цільові, незабезпечені**
Серії:	А, В
Номінальний обсяг випуску:	• серії А – 50 341 450,00 грн. • серії В – 9 094 737,60 грн. на загальну суму: 59 436 187,60 грн.
Номінальна вартість однієї облігації:	• серії А – 50,00 грн. • серії В – 11,70 грн.
Кількість облігацій:	• серії А – 1 006 829 штук • серії В – 777 328 штук загальна кількість: 1 784 157 штук
Термін розміщення:	з 10.04.2008 р. по 09.04.2009 р.
Термін обігу:	після реєстрації ДКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по 31.12.2009 р.
Термін погашення:	з 01.01.2010 р. по 31.12.2010 р.
Форма існування:	бездокументарна

Джерело: ТОВ «ГРАНІ»

Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій, у повному обсязі будуть спрямовані на фінансування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Малиновського (в межах вул. Заводської та пров. Союзного) у м. Одесі.

Джерелом погашення цільових облігацій є новозбудовані житлові і нежитлові приміщення. Одна облігація відповідної серії дає право на отримання 0,01 кв. м загальної площі: квартир (серія А), нежитлових приміщень (серія В).

Таким чином, загальна проектна площа приміщень об'єкта будівництва, що буде передана у власність власникам облігацій – 17 841,57 кв. м, з яких площа квартир – 10 068,29 кв. м, площа нежитлових приміщень – 7 773,28 кв. м. У разі розміщення 100% облігацій власникам буде передано 100% загальної проектної площі житлових та нежитлових приміщень.

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати житлове або нежитлове приміщення у власність пакетами, які відповідають площі обраного особою приміщення. Пакет облігацій складає кількість облігацій, яка визначається шляхом ділення розміру загальної площі квартири/нежитлового приміщення, визначеної у Договорі бронювання квартири або нежитлового приміщення, укладеному між

Емітентом та покупцем облігацій, на частку загальної площі квартири/нежитлового приміщення, яка відповідає одній облігації (0,01 кв. м).

Запланована ціна продажу облігацій визначається і залежить від попиту, ринкових умов під час розміщення облігацій, але є не меншою за номінальну вартість облігацій. На вторинному ринку облігації продаються за договірною ціною. Розміщення вважається таким, що відбулось, якщо хоча б один пакет облігацій було реалізовано.

Розміщення облігацій закінчується достроково у випадку розміщення всіх облігацій відповідної серії раніше встановленої Проспектом емісії дати закінчення розміщення облігацій.

Розміщення облігацій відбуватиметься через андеррайтера – АКБ «Укрсоцбанк» (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку: діяльність з торгівлі цінними паперами (андеррайтинг) Серії АВ № 376938 від 12.10.2007 р.).

Дострокове погашення облігацій передбачено у разі дострокового завершення будівництва та введення в експлуатацію зазначеного житлового будинку, при цьому кінцевий термін погашення облігацій залишається незмінним.

Таким чином, ТОВ «ГРАНІ» для фінансування будівельного проекту планує використати такий інструмент запозичень як цільові облігації загальним обсягом 59 436 187,60 грн., що надасть компанії ряд додаткових переваг. Погашення однієї облігації відповідної серії відбуватиметься шляхом надання її власникові 0,01 кв. м загальної площі квартир (серія А) та нежитлових приміщень (серія В). Після введення в експлуатацію будинку та у разі розміщення всіх облігацій компанія має передати їх власникам 17 841,57 кв. м, з яких площа квартир – 10 068,29 кв. м, площа нежитлових приміщень – 7 773,28 кв. м. У разі розміщення 100% облігацій власникам буде передано 100% загальної проектної площі житлових та нежитлових приміщень у зазначеному житловому будинку.

Прийняття Емітентом до погашення облігацій відбуватиметься протягом 2010 року. Враховуючи, що введення в експлуатацію житлового комплексу заплановано на грудень 2009 року, компанія має запас часу в разі будь-яких затримок у будівництві.

Висновок

За результатами аналізу фінансового стану, ринкової позиції та розвитку ТОВ «ГРАНІ» кредитний рейтинг випуску іменних цільових облігацій, емітентом яких виступатиме зазначена компанія, визначено на рівні **uaBB-**, прогноз «стабільний».

Генеральний директор ***С. А. Дубко***

Начальник відділу рейтингів підприємств АПК та сфери фінансування будівництва ***Д. В. Задесенець***

Старший фінансовий аналітик відділу рейтингів підприємств АПК та сфери фінансування будівництва ***І. А. Веременко***

Балансові дані ТОВ «ГРАНІ», тис. грн.

Показник	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
Актив	**19,9**	**234,1**	**288,1**	**3 576,7**	**16 999,9**
Поточні активи:	2,0	205,6	199,8	1 819,1	15 335,2
Грошові кошти	1,4	200,0	0,2	971,2	0,4
Короткострокові інвестиції	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Короткострокова дебіторська заборгованість	0,0	5,6	0,3	485,8	6 848,9
Довгострокова дебіторська заборгованість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Товарно-матеріальні запаси	0,0	0,0	199,3	362,1	6 377,9
Видатки майбутніх періодів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Інші поточні активи	0,6	0,0	0,0	0,0	2 107,9
Довгострокові активи:	17,9	28,5	88,3	1 757,6	1 664,7
Земля, будинки та обладнання	17,9	10,6	67,0	1 660,4	1 560,4
Нематеріальні активи	0,0	0,0	0,0	0,0	5,6
Довгострокові інвестиції	0,0	0,0	0,0	84,0	84,0
Незавершені інвестиції	0,0	0,0	0,0	0,0	14,7
Інші довгострокові активи	0,0	17,9	21,3	13,2	0,0
Пасив	**19,9**	**234,1**	**288,1**	**3 576,7**	**16 999,9**
Поточні зобов'язання:	5,6	231,2	240,7	2 506,1	4 230,2
Короткострокові позики	0,0	0,0	0,0	0,0	254,9
Кредиторська заборгованість	5,6	231,2	240,7	1 485,4	2 789,6
Доходи майбутніх періодів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	0,0	0,0	0,0	1 020,7	1 185,7
Довгострокові зобов'язання:	0,0	0,0	0,0	596,3	11 990,1
Довгострокові позики	0,0	0,0	0,0	593,9	1 818,0
Резерви майбутніх видатків і платежів	0,0	0,0	0,0	2,4	2,4
Інші довгострокові зобов'язання	0,0	0,0	0,0	0,0	10 169,7
Власний капітал:	14,3	2,9	47,4	474,3	779,6
Статутний капітал	18,5	18,5	45,0	600,0	600,0
Резерви і фонди	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Неоплачений капітал	0,3	0,0	0,0	131,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(-) 3,9	(-) 15,6	2,4	5,3	179,6
Інший власний капітал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Джерело: ТОВ «ГРАНІ»

Фінансові результати ТОВ «ГРАНІ», тис. грн.

Показник	2003	2004	2005	2006	2007
Чистий обсяг продажів	**96,4**	**3 017,2**	**7 926,3**	**12 018,5**	**4 506,6**
Собівартість	0,0	0,0	0,0	0,0	3 414,3
Валовий прибуток	**96,4**	**3 017,2**	**7 926,3**	**12 018,5**	**1 092,3**
Загальні витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	493,0
Інші операційні доходи	0,0	0,0	0,0	3 241,0	2 862,7
Інші операційні витрати	100,3	3 028,9	7 902,3	15 217,2	2 849,0
Операційний прибуток (збиток)	**(-) 3,9**	**(-) 11,7**	**24,0**	**42,3**	**613,0**
Фінансові доходи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фінансові витрати	0,0	0,0	0,0	0,0	375,3
Інші позаопераційні доходи	0,0	0,0	0,0	21,6	0,2
Інші позаопераційні витрати	0,0	0,0	0,0	60,3	0,0
Прибуток (збиток) від загальної діяльності	**(-) 3,9**	**(-) 11,7**	**24,0**	**3,6**	**237,9**
Податок на прибуток	0,0	0,0	6,0	0,7	63,6
Чистий прибуток (збиток)	**(-) 3,9**	**(-) 11,7**	**18,0**	**2,9**	**174,3**

Джерело: ТОВ «ГРАНІ»

Макет житлового будинку по вул. Малиновського (в межах вул. Заводської та пров. Союзного) у м. Одесі

Джерело: ТОВ «ГРАНІ»

Хід робіт на об'єкті будівництва по вул. Маліновського (в межах вул. Заводської та пров. Союзного) у м. Одесі станом на 11.03.2008 р.

Джерело: ТОВ «ГРАНІ»